

ZMIANA NR 1 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW - NA OBSZARZE WSI LESZCZE

Integralne części:

1. Uchwała Nr VI/34/96 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 1996 roku - /Dz. U. Woj. Kiel. Nr 35. poz. 453. z dnia 10. IX. 1996 r./
2. Rysunek planu:
 - plansza podstawowa w skali 1:1000
 - /załącznik Nr 1 do uchwały/

Opracowanie dołączone:

- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
- /załącznik Nr 2 do uchwały/

Główny projektant zmiany w planie :

mgr inż.arch. Jerzy W. Bielecki
uprawnienia urbanistyczne nr 690/88



/tytuł zawodowy, imię i nazwisko
nr uprawnień urbanistycznych/

1

UCHWAŁA NR VII/134/96
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 czerwca 1996 r.

w sprawie zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Na podstawie art.18 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. - Dz.U. Nr 13 poz.74, zmiana Dz.U. Nr 58 poz. 261) oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§1.1. Przedmiotem zmiany jest miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, uchwalony uchwałą Nr VII/ 28/ 91 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 11 września 1991 r.(Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 13 poz.176 z dnia 17 października 1991 r.),z późniejszymi zmianami - zwany dalej "MPZPG", w zakresie zapisów odnoszących się do terenu nieruchomości we wsi Leszcze o numerach ewidencyjnych 495 i 496.

2. Przedmiot, zakres i ogólny charakter zmiany wynikają z treści uchwały Nr VII/ 42/ 95 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 sierpnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

3. Anuluje się dotychczasowe przeznaczenie terenu nieruchomości nr 495 i 496 we wsi Leszcze, określone zapisami ustaleń szczegółowych tekstu MPZPG i oznaczeniami graficznymi MPZPG jako "RP"- Tereny upraw polowych.

§2.1. Uchwała się zmianę w MPZPG według zapisów określonych poniżej w Rozdziale 2, 3 i 4, będących nowymi ustaleniami planu dla przedmiotowego terenu. Integralną częścią zmiany w MPZPG jest rysunek zmiany w MPZPG stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zmiana w MPZPG obowiązuje w granicach określonych jako "ściste" na rysunku zmiany w MPZPG. Zewnętrzne oznaczenia graficzne rysunku zmiany w MPZPG mają charakter informacyjny lub postulatywny.

3. Stosownie do art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych powierzchnię 0.28 ha gruntów rolnych klasy IIb, objętą zmianą w MPZPG, przeznacza się na cele nierolne określone niniejszą uchwałą.

4. Uchwała nie obejmuje załączonej "Dokumentacji zmiany nr 1 w MPZPG" ani też załączonej "Prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany w MPZPG na środowisko przyrodnicze".

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§3.1. Rysunek zmiany w MPZPG 1 : 1000 uściśla lokalnie linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu 1:10.000: pas drogi o symbolu "04-KDG" oraz granice terenu przemysłowego o symbolu "18.16-PE" - stosownie do zmiany skali rysunku.

2. Ewentualne zmiany nazw zakładów przemysłowych wymienionych w ustaleniach szczegółowych nie powodują konieczności sporządzania kolejnej zmiany w planie.

3. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami szczegółowymi mają zastosowanie ustalenia ogólne MPZPG - w okresie ich obowiązywania oraz aktualne wymogi przepisów szczególnych, w tym ustaw, rozporządzeń i zarządzeń wykonawczych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§4. Teren nieruchomości o numerach ewidencyjnych 496 i 495 w Leszczach oznacza się na rysunku i w tekście planu symbolem "PN" a ustalenia szczegółowe do tego terenu otrzymują następujące brzmienie:

"PN - Teren przeznaczony dla przemysłu nieuciążliwego.

Niezabudowane i nieuzbrojone technicznie działki przewidziane do zainwestowania przemysłowego nieuciążliwego Zakładów Spółki NIDA-GIPS, wspierającego produkcję finalną sąsiadujących Zakładów Przemysłu Gipsowego "Dolina Nidy" w Gackach. Wschodnia granica terenu zainwestowania przewidziana do uściślenia na warunkach uzgodnionych wzajemnie między zainteresowanymi zakładami.

Zagospodarowanie Zakładu Walcowania Profili przewidziane do realizacji w formie hall o dwuspadowym dachu, z towarzyszącym placem manewrowym, częściowo zadaszonym.

Obsługa komunikacyjna terenu ZWP ZS NIDA-GIPS z sąsiadującą drogą Gacki-Gorysławice za pośrednictwem własnego placu manewrowego lub z placu postojowo-manewrowego ZPG "Dolina Nidy". Linia zabudowy nie bliżej niż 20.0 m od krawędzi jezdni drogi. Dla usprawnienia obsługi komunikacyjnej zakładów i zmniejszenia występujących okresowo uciążliwości ruchowych zaleca się zrealizować dla samochodów oczekujących na wjazd do zakładów dodatkowy pas postojowy o szerokości 3.0 m wzdłuż południowej krawędzi jezdni oraz wymaga się poszerzenia pasa drogowego o około 2.5 m od północnej strony drogi.

Uzbrojenie techniczne terenu przewidziane do realizacji w powiązaniu z istniejącymi w sąsiedztwie sieciami infrastruktury technicznej ZPG "Dolina Nidy" (alternatywne odprowadzenie ścieków niezależnym kolektorem sanitarnym do istniejącej oczyszczalni, alternatywne zasilanie w energię elektryczną z własnej stacji transformatorowej).

Wymagana estetyka formy architektonicznej i kolorystyki obiektów oraz zagospodarowania i ogrodzenia terenu. Obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień obrzeża oraz wymóg wprowadzenia uzupełniającej zieleni dekoracyjno-izolacyjnej, w tym od strony pobliskiej zabudowy mieszkalnej.

Wyklucza się wprowadzanie ewentualnych uciążliwości poza teren własny i obrzeżne tereny komunikacji oraz przemysłu - należy zwłaszcza zrealizować skuteczną izolację akustyczną wewnętrzną i zewnętrzną.

Dopełnienie powyższych warunków ochronnych oraz innych wymogów wynikających z usytuowania w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego lub z przepisów szczególnych winno być potwierdzone w opracowaniu niezbędnej "Oceny oddziaływania na środowisko", poprzedzającym wydanie decyzji realizacyjnych."

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20%, służącą do naliczenia opłaty o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§6. Tymczasowe zagospodarowanie terenu winno zapewniać warunki estetyki oraz nieuciążliwości dla terenów zewnętrznych.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§7. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że uchwalona zmiana w MPZPG obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Antoni Kwasniewski