

**INWENTARYZACJA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNA
WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
PRZY UL. NOWOKORCZYŃSKIEJ 4 W OPATOWCU**

1. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:1000,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.

2. Cel inwentaryzacji:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Nowokorczyńskiej 4 w Opatowcu.

3. Dane ogólne:

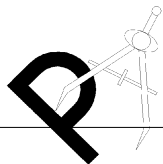
- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| - rok budowy | - 1964 r. |
| - długość budynku | - 35.20 m |
| - szerokość budynku | - 12.30 m |
| - powierzchnia zabudowy | - 422.37 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 798.14 m ² |
| - kubatura brutto | - 3932.00 m ³ |
| - ilość kondygnacji | - 2 |
| - podpiwniczenie | - pod częścią budynku |
| - wysokość budynku | ~ 10.19 m |
| - podział budynku na grupę wysokości | niski (N), 12 m < h |
| - przeznaczenie budynku | szkoła podstawowa |

4. Opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu:

Opracowaniem objęto budynek Szkoły Podstawowej położony przy ul. Nowokorczyńskiej 4 w Opatowcu na działce nr ewid. 70, obręb Opatowiec. Jest to jeden z trzech segmentów tworzących kompleks szkolny. Segment przylega do Gminnego Ośrodka Sportu i połączony jest z nim korytarzem. Jest to budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem wentylowanym, czterospadowym, pokrytym papą. Bryła budynku ma kształt prostokątny.

5. Opis konstrukcji budynku

- fundamenty – żelbetowe wylewane, posadowione poniżej poziomu gruntu;
- ściany fundamentowe – ceglane, żelbetowe wylewane, z bloczka betonowego;
- ściany piwnic – z bloczka betonowego gr. 60 cm, pod kuchnią żelbetowe wylewane gr. 60 cm,
- ściany zewnętrzne – warstwowe gr. 38 cm (cegła ceramiczna pełna gr. 12 cm + pustka powietrzna gr. 5 cm + cegła ceramiczna pełna gr. 25 cm + suprema gr. 5 cm + płyta gips-karton gr. 12,5 mm);
- ściany wewnętrzne – murowane gr. 51, 38 i 25 cm z cegły ceramicznej pełnej;
- ścianki działowe – murowane gr. 12 i 6 cm z cegły ceramicznej pełnej, płyty gips.-karton.;
- stropy – Kleina;
- stropodach - płyty żelbetowe oparte na belkach strunobetonowych;
- izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym;
- schody - żelbetowe wylewane;



- kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- tynki – cementowo-wapienne kat. III;
- podłogi i posadzki – wylewka betonowa, lastriko, terakota, wykładzina PCV, panele;
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, blacha stalowa powlekana;
- orynnowanie – PCV;
- wentylacja – grawitacyjna.

6. Stolarka:

- stolarka okienna - drewniana; PCV;
- stolarka drzwiowa - drewniana, stalowa.

7. Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja,
- instalacja odgromowa.

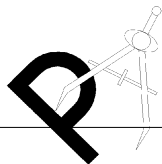
8. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³/24h dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. Ocena stanu technicznego budynku:

- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry;
- stolarka okienna – nowa, PCV - stan techniczny dobry; stara, drewniana - stan techniczny zły;
- stolarka drzwiowa – nowa, drewniana - stan techniczny dobry; nowa, stalowa - stan techniczny dobry;
- obróbki blacharskie i orynnowanie – stare - stan techniczny zły, przewidziane do wymiany, nowe - stan techniczny dobry;
- opaska wokół budynku – płyty betonowe – stan techniczny zły;
- kominy – stan techniczny zły, przewidziane do remontu,
- czapy kominowe - stan techniczny zły, przewidziane do przemurowania.

Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.



10. Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego i ustaleń z Inwestorem w zakresie robót, należy:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
- wykonanie ocieplenia stropodachu;
- wymiana starej stolarki okiennej;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wykonanie remontu kominów wraz z przemurowaniem czap kominowych;
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki;
- prace towarzyszące.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	