WÓJT GMINY
OPATOWIEC
BIK.2.6840.01.2013

Opatowiec 2013-04-16

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Opatowiec w wykonaniu Uchwały : Nr XXIX/204/2013 Rady Gminy Opatowiec z dnia 26 lutego 2013r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości:

- **Kocina działka Nr 225/1 o pow. 0,89 ha** - cena wywoławcza **203 000,00zł.**

Przystępując do przetargu należy zapoznać się szczegółowo z warunkami podanymi do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy w Opatowcu przy ul. Rynek 3.

Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatowiec zatwierdzonym przez Radę Gminy w Opatowcu Uchwałą Nr III/25/02 z dnia 30 kwietnia 2002r. Działka nr 225/1 o powierzchni 0,89ha oznaczona jest jako tereny usługowe zadań publicznych o niewielkim zainwestowaniu kubaturowym.
Dla w/w terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego .

Obciążenia:

- Wymieniona działka nie jest obciążona prawami ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z obiektami pomocniczymi oraz rozpoczętą budową sali gimnastycznej. Sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie placówki związanej z opieką nad osobami starszymi lub dziećmi.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 36 miesięcy, liczac od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

1. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone prawo na rzecz Wójta Gminy Opatowiec prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości.
2. W razie niedotrzymania w/w terminu nabywca zobowiazany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku,
- 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
- 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 20% ceny sprzedaży nieruchomości.

Dwaj najemcy lokali mieszkalnych otrzymali wypowiedzenia umów najmu, a okres wypowiedzenia upłynął z dniem 01.06.2012r. Trzeci z najemców został poinformowany, że umowa najmu zawarta na czas określony wygasła z dniem 14.07.2012r. i po tym terminie nie została przedłużona. Od okresu zakończenia trwania umów najmu lokali mieszkalnych w budynku zamieszkują bezumownie trzy w/w rodziny.

Umowa i dokumentacja w tym zakresie zostanie udostępniona na wniosek zainteresowanego.

WÓJT GMINY
mgr inż. Sławomir Kowalczyk

Cena wywoławcza nie zawiera kosztu wznowienia granic danej działki. Koszty ponosi nabywca.

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostaną doliczone:

- **Opłata za wykonanie wyceny gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Opatowcu w dniu 06.06.2013r. o godz.10^{00}

Przetarg prowadzony będzie w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).

Wadium w wysokości 10% wywoławczej ceny sprzedaży działki z zaznaczeniem numeru działki, której dotyczy zaokrąglone w górę do pełnej złotówki każdy oferent obowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy w Opatowcu w Banku Spółdzielczym Kielce O/Nowy Korczyn numer konta:66 8493 0004 0179 0300 0404 0003.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, których wpłata wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy nie później niż trzy dni przed datą otwarcia przetargu

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.
W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej , wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Wadium winno być wniesione wyłącznie w pieniądzu, nie dopuszcza się wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.

Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, a osoby prawne odpis aktualny z odpowiednie rejestru (nie późniejszy niż 3 miesiące) lub pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu udzielone przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej .
Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty sądowe i notarialne.
Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty w całości opłaty za nabycie gruntu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny .

Dodatkowe informacje na temat przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można otrzymać w Urzędzie Gminy w Opatowcu pok. Nr 4 w terminie do dnia 04.06.2013r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Sławomir Kowalczyk

INFORMACJA DODATKOWA

Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst. jedn. Dz. U. z 2011 roku nr 177, poz. 1054). Podana cena wywoławcza jest kwotą netto.

WÓJT GMINY

mgr inż. Sławomir Kowalczyk

.....