STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 12 lipca 2021 r.
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia ... r.

Skala 1:10000

1000 0 1000 2000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy - granica opracowania
- Granica miasta Pińczów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Linia kolejowa
- Zabytkowa linia kolei wąskotorowej
- Ścieżka rowerowa
- Linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Czarny szlak rowerowy
- Czerwony szlak rowerowy
- Żółty szlak rowerowy
- Niebieski szlak pieszy
- Zielony szlak pieszy
- Szlak samochodowy - "Literacki"
- Szlak samochodowy - "Gotycki"
- Szlak samochodowy - "Arianski"
- Szlak samochodowy - "Nadnidziańskich zamków"
- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna
- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kozubowski Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Szaniecki Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Kozubowska (PLH260029)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Stawiany (PLH260033) - poza granicami gminy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kozubowski
- Obszar Chronionego Krajobrazu Nadnidziański
- Rezerwat
- Strefa 20 m wokół rezerwatu wyłączona ze stosowania środków ochrony roślin
- Strefa 35 m wokół rezerwatu wyłączona z zalesień oraz zmiany użytkowania terenu
- Pomnik przyrody
- Stanowisko Dokumentacyjne "Wąwozy lessowe w Bugaju"
- Lasy ochronne
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Granica głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 - Niecka Miechowska (część SE)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q0,2% (raz na 500 lat)
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (1%) (wg opracowania: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w dorzeczu Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej")
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- Grunty zmeliorowane
- Obszar występowania złóż kopalin
- Obszar występowania złóż wód mineralnych
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Znaleziska pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow.> 1 ha
- Tereny występowania dawnych cmentarzy żydowskich
- Strefa ochrony ekspozycyjnej Góry Św. Anny (południowa)
- Układ urbanistyczny: Miasto Pińczów jako "miasto starodawne"
- Zespół dawnych Koszar Kawaleryjskich
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Miejsce Pamięci Narodowej - Obszar wpisany do rejestru zabytków (nr 87 wg wykazu zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Obszar wpisany do rejestru zabytków - strefa czynnej ochronny archeologicznej
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar rewitalizacji
- Granica otoczenia ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Granica ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego - strefa biernej ochrony archeologicznej
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Osuwisko czynne
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Ujęcie wód
- Zakład Dużego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Lądowisko Aeroklubu Regionalnego w Pińczowie
- Teren zamknięty

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych	Oznaczenia istniejących terenów
IT Tereny infrastruktury technicznej	IT Tereny infrastruktury technicznej
KS Tereny usług komunikacyjnych	IO Tereny składowisk odpadów
KK Tereny komunikacji kolejowej	KS Tereny usług komunikacyjnych
KDX Tereny placów publicznych	ZPI Tereny zieleni publicznej - Góra Zamkowa
ZP Tereny zieleni publicznej	ZD Tereny ogródków działkowych
ZD Tereny ogródków działkowych	ZC Tereny istniejących cmentarzy
ZC1 Tereny istniejących cmentarzy	R Tereny rolne
ZC2 Tereny planowanych cmentarzy	ZL Tereny istniejących lasów
ZL2 Tereny zalesień	ZLL Tereny zalesień
WS Tereny wód śródlądowych	ZN Tereny zieleni nieurządzonej
MW Tereny zabudowy miejskiej	WS Tereny wód śródlądowych
MRW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MRW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MRN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MRN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MI Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	MI Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
ML Tereny zabudowy letniskowej	U Tereny zabudowy usługowej
U Tereny zabudowy usługowej	US Tereny usług sportu i rekracji
US Tereny usług sportu i rekracji	UT Tereny usług turystycznych
UT Tereny usług turystycznych	MW/P Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
MW/P Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	P Tereny zabudowy produkcyjnej
P Tereny zabudowy produkcyjnej	PG Tereny eksploatacji surowców
PG Tereny eksploatacji surowców	RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	
RP Tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej	

Legenda do zmiany Studium przyjętej uchwałą Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar występowania złóż kopalin
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)

Oznaczenia istniejących terenów

- ZL - tereny istniejących lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
14 - Chruścice (KN 19537)

Legenda do zmiany nr 2 Studium przyjętej uchwałą Nr ... Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia ...

- Granica obszaru objętego zmianą nr 2 Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

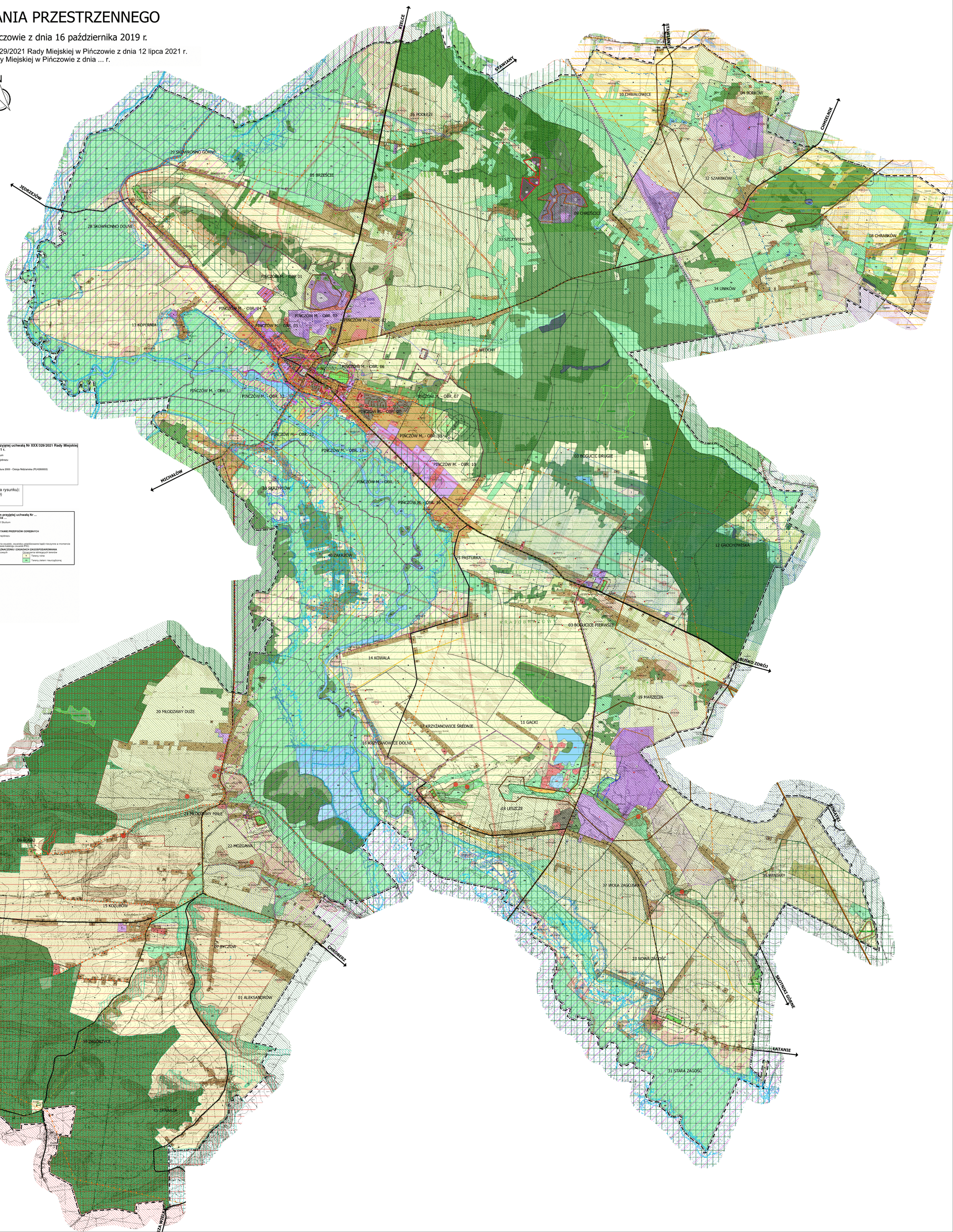
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru górniczego
- Obszary predysponowane do powstania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych	Oznaczenia istniejących terenów
PG Tereny eksploatacji surowców	R Tereny rolne
	ZN Tereny zieleni nieurządzonej

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):

1 - Bogucice -Zakamień (KD 5371)
2 - Borków-Chwałowice (GA 80)
3 - Las Winiarski (WL 11401)
4 - Leszcze (GA 79)
5 - Pińczów (KD 888)
6 - Skowronno (KD 889)
7 - Szczypiec (KN 2712)
8 - Szczypiec 1 (KN 10363)
9 - Szczypiec 2 (KN 10371)
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
11 - Uników-Galów-Szaniec (GA 81)
12 - Winiary (GA 77)
13 - Włochy I (KD 15748)



WYKONAWCA: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44	AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW	
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Bagieri; uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SAN-6012/90; członek SIDA nr DA-6101; członek PIUA CKRoboranie nr 4805	NR RYSUNKU: 1
	SKALA: 1:10 000
ZESPÓŁ: dr inż. arch. Przygoński Jacek; mgr inż. arch. , Dorota Monika Cieślikowa; mgr inż. arch. Agata Bagieri; mgr inż. Grzegorz Jerzy Nitkiewicz; mgr inż. Olga Kondratiuk; mgr inż. Rut Ina Kobylańska; współpraca w branżach jak w kolumnie 3	DATA: 2019 rok