

INWENTARYZACJA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GIMNAZJUM PRZY ULICY NOWOKORCZYŃSKIEJ 4 W OPATOWCU

1. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:1000,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.

2. Cel inwentaryzacji:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Gimnazjum przy ul. Nowokorczyńskiej 4 w Opatowcu.

3. Dane ogólne:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| - rok budowy | - 1970r. |
| - długość budynku | - 33.90 m |
| - szerokość budynku | - 12.65 m |
| - powierzchnia zabudowy | - 428.83 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 864.32 m ² |
| - kubatura brutto | - 3794.86 m ³ |
| - ilość kondygnacji | - 2 |
| - podpiwniczenie | - pod częścią budynku |
| - wysokość budynku | ~ 8.90 m |
| - podział budynku na grupę wysokości | niski (N), 12 m < h |
| - przeznaczenie budynku | gimnazjum |

4. Opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu:

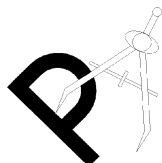
Opracowaniem objęto budynek Gimnazjum przy ulicy Nowokorczyńskiej 4 w Opatowcu. Położony na działce nr ewid. 70, obręb Opatowiec. Jest to budynek jeden z trzech segmentów tworzących kompleks szkolny, przylegający do Gminnego Ośrodka Sportu i połączony z nim korytarzem, budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem wentylowanym, dwuspadowym, pokryty papą. Bryła budynku ma kształt prostokątny.

5. Opis konstrukcji budynku

- fundamenty – żelbetowe wylewane, posadowione poniżej poziomu gruntu;
- ściany fundamentowe ceglane;
- ściany zewnętrzne – murowane gr. 38cm z gazobetonu obustronnie tynkowanej,
- filarki międzyokienne - murowane gr. 38cm z cegły pełnej obustronnie tynkowanej
- stropy – kanałowy, płyta żelbetowa;
- stropodach - płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych z cegły;
- izolacja pozioma – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym;
- tynki – cementowo-wapienne kat. III;
- podłogi i posadzki – wylewka betonowa, lastriko, terakota, wykładzina PCV;
- obróbki blacharskie – blacha powlekana;
- orynnowanie – PCV;
- wentylacja – grawitacyjna;

6. Stolarka:

- okienna - drewniana; i PCV;



- drzwiowa - drzwi wejściowe do budynku – z PCV, i stalowe;

7. Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja,
- instalacja odgromowa.

8. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^3/24\text{h}$ dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. Ocena stanu technicznego budynku:

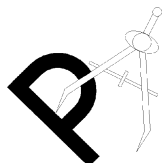
- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry;
- stolarka okienna – nowa - z PCV, stan techniczny dobry; stara – drewniana, stan techniczny zły.
- stolarka drzwiowa
 - drzwi do budynku na parterze – nowe z PCV stan techniczny dobry;
 - drzwi do budynku w piwnicy – stare stalowe stan techniczny dobry;
- obróbki blacharskie i orynnowanie – nowe, stan techniczny dobry;
- kominy – stare, stan techniczny zły.

Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.

10. Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego i ustaleń z Inwestorem w zakresie robót, należy:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku do poziomu łąw fundamentowych;
- wykonanie ocieplenia stropodachu;
- wymiana starej stolarki okiennej;



Pracownia Audytorska inż. Jacek Stępień
ul. Bławatna 22 27-400 Ostrowiec Św.
Tel./fax (041)265 24 64

- wykonanie opaski wokół budynku;
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki;
- remont kominów;
- prace towarzyszące.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	