

**Święt.2000.36.348**

2004-08-12	zm.wyn.z	Święt.2004.127.1734	§ 39
2009-12-27	zm.wyn.z	Święt.2009.500.3676	§ 24

**UCHWAŁA Nr XIX/147/2000  
Rady Miejskiej w Pińczowie**

z dnia 2 czerwca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Dolina Nidy II".**

(Kielce, dnia 17 lipca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 roku. Nr 13, poz. 74 zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz. 775 i z 1998r. Dz. U. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 i 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000r. Dz. U. Nr 12, poz. 136), w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z 1996r. Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i z 1998r. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska w Pińczowie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" zwany dalej planem, w części znajdującej się w granicach gminy Pińczów.

**1. Przepisy wstępne.**

**§ 1.** Obszar planu obejmuje Teren Górniczy "Dolina Nidy II" utworzony z mocy Decyzji GO/533/92 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30 lipca 1992 roku w granicach gminy Pińczów i Gminy Busko-Zdrój.

**§ 2.** Przedmiotem ustaleń jest przeznaczenie terenów w okresie eksploatacji złoża gipsu i po jej zakończeniu oraz określenie zasad zagospodarowania, wyposażenia i użytkowania tych terenów.

**§ 3. 1.** Podstawowym elementem planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze i opis planu, które stanowią, materiał pomocniczy przy realizacji planu, jako odrębne opracowania, nie podlegające uchwaleniu.

3. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte w paragrafach 5 - 14 odnoszą się do tych elementów planu, które występują na obszarze gminy w granicach gminy Pińczów.

4. Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 roku Nr 16, poz. 78, z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1076, z 1998r. Nr 106, poz. 688, z 2000r. Dz. U. Nr 12, poz. 136) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, określone w planie grunty rolne:

- 1) III klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 6,2 ha na podstawie uzyskanej zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (decyzja z dnia 24 lipca 1999r. - znak: GZ. tr. 051/602-152/99).
  - 2) IV klasy bonitacyjnej (pochodzenia mineralnego) o łącznej powierzchni 26,7 ha, na podstawie uzyskanej zgody Wojewody Świętokrzyskiego (decyzja z dnia 15 lipca 1999r. znak: GK. III - b/17/99).
5. Pozostała powierzchnia gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne nie wymaga uzyskania odrębnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne.

**§ 4.** Traci moc obowiązującą, uchwała Nr VII/28/91 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 11 września 1991 roku w części dotyczącej obszaru w granicach Terenu Górniczego "Dolina Nidy II".

## 2. Ustalenia ogólne.

**§ 5.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej a w szczególności do postępowania w sprawach przeznaczenia i zasad zagospodarowania przestrzennego w obrębie Terenu Górniczego "Dolina Nidy II",
2. zapewnienie integracji wszelkich działań, podejmowanych w granicach Terenu Górniczego, a w szczególności wykonania uprawnień zakładu górniczego, określonych w koncesji, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,
3. stworzenie podstawy do aktualizacji projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego.

**§ 6.** Obowiązującymi elementami planu są:

1. przeznaczenie terenów,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. ogólne zasady użytkowania i zagospodarowania terenu,
4. kategorie dróg i ulic,
5. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
6. zasady zaopatrzenia w wodę i nośniki energii,
7. zasady odprowadzania ścieków do oczyszczalni, zawarte w niniejszej uchwale.

**§ 7.** W zakresie użytkowania i zagospodarowania terenów obowiązują zasady:

- 1) eksploatacja gipsu odbywać się będzie w granicach obszarów przeznaczonych na ten cel i określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w okresie ważności koncesji,
- 2) po zakończeniu eksploatacji terenu wyrobisko podlega rekultywacji i etapowemu zagospodarowaniu zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu,
- 3) projekt szczegółowego zagospodarowania poeksploatacyjnego terenu winien być opracowany wyprzedzająco, celem bezkolizyjnego składowania nadkładu i bieżącej realizacji zasady zawartej w punkcie 2,
- 4) na obszarach rolnych, przeznaczonych do eksploatacji gipsu, istnieje zakaz lokalizacji jakichkolwiek trwałych obiektów i urządzeń, a do czasu rozpoczęcia eksploatacji możliwa jest polowa gospodarka rolna,
- 5) obiekty przemysłowe, stanowiące nowe inwestycje mogą powstawać w uzgodnieniu z Dyrekcją Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych oraz Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach.

**§ 8. 1.** W obrębie terenu górniczego terenami zamkniętymi zakładu górniczego są w szczególności:

- wewnątrz obszaru górniczego - droga technologiczna,
  - poza obszarem górniczym - wgłębiany skład materiałów wybuchowych.
2. Organami właściwymi w odniesieniu do terenów zamkniętych są:
- w sprawach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - Wojewoda,
  - w sprawach pozwoleń budowlanych i nadzoru budowlanego - Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego.
3. W sprawach o których mowa w ust. 2 w odniesieniu do terenów nie będących terenami zamkniętymi oraz obiektów położonych na tych terenach, organami właściwymi są organy samorządowe.
4. Wydawanie decyzji, o których mowa w ust. 2 i 3 regulują przepisy szczególne.
5. Na terenach własnych kopalni, w granicach obszaru górniczego dopuszcza się lokalizację terenów i obiektów zamkniętych zakładu górniczego w miarę potrzeb kopalni.

**§ 9. 1.** Tereny upraw rolniczych i łąk położone w obrębie granicy terenów przeznaczonych do zalesienia można użytkować bez ograniczeń w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji nietrwałych (łatwych do rozbiórki lub prze niesienia) urządzeń i obiektów produkcji rolnej jak np.: tuneli foliowych oraz obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem leśnym - pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

3. Zakazuje się realizacji inwestycji o charakterze trwałym jak:

- a) zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich,

- b) melioracji rolniczej gruntów,
- c) wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
- d) realizacji urządzonych dróg gospodarczych.

4. Zalesienie terenów przeznaczonych na cele leśne winno być realizowane przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) ograniczenie kolizji z sąsiadującą funkcją rolniczą,
- b) odległość pierwszej linii drzew od granicy z działką rolniczą winna być uzgodniona na piśmie z właścicielem tej działki, zaś w przypadku braku takiego uzgodnienia, odległość ta nie może być mniejsza niż 5 m.

**§ 10.** W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) korzystanie ze środowiska naturalnego (eksploatacja i przeróbka gipsu oraz inna działalność produkcyjna) nie może pogorszyć warunków sanitarnozdrowotnych poza Terenem Górniczym "Dolina Nidy II",
- 2) w stosunku do Terenu Górniczego "Dolina Nidy II" mają zastosowanie wszystkie ustalenia załącznika Nr 2 do rozporządzenia Nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997 roku w sprawie zatwierdzania planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego Nr 8 z dnia 14 marca 1997 roku, poz. 29) oraz Rozporządzenie Nr 21/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 32, poz. 728),
- 3) poza obszarem górniczym, przeznaczonym do eksploatacji, nie ulegają likwidacji elementy roślinne,
- 4) rekultywacja wyrobiska następować winna systematycznie w miarę postępu robót górniczych,
- 5) wszelkie inwestycje na obszarze niniejszego planu wymagają uzgodnienia z Dyrekcją, Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych oraz z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach.

**§ 11.** W zakresie ochrony środowiska kulturowego obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego i przenoszenie się na inne miejsca w przypadku zagrożenia eksploatacyjnego,
- 2) pełna ochrona stanowisk archeologicznych, wyrażająca się obowiązkiem przeprowadzenia na koszt inwestora, wyprzedzających badań archeologicznych w przypadku prac górniczych, budowlanych i innych, związanych z robotami ziemnymi na obszarach, oznaczonych na rysunku planu, stanowisk archeologicznych oraz w ich rejonie.

**§ 12. 1.** W zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje zasada zapewnienia zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i urządzenia odprowadzania ścieków w sposób ciągły i bez obniżenia aktualnych standardów w tym zakresie.

2. Do podstawowych zadań w zakresie infrastruktury technicznej należą:

- a) likwidacja wodociągu Ć 200 z ujęcia w Marzęcinie, przebiegającego przez teren przyszłej eksploatacji gipsu,
- b) zaopatrzenie w wodę wsi Wola Zagojska Górna z ujęcia Zakładów Przemysłu Gipsowego na rzece Nidzie,
- c) odprowadzenie ścieków ze wsi Wola Zagojska Górna do oczyszczalni w Gackach,
- d) przełożenie odcinka linii energetycznej średniego napięcia o kierunku Marzęcin Leszcze, przebiegającego przez obszar przeznaczony do eksploatacji gipsu, poza obręb tego obszaru zgodnie z rysunkiem planu.

### 3. Ustalenia szczegółowe.

**§ 13.** Określa się następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów (według oznaczeń na rysunku planu):

- A.1 P.** W większości teren Zakładów Przemysłu Gipsowego "Dolina Nidy", zainwestowany obiektami produkcyjnymi, administracyjno - technicznymi, komunikacyjnymi i pomocniczymi oraz użytki rolne i tereny zieleni niskiej. Przewiduje się bezterminowe użytkowanie terenów, obiektów i urządzeń przez ZPG z możliwością przeprowadzania remontów, modernizacji i zmian profilu produkcji, jeśli nie będą, powodować pogorszenia

stanu środowiska przyrodniczego. Tereny wolne mogą być wykorzystane dla nowych inwestycji produkcyjnych, składowych, transportowych i innych, związanych z działalnością przemysłową, i handlową, z warunkiem gwarancji skutecznej ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony krajobrazu, oraz nawiązania formami architektonicznymi i gabarytami do zabudowy istniejącej. Wszelkie podejmowane inwestycje i wprowadzane technologie wymagają uzgodnienia z Dyrekcją Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych oraz opracowania kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze i studium krajobrazowego.

- A2** **PE/KS,UH,UG** Teren eksploatacji gipsu. Docelowo teren przeznaczony na parking z małą gastronomią i handlem, związany z projektowanymi urządzeniami rekreacyjnymi. Dojazd do parkingu od strony północnej.
- A3** **PE/RL** Teren po wyeksploatowaniu gipsu, częściowo zwałowisko nadkładu przeznaczony do rekultywacji i zalesienia dla funkcji rekreacyjnej i częściowo izolacyjnej od obiektów i urządzeń ZPG.
- A4** **PE/RL** Teren eksploatacji gipsu, docelowo przeznaczony do rekultywacji i zalesienia dla funkcji rekreacyjnej.
- A5** **S/KS** Istniejące zwałowisko nadkładu i odpadów poprodukcyjnych. Docelowo teren przeznaczony do zagospodarowania w formie parkingu, związanego z punktem widokowym - po uprzedniej rekultywacji.
- A6** **S/RL** Istniejące zwałowisko nadkładu i odpadów poprodukcyjnych. Docelowo teren przeznaczony do rekultywacji i zalesienia dla funkcji rekreacyjnej.
- A7** **S/RL** Istniejące zwałowisko nadkładu i odpadów poprodukcyjnych. Docelowo teren przeznaczony do rekultywacji i zalesienia dla funkcji rekreacyjnej i częściowo glebochronnej.
- AS÷10** **PE,S/RL** Tereny aktualnej i przewidywanej eksploatacji gipsu oraz składowania nadkładu i odpadów poprodukcyjnych. Docelowo tereny te przeznaczone są do rekultywacji i zalesienia dla funkcji rekreacyjnej i glebochronnej .
- A11** **PE,S/KS** Teren aktualnej eksploatacji gipsu oraz składowania nadkładu i odpadów poprodukcyjnych, docelowo przeznaczony na parking związany z punktem widokowym.
- A12** **PE,S/ZN** Teren aktualnej eksploatacji gipsu oraz składowania nadkładu i odpadów poprodukcyjnych, docelowo przeznaczony do rekultywacji i wprowadzenia tu zieleni niskiej (trawa, zakrzewienia) w ramach projektowanych terenów rekreacyjnych. Ze względu na punkt widokowy, niedopuszczalne jest wprowadzenie zieleni wysokiej.
- A13÷14** **PR/ZN** Tereny aktualnej eksploatacji gipsu. Po zakończeniu eksploatacji przewidziana rekultywacja i wprowadzenie zieleni niskiej w ramach projektowanych terenów rekreacyjnych.
- A15** **PE/ZN,N** Teren przeznaczony na eksploatację gipsu do wyczerpania złoża i zachowania odkrywki gipsowej oraz jej ekspozycji krajobrazowej. Możliwe częściowe zazielenienie w ramach terenów rekreacyjnych. W przypadku podjęcia eksploatacji terenu, oznaczonego symbolem A31, odnośnie którego obecnie nie planuje się eksploatacji, nie będzie możliwe zachowanie odkrywki i wówczas teren ten przeznaczają się do zalesienia.
- A16** **WZ/W** Teren w obrębie obszaru aktualnej eksploatacji, wykorzystywany jako urządzenie odwadniające wyrobisko. Docelowo teren ten przeznaczony jest na zbiornik wodny (wraz z terenami pozycji A17 i A18) w ramach terenów rekreacyjnych.
- A17** **PE/W** Teren aktualnej eksploatacji gipsu, przeznaczony docelowo na zbiornik wodny (wraz z terenami pozycji A16 i A 18) w ramach terenów rekreacyjnych.
- A18** **PE/W** Teren aktualnej eksploatacji gipsu, przeznaczony docelowo na zbiornik wodny (wraz z terenami pozycji A16 i A17) w ramach terenów rekreacyjnych.
- A19** **PE/KCJ,ZP** Teren aktualnej eksploatacji gipsu przewidziany docelowo na zieleń urządzoną i drogę pieszojezdną, doprowadzającą ruch do campingu w ramach terenów rekreacyjnych. W okresie trwania eksploatacji gipsu może tu funkcjonować droga technologiczna, która powinna być zrealizowana według odrębnego projektu technicznego i po zakończeniu eksploatacji przystosowana i wykorzystywana docelowo jako wymieniony wyżej ciąg pieszo - jezdny.
- A20** **PE/US,ZP** Teren przewidziany do eksploatacji gipsu (obecnie teren rolny). Docelowo -

- po rekultywacji - teren przeznaczony na cele przystani dla sprzętu wodnego wraz z zielenią, urządzonej w ramach terenów rekreacyjnych.
- A21** **PE/ZP** Teren przewidziany do eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji przeznaczony na zieleń urządzonej w ramach terenów rekreacyjnych.
- A22** **PE/W** Teren przewidziany do eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji przeznaczony na kanał, łączący zbiorniki wodne w ramach terenów rekreacyjnych.
- A23** **PE/W** Teren aktualnej i przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji - przeznaczony na zbiornik wodny (wraz z poz. A24 i A25) w ramach terenów rekreacyjnych.
- A24** **PE/W** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo przeznaczony na zbiornik wodny (wraz z poz. A23 i A25) w ramach terenów rekreacyjnych.
- A25** **PE/W** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, z możliwością przeprowadzenia drogi technologicznej. Po zakończeniu eksploatacji teren przeznaczony na zbiornik wodny (wraz z poz. A23 i A24) w ramach terenów rekreacyjnych.
- A26** **PE/ZP** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji przeznaczony na zieleń urządzonej w formie parku w ramach terenów rekreacyjnych (wraz z pozycją A27).
- A27** **PE/ZP** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji przeznaczony na zieleń urządzonej w formie parku w ramach terenów rekreacyjnych (wraz z pozycją A26).
- A28÷29** **PE-RL** Tereny przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji - przeznaczone do zalesienia w ramach terenów rekreacyjnych o dodatkowej funkcji glebochronnej.
- A30** **PE/W** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo przeznaczony na parkowy zbiornik wodny (dekoracyjna sadzawka) w ramach terenów rekreacyjnych.
- A31** **PE-RL** Teren objęty obszarem górniczym z udokumentowanym złożem gipsu, ale dotychczas nie podjęto decyzji o terminie jego eksploatacji. Teren przeznaczony do potencjalnej eksploatacji a docelowo - po rekultywacji - do zalesienia dla funkcji rekreacyjnej. Do czasu podjęcia eksploatacji dopuszcza się czasowe kontynuowanie gospodarki rolnej bez prawa wznoszenia trwałej zabudowy.
- A32** **PE,KT/KCP** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu z możliwością przeprowadzenia drogi technologicznej, docelowo przewiduje się urządzenie tej drogi, jako ciągu pieszego do terenów parkowych w ramach terenów rekreacyjnych.
- A33** **PE/W** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo przeznaczony na kanał przepływowy, łączący zbiorniki wodne dla wyrównania poziomu wody.
- A34** **PE/W** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo przeznaczony na kanał przepływowy, łączący zbiorniki wodne w ramach terenów rekreacyjnych.
- A35** **PE/US** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji przeznaczony dla urządzeń sportowych w ramach terenów rekreacyjnych.
- A36÷37** **PE/US** Tereny przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji - przeznaczone na plażę nad zbiornikiem wodnym w ramach terenów rekreacyjnych.
- A38** **PE,KT/US** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu z możliwością przeprowadzenia drogi technologicznej, docelowo - po rekultywacji przeznaczony na plażę nad zbiornikiem wodnym w ramach terenów rekreacyjnych.
- A39** **PE,KT/W** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu z możliwością przeprowadzenia drogi technologicznej, docelowo przeznaczony na zbiornik wodny łącznie z terenem pozycji A40 w ramach terenów rekreacyjnych.
- A40** **PE/W** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, przeznaczony docelowo na zbiornik wodny (wraz z pozycją A39) w ramach terenów rekreacyjnych.
- A41÷44** **PERL** Tereny projektowanej eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji - przeznaczone do zalesienia w ramach terenów rekreacyjnych, przy czym tereny A41 i A42 pełnić będą dodatkowo funkcję glebochronną.
- A45** **PE/ZN** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, docelowo - po rekultywacji przeznaczony dla zieleni wyłącznie niskiej ze względu na pole widzenia z punktu widokowego na tereny rekreacyjne.
- A46** **PE/UT,UH,UG,ZP** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, przeznaczony docelowo - po

- rekultywacji - na camping wraz z zapleczem handlowogastronomicznym i zielenin towarzysząca w ramach terenów rekreacyjnych.
- A47** **PE,KT/RL** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu z możliwością przeprowadzenia drogi technologicznej, przeznaczony docelowo - po rekultywacji - do zalesienia w ramach terenów rekreacyjnych.
- A48,49** **PR,KT/KCJ** Tereny przewidywanej eksploatacji gipsu z możliwością przeprowadzenia drogi technologicznej, przeznaczone docelowo na ciąg pieszojezdny po śladzie drogi technologicznej w ramach terenów rekreacyjnych.
- A50** **PE,KT/KCP** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu z możliwością przeprowadzenia drogi technologicznej, przeznaczony docelowo na ciąg pieszy w ramach terenów rekreacyjnych.
- A51** **PE/RL** Teren przewidywanej eksploatacji gipsu, przeznaczony docelowo - po rekultywacji - do zalesienia w ramach terenów rekreacyjnych.
- A52÷54** **RL** Tereny upraw rolniczych i łąk przeznaczone do zalesienia na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych w § 9. Docelowo jako tereny zalesione będą pełnić funkcję łącznika krajobrazowego i ekologicznego między projektowanymi terenami rekreacyjnymi w obrębie obecnego Terenu Górniczego "Dolina Nidy II", a istniejącym w sąsiedztwie kompleksem lasów państwowych.
- A55 -** **RP RZ** Tereny upraw rolniczych (uprawy polowe, łąki, pastwiska), dla których nie przewiduje się zmian funkcji ani sposobu zagospodarowania i użytkowania.
- A56 -** **57 RL** Tereny upraw rolniczych i łąk przeznaczone do zalesienia na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych w § 9. Docelowo jako tereny zalesione pełnić będą funkcję łącznika krajobrazowego i ekologicznego między projektowanymi terenami rekreacyjnymi w obrębie obecnego Terenu Górniczego "Dolina Nidy II" a istniejącym w sąsiedztwie kompleksem lasów państwowych.
- A58** **RP RZ** Tereny upraw rolniczych (uprawy polowe, łąki, pastwiska), dla których nie przewiduje się zmian funkcji ani sposobu zagospodarowania i użytkowania.
- A59** **RL** Teren upraw rolniczych i łąk przeznaczony do zalesienia na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych w § 9. Docelowo jako teren zalesiony będzie pełnić funkcję łącznika krajobrazowego i ekologicznego między projektowanymi terenami rekreacyjnymi w obrębie obecnego Terenu Górniczego "Dolina Nidy II", a istniejącym w sąsiedztwie kompleksem lasów państwowych.
- A 60** - **62RPRZ** Tereny upraw rolniczych (uprawy polowe, łąki, pastwiska), dla których nie przewiduje się zmian funkcji ani sposobu zagospodarowania i użytkowania.
- A63** **RL** Tereny pól, podmokłych łąk, małych obszarów zalesionych, zadrzewień śródpolnych, przeznaczonych do zalesienia na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych w § 9.
- A64÷65** **RL** Tereny istniejących łąk - w większości podmokłych, przewidziane do zalesienia na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych w § 9.
- A 66** **RL** Teren istniejącego lasu; nie przewiduje się zmiany zagospodarowania i użytkowania.
- A 67 - 69** **ZN** Tereny istniejących ugorów i nieużytków z roślinnością, krzaczastą. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania ale dopuszcza się nasadzenia krzewów.
- A70÷74** **W** Istniejące oczka wodne - przeznaczone do zachowania w formie niezmienionej.
- A75÷76** **RL** Tereny upraw polowych, przeznaczone do zalesienia i utworzenia izolacyjnego pierścienia leśnego wokół wyrobiska (wraz z terenem A77 RL) w okresie eksploatacji, a po jej zakończeniu do włączenia do terenów rekreacyjnych.
- A77** **RL** Teren upraw polowych przeznaczony do zalesienia i utworzenia izolacyjnego pierścienia leśnego wokół wyrobiska (wraz z terenami A75 RL i A76 RL) w okresie eksploatacji, a po jej zakończeniu do włączenia do terenów rekreacyjnych. Znajdująca się w obrębie tego terenu zdewastowana i opuszczona zabudowa zagrodowa winna zostać całkowicie rozebrana.
- A78** **KS** Tereny rolne, przeznaczone na parking z punktem widokowym (na tereny rekreacyjne) na zakończeniu drogi poz. C8 KT/KD.
- A79** **W** Fragment istniejącego zbiornika wodnego w zrehabilitowanej części wyrobiska po starej kopalni gipsu; nie przewiduje się zmian zagospodarowania.
- A80** **N** Odstąpienie geologiczne w obrębie nieczynnego wyrobiska dawnej kopalni gipsu, stanowiące prawnie chroniony pomnik przyrody nieożywionej (Nr rejestru WKP 361).

- A81** **ZL** Ugór zakrzewiony samosiejkami, związany z terenami rekreacyjnymi po starej kopalni gipsu, przeznaczony do zadrzewienia i zakrzewienia w ramach terenów rekreacyjnych.
- A82** **RP,RZ** Teren rolny, przeznaczony do dalszej uprawy.
- A83** **RL** Teren upraw rolnych przeznaczonych do zalesienia w ramach terenów rekreacyjnych, przy czym w okresie eksploatacji sąsiednich terenów winien stanowić leśny obszar izolacyjny od wyrobiska.
- A 84** **RL** Teren rolny, przeznaczony do zalesienia; znajdujący się tu zbiornik wyrównawczy wody pitnej przeznaczony do likwidacji. W okresie do zakończenia eksploatacji na terenach sąsiednich, powstały drzewostan może stanowić obszar izolacyjny od wyrobiska.
- A85** **MR** Teren gruntów rolnych z istniejącym siedliskiem zagrodowym, pozostawionym do czasu jego użytkowania bez ograniczeń w zakresie robót budowlanych, obejmujących również wymianę i uzupełnienie zabudowy, na warunkach uzgodnionych z Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach.
- A 86** **RO** Tereny upraw rolniczych bez prawa do zabudowy po wyburzeniu istniejącego, zdewastowanego i opuszczonego siedliska zagrodowego.
- A87÷90** **RO** Tereny sadów i ogrodów przydomowych; nie przewiduje się zmian użytkowania; zakaz wznoszenia trwałych obiektów budowlanych.
- A91÷92** **RP,RZ** Tereny upraw rolniczych; nie przewiduje się zmian przeznaczenia ani zagospodarowania.
- A 93** **ZD** Teren ogródków działkowych, przeznaczony do dalszego użytkowania w obecnej formie; obszar leży w obrębie stanowiska archeologicznego podlegającego ochronie w związku z czym wszelkie wykopy ziemne wymagają tu wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres określi każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- A94** **RP RZ** Tereny upraw rolniczych; nie przewiduje się zmian przeznaczenia ani zagospodarowania; obszar leży w obrębie stanowiska archeologicznego, podlegającego ochronie w związku z czym wszelkie wykopy ziemne wymagają tu wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres określi każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- A95** **RP,RZ** Teren upraw rolniczych; nie przewiduje się zmian przeznaczenia ani zagospodarowania.
- A96** **RL** Teren istniejących zadrzewień śródpolnych; przewiduje się możliwości dosadzeń drzew i tworzenie lasu o funkcji rekreacyjnej. Istniejąca tu jaskinia gipsowa przewidziana jest do objęcia szczególną, ochroną konserwatorską w formie pomnika przyrody, a powstały las będzie również stanowił otulinę tego obiektu; szczegółowy sposób zalesienia wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- A97÷100** **ZN** Tereny ugorów, przeznaczone do zakrzewienia w ramach otuliny terenów rekreacyjnych.
- A101** **TU,ZN** Istniejące składowisko szlamu (obiekt uciążliwy), przeznaczone do likwidacji i zasypania oraz zakrzewienia w połączeniu z poz. A97.
- A102** **ZN** Teren zieleni niskiej (trawa) na stoku wzniesienia z punktem widokowym na chroniony krajobraz. Powierzchnia na stoku przeznaczona jest na zieleń trawiastą, ewentualnie w formie niskich krzewów z ochroną żyjących tam gatunków roślin. Szczególnej ochronie podlega fragment kuesty gipsowej od strony drogi Bogucice - Gacki, jako obiekt o dużej wartości przyrodniczej, zasługujący na ochronę i zachowanie w niezmienionej formie.
- A103÷104** **ZN** Tereny zieleni niskiej (trawa) odpowiednio na południowym i zachodnim stoku wzgórza gipsowego, dawniej częściowo rolny, obecnie ugór, przewidziany do zagospodarowania niską zieleńią krzewiasto - trawiastą z ochroną, naturalnej roślinności.
- A105** **ZL** Teren istniejących zadrzewień śródpolnych do zachowania z możliwością dodrzewień.
- A106** **ZI/ZP** Tereny ugorów i częściowo pól uprawnych, przeznaczone na zieleń izolacyjną z możliwością przekształcenia w zieleń typu parkowego.

- A107- 108** **ZD** teren rolny, użytkowany przez Polski Związek Działkowców jako ogrody działkowe, bez ogrodzenia i trwałego zainwestowania, przewidziany do zachowania z możliwością wprowadzenia trwałych elementów zagospodarowania.
- A110** **WZ** Istniejący zbiornik przeciwpożarowy przeznaczony do zachowania bez zmian.
- A111** **MR** Istniejąca zabudowa zagrodowa, przeznaczona do zachowania z możliwością modernizacji i przebudowy; wszelkie inwestycje budowlane wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach.
- A112** **ZL** Teren istniejących zadrzewień śródpolnych przeznaczony do zachowania z możliwością dodrzewień.
- A113** **MN** Istniejąca zabudowa jednorodzinna, przeznaczona do zachowania z możliwością modernizacji i przebudowy; teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu, podlegającego ochronie; jakiegokolwiek roboty ziemne na tym obszarze wymagają wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres określi każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków; wymagane również uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w przypadku każdej inwestycji budowlanej.
- A114** **ZN** Teren zieleni niskiej przeznaczony do zachowania z możliwością zakrzewień i zadrzewień; teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, podlegającego ochronie; jakiegokolwiek roboty ziemne na tym obszarze wymagają wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres określi każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- A115** **ZN** Teren zieleni niskiej - trawiastej z licznymi rzadkimi gatunkami roślin pod ochroną, przeznaczony do utrzymania i ochrony.
- A116** **UT** Teren postulowanej lokalizacji urządzeń turystyczno - wypoczynkowych przeznaczony do zagospodarowania zintegrowanego z pozostałymi terenami po byłej eksploatacji górniczej (od strony północnej). Szczegółowy zakres zagospodarowania tego całego terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kompleksu turystyczno-wypoczynkowego". Sposób zagospodarowania terenu nie może naruszać zakazów obowiązujących w strefach ochronnych od składu materiałów wybuchowych.
- A117÷118** **RL** Tereny istniejących zadrzewień śródpolnych, przeznaczone do zachowania z możliwością dodrzewień.
- A120- 122** **RP, RZ** Tereny upraw rolniczych; nie przewiduje się zmian przeznaczenia ani zagospodarowania.
- A123** **ZN** Teren zieleni niskiej (trawiastej); nie przewiduje się zmian przeznaczenia i użytkowania; możliwość zakrzewień i zadrzewień w związku z terenami rekreacyjnymi po starej kopalni gipsu.
- A124** **ZN** Teren zieleni niskiej (trawiastej) do zachowania z możliwością zakrzewień.
- A125** **TC/ZN** Teren zamknięty zakładu górniczego - wgłębiiony skład materiałów wybuchowych funkcjonującej kopalni gipsu, przewidziany do użytkowania w okresie eksploatacji gipsu, a po jej zakończeniu do wykorzystania na inne cele np. składowe lub usługowe z zachowaniem zagospodarowania w postaci zieleni niskiej .
- A126** **ZL** Teren częściowo zadrzewiony (młody drzewostan), przeznaczony do dalszych zadrzewień.
- A128** **KT/RL** Odcinek istniejącej drogi technologicznej ZPG, docelowo przeznaczony do zalesienia w ramach zespołu terenów rekreacyjnych po zakończeniu eksploatacji, dla stworzenia izolacji od obiektów produkcyjnych ZPG (wraz z poz. A 3 PE/RL). Fragment tego terenu wchodzi w skład aktualnego terenu zamkniętego zakładu górniczego.
- A129** **W** Teren przeznaczony na projektowany kanał odpływowy ze zbiorników wodnych w wyrobisku (związanych docelowo z terenami rekreacyjnymi) do sieci kanalizacji deszczowej Zakładu Przemysłu Gipsowego "Dolina Nidy". Fragment tego terenu wchodzi w skład aktualnego terenu zamkniętego zakładu górniczego.
- A130** **ZI** Ugór i teren przeznaczony na projektowaną zieleń izolacyjną.
- A131** **ZI** Teren istniejącej zieleni izolacyjnej przeznaczony do zachowania.
- A132** **RP,RZ** Teren użytkowany rolniczo; nie przewiduje się zmian przeznaczenia ani zagospodarowania tego terenu.



- A133÷134 ZN** Tereny istniejącej zieleni niskiej na stokach wzniesień, przeznaczonej do zachowania z możliwości przeprowadzenia zakrzewień.
- A135 ZL** Teren częściowo zalesiony z możliwością całkowitego zalesienia.
- A136÷137 ZL** Tereny istniejących zadrzewień śródpolnych, przeznaczonych do zachowania z możliwością zalesienia.
- A138÷141 RO** Tereny istniejących ogrodów i sadów przydomowych do zachowania bez zmiany funkcji.
- A142÷144 RP,RZ** Tereny upraw rolniczych; nie przewiduje się zmian przeznaczenia ani zagospodarowania.
- A145÷146 MR** Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; nie przewiduje się zmian przeznaczenia terenów; istnieje natomiast możliwość rozbudowy i modernizacji zabudowy, wymaga to jednak uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach; przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem do oczyszczalni w Gackach; do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych osadników na działkach.
- A147 ZI** Teren istniejącej zieleni izolacyjnej; nie przewiduje się zmian przeznaczenia terenu.
- A148 RL** Teren rolny z zabudową zagrodową, przeznaczony docelowo do zalesienia w ramach terenów rekreacyjnych z częściową funkcją, izolacyjną w okresie trwania eksploatacji; istniejąca zabudowa mieszkaniowo - zagrodowa przy drodze do Woli Zagojskiej może funkcjonować bez zmian z możliwością, modernizacji, jednak bez prawa lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach; przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem do oczyszczalni w Gackach; do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych osadników na poszczególnych działkach.
- A149÷151 ZN** Tereny istniejącej zieleni niskiej na stokach wzniesień, przeznaczonej do zachowania z możliwością zakrzewień.
- A152÷153 RL** Tereny upraw rolniczych i nieużytków przewidziane do zalesienia w ramach otuliny terenów rekreacyjnych; tereny zalesione pełnić będą również funkcję izolacyjną, od obszaru eksploatacji gipsu.

§ 14. Określa się następujące ustalenia dotyczące dróg (według oznaczeń na rysunku planu):

- C1 KZ** Istniejąca droga powiatowa nr 15175 na trasie Chroberz - Bogucice; nie przewiduje się zmiany przebiegu drogi, natomiast przewiduje się modernizację i utrwalenie normatywnego pasa drogowego.

Wskazane minimalne parametry:

liczba pasów	- 2
szerokość jezdni z poboczem	- 7 m
szerokość korony drogi	- 10 m

szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 30 m

odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni:

- 15,0 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 6,0 m dla budynków niemieszkalnych.

- C2 KL** Droga lokalna przewidziana do utrzymania.

Wskazane parametry:

liczba pasów	- 2
szerokość jezdni	- 6 m
szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających	- 15 m

odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni:

- 15,0 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 6,0 m dla budynków niemieszkalnych.

- C6 S,KT/KD** Teren istniejącego zwałowiska nadkładu, przeznaczony na drogę technologiczną - docelowo odcinek drogi dojazdowej do terenów rekreacyjnych.

Wskazane minimalne parametry:

Liczba pasów	- 2
szerokość jezdni	- 6 m

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m
- C7 KD** Istniejąca droga dojazdowa do pola eksploatacji gipsu, docelowo przeznaczona do przystosowania jako droga dojazdowa do terenów rekreacyjnych (po rekultywacji terenów).  
Wskazane minimalne parametry:
- Liczba pasów - 2  
szerokość jezdni - 6 m  
szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m  
odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni:  
- 15,0 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,  
- 15,0 m dla budynków niemieszkalnych.
- C8 KT** Projektowana droga technologiczna, docelowo przeznaczona na dojazd do terenów rekreacyjnych (po rekultywacji terenów).
- liczba pasów - 2  
szerokość jezdni - 6 m  
szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m
- C9 KD** Istniejąca droga dojazdowa do zabudowań mieszkalnych wsi Wola Zagojska Górna, przeznaczona do modernizacji.  
Wskazane minimalne parametry:
- liczba pasów - 2  
szerokość jezdni - 6 m  
szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10 m  
odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni:  
- 8,0 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,  
- 20,0 m dla budynków niemieszkalnych.
- C10 KD** Istniejąca droga dojazdowa do składu materiałów wybuchowych przewidziana do utrzymania w aktualnych parametrach.
- C11-21 KP** Istniejące polne drogi dojazdowe nie przeznaczone do zmiany ich funkcji i parametrów.
- C24÷25 KP** Istniejące polne drogi dojazdowe nie przeznaczone do zmiany ich funkcji i parametrów.
- C26 KP** Projektowana droga dojazdowa do pól - szerokość pasa dojazdowego do pól 8 m.
- C28÷33 KP** Istniejące polne drogi dojazdowe nie przeznaczone do zmiany ich funkcji i parametrów.

#### 4. Postanowienia końcowe.

**§ 15.** W sprawach nieuregulowanych powyższymi ustaleniami ogólnymi i ustaleniami szczegółowymi mają zastosowanie aktualne wymogi przepisów szczególnych, w tym ustaw rozporządzeń i zarządzeń wykonawczych oraz norm.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej ustaleniemi planu w wysokości: 0 %.

**§ 17.** Uznaje się za pilne opracowanie projektu rekultywacji i zagospodarowania

terenów aktualnej i przewidywanej eksploatacji gipsu w obrębie Terenu Górniczego "Dolina Nidy II".

**§ 18.** Uchwała wraz z rysunkiem planu podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 19** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pińczowie.

**§ 20** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**ZALĄCZNIK Nr 1** <sup>(1)</sup>

**RYSUNEK**  
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego "Dolina Nidy II"**  
**(grafikę pominięto)**

**Przypisy:**

\* Z dniem 12 sierpnia 2004 r. plan uchwalony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie zmian wprowadzonych do jego części położonej na obszarze gminy Pińczów, zgodnie z § 39 uchwały nr XVI/150/04 z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów (Święt.2004.127.1734).

Z dniem 27 grudnia 2009 r. uchwała utraciła moc w części objętej zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/355/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów (Święt.2009.500.3676), zgodnie z § 24 przywołanej uchwały.

<sup>1)</sup> Z dniem 12 sierpnia 2004 r. załącznik nr 1 utracił moc w zakresie zmian wprowadzonych do jego części położonej na obszarze gminy Pińczów, zgodnie z § 39 uchwały nr XVI/150/04 z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów (Święt.2004.127.1734) - zob. załączniki nr 1-2 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 27 grudnia 2009 r. załącznik nr 1 utracił moc w części objętej zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/355/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów (Święt.2009.500.3676), zgodnie z § 24 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.