

**OGŁOSZENIE
z dnia 23.10.2013r.**

Wójt Gminy Opatowiec w wykonaniu Uchwały: Nr XXXIII/226/2013 Rady Gminy Opatowiec z dnia 30 lipca 2013r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości:

- **Kocina działka Nr 225/1 o pow. 0,89 ha - cena wywoławcza 203 000,00zł netto.**

Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 roku nr 177, poz. 1054). Podana cena wywoławcza jest kwotą netto.

Przystępując do przetargu należy zapoznać się szczegółowo z warunkami podanymi do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy w Opatowcu przy ul. Rynek 3.

Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatowiec zatwierdzonym przez Radę Gminy w Opatowcu Uchwałą Nr III/25/02 z dnia 30 kwietnia 2002r. Działka nr 225/1 o powierzchni 0,89ha oznaczona jest jako tereny usługowe zadań publicznych o niewielkim zainwestowaniu kubaturowym. Dla w/w terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego .

Obciążenia:

- Wymieniona działka nie jest obciążona prawami ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z obiektami pomocniczymi oraz rozpoczętą budową sali gimnastycznej.

Dwaj najemcy lokali mieszkalnych otrzymali wypowiedzenia umów najmu, a okres wypowiedzenia upłynął z dniem 01.06.2012r. Trzeci z najemców został poinformowany, że umowa najmu zawarta na czas określony wygaśa z dniem 14.07.2012r. i po tym terminie nie została przedłużona. Od okresu zakończenia trwania umów najmu lokali mieszkalnych w budynku zamieszkują bezumownie dwie rodziny. Obie rodziny zostały poinformowane o konieczności niezwłocznego opuszczenia lokalu.

Umowa i dokumentacja w tym zakresie zostanie udostępniona na wniosek zainteresowanego.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztu wznowienia granic danej działki. Koszty ponosi nabywca.

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostaną doliczone:

- **Oplata za wykonanie wyceny gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego.**
- **Oplata za sporządzenie aktu notarialnego.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Opatowcu w dniu 27 listopada 2013r. o godz.10⁰⁰

Przetarg prowadzony będzie w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).

Wadium w wysokości 10% wywoławczej ceny sprzedaży działki z zaznaczeniem numeru działki, której dotyczy zaokrąglone w górę do pełnej złotówki każdy oferent obowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy w Opatowcu w Banku Spółdzielczym Kielce O/Nowy Korczyn numer konta: 66 8493 0004 0179 0300 0404 0003.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, których wpłata wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia 21 listopada 2013r. do godz. 24⁰⁰.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.
W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Wadium winno być wniesione wyłącznie w pieniądzu, nie dopuszcza się wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.

Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, a osoby prawne odpis aktualny z odpowiedniego rejestru (nie późniejszy niż 3 miesiące) lub pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu udzielone przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej .

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty za wycenę gruntu, opłaty sądowe i notarialne.
Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty w całości opłaty za nabycie gruntu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można otrzymać w Urzędzie Gminy w Opatowcu pok. nr 4 w terminie do dnia 26.11.2013r.

WÓJT GMINY

mgr inż.  Kowalczyk