

Święt.2004.212.2791

2004-12-18

zm.

Święt.2004.212.2792

§ 1, § 2, § 4

**UCHWAŁA Nr XVII/156/04
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 31 maja 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I"
na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Pińczów.**

(Kielce, dnia 3 grudnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r. Nr 27 poz. 96, z 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 160 poz. 1083, z 1998r. Nr 106 poz. 668, z 2000r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1800; z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360, Nr 240, poz. 2055; z 2003r. Nr 223, poz. 2219) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41) Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I", zwany dalej "planem", "planem miejscowym" lub "MPZPTG", według zapisów określonych poniżej w Rozdziale 2, 3 oraz 4, będących ustaleniami planu dla przedmiotowego terenu. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek MPZPTG, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. ⁽¹⁾ Plan miejscowy obowiązuje w granicach administracyjnych gminy, wewnątrz granic obszaru określonych pogrubioną linią przerywaną ~ ~ ~ ~ ~ rysunku MPZPTG. Granice tego obszaru w części pokrywają się z granicą terenu górniczego "Borków I", ustanowionej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji nr 36/96 z dnia 6 września 1996 roku, udzielonej na wydobywanie gipsów miocenijskich ze złoża "Borków-Chwałowice", w pozostałym przebiegu pokrywają się z granicami administracyjnymi fragmentu gminy Pińczów. Zewnętrzne oznaczenia graficzne rysunku MPZPTG, w tym wkraczające na przyległe obszary gminy Chmielnik i gminy Kije, mają charakter informacyjny lub postulatywny. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, prowadzone kreską ciągłą, należy traktować jako uściślone, natomiast prowadzone kreską przerywaną należy traktować jako orientacyjne. Linie te posiadają dodatkowe oznaczenia graficzne, co wynika z rysunku planu.

3. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym straciły moc z dniem 1 stycznia 2004 roku ustalenia:

a) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, uchwalonego uchwałą Nr VIII/28/91 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 11 września 1991r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 13 poz. 176 z dnia 17 października 1991r.), z późniejszymi zmianami, w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41)

4. Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78, z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998r. Nr 106 poz. 668, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) część gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne, a objętych niniejszym MPZPTG przeznaczają się na cele nierolnicze, określone planem, przy czym grunty III klasy bonitacyjnej przeznaczają się na podstawie uzyskanej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, grunty IV klasy bonitacyjnej (pochodzenia mineralnego) przeznaczają się na podstawie uzyskanej zgody Wojewody Świętokrzyskiego - pozostała powierzchnia gruntów rolnych w klasie V (pochodzenia mineralnego) nie wymaga uzyskania odrębnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne:

a) w gminie Pińczów zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze dotyczy 6.31 ha gruntów rolnych w klasie III (pismo z dnia 29.12.2003r., decyzja nr GZ.tr.057-602-820/03), zgoda Wojewody dotyczy 28.04 ha w klasie IV (pismo z dnia 9.12.2003r., decyzja nr RR.VIII.7711-50/03).

5. Uchwała nie obejmuje dołączonej "Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze", ani też dołączonej "Dokumentacji MPZPTG".

Rozdział 2

Ustalenia ogólne.

§ 2. Ilekczo w zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz decyzje i rozporządzenia organów administracyjnych.
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przewidziane do prowadzenia określonej działalności i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub zastępują przeznaczenie podstawowe,
4. złożu kopaliny, terenie górniczym, obszarze górniczym - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z dnia 4 lutego 1994r. prawo geologiczne i górnicze, art. 6 (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami),
5. terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć - na wewnętrzny użytek uchwały - teren, a w szczególnych przypadkach obiekt budowlany lub jego część, dostępny wyłącznie dla osób uprawnionych, niezbędny na cele bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego,
6. uciążliwości - należy przyjąć rozumienie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 11 (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
7. zabytku - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 3 (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
8. działce budowlanej, celu publicznym - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 4 pkt 3a, art. 6 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami),
9. odpadach, odpadach komunalnych - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach, art. 3 (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami).
10. ściekach - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska, art. 3 (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),

§ 3. Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,

- co jest przekładane na:

1. Racjonalne i gospodarczo uzasadnione wykorzystywanie zasobów surowców mineralnych z

zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, zapewnieniem bezpieczeństwa powszechnego, jak też ochrony innych interesów publicznych.

2. Określenie kierunków i zasad gospodarowania na poszczególnych terenach oraz tworzenie warunków dla prowadzenia różnorodnych działalności przez podmioty, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z prowadzenia działań gospodarczych.
3. Likwidacja oraz rekultywacja terenów i obiektów pogórnich w kierunku rolno-ekologicznym.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są elementy, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 53 ustawy prawo geologiczne i górnicze.

1. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności tereny oznaczone na rysunku planu:

1) wewnątrz Obszaru Górniczego:

- a) "PE" - tereny eksploatacji gipsów ze złoża "Borków - Chwałowice",
- b) "PEHz" - tereny zewnętrznego zwałowiska nadkładu,
- c) "PEHw" - tereny wewnętrznego zwałowiska nadkładu,
- d) "P" - tereny zabudowy zakładowej (przemysłowej),
- e) "I" - tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) "RO,RP - T" - tereny tymczasowych sadów i ogrodów oraz upraw polowych,

2) poza Obszarem Górniczym:

- a) "M,U" - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących,
- b) "UC", "UI" - tereny usług zgrupowanych lub z zielenią towarzyszącą,
- c) "PEZ", "PER" - tereny złóż kopalni, tereny rekultywacji,
- d) "RO,RP", "RP", "RZ" - tereny upraw sadowniczych, polowych i użytków zielonych,
- e) ⁽²⁾ "RLP", "RLP-O", "RL", "ZDL RP,RZ" - tereny lasów, w tym ochronnych, tereny dolesień (przeznaczone do zalesienia),
- f) "WO" - tereny wód otwartych,
- g) "KD", "KL", "KZ", "KX" - tereny komunikacji,
- h) ⁽³⁾ "WZ", "NO", "I", "I,EE", "I,LTT" - tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) obiekty i tereny chronione prawnie.

2. W obrębie terenów, o których mowa w ust. 1 p. 1 terenami zamkniętymi zakładu górniczego są w szczególności:

- tereny zewnętrznego zwałowiska nadkładu,
- teren budynku schronu dla załogi,
- tereny rurociągu zrzutu wód kopalnianych (od wyrobiska - rejon wkopu udostępniającego - do studzienki zrzutowej),
- teren rurociągu rezerwowego zrzutu wód kopalnianych (od wyrobiska - rejon zjazdu dla spycharek - do studzienki zrzutowej).

3. ⁽⁴⁾ Przy oznaczeniu danego terenu na rysunku planu dwoma symbolami funkcji jednocześnie (np. "PE", "RO,RP-T" lub "PE", "PEHw", itp.) obowiązuje łączne odczytanie ustaleń tekstowych do tych funkcji, przy czym jedna z nich ma charakter docelowy, a druga tymczasowy lub wtórny - co wynika z treści zapisów odnośnych ustaleń.

§ 5. 1. Organami właściwymi w odniesieniu do terenów zamkniętych zakładu górniczego są:

- 1) w sprawach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga się uzyskania tej decyzji dysponując ważnym prawnie planem miejscowym,
- 2) w sprawach pozwoleń budowlanych i nadzoru budowlanego - Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego.

2. W sprawach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w odniesieniu do terenów nie będących terenami zamkniętymi zakładu górniczego oraz obiektów położonych na tych terenach, organami właściwymi są odpowiednio Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego lub właściwy Starosta.

3. Wydawanie decyzji, o których mowa w ust. 1 i 2 regulują przepisy szczególne.

§ 6. Na terenach własnych kopalni, w granicach obszaru górniczego, dopuszcza się lokalizację

terenów i obiektów zamkniętych zakładu górniczego w miarę potrzeb kopalni.

§ 7. Na terenach objętych planem nie przewiduje się eksploatacji innych złóż kopalni, za wyjątkiem złoża gipsów "Borków - Chwałowice".

1. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznania złóż kopalni.

§ 8. W związku z prowadzoną eksploatacją złoża gipsów, w celu zachowania warunków równowagi ekologicznej, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

1. W celu racjonalnej gospodarki złożem eksploatację gipsów należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalne wybranie zasobów tej kopaliny, z zachowaniem niezbędnych wymogów bezpieczeństwa.
2. W pierwszej kolejności należy prowadzić eksploatację zachodniej części złoża, od rejonu wkopów udostępniających na pierwszym i drugim poziomie eksploatacyjnym do zachodnich granic złoża.
3. Po wybraniu zasobów w zachodniej części złoża w wyrobisku należy utworzyć zwałowisko wewnętrzne do składowania nadkładu z pozostałej części złoża, eksploatowanego w kierunku wschodnim.
4. Zdejmowanie nadkładu powinno następować w miarę potrzeb kopalni, w sposób selektywny, to jest należy oddzielnie zdejmować warstwę humusu (gleby) oraz pozostałą część nadkładu.
5. W procesie działalności górniczej należy dążyć do zminimalizowania oddziaływań na środowisko, dotyczących wielkości drgań sejsmicznych, hałasu, zapylenia na stanowiskach pracy i zapylenia wtórnego, jak też dotyczących jakości wód kopalnianych zrzucanych do Potoku Chwałowickiego.
6. Oznaczone na rysunku planu zasięgi stref drgań sejsmicznych, rozrzutu odłamków skalnych i udarowej fali powietrznej uznaje się za maksymalne zasięgi szkodliwych oddziaływań od robót strzałowych - z wyjątkiem hałasu (impulsywnego).
7. Na zrzut wód kopalnianych do Potoku Chwałowickiego należy posiadać ważne pozwolenie wodno-prawne, wymagane przepisami szczególnymi.
8. Odwadnianie wyrobiska należy prowadzić system rowów, rzepii i rurociągów, lub otworów wiertniczych, w sposób umożliwiający podczyszczenie wód kopalnianych. W przypadku przekroczenia parametrów jakościowych, określonych pozwoleniem wodno-prawnym, należy zastosować inne metody oczyszczania wód kopalnianych odprowadzanych do Potoku Chwałowickiego.
9. Za uzasadnione uznaje się wykorzystywanie wód kopalnianych do celów technologicznych.
10. Należy prowadzić monitorowanie rozwoju leja depresji, wytworzonego w związku z odwadnianiem wyrobiska.
11. Rekultywacja terenów po działalności górniczej winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności. Kierunek i sposób rekultywacji powinien być określony decyzją właściwego organu administracji rządowej. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego.
12. Wymagany jest nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi i sfinansowanie ratowniczych badań wykopaliskowych na zagrożonych stanowiskach.

§ 9. Określa się następujące zagrożenia, występujące podczas eksploatacji złoża gipsów "Borków-Chwałowice":

1. Zagrożenia wynikające z prowadzonych w wyrobisku robót strzałowych:
 - a) drgania parasejsmiczne gruntu,
 - b) rozrzut odłamków skalnych,
 - c) uderzeniowa fala podmuchu.
2. Zagrożenia wodne, związane z występowaniem deszczów nawalnych i niedostatecznym odwadnianiem, występować mogą w obrębie wyrobiska,
3. Zagrożenia osuwiskami i obrywami skał powstawać mogą w obrębie skarp wyrobiska, a osuwiska także w skarpach zwałowisk,
4. Zagrożenia elektryczne występować mogą we wszystkich miejscach, w których może nastąpić kontakt człowieka z przepływającym prądem elektrycznym,
5. Zagrożenia mechaniczne powstawać mogą w zasięgu działania maszyn i urządzeń będących w ruchu,
6. Zagrożenia pożarowe - w budynku schronu, magazynkach, transformatorach, w związku z

nieostrożnym obchodzeniem się z ogniem, pracami spawalniczymi, wyładowaniami atmosferycznymi lub od urządzeń elektrycznych,

7. Zagrożenia wybuchowe - w związku z transportem i używaniem materiałów wybuchowych,
8. Zagrożenia zaniku wód w studniach kopanych miejscowości: Borków i Szarbków oraz w zakładowych studniach wierconych, a także w stawach - w rejonie Chwałowic - w związku z odwadnianiem wyrobiska.

§ 10. W granicach wyznaczonych stref od robót strzałowych obowiązują następujące zasady gospodarowania, wynikające z potrzeb bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska:

1.1. W strefie drgań parasejsmicznych:

- a) istniejące obiekty budowlane należy zinwentaryzować
- b) zabronione jest wnoszenie wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z ruchem zakładu górniczego, z zastrzeżeniem ustaleń pkt. c,
- c) za zgodą przedsiębiorcy dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę obiektów budowlanych zlokalizowanych w zwartej zabudowie na południowo-wschodniej części złoża i obszaru górniczego,
- d) do czasu likwidacji obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. c, nie mogą być one narażone na oddziaływanie szkodliwych drgań parasejsmicznych,
- e) przedsiębiorca będzie przeprowadzał kontrolne badania drgań parasejsmicznych w celu dobierania odpowiednich parametrów strzelania oraz technik prowadzenia eksploatacji, zmierzających do obniżenia wyżej wymienionych drgań.

1.2. W strefie rozrzutu odłamków skalnych:

- a) w obrębie odpalania ładunków materiałów wybuchowych zabronione jest przebywanie osób postronnych oraz wykonywanie wszelkich prac,
- b) przedsiębiorca zobowiązany jest do oznaczenia w terenie strefy rozrzutu odłamków skalnych przez ustawienie tablic przy drogach i dojściach do strefy zagrożenia, oraz do podania na tych tablicach do wiadomości osób postronnych czasu wykonywania robót strzałowych i objaśnienia sygnałów ostrzegawczych o wykonywaniu tych robót,
- c) na okres wykonywania robót strzałowych przedsiębiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy przed wystawieniem posterunków w miejscach zagrożonych wtargnięciem osób postronnych oraz do nadawania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych.

1.3. Tereny, na których są zlokalizowane obiekty budowlane w południowo-wschodniej części złoża i obszaru górniczego, do czasu likwidacji budynków lub ich wykupu przez przedsiębiorcę, nie mogą być objęte strefami oddziaływań: szkodliwych drgań parasejsmicznych, rozrzutu odłamków skalnych i udarowej fali powietrznej.

2. W celu określenia ewentualnego wpływu odwadniania wyrobiska na ewentualny zanik wód w okolicznych studniach kopanych i stawach należy prowadzić monitorowanie rozwoju leja depresji. Zakres i częstotliwość pomiarów powinny być dostosowane do ustaleń zawartych w opracowanym projekcie monitoringu i wniosków wynikających z wykonywanych okresowo sprawozdań z badań monitoringowych.

3. Dla wyeliminowania zagrożeń, o których mowa w § 9 oraz ograniczenia hałasu, wibracji i zapylenia na stanowiskach pracy, należy przestrzegać wymogów przepisów szczególnych oraz profilaktyki górniczej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 11. PE - tereny odkrywkowej eksploatacji gipsów:

1. Wyznacza się teren eksploatacji gipsów jako przeznaczenie podstawowe.

Teren ten obejmuje w granicach gminy: obszar dominującej części złoża gipsów "Borków-Chwałowice", pas terenów bezpośrednio przylegających do granic złoża oraz teren "wyspy" (w rejonie otworu IV-91) nie stanowiący terenu złoża, a zlokalizowany w jego obrębie - oznaczony na rysunku planu.

2. Ustala się sposób i warunki eksploatacji:

2.1. Eksploatacja odbywać się będzie sposobem odkrywkowym, systemem ścianowym na 2 lub 3 poziomach wydobywczych, w zależności od warunków w poszczególnych partiach złoża:

- poziom I-szy od stropu złoża do rzędnej ok. 226-230 m nad poziom morza (npm),

- poziom II-gi od spągu I-go poziomu eksploatacyjnego do rzędnej ok. 212-224 m npm.
 - poziom III-ci do rzędnej ok. 212 m npm do spągu złoża, z pozostawieniem ok. 1 m przyspągowej warstwy gipsów.
 - Ilość poziomów wydobywczych oraz ich rzędne mogą ulec zmianie w zależności od warunków geologiczno-gruntowych.
- 2.2. Urabianie kopaliny odbywać się będzie przy pomocy materiałów wybuchowych lub mechanicznie.
 - 2.3. Zakłada się dzielenie poziomów eksploatacyjnych złoża na piętra eksploatacyjne, oraz wykonywanie rowów i wcinek, w celu minimalizowania oddziaływań od robót strzałowych.
 - 2.4. Roboty strzałowe należy wykonywać zgodnie z przepisami szczególnymi i zasadami przyjętymi w górnictwie.
 - 2.5. Skarpy wyrobiska w trakcie eksploatacji gipsów powinny być formowane w sposób zapewniający ich stateczność. Docelowe kształtowanie skarp wyrobiska należy prowadzić zgodnie z dokumentacją rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych kopalni "Borków".
 - 2.6. Należy przestrzegać zasady oddzielnego zdejmowania gleby i pozostałej części nadkładu.
 - 2.7. Nadkład złoża, w tym utwory z lejów krasowych, będą składowane na zwałowisku zewnętrznym, a po zmianie kierunku eksploatacji złoża na wschodni - na zwałowisku wewnętrznym, zlokalizowanym w zachodniej części wyrobiska. Gleba natomiast powinna być wykorzystywana do rekultywacji zwałowiska zewnętrznego lub innych terenów pogórnich. Mogą być również wykorzystane przez władze samorządowe i inne jednostki na cele gospodarcze. Dopuszcza się tymczasowe przyzwanie nadkładu na przedpolu frontu eksploatacyjnego.
 - 2.8. Urobiona kopalina i nadkład transportowane będą kołowymi pojazdami technologicznymi po drogach tymczasowych, gruntowych i o nawierzchni ulepszonej, lub stałych - budowanych pod potrzeby zakładu górnictwa. Dopuszcza się budowę przenośników taśmowych dla transportu kopaliny i nadkładu.
 - 2.9. Podjęcie eksploatacji gipsów na terenie "wyspy" (patrz pkt 1) uzależnia się od ujawnienia dogodnych dla przedsiębiorcy warunków geologiczno-górnich, stwierdzonych w wyniku eksploatacji prowadzonej na terenach sąsiednich, lub po dodatkowo wykonanych badaniach geologicznych.
3. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne dla terenu:
 - 3.1. Na terenach nie zajętych pod działalność górnictw dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - 3.2. Wykonywanie prac polowych, dojazd do pól oraz przejazd drogą relacji Borków-Szarbków, w strefie rozrzutu odłamków skalnych mogą odbywać się tylko poza okresami odstrzałów.
 4. Na rysunku planu zaznacza się orientacyjną linię przewidywanego zasięgu eksploatacji złoża w okresie ważności posiadanej przez przedsiębiorcę koncesji, tj. do 31.12.2025r. Linia ta rozdziela teren odkrywkowej eksploatacji gipsów (PE) na część zachodnią, w której prowadzona jest eksploatacja, oraz na część wschodnią, gdzie eksploatacja będzie miała miejsce prawdopodobnie po roku 2025.
 5. Na terenie zachodniej części terenów odkrywkowej eksploatacji gipsów, o której mowa w ust. 4:
 - 5.1. Zakazuje się budowy, rozbudowy, modernizacji wszelkich obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej - nie związanej z potrzebami zakładu górnictwa, oraz zakładania nowych sadów.
 - 5.2. Dopuszcza się wykonywanie remontów w istniejących obiektach za zgodą przedsiębiorcy górnictwa.
 - 5.3. Drogę relacji Borków-Szarbków oraz linię telekomunikacyjną przeznacza się do likwidacji lub przełożenia poza teren eksploatacji gipsów w uzgodnieniu z właścicielem lub administratorem tych obiektów.
 6. Na terenie wschodniej części terenów odkrywkowej eksploatacji gipsów, o której mowa w ust. 4:
 - 6.1. Zabrania się budowy nowych obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej - nie związanej z potrzebami zakładu górnictwa - z zastrzeżeniami ustalonych pkt. 6.2.
 - 6.2. Dopuszcza się za zgodą przedsiębiorcy budowę, rozbudowę i modernizację obiektów budowlanych zlokalizowanych w zwartej zabudowie na południowo-wschodnim fragmencie złoża i obszaru górnictwa.
 - 6.3. Istniejącą linię telekomunikacyjną przeznacza się do likwidacji lub przełożenia poza teren eksploatacji gipsów, w uzgodnieniu z właścicielem obiektu.
 - 6.4. Istniejącą zabudowę mieszkaniową i zagrodową, oznaczoną na rysunku planu symbolem "MR", zlokalizowaną na południowo-wschodnim fragmencie złoża i obszaru górnictwa przeznacza się do likwidacji w drodze wykupu - na zasadzie uzgodnień pomiędzy przedsiębiorcą górnictw a

właścicielami nieruchomości. W przypadku braku wymaganej zgody, dla ochrony tych zabudowań należy ustanowić filar ochronny. Do czasu wykupu zabudowania nie mogą być narażone na oddziaływania od robót strzałowych.

§ 12. "PEHz" - teren zewnętrznego zwałowiska nadkładu złoża - teren zamknięty:

1. Wyznacza się teren zewnętrznego zwałowiska nadkładu złoża jako przeznaczenie podstawowe. Jest to teren zamknięty zakładu górniczego.

2. Istniejące zewnętrzne zwałowisko nadkładu przeznacza się do rozbudowy w granicach wyznaczonego terenu.

2.1. Wysokość zwałowania nie może przekraczać rzędnej 250 m npm.

2.2. Zabrania się składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

2.3. Nachylenie docelowych skarp zwałowiska nie powinno przekraczać 33°. Dopuszcza się większe nachylenie skarpy północnej i zachodniej, ale tylko na odcinkach gdzie zakończono składowanie nadkładu, a skarpy zostały ostatecznie uformowane.

2.4. Przy północnej granicy zwałowiska, po zakończeniu eksploatacji przewiduje się wykonanie rowu, odprowadzającego wody z wyrobiska poeksploatacyjnego do Potoku Chwałowickiego.

2.5. Rozbudowę zwałowiska należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

3. Na terenie zwałowiska dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością kopalni, pod warunkiem, że nie naruszają one podstawowego przeznaczenia terenu.

3. Istniejące zwałowiska gleby przeznacza się do likwidacji - przez wykorzystanie zgromadzonej gleby do rekultywacji zwałowiska nadkładu lub wykorzystania gospodarczego przez kopalnię i inne jednostki.

3. Istniejące zwałowiska poinwestycyjne wskazuje się do likwidacji - przez gospodarcze wykorzystanie składowanego materiału lub jego rozplantowanie na terenie zwałowiska nadkładu.

§ 13. "PEHw" - teren wewnętrznego zwałowiska nadkładu:

1. Teren wewnętrznego zwałowiska nadkładu wyznacza się w obrębie zachodniej części terenu odkrywkowej eksploatacji gipsów. (jako przeznaczenie wtórne). Granice terenu oznaczono na rysunku planu.

2. Rozpoczęcie składowania nadkładu na tym zwałowisku powinno nastąpić po wybraniu zasobów gipsów w zachodnim fragmencie złoża (od wkopów udostępniających na I-szym i II-gim poziomie do zachodniej granicy złoża).

3. Budowę zwałowiska wewnętrznego należy prowadzić generalnie od zachodnich granic terenu w kierunku wschodnim, uwzględniając następujące warunki:

3.1. Budowa zwałowiska nie może uniemożliwić prowadzenia eksploatacji gipsów.

3.1. W obrębie terenu zwałowiska należy postawić wolne (nie zasypane) miejsca na drogę technologiczną oraz inne obiekty i urządzenia kopalni, niezbędne dla ruchu zakładu górniczego.

3.1. Formowanie wierzchołków zwałowiska i jego skarp prowadzone będzie w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

4. W obrębie zwałowiska wewnętrznego dopuszcza się składowanie odpadów gipsowych (płyt, gipsu półwodnego itp.) z zakładu przerobczego Rigips Polska - Stawiany Sp. z o.o. w Szarbkowie, z tym, że:

- odpady z zakładu przerobczego należy generalnie lokować w dolnych (przyspągowych) lub środkowych partiach zwałowiska wewnętrznego,
- odpady nie mogą być składowane na głębokości mniejszej od 3 m w stosunku do ostatecznie ukształtowanej wierzchołków i skarp zwałowiska.

§ 14. "P" - tereny zabudowy zakładowej (przemysłowej):

1. Wyznacza się tereny zabudowy zakładowej jako przeznaczenie podstawowe.

1.1. Wskazuje się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

1.2. Zaleca się wprowadzenie zadrzewień i krzewów towarzyszących.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń na potrzeby zakładu górniczego, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.

§ 15. Ustala się następujące warunki związane z zakończeniem eksploatacji:

1. Po zakończeniu eksploatacji złoża należy zlikwidować lub usunąć poza teren objęty planem

wszystkie obiekty i urządzenia służące przedsiębiorcy do wydobywania gipsów.

Likwidacji lub usunięcia z terenu wymagają zwłaszcza:

- maszyny i urządzenia służące do eksploatacji, ładowania i transportu kopaliny,
- budynek schronu przeciwstrzałowego dla załogi,
- budynek pompowni głównej i budynek pompowni wód technologicznych do zakładu przerobczego,
- magazynki podręczne i garaże,
- maszt sygnałowy,
- rurociągi wód kopalnianych i rurociąg wody pitnej (od schronu do studni wierconych),
- transformatory, wieże oświetleniowe, zakładowe linie energetyczne i telekomunikacyjne.

§ 16. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenów:

1. Rekultywację terenów poeksploatacyjnych, w tym wyrobiska, zwałowiska i terenów przemysłowych, należy prowadzić sukcesywnie, w miarę jak stają się one zbędne dla dalszej działalności górniczej.

2. Przewiduje się przeprowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z "Dokumentacją projektową rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych złoża "Borków - Chwałowice", Kopalnia Borków", opracowaną w 1998r. przez Instytut Ochrony Przyrody PAN w Krakowie, która generalnie zakłada zrehabilitowanie terenów w następujących kierunkach:

2.1. Etap I-szy rekultywacji obejmie teren zwałowiska zewnętrznego. Należy ją przeprowadzić niezwłocznie po zamknięciu zwałowiska i rozpoczęciu składowania nadkładu na zwałowisku wewnętrznym. Po uformowaniu i łagodnym wyprofilowaniu wschodniej skarpy zwałowisko i tereny przyległe zostaną zrehabilitowane w kierunku leśno - łąkowym przez wprowadzenie zalesień zwartych (1,41 ha), zarośli (0,91 ha), zadrzewień i zakrzewień pasowych i kępowych (0,95 ha), muraw kserotermicznych kwiecistych (5,01 ha) i trawiastych (4,94 ha).

2.2. Etap II-gi rekultywacji obejmie zachodnią część wyrobiska eksploatacyjnego i będzie realizowany w okresie eksploatacji wschodniej części złoża. Polegać on będzie głównie na kształtowaniu skarp wyrobiska z zachowaniem odsłoneń skalnych, progów i występów oraz wprowadzeniem na skarpy diaspor gatunków kserotermicznych (ok. 5,2 ha). W tym czasie budowane będzie zwałowisko wewnętrzne, które po zakończeniu eksploatacji zalane zostanie w znacznej części wodą - do rzędnej 233 m npm. W związku z tym powinno być formowane w sposób odtwarzający naturalny układ zbiornika wodnego z utworzeniem: ścieżek dydaktycznych wzdłuż skarp wyrobiska, strefy łąkowej i szerokiego szelfu na rzędnej 232-233 m npm od strony zwałowiska zewnętrznego, oraz głębi w rejonie nie zasypanych dróg i projektowanego rowu odprowadzającego.

2.3. Etap III-ci rekultywacji polegać będzie na ostatecznym formowaniu zwałowiska wewnętrznego i skarp wschodniej części wyrobiska, oraz wykonaniu rowu na odprowadzenie wód z wyrobiska do stawów, a następnie do Potoku Chwałowickiego. Odprowadzenie wód pozwoli na obniżenie zwierciadła wody w wyrobisku do rzędnej 233 m npm (pierwotnie 237 m npm) i odsłonięcie ścian gipsowych dla celów dydaktycznych oraz widokowych. Wyeksponowane też zostaną odsłonięcia skał w półkach i występach. W zakresie przyrody żywej wykonany zostanie pas zakrzewień wzdłuż skarp wyrobiska (0,76 ha), na skarpy wprowadzone zostaną inicjalne mury (1,1 ha), a w strefie szelfowej ukształtowane będą obszary suwarów i biocenoz wodnych.

2.4. Uszczegółowienie i aktualizację powyższego stanowi "Dokumentacja projektowa rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych złoża gipsów "Borków - Chwałowice", opracowana w 2001r. przez "Geomina" S.C. w Kielcach.

3. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych złoża "Borków - Chwałowice" powinna zostać wykonana w pełnym zakresie przewidzianym w dokumentacji wymienionej w pkt. 2. Zapewni to zarówno częściowe odtworzenie naturalnego krajobrazu, odzyskanie gruntów rolnych (łąk) i leśnych, stworzenie zbiornika, jak również przywróci unikalne siedliska roślinności kserotermicznej i stworzy warunki dla rozwoju różnorodnej flory i fauny. Ponadto przez ekspozycję profilu gipsów bodeńskich, unikatowych struktur gipsów szklicowych i form krasowych umożliwi się wykorzystywanie terenów poeksploatacyjnych w celach naukowych oraz dydaktycznych.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę sposobu i zakresu rekultywacji, określonych w dokumentacji, o której mowa w pkt 2. Zmiana ta wymaga opracowania aneksu do powyższej dokumentacji i zaakceptowania w formie decyzji, podjętej przez organ właściwy w sprawach rekultywacji - w uzgodnieniu z Dyrektorem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych.

§ 17. PEZ - Tereny wstępnie rozpoznanych złóż kopalni (perspektywiczne dla udokumentowania

złóż):

1. PEZ 1 - Teren rozpoznanego wstępnie (kat. D1) złoża gipsów "Chwałowice" (dwa pola):
 1. Wskazuje się teren perspektywiczny dla udokumentowania złoża gipsów.
 2. Nie przewiduje się eksploatacji gipsów na tym terenie.
 3. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania złoża gipsów w kategoriach wyższych niż D1.
 4. Tereny rolne, położone na terenie perspektywicznym dla udokumentowania złoża gipsów, mogą być użytkowane zgodnie z ustaleniami planu.
 5. Występujące na tym terenie wyrobiska po eksploatacji gipsów przewiduje się do pozostawienia, z przestrzeganiem zakazu składowania w nich odpadów.
2. PEZ 2 - Teren rozpoznanego wstępnie (kat. D1) złoża gipsów "Stawiany - Borków":
 1. Wskazuje się w granicach gminy teren perspektywiczny dla udokumentowania złoża gipsów.
 2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania złoża gipsów w kategoriach wyższych niż D1.
 3. Tereny, położone na terenie perspektywicznym dla udokumentowania złoża gipsów, mogą być użytkowane zgodnie z ustaleniami planu.
3. PEZ 4 - Teren rozpoznanego wstępnie (kat. D1) złoża gipsów "Szarbków - Podlesie":
 1. Wskazuje się teren perspektywiczny dla udokumentowania złoża gipsów.
 2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania złoża gipsów w kategoriach wyższych niż D1.
 3. Tereny, położone na terenie perspektywicznym dla udokumentowania złoża gipsów, mogą być użytkowane zgodnie z ustaleniami planu.
4. PEZ 5 - Teren rozpoznanego wstępnie (kat. D1) złoża piasków "Szarbków I":
 1. Wskazuje się teren rozpoznanego wstępnie złoża piasków "Szarbków I".
 2. Nie przewiduje się udokumentowania i eksploatacji złoża piasków na tym terenie ze względów ochrony środowiska i ekonomicznych.
5. PEZ 6 - Teren rozpoznanego wstępnie (kat. D1) złoża piasków "Szarbków II" z istniejącym wyrobiskiem czynnej (dorywczo) eksploatacji piasków na potrzeby gospodarskie:
 1. Nie przewiduje się udokumentowania i eksploatacji złoża piasków na tym terenie ze względów ochrony środowiska i ekonomicznych.
 2. Teren wyrobiska piasków wskazuje się do rekultywacji w kierunku leśnym.

§ 18. PER - Tereny do rekultywacji po powierzchniowej eksploatacji surowców:

1. PER 1 - Teren po powierzchniowej eksploatacji wapieni organodetrycznych na potrzeby lokalne:
Wskazuje się do rekultywacji przez niwelację terenu i ewentualne obsianie roślinnością trawiastą. Po wyrównaniu teren można pozostawić do samorekultywacji przez sukcesję miejscowej roślinności.
2. PER 3 - Teren po powierzchniowej eksploatacji piasków:
Wskazuje się do pozostawienia w celu dalszej samorekultywacji przez zadrzewienie i zakrzewienie.
3. PER 4 - Teren po powierzchniowej eksploatacji gipsów:
Wskazuje się do samorekultywacji po likwidacji nielegalnego wysypiska odpadów betonowych.
4. PER 5 - Teren po powierzchniowej eksploatacji gipsów:
Wskazuje się do samorekultywacji, z ewentualnym wykorzystaniem rekreacyjnym (skałki, woda, zadrzewienia i krzewy tworzące malowniczy zespół).

§ 19. 1. Cały teren objęty planem podlega uwarunkowaniom i ograniczeniom wynikającym z usytuowania w granicach Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia, na podstawie Rozporządzenia Nr 14/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 14 września 1994 roku w sprawie Zespołów Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Ponidzia (Dz. Urzędowy Woj. Kieleckiego Nr 9 poz. 83 z 23 września 1994 roku), Rozporządzenia Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108 poz. 1271) oraz Rozporządzenia Nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108 poz. 1272) z późniejszymi zmianami.

2. Z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych na wiejskich obszarach Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia obowiązuje egzekwowanie prawidłowych zasad kształtowania form zabudowy:

- dopuszcza się realizację budynków ze stromym symetrycznym dachem dwuspadowym tub

- czterospadowym o nachyleniu połaci 35⁰-45⁰ z przyczółkami i naczółkami z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może znajdować się na poddaszu,
 - poziom zerowy parteru nie powinien być wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - zaleca się stosowanie prostej i zwartej bryły opartej na rzucie wydłużonego prostokąta,
 - zaleca się stosowanie ganków otwartych bądź zabudowanych w sposób wynikający z funkcji (wejście frontowe, wejście ogrodowe, ganki dekoracyjne),
 - na obszarach zabudowy skupionej należy dążyć do ujednolicenia podstawowych materiałów wykończeniowych i elementów ozdobnych, dopuszcza się natomiast większe zróżnicowanie materiałów i elementów ozdobnych na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - do prac wykończeniowych zaleca się stosować materiały pochodzenia rodzimego (kamień, drewno).

Zakazuje się realizacji budynków z elementami deformującymi jak np.: stropodachy czy płaskie dachy o nachyleniu połaci poniżej 35⁰, schodkowe zwieńczenia ścian, wprowadzanie do elewacji lusterek i innych elementów dekoracyjnych.

3. W strefach ekologicznych określonych "Planem ochrony zasobów przyrody nieożywionej" nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy lub funkcji terenu, które prowadzą do naruszania naturalnej rzeźby terenu i wartości estetycznych krajobrazu. Ponadto na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Niecka Miechowska część SE(409)" i w granicach strefy ochronnej tego GZWP obowiązują szczególne warunki i wymogi ochrony, określone w dokumentacji hydrogeologicznej, w tym zakaz lokalizacji nowych obiektów mogących stwarzać istotne zagrożenie potencjalne dla wód podziemnych.

§ 20. M,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących:

1. Wyznacza się podstawową funkcję mieszkaniową (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna) oraz uzupełniającą funkcję usługową (usługi nieuciążliwe wbudowane lub towarzyszące na działkach mieszkaniowych, usługi nieuciążliwe wyodrębnione - towarzyszące zabudowie mieszkaniowej).

2. Dopuszcza się zmianę istniejących funkcji zagrodowych na jednorodzinne, letniskowe lub usługowe nieuciążliwe, w zakresie dokonanej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych.

3. Dopuszcza się utrzymanie pozostałych istniejących funkcji terenów, w szczególności letniskowych, nieuciążliwej produkcji, magazynowo-składowych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych, zieleni dekoracyjnej, rekreacyjnej i użytkowej, itp., jak też dopuszcza się niezbędne uzupełnienia o te funkcje na działkach niezainwestowanych - jeśli nie pogorszy to ładu przestrzennego i nie naruszy przepisów szczególnych oraz nie zdominuje obszarowo podstawowych funkcji terenu.

4. Zabudowa i zagospodarowanie terenów winno spełniać wymogi określone w Planie Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Poniżnia.

5. Wydzielane działki mieszkaniowe nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:

- 300 m² w zabudowie zwartej (szeregowej), szerokość działki co najmniej 9 m,
- 450 m² w zabudowie bliźniaczej, szerokość działki co najmniej 12 m,
- 600 m² w zabudowie wolnostojącej, szerokość działki co najmniej 18 m,
- 900 m² w zabudowie zagrodowej, szerokość działki co najmniej 24 m.

6. Powierzchnia zabudowy nowej działki mieszkaniowej nie może przekroczyć 30 procent powierzchni całkowitej tejże działki. Wewnątrz działki lub przy jej ogrodzeniu (zwłaszcza na zapleczu) należy zaprojektować i zasadzić drzewa oraz krzewy ozdobne.

7. Otacza się ochroną prawną oznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne - objęte ewidencją konserwatorską - oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Planuje się etapowe podniesienie standardu sanitarnego - przez uzbrojenie techniczne terenów w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz system usuwania odpadów.

9. Linie zabudowy określone są w ustaleniach dotyczących komunikacji, przy czym wyklucza się tworzenie drugiej i dalszych linii zabudowy.

§ 21. UC - Tereny usług skoncentrowanych lub wyodrębnionych:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zgrupowania usług wielobranżowych, z możliwością uzupełnień o nowe obiekty, rozszerzanie branż lub uzasadnioną ich zmianę - z wykluczeniem uciążliwości dla terenów

sąsiedzkich.

2. Nowe obiekty usługowe należy projektować i realizować z uwzględnieniem cech regionalnych i harmonijnym nawiązaniem do krajobrazu oraz spełnieniem innych wymogów określonych w Planie Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Poniidzia.

3. Dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową dla właścicieli lub personelu obiektów usługowych.

4. Obiekty usługowe należy przystosować do warunków dostępu i ruchu osób niepełnosprawnych, a teren wyposażyć w miejsca parkingowe.

5. Planuje się etapowe podniesienie standardu sanitarnego - przez uzbrojenie techniczne terenów w sieć wodociagową, kanalizacyjną, oraz system usuwania odpadów.

6. Linie zabudowy określone są w ustaleniach dotyczących komunikacji.

7. Otacza się ochroną prawną oznaczony na rysunku planu obiekt byłej szkoły (murowany, z początku XX wieku) w Szarbkowie, gmina Pińczów - objęty ewidencją konserwatorską. Zmiana stanu i otoczenia zabytku jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 22. UI - Tereny usług z zielenią towarzyszącą:

1. Utrzymuje się dotychczasowe funkcje usług publicznych (oświaty, kultury, itp.) z możliwością rozszerzania programu, rozbudowy i uzupełnień obiektów oraz zagospodarowania.

2. Dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową dla właścicieli i personelu obiektów usługowych, a w przypadku szkół sezonowe miejsca noclegowe dla dzieci korzystających z kolonii oraz turystów.

3. Obiekty usługowe należy przystosować do warunków dostępu i ruchu osób niepełnosprawnych, a teren wyposażyć w miejsca parkingowe.

4. Planuje się etapowe podniesienie standardu sanitarnego - przez uzbrojenie techniczne terenów w sieć wodociagową, kanalizacyjną, oraz system usuwania odpadów.

5. Nowa zabudowa i zagospodarowanie terenów winny spełniać wymogi określone w Planie Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Poniidzia.

6. Linie zabudowy określone są w ustaleniach dotyczących komunikacji.

§ 23. RP - Tereny upraw polowych:

1. Wyznacza się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny upraw polowych ze wskazaniem kontynuacji dotychczasowego sposobu ich użytkowania (uprawy polowe jednoroczne i wieloletnie, uprawy ogrodnicze, sady, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne).

2. Obowiązuje ochrona prawna przed zagospodarowaniem nierolniczym w zakresie określonym przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W przypadkach uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji na terenach tych dopuszcza się:

- budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, (zwłaszcza dla potrzeb rolnictwa),
- budowę towarowych siedlisk rolniczych (o areale użytków rolnych nie mniejszym niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie oraz obiektów i urządzeń produkcji rolnej związanych funkcjonalnie z obsługiwanym arealem,

pod warunkiem niesprzeczności z innymi ustaleniami planu.

4. Bez ograniczeń mogą być realizowane elementy zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej związane funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu - jak oczka wodne i stawy rybne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, oraz drogi dojazdowe do pól, itp.

5. Przeznaczenie przedmiotowych terenów na cele inne niż wymienione w punktach 3 i 4 wymaga zachowania trybu i wymogów określonych przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Otacza się ochroną prawną obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne objęte ewidencją konserwatorską oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 24. RZ - Tereny użytków zielonych:

1. Wyznacza się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny użytków zielonych - przeznaczone na cele produkcji pasz zielonych w systemie kośnym lub pastwiskowym.

2. W sytuacji braku innych możliwości lokalizacji tereny te mogą być przeznaczone pod budowę

obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - pod warunkiem niesprzeczności z innymi ustaleniami planu.

3. Bez ograniczeń mogą być realizowane elementy zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej związane funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenów - jak i zbiorniki małej retencji rolniczej, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, drogi dojazdowe do pól, urządzenia związane z wypasem kwaterowym, itp.

4. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem pkt. 2.

5. Otacza się ochroną prawną obiekty zabytkowe/ stanowiska archeologiczne objęte ewidencją konserwatorską oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 25. RO,RP - Tereny sadów i upraw rolnych:

1. Wyznacza się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny sadów i upraw polowych - przeznaczone do wykorzystania na cele rolniczej produkcji roślinnej, zwłaszcza sadowniczej z możliwością użytkowania przemianego (w płodozmianie przemiennym z uprawami polowymi).

2. Przedmiotowe tereny podlegają ochronie prawnej przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze w zakresie określonym ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów i urządzeń służącym bezpośrednio produkcji sadowniczej,
- b) siedlisk towarowych gospodarstw ogrodniczych, zwłaszcza o specjalizacji sadowniczej, posiadających minimalny areał użytków rolnych jak średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, których nie można zlokalizować na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
- c) zbiorników małej retencji rolniczej (o powierzchni do 1 ha),
- d) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych o charakterze wiatrochronnym i glebochronnym,
- e) urządzonych dróg dojazdowych do pól i gospodarstw rolnych,
- f) urządzeń infrastruktury technicznej (w przypadku braku możliwości ich innego trasowania lub lokalizacji),

– pod warunkiem respektowania ustaleń planu dotyczących terenów położonych w strefie drgań sejsmicznych, jeśli zachodzi taka okoliczność.

4. Przeznaczenie przedmiotowych terenów na cele inne niż wymienione w punkcie 3 wymaga spełnienia trybu i wymogów określonych przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Otacza się ochroną prawną obiekty zabytkowe stanowiska archeologiczne objęte ewidencją konserwatorską oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 26. RO,RP-T - Tereny tymczasowych sadów i upraw polowych, położone w obrębie obszaru górniczego:

1. Wyznacza się obszar sadów i upraw polowych, na którym produkcja rolnicza posiadać będzie charakter tymczasowy, podporządkowany harmonogramowi wykupu gruntów na cele eksploatacji złoża gipsów.

2. Dopuszcza się możliwość:

- a) zakładania nowych sadów i trwałych plantacji wieloletnich,
- a) wymiany drzew owocowych w sadach istniejących,
- b) wznoszenia tymczasowych obiektów i urządzeń gospodarki rolnej (np. tuneli foliowych, wiat ogrodniczych itp.),
– wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu tych zamierzeń z RIGIPS POLSKA - "Stawiany" Spółka z o.o. w Szarbkowie.

3. Obowiązuje zakaz:

- zalesiania oraz zadrzewiania i zakrzewiania,
- wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych o charakterze trwałym (związanych i niezwiązanych z rolnictwem),
- realizacji melioracji wodnych,
- urządzania dróg dojazdowych do pól.

§ 27. RLP-O - Tereny lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, uznanych za ochronne

zarządzeniem nr 47 MOŚZNiL z dnia 3 sierpnia 1993r.:

1. Wskazuje się obszar leśny o funkcji wodochronnej, obejmujący lasy szczególnie chronione w rozumieniu art. 15 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach.

2. Przedmiotowy obszar leśny podlega wzmożonej ochronie przed przeznaczeniem na cele nieleśne i wyłączeniem z użytkowania leśnego.

3. W przypadkach braku możliwości zastosowania innych rozwiązań przestrzennych dopuszczalne jest przeznaczenie lasów ochronnych wyłącznie na cele liniowych inwestycji infrastrukturalnych pod warunkiem spełnienia wymogów i trybu określonych przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Lasy te mogą być udostępniane turystycznie w sposób ograniczony tylko po wyznaczonych szlakach, po uprzednim uzgodnieniu warunków udostępnienia z zarządzającym obszarem leśnym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach.

5. Zasady gospodarki leśnej w przedmiotowych lasach określa Plan urządzenia lasów Nadleśnictwa Pińczów, opracowany na okres 1.01.2003r. do 31. 12. 2012r., a na okres późniejszy określą kolejne edycje tego planu wymagane przepisami szczególnymi.

§ 28. RLP - Tereny lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządzanych przez Lasy Państwowe, o funkcji gospodarczej:

1. Ustala się tereny leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, o podstawowej funkcji gospodarczej - przeznaczone do prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.

2. Przedmiotowe lasy podlegają powszechnej i ciągłej ochronie przed przeznaczeniem na cele nieleśne i wyłączeniem z użytkowania leśnego.

3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się możliwość przeznaczenia tych lasów na cele inwestycyjne pod warunkiem zachowania wymogów i trybu określonych przepisami szczególnymi.

4. Dopuszczalny zakres przeznaczenia na cele nieleśne obejmuje:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w przypadku braku możliwości innych rozwiązań przestrzennych),

b) urządzenia oraz obiekty turystyki wypoczynku i sportu związane funkcjonalnie z zagospodarowaniem leśnym,

c) urządzenia przeciwpożarowe oraz związane z bezpieczeństwem i obroną państwa.

5. Ograniczenia określone w punkcie 3 i 4 nie dotyczą realizowanych na terenie lasów obiektów i urządzeń gospodarki leśnej, określonych w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

6. Przedmiotowe lasy mogą być udostępniane turystycznie stosownie do chłonności turystycznej poszczególnych obszarów leśnych - po uprzednim uzgodnieniu warunków udostępnienia z zarządzającym obszarem leśnym oraz zgodnie z postanowieniami art. 26 i 30 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

7. Zasady gospodarki leśnej określają (stosownie do obowiązującego podziału administracyjnego lasów państwowych):

a) plan urządzenia lasów Nadleśnictwa Pińczów sporządzony na lata 1.01.2003r. - 31.12.2012r. dla obrębów położonych w granicach gminy Pińczów,

– a na okres późniejszy określą kolejne edycje tych planów, wymagane przepisami szczególnymi.

§ 29. RL - Tereny lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, o funkcji gospodarczej

1. Wskazuje się tereny leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa, o podstawowej funkcji gospodarczej - przeznaczone do prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.

2. Przedmiotowe lasy podlegają powszechnej i ciągłej ochronie przed przeznaczeniem na cele nieleśne.

3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się możliwość przeznaczenia tych lasów na cele inwestycyjne pod warunkiem zachowania wymogów i trybu określonych w obowiązujących przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Dopuszczalny zakres przeznaczenia na cele nieleśne obejmuje:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w przypadku braku przestrzennych możliwości innej ich lokalizacji),

b) urządzenia i obiekty turystyki, wypoczynku i sportu związane funkcjonalnie z zagospodarowaniem leśnym,

c) urządzenia przeciwpożarowe.

5. Ograniczenia określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą realizowanych na terenie lasów obiektów i

urządzeń gospodarki leśnej wymienionych w artykule 3 pkt 2 powołanej wyżej ustawy o lasach.

6. Zasady gospodarki leśnej w przedmiotowych lasach określają uproszczone plany urządzenia lasów:

- a) wsi Szarbków, opracowany na okres 01. 01.2001r. - 31. 12. 2008r.,
- b) dla pozostałych wsi - Chruścice, Chrabków i Uników - dokumentacje planów uległy dezaktualizacji i nie sporządzono ich uaktualnienia,
– a na okres późniejszy określają kolejne dokumentacje, wymagane przepisami szczególnymi.

W okresie braku uproszczonych planów urządzenia lasów lub ich dezaktualizacji zadania z zakresu gospodarki leśnej dla właścicieli tych lasów określa decyzja właściwego starosty, wydana na podstawie inwentaryzacji stanu lasów (z wyłączeniem lasów określonych w art. 19 pkt. 4 ustawy o lasach).

§ 30. ZDL - RP,RZ - Tereny przeznaczone do zalesienia:

1. Wyznacza się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny do zalesienia, w obrębie których wydawana będzie podstawowa część decyzji o przeznaczeniu gruntów na cele zalesieniowe.

2. W celu pełniejszego pokrycia potrzeb zalesieniowych ustala się, że granica przedmiotowych terenów posiada charakter orientacyjny i na wniosek właściciela lub zarządzającego może być poszerzona o inne grunty spełniające wymogi określone w art. 14 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach oraz w przepisach ustawy z dnia 8 czerwca 2001r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późniejszymi zmianami), a ponadto grunty:

- a) położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów istniejących lub terenów przeznaczonych do zalesienia,
- b) znajdujące się w obrębie stref ochronnych wokół obiektów uciążliwych (ewentualnych obszarów ograniczonego użytkowania), lub na terenach zdegradowanych, przeznaczonych do rekultywacji leśnej,
- c) na których lasy stanowią integralny element zagospodarowania (np. tereny rekreacyjne, turystyczno-letniskowe),
– pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

3. Tereny rolne położone w obrębie granicy terenów do zalesienia można użytkować bez ograniczeń w sposób dotychczasowy.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji nietrwałych (łatwych do rozbiórki lub przeniesienia) urządzeń i obiektów produkcji rolnej jak np. tuneli foliowych. Bez ograniczeń mogą być realizowane obiekty i urządzenia związane z zagospodarowaniem leśnym.

5. Zakazuje się realizacji inwestycji o charakterze trwałym, jak:

- a) zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich,
- b) melioracji rolniczej gruntów,
- c) wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
- d) realizacji urządzonych dróg gospodarczych,
– z wyjątkiem wskazanych w niniejszym planie inwestycji liniowych oraz ciągów i urządzeń sieciowych o znaczeniu ponad lokalnym (w przypadku braku innych możliwości wyznaczenia ich przebiegu).

6. Zalesienia terenów przeznaczonych na cele leśne winny być realizowane przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) ograniczania kolizji z sąsiadującą funkcją rolniczą (odległość pierwszej linii drzew od granicy z działką rolniczą winna być uzgodniona na piśmie z właścicielem tej działki, zaś w przypadku braku takiego uzgodnienia odległość ta nie może być mniejsza niż 5 m),
- b) dążenia, aby pojedynczy i oddalony od lasów istniejących teren objęty zalesieniem był nie mniejszy niż 5 ha,
- c) ograniczenia rozdrobnienia obszarowego i rozproszenia przestrzennego kompleksów leśnych przy jednoczesnym unikaniu nadmiernego uproszczenia granicy lasów i sprowadzania jej kształtów do prostych figur geometrycznych,
- d) kształtowania (przywracania) leśnych ciągów ekologicznych,
- e) uprzedniego przeprowadzenia prac scaleniowo-wymiennych na terenach o nadmiernie rozdrobnionej strukturze własnościowej.

6. Otacza się ochroną prawną stanowiska archeologiczne objęte ewidencją konserwatorską oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 31. WO - Tereny wód otwartych:

1. Cieki wodne i kanały melioracyjne oraz inne wody otwarte podlegają wzmożonej ochronie przed zanieczyszczeniami i odpadami.
2. Zbiorniki wodne miniretencji rolniczej przewiduje się do utrzymania lub odnowy, z wykorzystaniem na potrzeby sadownictwa, warzywnictwa, wypoczynku.
3. Zbiorniki wodne przeciwpożarowe wymagają stałego utrzymania w dobrym stanie.
4. Stawy rybne przewidziane są do adaptacji użytkowania, z zabiegami konserwacyjnymi i preferencjami poszerzania.
5. Oczka wodne śródpolne i śródleśne, stanowiące cenny element krajobrazowy i przyrodniczy wskazane są do otoczenia szczególną ochroną.
6. Ochroną szczególną otoczony jest śródleśny użytek ekologiczny - oczko wodne "Pleban" - ustanowiony uchwałą nr V/25/96 Rady Miejskiej w Pińczowie, z dnia 29.05.1996r. W zakresie niesprzecznym z wymogami ochrony dopuszcza się kontynuację uzupełniającej funkcji kąpieliskowej oraz przeciwpożarowej.

Rozdział 4

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 32. K - Tereny komunikacji:

1. Ustala się zasady użytkowanie dróg na wyznaczonym terenie górniczym:
 - a) droga powiatowa nr 15.121 Chmielnik - Szarbków - Pińczów na odcinku gminy przebiegającym w bezpośrednim sąsiedztwie docelowego terenu eksploatacji powierzchniowej nie podlega i nie będzie podlegać ograniczeniu użytkowemu w czasie prowadzenia robót strzałowych, wobec zewnętrznego położenia do strefy rozrzutu odłamków skalnych.
 - b) KD.0 - istniejąca droga gminna nr 1513001 Szarbków - Borków przewidziana jest do czasowej adaptacji na odcinku obszaru górniczego i likwidacji w czasie określonym planem ruchu kopalni. Szerokość pasa drogowego - 6.0 m, korony drogi - 5.0 m, jezdni - 3,5 m. Do czasu likwidacji droga podlega ograniczeniu użytkowemu w czasie prowadzenia robót strzałowych, kiedy to obowiązuje zakaz poruszania się po drodze w granicach strefy rozrzutu odłamków skalnych. Wstrzymanie ruchu na drodze odbywać się będzie poprzez posterunki zabezpieczające z obsługą na miejscu. Zamykanie i otwieranie drogi dla ruchu będzie zsynchronizowane z nadawanymi sygnałami ostrzegawczymi i odwołującymi roboty strzałowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Częstotliwość i czas wyłączanie drogi z ruchu ustalona zostanie w drodze porozumienia pomiędzy zarządem drogi a koncesjonariuszem eksploatacji złoża.
 - c) drogi polne, znajdujące się w strefie rozrzutu, dopuszcza się do użytkowania jako dojazdy do czasowo prowadzonych upraw rolniczych wyłącznie poza okresem wykonywania odstrzału.
2. Na powierzchni terenu górniczego obowiązują następujące ustalenia realizacyjne dla dróg publicznych i wybranych wewnętrznych (ogólnodostępnych):
 - a) KZ.1 - istniejąca droga powiatowa klasy technicznej Z (zbiorcza) Chmielnik - Szarbków - Pińczów, przewidziana do adaptacji w granicach gminy. Szerokość pasa drogowego 12.0 - 15.0 m, korony drogi - 9.0 m, jezdni - 6.0 m.
 - b) KZ.2 - istniejące drogi powiatowe, przewidziane do modernizacji w granicach gminy na parametry klasy technicznej Z (zbiorcze). Szerokość pasa drogowego - 13.0 - 17.0 m, korony drogi - 8.0 m, jezdni - 5,5 m. Ostateczna szerokość pasa drogowego zostanie ustalona na etapie sporządzania projektu budowlanego drogi.
 - c) KL.1 - istniejąca droga powiatowa klasy technicznej L (lokalna) nr 15164 Szarbków - Uników, przewidziana do adaptacji. Szerokość pasa drogowego - 10.0 m, korony drogi - 6.5 m, jezdni - 5.0 m.
 - d) KL.3 - istniejąca droga gminna nr 1507004 Sędziejowice - Borków, przewidziana do modernizacji w granicach gminy na parametry klasy technicznej L (lokalna). Szerokość pasa drogowego - 13.0 - 15.0 m, korony drogi - 6.5 m, jezdni - 5.0 m. Ostateczna szerokość pasa drogowego zostanie ustalona na etapie sporządzania projektu budowlanego drogi.
 - e) KL.4 - istniejąca droga wewnętrzna (ogólnodostępna), przewidywana do modernizacji w granicach gminy na parametry klasy technicznej L (lokalna) - projektowana droga gminna łącząca Borków z Sędziejowicami w miejscu likwidowanej drogi gminnej Borków - Szarbków. Szerokość pasa

- drogowego - 13.0 - 15.0 m, korony drogi - 6.5 m, jezdni - 5.0 m.
- f) KD.1 - istniejąca droga gminna nr 1513001 Szarbków - Borków, przewidziana do adaptacji na odcinku poza obszarem górniczym. Szerokość pasa drogowego - 6.0 m, korony drogi - 5.0 m, jezdni - 3,5 m.
 - g) KD.2 - istniejące drogi wewnętrzne, przewidziane do modernizacji na parametry drogi klasy technicznej D (dojazdowe) - projektowane drogi gminne obsługujące przyległą zabudowę. Szerokość pasa drogowego - 10.0 m, korony drogi - 5.0 m, jezdni - 3.0 m.
 - h) KD.3 - istniejący ciąg dróg wewnętrznych, przewidziany do modernizacji w granicach gminy na parametry drogi klasy technicznej D (dojazdowe) - projektowana droga gminna łącząca Borków z Gartatowicami. Szerokość pasa drogowego - 10.0 m, korony drogi - 5.0 m, jezdni - 3.5 m.
 - i) KD.4 - istniejące odcinki dróg wewnętrznych (ogólnodostępnych) przewidziane do modernizacji na parametry klasy technicznej D (dojazdowe). Projektowane drogi wewnętrzne obsługujące przyległą zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Szerokość pasa drogowego - 8.0 - 10.0 m, korony drogi - 5.0 m, jezdni - 3.5 m.
 - j) KD.5 - istniejące wybrane drogi polne ogólnodostępne, przewidziane do modernizacji w granicach gminy na parametry drogi klasy technicznej D (dojazdowe). Projektowane drogi wewnętrzne obsługujące pojedynczą zabudowę zagrodową, letniskową i areale rolne.
 - k) KT - istniejąca droga technologiczna, przewidziana do adaptacji. Szerokość pasa drogowego - 28.0 m, korony drogi - 10.5 m, jezdni - 7.5 m.
 - l) KX - projektowana droga wewnętrzna, obsługująca w granicach gminy nieobsłużone fragmenty działek rolnych przy wyrobisku oraz służąca przewozowi mas ziemnych niezbędnych do przyszłej rekultywacji - docelowo ciąg spacerowy (opcjonalnie - ścieżka rowerowa), trasa do odrębnego uściślenia, w dostosowaniu do projektu rekultywacji. Szerokość pasa drogowego - 10.0 m.
3. Ustala się następujące linie nowej zabudowy od dróg, liczone od krawędzi jezdni:
- a) drogi powiatowe - 15 m dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i 8 m dla zabudowy pozostałej, położonej na terenie zabudowy wsi oraz 20 m poza terenami zabudowy wsi,
 - b) drogi gminne - 15 m dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i 6 m dla zabudowy pozostałej, położonej na terenie zabudowy wsi oraz 15 m poza terenami zabudowy wsi,
 - c) drogi wewnętrzne (dojazdowe) - 8 m dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i 6 m dla zabudowy pozostałej
4. Dopuszcza się przybliżenie linii zabudowy do linii wyznaczonych istniejącą zabudową trwałą, jeśli odległość tej zabudowy od krawędzi jezdni jest równa lub większa niż:
- a) drogi powiatowe - 8 m, dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i dla zabudowy pozostałej,
 - b) drogi gminne - 6 m, dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i dla zabudowy pozostałej,
 - c) drogi wewnętrzne (dojazdowe) - linia rozgraniczająca pasa drogowego i działek budowlanych.
5. W przypadkach szczególnie uzasadnionych - za każdorazową zgodą właściwego Zarządu drogi, dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 4.
6. Przepisów ust. 4 nie stosuje się do podziemnych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, lokalizowanych poza jezdnią techniczną na terenie wsi.
7. Sieci infrastruktury technicznej w rejonie pasów drogowych należy projektować i realizować z zachowaniem wymogów określonych przepisami szczególnymi.
8. Zaleca się uzupełnienie lub wprowadzenie zadrzewień alejowych z otwarciami widokowymi na obiekty zabytkowe i szczególnie wartościowe elementy krajobrazu, przy zachowaniu właściwej odległości od jezdni, określonej przepisami szczególnymi.
9. Na cele publiczne przeznacza się fragmenty działek w granicach pasów drogowych, określonych w pkt 2.

§ 33. I - Tereny infrastruktury technicznej:

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenów objętych planem:

1. W obszarze górniczym nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki socjalno-bytowe z budynku "socjalnego" przewiduje się nadal gromadzić w istniejącym szambie o pojemności 6 m³ (zlokalizowanym obok budynku od strony wschodniej) i następnie wywozić do najbliższego punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków. Nie wyklucza to przyszłej realizacji minioczyszczalni ekologicznej w miarę wzrostu potrzeb lub zaostreżenia rygorów prawnych.

2. Zaopatrzenie w wodę poza obszarem górniczym.

Zwarte i skupione budownictwo mieszkaniowe oraz obiekty usługowe w terenie górniczym projektuje się uzbroić etapowo w sieć wodociągową. Do miejscowości Chwałowice i Borków (gm. Pińczów) woda doprowadzona będzie w granicach gminy z wodociągu grupowego "Gołuchów-Sędziejowice" (gm. Kije). Nie wyklucza się innego rozwiązania alternatywnego. Wieś Szarbków projektuje się zwodociągować z istniejącej studni wierconej o wydajności $Q_e = 15,93 \text{ m}^3/\text{h}$. Lokalizację projektowanego ujęcia wody przewiduje się na zapleczu studni. Jedynie pojedyncze siedliska znajdujące się w dużym oddaleniu od projektowanej sieci będą zaopatrywane w wodę z własnych studni kopanych. W przypadku zaniku wody w studniach indywidualnych Przedsiębiorca Górniczy winien niezwłocznie doprowadzić do tych siedlisk wodę sieciową. Do chwili pełnego zwodociągowania istniejącej zabudowy, usytuowanej na powierzchni terenu górniczego winien być stale prowadzony monitoring zwierciadła wody w studniach kopanych i wierconych. Ochronę wód powierzchniowych i wglębnych należy realizować przez przyjęcie zasady równoległych inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym oczyszczalni ścieków.

3. Gospodarka odpadami poza obszarem górniczym

Ścieki socjalno-bytowe z miejscowości Chwałowice, Borków i Szarbków (gm. Pińczów) projektuje się odprowadzić siecią kanalizacji sanitarnej do lokalnych oczyszczalni ścieków. Dla wsi Chomentówek (gmina Chmielnik) i Borków projektuje się wspólną oczyszczalnię ścieków. Wyżej wymienione oczyszczalnie ścieków winny posiadać wysoki stopień podczyszczania ścieków oraz ograniczać swą uciążliwość jedynie do budynku lub działki. Dopuszcza się uściślenie lokalizacji oczyszczalni ścieków w projektach technicznych. Ścieki socjalno-bytowe z istniejących siedlisk, zlokalizowanych w dużej odległości od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, mogą być nadal odprowadzane do poszczególnych szamb, a następnie wywożone do punktu zlewnego nieczystości płynnych na terenie oczyszczalni ścieków w Pińczowie lub do innych oczyszczalni z punktami zlewnymi. Odpady stałe, powstające w gospodarstwach domowych, projektuje się magazynować w pojemnikach indywidualnych i wywozić przez odpowiednie służby na wysypisko śmieci w Skrzypowie gm. Pińczów lub na inne gminne wysypiska odpadów.

4. Gazyfikacja przewodowa poza obszarem górniczym.

Przewiduje się, że mieszkańcy terenu górniczego będą w przyszłości korzystali z gazu sieciowego. Gazyfikacja przewodowa dla terenu gminy Pińczów (w tym terenu górniczego) zostanie zaprojektowana w oddzielnym opracowaniu branżowym.

5. Dla poszczególnych miejscowości określa się następujące zasady i elementy uzbrojenia technicznego, z orientacyjnymi lokalizacjami oraz trasami wskazanymi na rysunku planu:

a) Szarbków

WZ - rejon projektowanego ujęcia wody dla miejscowości Szarbków w oparciu o istniejącą studnię wierconą o wydajności $Q_e = 15,93 \text{ m}^3/\text{h}$.

Lokalizacja ujęcia do uszczegółowienia przy opracowaniu projektu realizacyjnego.

Dla istniejącej studni należy opracować strefy ochronne zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229; z późniejszymi zmianami)

W - Projektowana sieć wodociągowa, trasa orientacyjna.

NO - rejon projektowanej bezstrefowej oczyszczalni i przepompowni ścieków dla miejscowości Szarbków. Lokalizacja alternatywna oczyszczalni i przepompowni do uszczegółowienia w projekcie realizacyjnym po przeprowadzeniu rachunku ekonomicznego.

Ks - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym.

Kso - projektowany kanał ścieków oczyszczonych. Ścieki oczyszczone projektuje się odprowadzić do Potoku Szarbków.

b) Chwałowice

W - Projektowana sieć wodociągu grupowego "Gołuchów-Sędziejowice" (doprowadzenie z ujęcia na terenie gminy Kije)

NO - rejon projektowanej bezstrefowej oczyszczalni ścieków dla miejscowości Chwałowice. Ścieki oczyszczone projektuje się odprowadzić do Potoku Chwałowickiego. Dopuszcza się zmianę uściślającą lokalizację oczyszczalni w projekcie realizacyjnym.

Ks - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym.

d) Borków

W - projektowana w granicach gminy sieć wodociągu grupowego "Gołuchów - Sędziejowice" (z gm. Kije)

Ks - projektowana w granicach gminy sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym.

6. Na cele publiczne przeznacza się fragmenty działek w granicach terenów projektowanej komunalnej infrastruktury technicznej.

7. Obowiązuje zasada równoległej realizacji wodociągów i systemu kanalizacyjnego.

§ 34. ⁽⁵⁾ I, EE - Tereny i urządzenia elektroenergetyki

Ustala się następujące zasady i warunki ogólne:

a) I, EE 1: 2 x EE 110 kV - dwie równoległe napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV w granicach gminy do zasilania stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ 110/6kV w RIGIPS POLSKA - "Stawiany" Spółka z o.o. w Szarbkowie.

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej pomiędzy liniami oraz w pasach terenu zewnętrznego wzdłuż tras linii, o szerokości 20 m licząc od osi linii.
2. Po zakończeniu eksploatacji złoża, linie mogą nadal służyć do zasilania obiektów przemysłowych w miejscu dotychczasowego Zakładu Przetwórstwa Gipsów, lub zostać zdemontowane w ramach rekultywacji terenu.

Zdemontowanie linii winno się odbyć za zgodą i na warunkach określonych przez Zarządzającego siecią 110 kV.

1. Dopuszcza się stałe zalesienie zewnętrznych terenów poza liniami w takiej odległości, aby korony dorosłych już drzew znajdowały się w odległości min. 3,5 m od skrajnych przewodów linii.
3. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod liniami do wysokości upraw poniżej 3,5 m od dowolnego przewodu linii. Wokół każdego słupa linii należy pozostawić wolny pas terenu o promieniu 4 m od obrysu słupa.
4. Zaleca się, aby eksploatacja złoża metodą wybuchową była prowadzona w odległości nie mniejszej niż 100 m od dowolnego elementu linii 110 kV.

b) I, EE 2: EE - 15 kV - układ napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV w granicach gminy do zasilania odbiorców bytowo-komunalnych poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV i sieci niskich napięć.

1. Ze względów bezpieczeństwa nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy kubaturowej pod liniami 15 kV oraz w pasach terenu wewnętrznego wzdłuż tras linii o szerokości 7,5 m od osi linii. Wszelkie zbliżenia zabudowy kubaturowej do linii na odległość mniejszą niż w/w mogą nastąpić za zgodą i na warunkach określonych przez właściwy Rejonowy Zakład Energetyczny zarządzający siecią. Zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do dowolnego słupa linii 15 kV na odległość mniejszą niż 50 m wymaga zainstalowania przy słupie specjalnego uziemienia ochronnego, jeśli słup nie posiada takiego uziemienia, w drodze uzgodnienia zbliżenia z właściwym Rejonowym Zakładem Energetycznym.
2. Dla zwiększenia bezpieczeństwa, od wpływów eksploatacji złoża, dla linii magistralnej 15 kV relacji Pińczów-Chmielnik, biegnącej częściowo pomiędzy obszarem górniczym a liniami 110 kV, wskazanym jest przełożenie tego fragmentu linii tak, aby przebiegał po południowej stronie linii 110 kV. Propozycję przełożenia i zasięg przebudowy przedstawiono na grafice planu.
3. Dopuszcza się stałe zalesienie zewnętrznych terenów wzdłuż tras linii w takiej odległości, aby korony dorosłych już drzew znajdowały się w odległości min. 2,6 m od dowolnego przewodu linii. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod liniami i w pasach wokół linii do wysokości upraw poniżej 2,6 m od dowolnego przewodu linii. Wokół każdego słupa linii należy pozostawić wolny pas terenu o promieniu 4 m od osi słupa.

c) I, EE 3: Trafo 15/0,4 kV - napowietrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV w granicach gminy zasilające odbiorców bytowo-komunalnych poprzez sieci niskiego napięcia wyprowadzone ze stacji.

Zabudowa kubaturowa w pobliżu stacji trafo powinna być lokalizowana w odległości co najmniej 5 m od obrysu stacji.

§ 35. ⁽⁶⁾ I, LTT - Tereny i urządzenia telekomunikacji:

Ustala się następujące zasady:

a) I, LTT 1 - napowietrzne sieci telekomunikacyjne przewidziane do zachowania w granicach gminy. Przewidziana docelowa przebudowa na sieć kablową doziemną, realizowana etapowo, z dopuszczeniem zmian przebiegu według projektów budowlanych.

- b) I, LTT 2 - napowietrzne sieci telekomunikacyjne przewidziane do likwidacji i zmiany trasy w granicach gminy. Linie kolidujące z obszarem górniczym należy przebudować w celu usunięcia tych linii z obszaru górniczego i stref zagrożenia. Eksploatujący złoża winien wyprzedzająco wystąpić do właściwego Rejonu Telekomunikacyjnego o wydanie warunków technicznych dla przebudowy linii. Przewidziana przebudowa na sieć kablową doziemną, realizowana etapowo, z dopuszczeniem zmian przebiegu według projektów budowlanych.
- c) I, LTK - kablowe sieci telekomunikacyjne
Przewidziane utrzymanie przebiegu, ze stosowną modernizacją.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 36. W sprawach nieuregulowanych powyższymi ustaleniami ogólnymi i ustaleniami szczegółowymi mają zastosowanie aktualne wymogi przepisów szczególnych, w tym ustaw, rozporządzeń i zarządzeń wykonawczych oraz norm.

§ 37. Ustala się stawkę 5 %, służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ⁽⁷⁾

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO "BORKÓW I" (grafikę pominięto)

Przypisy:

¹⁾ § 1 ust. 2 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXII/178/04 z dnia 22 września 2004 r.

(Święt.2004.212.2792) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 18 grudnia 2004 r.

²⁾ § 4 ust. 1 pkt 2 lit. e) zmieniona przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXII/178/04 z dnia 22 września 2004 r.

(Święt.2004.212.2792) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 18 grudnia 2004 r.

³⁾ § 4 ust. 1 pkt 2 lit. h) zmieniona przez § 1 pkt 4 uchwały nr XXII/178/04 z dnia 22 września 2004 r.

(Święt.2004.212.2792) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 18 grudnia 2004 r.

⁴⁾ § 4 ust. 3 dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXII/178/04 z dnia 22 września 2004 r.

(Święt.2004.212.2792) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 18 grudnia 2004 r.

⁵⁾ § 34 zmieniony przez § 1 pkt 5 uchwały nr XXII/178/04 z dnia 22 września 2004 r.

(Święt.2004.212.2792) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 18 grudnia 2004 r.

⁶⁾ § 35 zmieniony przez § 1 pkt 6 uchwały nr XXII/178/04 z dnia 22 września 2004 r.

(Święt.2004.212.2792) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 18 grudnia 2004 r.

⁷⁾ Z dniem 18 grudnia 2004 r. załącznik nr 1 zmieniony przez § 2 i § 4 uchwały nr XXII/178/04 z dnia 22 września 2004 r. zmieniającej uchwałę Nr XVII/156/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Pińczów (Święt.2004.212.2792) - zob. załącznik do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.