

UMOWA Nr (Projekt)

W dniu pomiędzy **Gminą Gnojno** zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Zbigniewa Janika

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Piwowskiej

a

Firmą

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowana przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym rozstrzygniętym w dniu

§ 1.

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Kostera”**
2. Na przedmiot umowy określony w ustępie 1 składa się zakres rzeczowy robót zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami:
 - a) Oferta
 - b) Kosztorys ofertowy
 - c). Przedmiar robót

§ 2.

1. Termin realizacji umowy – 15.12.2006r.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
- Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414)

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewni warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą
4. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
7. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów i robot wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań, o których mowa w punkcie 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robot jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego za zgodą Zamawiającego jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,

- b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- c) z powodu siły wyższej.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót ujęty w ofercie.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 7.

1. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały zakres robót w wysokości:**

A/. Wynagrodzenie netto złotych (słownie:.....)

B/. Podatek VAT 22% w kwocie złotych; (słownie:)

Ogółem: A + B - złotych

Słownie:.....,

zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę.

Zamawiający zapłaci rachunek wykonawcy w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

2. Wynagrodzenie to obejmuje roboty określone w §1 ust. 2, zgodnie z przedstawioną dokumentacją techniczną.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 dopuszcza się wykonanie robót zamiennych.
4. Wymieniona w ust. 1 należność będzie regulowana na konto Wykonawcy w..... nr.....
5. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 są uwzględnione koszty:
 - a) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego,
 - b) niezbędnych badań i ekspertyz,
 - c) materiałów własnych o których mowa w § 5 umowy.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonana będzie po dokonaniu odbioru całości zamówienia i spisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

§ 8.

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wartości umownej robót brutto,**

co jest równe złotych,

(słownie:.....)

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru ostatecznych robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu gwarancji.

§ 9.

Niezależnie od wyżej wymienionych obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty te do stanu pierwotnego, na koszt Wykonawcy.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej w toku realizacji robót; naprawienie jej i doprowadzenie do stanu pierwotnego stanowi koszt Wykonawcy.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - A. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie dających się usunąć w wysokości ustalonej przez komisję odbioru końcowego, procentowego wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości 2% wynagrodzenia za przedmiot umowy wraz z ustawowymi odsetkami, naliczonymi po upływie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 - B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji budowlanej lub umówionej jej części oraz usunięciu wad tej dokumentacji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których ona dotyczy, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od terminu umownego na dostarczenie dokumentacji lub terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w tej umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy na Wykonawcy oraz Zamawiającym ciążą następujące obowiązki
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy przez drugą stronę,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową
5. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 13.

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Termin gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.

§ 14.

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu.

§ 15.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY