



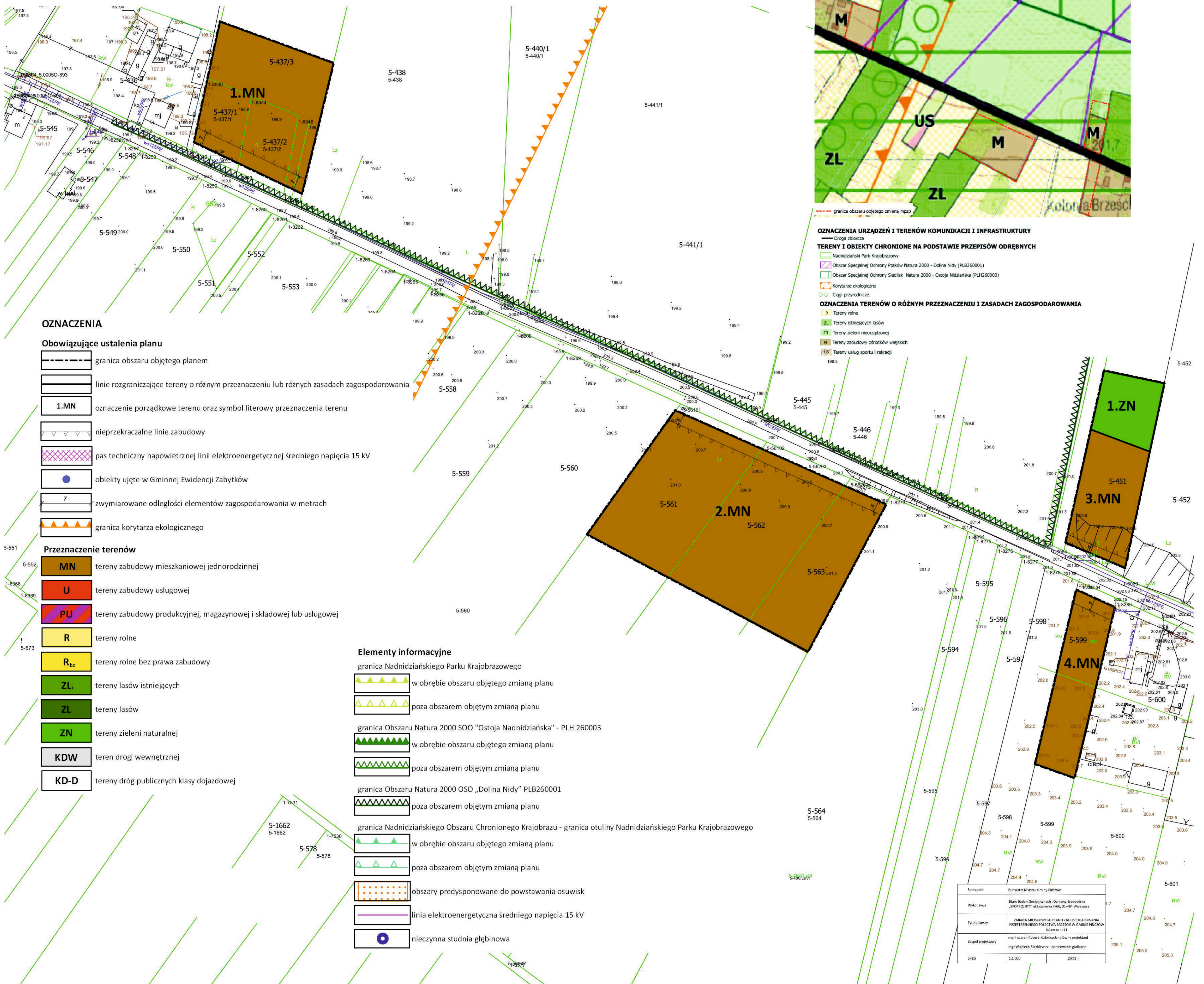
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (plansza nr 1)

SKALA 1 : 1000



Załącznik Nr 1A do uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Pińczowie z dn..... w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zatwierdzonego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019r.



- OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY**
- Droga zbiorcza
- TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlak Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
 - Korytarze ekologiczne
 - Ciągi przyrodnicze
- OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- R Tereny rolne
 - ZL Tereny istniejących lasów
 - ZL Tereny zieleni nieurządzonej
 - M Tereny zabudowy osiedli wiejskich
 - US Tereny usług sportu i rekreacji

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.MN oznaczenie porządkowe terenu oraz symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- 7 wymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach
- granicę korytarza ekologicznego

Przeznaczenie terenów

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej lub usługowej
- R tereny rolne
- R_{bez} tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL_i tereny lasów istniejących
- ZL tereny lasów
- ZN tereny zieleni naturalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Elementy informacyjne

- granicę Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego
 - w obrębie obszaru objętego zmianą planu
 - poza obszarem objętym zmianą planu
- granicę Obszaru Natura 2000 SOO "Ostoja Nidziańska" - PLH 260003
 - w obrębie obszaru objętego zmianą planu
 - poza obszarem objętym zmianą planu
- granicę Obszaru Natura 2000 OSO „Dolina Nidy” PLB260001
 - poza obszarem objętym zmianą planu
- granicę Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - granicę otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego
 - w obrębie obszaru objętego zmianą planu
 - poza obszarem objętym zmianą planu
- obszary predysponowane do powstawania osuwisk
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- nieczynna studnia głębinowa

Sporządził	Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów	
Wykonawca	Bureau Geologicznych i Ochrony Środowiska „GEOPIŃCZÓW” ul. Łępewska 3/66, 01-454 Warszawa	4.7
Tytuł planszy	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (plansza nr 1)	204.7
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Robert Kulmicki - główny projektant mgr Wojciech Zachłoczka - opracowanie graficzne	205.1
Skala	1:1 000	2021 r.