

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów

TEKST PLANU

/wersja do konsultacji społecznych/

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, email: m.strzyz@ujk.edu.pl, tel./fax.: 41 349 72 94/349 72 01

Główny projektant:

dr Małgorzata Strzyż – uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.), prezes Towarzystwa Urbanistów Polskich Oddział Kielce (nr legitymacji członkowskiej 4742)

Zespół projektowy:

mgr inż. Joanna Obzejta-Rymarczyk – uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE
z dnia 2020 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Pasturka w gminie Pińczów

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) po złożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów Rada Miejska w Pińczowie stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów” ustanowionego Uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 roku i uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar całego sołectwa, w jego granicach administracyjnych, o powierzchni 420,1 ha, zgodnie z Uchwałą Nr XXX/263/2017 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów o zasięgu określonym granicami na rysunku planu, który stanowi Załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Następujące elementy przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice przestrzeni publicznej,
- 5) tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerem porządkowym i symbolem literowym terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - d) U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - f) PA – tereny drobnej aktywności gospodarczej, składów i magazynów,
 - g) ZL – tereny lasów,
 - h) ZLZ – tereny zalesień,
 - i) ZŁ – tereny zieleni łąkowej,
 - j) R – tereny rolnicze,
 - k) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - l) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - m) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - n) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - o) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 6) obszary zagrożenia powodzią (Q 1%, Q10%, Q0,2%) wg map zagrożenia powodziowego,
- 7) rowy melioracyjne i granice obszarów zmeliorowanych,
- 8) granice obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony (OSO) ptaków Dolina Nidy (PLB260001),

- 9) granice obszaru Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Ostoja Nidziańska (PLH260003),
 - 10) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego,
 - 11) cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 409 Niecka Miechowska,
 - 12) granice ochrony archeologicznej biernej,
 - 13) figura, krzyż przydrożny,
 - 14) strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego
 - 15) granice głównego Południowo-Centralnego Korytarza Ekologicznego „Dolina Nidy”,
 - 16) granice korytarza ekologicznego lokalnego „Ciek Bogucanki”,
 - 17) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną,
 - 18) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną,
 - 19) stacje transformatorowe,
 - 20) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.
3. Elementy informacyjne rysunku planu stanowią:
- 1) ciągi przyrodnicze,
 - 2) panoramy i punkty widokowe,
 - 3) ścieżki rowerowe,
 - 4) zwymiarowane wybrane elementy zagospodarowania.
4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w §2 ust. 2 i 3 mają również charakter informacyjny.

§3.1. Załącznik Nr 2 do uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Załącznik Nr 3 do uchwały zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

3. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym problemowym terenu, zawierającym poszerzone informacje o środowisku.

4. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów,
- 2) Prognoza skutków finansowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów.

§4.1. Ustalenia planu stanowiące tekst uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu.

2. Część tekstowa ustaleń planu obejmuje:

- 1) ustalenia ogólne – rozdział 1,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu – rozdział 2,
- 3) ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – rozdział 3,
- 4) ustalenia końcowe – rozdział 4.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Wszystkie podejmowane działania w zakresie zagospodarowania terenów funkcjonalnych nie mogą naruszać ustaleń zawartych w §4 ust. 1 i 2 oraz przepisów odrębnych.

5. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, chyba, że przepisy te stanowią inaczej.

§5.1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały i rysunku uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i zapewniają integrację wszelkich działań przestrzennych podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) ochrony wartości środowiska,
- 3) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i inwestycyjnych,

- 4) minimalizacji sytuacji kolizyjnych pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
2. Plan ustala obowiązkowo zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie, w obszarze planu: sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6.1. Ilekczo w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, ustanowione Uchwałą XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 roku,
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.),
- 3) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczonego symbolem poprzedzonym cyfrą, dla którego obowiązuje określone przeznaczenie o ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego lub towarzyszącego, wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który go wzbogaca i uzupełnia oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym; realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę pola powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na terenie działki budowlanej,
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku, powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 13) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 14) **wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach najmniejszą dopuszczalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie z §3 ust.1 pkt 13, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do jej powierzchni,
- 16) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego do najwyższej położonego punktu konstrukcji budynku, a dla obiektów budowlanych do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego, w odniesieniu do budynków zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, natomiast w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,
- 17) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i opisane w tekście, określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku i innych obiektów kubaturowych (z wyłączeniem części podziemnych i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej) od linii rozgraniczających dróg, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys: balkonów, tarasów, loggi, ganków, werand, gzymsów, wykuszy, okapów daszków, schodów wejściowych, podestów, pochylni, ramp oraz innych fragmentów elewacji, które nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5m, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
- 18) **front działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 20) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 21) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz lokalizację więcej niż jednego lokalu użytkowego,
- 22) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność człowieka związaną z urządzeniami i obiektami, służącą zaspokajaniu potrzeb innych ludzi, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 23) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności gospodarczej, który nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisu art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.),

- 24) **drobnej aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę, do drobnej aktywności gospodarczej zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną,
 - 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°,
 - 26) **jaskrawych kolorach** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia i stanowiące dysonans w stosunku do istniejących kolorów sąsiadującej zabudowy,
 - 27) **obudowie biologicznej cieków** – należy przez to rozumieć roślinność trawiastą, zaroślową lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów melioracyjnych,
 - 28) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym, urządzone w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
 - 29) **niewyznaczonych dojść i dojazdach** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji,
 - 30) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznej, utworzony w celu ochrony ludzi i mienia przed skutkami działania linii,
 - 31) **strefie kontrolowanej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,
 - 32) **utrzymaniu obiektu** – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu, rozbudowy i przebudowy,
 - 33) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
 - 34) **wartości nieruchomości** – należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości,
 - 35) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody.
2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§7. 1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) kształtowanie obiektów budowlanych i zagospodarowania z uwzględnieniem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach planu harmonijnie wkomponowanych w krajobraz lokalny,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej w formie kompozycji zieleni niskiej/wysokiej z użyciem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem,
 - 3) w zakresie ochrony przeciwpowodziowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:
 - zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych przez konserwację i rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę,
 - nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być zaopatrzone w hydranty zewnętrzne,
 - 4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów,
 - 5) w obszarze całego planu obowiązuje zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
- 1) lokalizowanie dojść i dojazdów niewydzielonych,

- 2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z budową, przebudową i rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczególnych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z ustaleniami planu.

§8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) dla obszaru Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia i zakazy zgodnie z Uchwałą nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3148),
- 3) działalność inwestycyjną na obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego należy prowadzić zgodnie z uchwałą, o której mowa w pkt 2,
- 4) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest w granicach obszaru Natura 2000:
 - obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001),
 - specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003),
- 5) dla obszaru objętego granicami: obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001) obowiązują zasady ochrony ustalone w przepisach odrębnych i aktach normatywnych, w tym w planie zadań ochronnych, ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 1477), zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3296),
- 6) dla obszaru objętego granicami: obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003) obowiązują zasady ochrony ustalone w przepisach odrębnych i aktach normatywnych, w tym w planie zadań ochronnych, ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 kwietnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1479), zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 16 stycznia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3283), zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 11 listopada 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2016 r. poz. 575),
- 7) działalność inwestycyjną na obszarze Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków (PLB 260001) oraz na obszarze Natura 2000- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003), należy prowadzić zgodnie z aktami prawnymi, wymienionymi w pkt 5 i 6,
- 8) przez zachodnią część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega główny Południowo-Centralny Korytarz Ekologiczny „Dolina Nidy”, do którego dochodzi lokalny korytarz ekologiczny „Ciek Bogucanki”,
- 9) przez obszar objęty planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiegają ciągi przyrodnicze,
- 10) dla obszaru głównego Południowo-Centralnego Korytarza Ekologicznego „Dolina Nidy”, lokalnego korytarza ekologicznego „Ciek Bogucanki” i ciągów przyrodniczych obowiązuje zakaz nowej zabudowy z wyłączeniem tego zakazu dla terenu 9MN położonego w Południowo-Centralnym Korytarzu Ekologicznym „Dolina Nidy”.

2. W zakresie ochrony jakości wód ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności,

- 2) dla całego obszaru objętego planem położonego w zasięgu zbiornika GZWP nr 409 „Niecka Miechowska” obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód, poprzez wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji,
- 3) dla całego obszaru planu położonego w zasięgu JCWP (jednolite części wód powierzchniowych) PLRW20001021699 PLRW20007216712 i PLRW20007216349 uwzględnia się warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) oraz Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r. poz. 3117),
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
3. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów ustala się następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym w zakresie określonym w aktach prawnych, o których mowa w ust. 1,
 - 2) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych inwestycji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości powietrza poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1-16MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1MNU jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 1-8RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej,
 - 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.
4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określone w planie.
5. W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodziowym obowiązują następujące zasady:
 - 1) wskazuje się:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
 - 2) w obszarze szczególnego zagrożenia zalaniem wodą Q 1% oraz w obszarze zagrożenia zalaniem wodą Q 0,2% dopuszcza się zabudowę w terenie 7MN i 9 MN przy zastosowaniu rozwiązań konstrukcyjno-technicznych służących minimalizacji skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, wniesienie projektowanego poziomu posadowienia parteru budynku nie mniej niż 0,5m nad poziom otaczającego terenu, stosowanie materiałów wodoodpornych oraz innych działań służących ochronie przed zalaniem, przy czym działania te nie mogą mieć negatywnego wpływu na tereny sąsiednie,
 - 3) w obszarze szczególnego zagrożenia zalaniem wodą Q 10% (raz na 10 lat), ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej.
6. W zakresie melioracji ustala się:
 - 1) utrzymaniu podlegają wszystkie istniejące urządzenia melioracji wodnych oraz sieć rowów odwadniających,
 - 2) w przypadku naruszenia tej zasady tej zasady powstaje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie na terenach sąsiednich zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę tych urządzeń.

7. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) złoża, obszary i tereny górnicze,
 - 2) tereny osuwisk i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowych oraz wyznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§9. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) zachowanie standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach planu,
- 2) dopuszcza się wycinkę trwałą zieleni wysokiej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się obudowę biologiczną w lokalnym korytarzu ekologicznym „Ciek Bogucanki” zielenią niską m.in. w celu poprawy przewietrzania, utrzymania specyfiki mikroklimatu oraz podniesienia estetyki krajobrazowej.

§10. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się:

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.
2. Na obszarze objętym planem występują zabytki archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych AZP jako stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu jako granice ochrony archeologicznej biernej, które objęte są ochroną konserwatorską.
3. Przez obszar objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu przebiega strefa „K” – ochrona krajobrazu kulturowego.
4. Dla obszaru strefy „K” – ochrona krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W obrębie stref wyznaczonych dla ochrony zabytków archeologicznych i strefy ochrony krajobrazu kulturowego:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie działań inwestycyjnych lub prac ziemnych, a także podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu w granicach stanowisk archeologicznych,
 - 2) ustala się nakaz ochrony zabytków archeologicznych w obrębie stref archeologicznych oraz związanych z nimi nawarstwień kulturowych w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych lub prac ziemnych, a także w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany zagospodarowania terenów w granicach stref, które mogą doprowadzić do zniszczenia lub naruszenia zabytków archeologicznych, poprzez obowiązek:
 - a) uzgadniania z właściwym organem ds. ochrony zabytków zasad i sposobów ochrony zabytków archeologicznych w obrębie wskazanych w planie stref archeologicznych,
 - b) zapewnienia warunków do prowadzenia stosownych badań archeologicznych w zakresie wskazanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 3) ustala się zakaz dokonywania przekształceń, bądź użytkowania gruntów w granicach zabytków archeologicznych w sposób powodujący degradację wartości naukowej, kulturowej tych zabytków.
4. W celu zachowania elementów krajobrazu kulturowego kształtujących tożsamość miejsca i regionu obejmuje się ochroną istniejące przydrożne obiekty kultu religijnego krzyż i figura NMP wskazane na rysunku planu.
5. Ustala się zasady ochrony dla obiektów, o których mowa w ust. 4:
 - 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji, typu ikonograficznego, detali architektonicznych i cech stylowych,
 - 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości artystycznych, historycznych i naukowych,
 - 3) wszelkie prace inwestycyjne, projektowane w bezpośrednim otoczeniu obiektów powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

§11. W zakresie **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1. Wyznaczenie przestrzeni publicznej na terenie o symbolu 1U.
2. Podnoszenie jakości przestrzeni publicznej przy udziale partycypacji społecznej.

3. Aktywne użytkowanie przestrzeni publicznej m.in. do organizowania wydarzeń lokalnych również o charakterze masowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§12. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Określa się następujące wskaźniki:
 - 1) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna,
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie obowiązujący jako minimalny,
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako minimalny,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako maksymalny.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.

§13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Scalenia i podziały należy przeprowadzić według procedury przewidzianej ustawą o gospodarce nieruchomościami.
2. Każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej.
3. Kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej, a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego.
4. Szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 20m.
5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami: 1-16MN – 400m².
6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami: 1-8RM – 3000m².
7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami: 1-3PA – 1000 m².
8. Nie ustala się wielkości działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami: 1-2MNU, 1-2U i 1US.
9. Nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.
10. Nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojścia dojazdu, ciągi pieszo-jezdne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej.
11. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

§14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Dla terenów objętych zagrożeniem powodziowym obowiązują zakazy wynikające z §8 ust. 5.
2. Dla terenów istniejących lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL** ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem niewyznaczonych dojazdów i dojazdów oraz obiektów związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenu zalesień, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZLZ i 2ZLZ**, ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem niewyznaczonych dojazdów i dojazdów oraz obiektów związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zakaz zabudowy wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i 15 kV wraz z ich strefami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zakaz zabudowy w obszarze gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Utrzymanie przebiegu istniejącej sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i przełożenia w dostosowaniu do potrzeb lub istniejących kolizji.
2. Dopuszczenie prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających niewydzielonych dojazdów; dopuszczenie innych tras sieci

- infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu, a ich lokalizacja będzie zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Nakaz lokalizacji obiektów liniowych urządzeń sieci infrastruktury technicznej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.
 4. Ustalenia w zakresie **obsługi komunikacyjnej terenu**:
 - 1) Połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym:
 - a) z drogą wojewódzką oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDG** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **5MN, 2PA, 6MN, 7MN, 8MN, 2MNU, 10MN, 1U, 12MN, 1RM, 2RM, 1MNU, 2U, 3PA**
 - b) z drogą powiatową oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDZ** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku symbolami: **2U, 1MNU, 10 MN, 9MN, 11MN, 16MN, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM,**
 - c) z drogą gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDD** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **7MN, 8MN, 2MNU, 9MN, 10 MN,**
 - d) z drogą gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDD** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **13MN, 14MN, 15MN,**
 - e) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2MN, 3MN**
 - f) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MN, 4MN,**
 - g) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **6MN, 1U, 1PA, 1US, 1MN, 2MN,**
 - h) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **4KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN,**
 - i) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **5KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **3MN, 4MN,**
 - j) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **6KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **7MN, 8MN,**
 - k) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **7KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **2MNU, 8MN,**
 - l) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **8KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **10MN, 2MNU,**
 - m) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **9KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **6MN, 2PA,**
 - n) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **10KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **3RM, 4RM,**
 - o) z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **11KDW** poprzez zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **4RM, 5RM.**
 - 2) Dopuszcza się realizację nie wyznaczonych w planie dojazdów, ciągów pieszo-jezdnymi oraz ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.
 - 4) Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających realizację elementów dróg oraz urządzeń technicznych.
 5. Dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie sieci infrastruktury technicznej w granicach całego terenu planu, z wyjątkiem terenów **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8 ZL** oraz **1ZLZ i 2ZLZ.**
 6. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej**:
 - 1) miejsca garażowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej w garażu lub jako naziemne miejsca parkingowe.
 7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową.
 8. Ustala się następujące **zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych i roztopowych**:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej oraz przez sieć kolektorów do oczyszczalni,
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej i poprzez sieć kolektorów do oczyszczalni,
 - 3) obowiązek odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, za pomocą kanalizacji deszczowej – do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wód powierzchniowych oraz szczelnych zbiorników do gromadzenia tych wód w celu ich wykorzystania wszędzie tam, gdzie nie jest wymagana woda o jakości do picia doprowadzana siecią wodociągową,
 - 4) wody deszczowe i roztopowe pochodzące z terenów drobnej działalności gospodarczej i usługowych oraz z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie **elektroenergetyki**:
- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę techniczną wolną od zabudowy oraz od drzew, krzewów, gałęzi i konarów o szerokości liczonej na obie strony od osi tych linii:
 - dla linii 15 kV po 7,5 m,
 - dla linii 110 kV po 15 m,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo- rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii,
 - 3) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub lokalnych odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej,
 - 5) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych.
10. Ustala się następujące zasady w zakresie **telekomunikacji**:
- 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - 2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej oraz radiowej.
11. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:
- 1) wzdłuż linii gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną wolną od zabudowy o szerokości 6 m liczonej na obie strony od osi gazociągu oraz wolną od drzew w odległości nie mniejszej niż 2 m licząc od osi gazociągu do pni drzew,
 - 2) źródłem zaopatrzenia w gaz jest istniejąca sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, zasilana z gazociągu wysokoprężnego poprzez stację redukcyjno-pomiarową I^o w Pińczowie,
 - 3) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze planu.
12. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 2) obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.
13. W zakresie **gospodarki odpadami komunalnymi**:
- 1) prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w gminie Pińczów, uwzględniającym segregację odpadów u źródła,
 - 2) ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.
14. W zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się:
- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,

- 2) drogi obsługujące obszar planu, w tym również nie wykazane na rysunku planu dojazdu powinny zapewniać warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9 MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nieuciążliwa.
3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów, w tym dla budynków gospodarczych oraz garażowych 8 m.
5. Liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
6. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
7. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50%.
8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.
10. Geometria dachu:
 - 1) dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich nad wyodrębnionymi częściami budynku – nie większymi niż 25% powierzchni zabudowy budynku oraz dachów jednospadowych w przypadku przebudowy na cele mieszkalne istniejących budynków,
 - 2) dla budynków gospodarczych oraz garażowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia od 2° do 45°.
11. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
12. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, nie ustala się miejsc parkingowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz miejsc postojowych dla przechowywania (postoj) rowerów,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami oraz zabudowy usługowej wolnostojącej: 2 miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy, 1 miejsce parkingowe dla pojazdu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne, 2 miejsca dla przechowywania (postoj) rowerów w stojaku zamontowanym na parkingu.
 - 3) nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych pojazdów posiadających kartę parkingową.
13. Dopuszcza się lokalizację garażu wbudowanego w kubaturę budynku mieszkalnego.
14. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
3. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów, w tym dla budynków gospodarczych.
4. Liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
6. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50%.
7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.
9. Geometria dachu:

- 1) dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich nad wyodrębnionymi częściami budynku – nie większymi niż 25% powierzchni zabudowy budynku oraz dachów jednospadowych w przypadku przebudowy na cele mieszkalne istniejący budynków gospodarczych,
- 2) dla budynków gospodarczych oraz garażowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia od 2° do 45°.
10. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
11. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 2) nie ustala się miejsc parkingowych dla pojazdów posiadających kartę parkingową oraz dla pojazdów, którymi poruszają się osoby niepełnosprawne i miejsc postojowych dla przechowywania (postoj) rowerów.
12. Dopuszcza się lokalizację garażu wbudowanego w kubaturę budynku mieszkalnego/budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego.
13. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MNU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna aktywność gospodarcza, składy, magazyny.
3. Zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową uznaje się za funkcje równorzędne.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
5. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów.
6. Liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.
7. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
8. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60%.
9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.
11. Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°.
12. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
13. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie wyznacza się miejsc parkingowych dla pojazdów, którymi poruszają się osoby niepełnosprawne i miejsc postojowych dla przechowywania (postoj) rowerów,
 - 3) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej, 3 miejsca postojowe dla przechowywania (postoj) rowerów w stojaku rowerowym zamontowanym na parkingu oraz 1miejsce dla pojazdu, którym porusza się osoba niepełnosprawna,
 - 4) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów posiadających kartę parkingową: 1pojazd na 250m² powierzchni użytkowej.
14. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2MNU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna aktywność gospodarcza, składy, magazyny.
3. Zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową uznaje się za funkcje równorzędne.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
5. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów.
6. Liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
7. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
8. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50%.

9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.
11. Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°.
12. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
13. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 2) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce parkingowe dla pojazdu na 30m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce parkingowe dla pojazdu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne,
 - 3) 3 miejsca postojowe dla przechowywania (postoju) rowerów w stojaku rowerowym zamontowanym na parkingu oraz 1 pojazd na 250m² powierzchni użytkowej dla pojazdów posiadających kartę parkingową.
14. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w szczególności usług podstawowych, publicznych, kultury, handlu, rzemiosła, gastronomi, obsługi komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów,
5. Liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
6. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
7. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50%.
8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.
10. Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°. Ustala się zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie.
11. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
12. Minimalna liczba miejsc parkingowych:.
13. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) 1 miejsce parkingowe dla pojazdów na 50m² powierzchni użytkowej,
 - 2) 1 miejsce postojowe na 250 m² powierzchni użytkowej dla pojazdu posiadającego kartę parkingową oraz 1 miejsce parkingowe dla pojazdu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne,
 - 3) 5 miejsc dla przechowywania (postoju) rowerów w stojaku rowerowym zamontowanym na parkingu.
14. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w szczególności usług podstawowych, publicznych, kultury, handlu, rzemiosła, gastronomi, obsługi komunikacyjnej,
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 15 metrów.
5. Liczba kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne.
6. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
7. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70%.
8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5.
10. Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°. Ustala się zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie.

11. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
12. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - 2) 1 miejsce postojowe na 250 m² powierzchni użytkowej dla pojazdów posiadających kartę parkingową,
 - 3) 3 miejsca postojowe dla przechowywania (postoj) rowerów w stojaku rowerowym zamontowanym na parkingu.
13. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii.
3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 15 metrów.
5. Liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
6. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%.
7. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 20%.
8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6.
10. Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-45°.
11. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
12. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 4) 3 miejsca parkingowe na 350m² powierzchni użytkowej w tym 1 miejsce parkingowe dla pojazdu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne,
 - 5) 1 miejsce parkingowe dla pojazdu posiadającego kartę parkingową,
 - 6) 5 miejsc dla przechowywania (postoj) rowerów w stojaku rowerowym zamontowanym na parkingu.
13. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PA, 2PA** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drobna aktywność gospodarcza, składy, magazyny.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.
3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów.
5. Liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
6. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
7. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50%.
8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.
10. Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°.
11. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
12. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) 1 miejsce parkingowe dla pojazdu na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - 2) 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 250 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) 3 miejsca postojowe dla przechowywania (postoj) rowerów w stojaku rowerowym zamontowanym na parkingu.
13. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3PA** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drobna aktywność gospodarcza, składy, magazyny.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.
3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 15 metrów.
5. Liczba kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne.
6. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
7. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60%.
8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.
10. Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°.
11. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
12. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej,
 - 2) 1 miejsce parkingowe na każde 250 m² powierzchni użytkowej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i 1 miejsce parkingowe dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
 - 3) 5 miejsc w stojaku rowerowym zamontowanym na parkingu samochodowym dla przechowywania (postoj) rowerów.
13. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.
2. Zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji.
3. Utrzymanie istniejących lasów wraz z ich zagospodarowaniem dla celów turystyczno-rekreacyjnych.
4. Zachowanie istniejących dojazdów.
5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%.
6. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1ZLZ i 2ZLZ** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień.
2. Utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków.
3. Zachowanie istniejących dojazdów.
4. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze w formie upraw rolnych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną lub zabudowa zagrodowa dla właścicieli gospodarstw rolnych o powierzchni równej lub większej od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Pińczów.
3. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów.
4. Liczba kondygnacji: maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych.
5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
6. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30%.
7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.

8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6.
9. Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°.
10. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
11. Utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych.
12. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
13. Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) 1 miejsce parkingowe dla pojazdu na 100m² powierzchni użytkowej,
 - 2) nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych dla pojazdów posiadających kartę parkingową i miejsc parkingowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz miejsc postojowych dla przechowywania (postojów) rowerów.
14. Dopuszcza się lokalizację garażu wbudowanego w kubaturę budynku mieszkalnego/budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego.

§28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni łąkowej w formie trwałych użytków zielonych, zakrzewień i zadrzewień.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: inne użytki rolne, zbiorniki wodne wraz z zabudową biologiczną, urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Nie ustala się ze względu na specyfikę terenu: wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

§29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa biologiczna, zieleń naturalna, zieleń urządzone.
3. Utrzymanie przebiegu cieków i oczek wodnych z zakazem zanieczyszczania ich wód.
4. Wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych oraz wykorzystanie ich wód dla różnych potrzeb mogą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Nie ustala się ze względu na specyfikę terenu: wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

§30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1KDG**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.
- 3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przepisami odrębnymi (25,0m, dwa pasy ruchu, droga jednojezdniowa).

§31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1KDZ**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przepisami odrębnymi (20,0m dla drogi, dwa pasy ruchu, droga jednojezdniowa).

§32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przepisami odrębnymi (12,0m, dwa pasy ruchu, droga jednojezdniowa).

§33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5m.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§34. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent) dla terenów MN, RM, MNU, U, PA, KDW,
- 2) 1% (słownie: jeden procent) dla wszystkich pozostałych terenów.

§35. Tereny objęte ustaleniami planu nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

§36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pińczowie