

INWENTARYZACJA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. NOWOKORCZYŃSKIEJ 4 W OPATOWCU

1. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:1000,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.

2. Cel inwentaryzacji:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Sportu przy ul. Nowokorczyńskiej 4 w Opatowcu.

3. Dane ogólne:

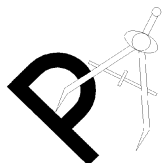
- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| - rok budowy | - 1964 r. |
| - długość budynku | - 43.46 m |
| - szerokość budynku | - 22.76 m |
| - powierzchnia zabudowy | - 778.98 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 644.83 m ² |
| - kubatura brutto | - 3395,00 m ³ |
| - ilość kondygnacji | - 1 |
| - podpiwniczenie | - brak |
| - wysokość budynku | ~ 7.86 m |
| - podział budynku na grupę wysokości | niski (N), 12 m < h |
| - przeznaczenie budynku | ośrodek sportu |

4. Opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu:

Opracowaniem objęto budynek Gminnego Ośrodka Sportu położony przy ul. Nowokorczyńskiej 4 w Opatowcu na działce nr ewid. 70, obręb Opatowiec. Jest to jeden z trzech segmentów tworzących kompleks szkolny. Segment przylega do Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum i połączony jest z nimi korytarzami. Jest to budynek 1-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachami niewentylowanymi, jednospadowymi, pokrytymi papą. Bryła budynku składa się z sali gimnastycznej, zaplecza socjalnego, sali ćwiczeń korekcyjnych wraz z siłownią, szatni wraz z kantorkiem i sklepikiem, oraz komunikacji. Od strony południowo – zachodniej bezpośrednio do budynku przylega garaż.

5. Opis konstrukcji budynku

- fundamenty – żelbetowe wylewane, posadowione poniżej poziomu gruntu;
- ściany fundamentowe – ceglane, z bloczka betonowego;
- ściany zewnętrzne – murowane gr. 38 cm z cegły pełnej ceramicznej i sylikatowej; murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 25 cm (sala ćwiczeń korekcyjnych i siłownia);
- ściany wewnętrzne – murowane gr. 38 i 25 cm z cegły ceramicznej i sylikatowej pełnej;
- ścianki działowe – murowane gr. 12 i 6 cm z cegły ceramicznej i sylikatowej pełnej, płyty gips.-karton.;
- stropodach nad salą gimnastyczną - płyty korytkowe oparte na belkach strunobetonowych (w sali gimnastycznej konstrukcję podpierającą stropodach stanowią słupy żelbetowe), nad zapleczem socjalnym i komunikacją – Kleina, nad



salą ćwiczeń korekcyjnych i siłownią – płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej oparte na płatwiach stalowych, nad szatnią wraz z kantorkiem i sklepikiem – płyta żelbetowa, nad garażem – płyta żelbetowa;

- izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym;
- izolacja cieplna – płyty styropianowe gr. 10 cm (sala ćwiczeń korekcyjnych i siłownia);
- tynki – cementowo-wapienne kat. III, płyty gips.-karton. gr. 12,5 mm, akrylowe;
- podłogi i posadzki – wylewka betonowa, lastriko, terakota, wykładzina PCV, parkiet;
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, blacha stalowa powlekana;
- orynnowanie – blacha stalowa ocynkowana, PCV;
- wentylacja – grawitacyjna.

6. Stolarka:

- stolarka okienna – drewniana, PCV;
- stolarka drzwiowa - aluminiowa, stalowa, PCV.

7. Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

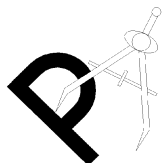
- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja,
- instalacja odgromowa.

8. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³/24h dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. Ocena stanu technicznego budynku:

- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry;
- stolarka okienna – nowa z PCV - stan techniczny dobry; stara drewniana - stan techniczny zły;
- stolarka drzwiowa – nowa aluminiowa - stan techniczny dobry; nowa stalowa - stan techniczny dobry; stara stalowa - stan techniczny zły; nowa PCV - stan techniczny dobry;



- obróbki blacharskie i orynnowanie – stare - stan techniczny zły, przewidziane do wymiany, nowe - stan techniczny dobry;
- opaska wokół budynku – betonowa - stan techniczny dobry;
- podjazd dla osób niepełnosprawnych – kostka betonowa – stan techniczny dobry.

Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.

10. Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego i ustaleń z Inwestorem w zakresie robót, należy:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
- wykonanie ocieplenia stropodachu;
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- wymiana obróbek blacharskich, orynnowania;
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki;
- prace towarzyszące.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	