

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU "JEZIOREK GACKI-LESZCZE" W GMINIE PIŃCZÓW**

Opracował

Rafał Koziel

Kielce, 2021/2022

SPIS TREŚCI

I. ZAWARTOŚĆ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Wprowadzenie.
 - 1.1. Informacje wstępne.
 - 1.2. Podstawa prawna prognozy.
 - 1.3. Materiały wejściowe.
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

II. ANALIZA I OCENA

1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywanego mpzp.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

III. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

IV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzonej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Bibliografia

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Jeziorek Gacki-Leszczce" w gminie Pińczów, zwana w dalszej części opracowania "prognozą". Sporządzenie projektu planu wynika z podjętej uchwały Nr XXVI/277/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Jeziorek Gacki-Leszczce" w gminie Pińczów.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-III.411.1.2021.ML z dnia 07.06.2021 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Busku-Zdroju - uzgodnienie milczące, co wynika z pisma znak: NZ.9022.2.8.2021 z dnia 29.07.2021 r.

W trakcie podania publicznej informacji o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko uwagi i wnioski do prognozy nie wpłynęły.

1.2. Podstawa prawna prognozy.

Podstawą prawną opracowania niniejszej prognozy jest art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247 ze zm.);

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano przepisy następujących aktów prawnych:

- 1) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- 5) ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.);
- 6) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- 7) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);
- 8) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- 9) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.);
- 10) ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888);
- 11) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);
- 12) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1373 ze zm.);
- 13) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 14) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 15) zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29.04.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1479);
- 16) zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Przyrody w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3282);
- 17) uchwała Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3148 ze zm.);
- 18) uchwała Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3156).

1.3. Materiały wejściowe.

- 1) uchwała nr XVII/150/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki-Leszczce na obszarze gminy Pińczów;
- 2) uchwała nr XIX/147/2000 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II";
- 3) uchwała nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów;
- 4) opracowanie ekofizjograficzne,
- 5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 listopada 2020 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, znak: WOO-I.420.91.2018.MW.57.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

2.1. Przedmiot ustaleń projektu planu.

Projekt planu obejmuje obszar położony w granicach miejscowości Gacki i Leszcze w gminie Pińczów o łącznej powierzchni ok. 149,4760 ha.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu utworzony zostanie ośrodek turystyczny w oparciu o zbiorniki wodne jakie powstały po wyeksploatowaniu złóż gipsów.

W projekcie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów wraz ze zmianami.

2.2. Przeznaczenie terenów.

Projekt planu wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN1-MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RM - teren zabudowy zagrodowej;
- 3) U - teren zabudowy usługowej;
- 4) UT1-UT7 - tereny zabudowy usług turystycznych;
- 5) US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 6) PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 7) O - teren gospodarki odpadami (szlamowisko);
- 8) ZN1-ZN6 - tereny zieleni nieurządzonej;
- 9) ZP1-ZP6 - tereny zieleni publicznej;
- 10) ZD - teren ogródków działkowych;
- 11) ZLZ1-ZLZ3 - tereny zalesień;
- 12) WS1-WS3 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 13) R1-R6 - tereny rolnicze;
- 14) KDZ - teren powiatowej drogi klasy zbiorczej;
- 15) KDD- teren drogi gminnej klasy dojazdowej;
- 16) KDW1-KDW5 - tereny dróg wewnętrznych;
- 17) Kx1-Kx5 - tereny ciągów pieszo-jezdných.

2.3. Podstawowe zasady w zakresie ochrony środowiska określone w projekcie planu.

Na całym obszarze objętym projektem planu w zakresie ochrony środowiska ustalono:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 2) nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska;
- 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) budowę ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;

- 5) ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni;
- 6) zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów kubaturowych w obszarze predysponowanym do powstawania osuwisk.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Niniejsza prognoza była opracowywana równoległe z projektem planu oraz po jego zakończeniu. Punktem odniesienia prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym.

Dla dokonania oceny skutków oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu skorzystano z doświadczeń zdobytych podczas wykonywania opracowań o podobnej tematyce. Całość ustaleń podporządkowano konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju z zachowaniem racjonalnego i całościowego traktowania zasobów środowiska przyrodniczego.

Podstawowym celem prognozy jest analiza i wskazanie najkorzystniejszych dla środowiska rozwiązań planistycznych, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na wszystkie komponenty środowiska na danym obszarze, jakie może wywołać realizacja ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- konsultacje wewnętrzne na etapie przygotowywania niniejszej prognozy i projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.
- pełne poinformowanie o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Powyższe wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu.

Prognoza została opracowana w powiązaniu z projektem planu oraz w powiązaniu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień projektu dokumentu, określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska.

Monitoring jakości elementów środowiska proponuje się realizować w zakresie wynikającym z omawianych przepisów dotyczących Państwowego Monitoringu Środowiska, corocznie dla wód powierzchniowych i powietrza atmosferycznego. W odniesieniu do przyrody w cyklu 5 letnim.

Ponadto zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych. Ocena odbywa się raz w czasie kadencji.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Ustalenia projektu planu nie będą powodować transgranicznego oddziaływania, gdyż obszar projektu planu oddalony jest od granic państwa kilkaset kilometrów.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Celem niniejszej prognozy jest określenie i oszacowanie skutków dla środowiska przyrodniczego realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Jeziorek Gacki-Leszczce w gminie Pińczów. Projekt planu dokonuje zmiany przeznaczenia głównie terenów rolniczych na cele związane z rozwojem turystyki i rekreacji w oparciu o istniejące zbiorniki wodne powstałe na skutek wyeksploatowania zasobów złóż gipsów.

Obszar objęty projektem planu położony jest w części w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym oraz w części w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym na otulinie Nadnidziańskiego Parku

Krajobrazowego. Od północy graniczy z obszarem Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003. W niedalekiej odległości (ok. 70 m) od północy znajduje się rezerwat przyrody "Grabowiec". Wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłyną negatywnie na przyrodę Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, uwzględniają cele ochrony Parku wynikające z uchwały Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Śwēt. z 2014 r. poz. 3148 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Śwēt. z 2014 r. poz. 3156). Ustalenia planu kolidują częściowo z zakazami jakie obowiązują na terenie chronionym jakie wynikają z powyższych uchwał sejmiku. Niemniej jednak przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z tym zakazy, o których mowa w uchwale sejmiku nie dotyczą terenów dla których następuje zmiana sposobu zagospodarowania objętych niniejszym planem. Ponadto strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona na etapie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, zatwierdzonego uchwałą nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów wykazała brak negatywnego oddziaływania na zasoby przyrodnicze ww. form ochrony przyrody. Ustalenia projektu planu nie będą również negatywnie oddziaływać na występujące w jego granicach pomniki przyrody, ponieważ w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu.

Ponadto w granicach projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz udokumentowane złoża kopalin mineralnych. Natomiast w terenie predysponowanym do powstawania osuwisk wprowadzony został zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych. W projekcie planu uwzględniono zasady ochrony wynikające z położenia części obszaru w terenie górniczym "Dolina Nidy II". Planowane tereny przeznaczone do zabudowy wyznaczone zostały poza strefami związanymi z urobkiem kopaliny.

Dzięki właściwemu określeniu potencjalnych zagrożeń i w konsekwencji wpisaniu do projektu planu szeregu zakazów i nakazów umożliwiających wyeliminowanie lub skuteczne ograniczenie negatywnych skutków zmian. Ustalenia projektu planu nie spowodują istotnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, przy zachowaniu wszelkich ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Mając na uwadze analizę przeprowadzoną w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym polegające na przeznaczeniu terenów na cele zabudowy spowodują trwałe zmiany w stosunku do części elementów środowiska przyrodniczego (szata roślinna i środowisko życia zwierząt), a w stosunku do innych (pozostałych) będą mieć charakter przejściowy.

II. ANALIZA I OCENA

1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Położenie obszaru objętego projektem planu.

Teren objęty projektem planu obejmuje fragment miejscowości Gacki oraz Leszcze w gminie Pińczów, powiat pińczowski, woj. świętokrzyskie.

Obejmuje powierzchnię ok. 149,4760 ha. Teren posiada stosunkowo korzystne warunki komunikacyjne z drogą krajową nr 73 oraz drogami wojewódzkimi poprzez drogę powiatową stanowiącą wschodnią granicę obszaru.

1.2. Rzeźba terenu.

Teren objęty projektem planu, pod względem geograficznym położony jest w Niece Nidziańskiej, natomiast morfologicznie opada w kierunku południowo-zachodnim ku rozległej dolinie rzeki Nidy. Otoczony jest od północy i wschodu pasmem niskich wzgórz. Wody spływają w kierunku zachodnim, ku rzece Nidzie. Najwyższy punkt obszaru znajduje się w północnej jego części - wysokość ok. 247 m n.p.m. a najniższy w południowej części - ok. 216 m n.p.m. W związku z tym deniwelacje terenu wynoszą ok. 31 m.

W północno-zachodniej części obszaru objętego projektem planu występuje teren o predyspozycjach do powstawania osuwisk. Teren ten wyłączony został z zabudowy.

1.3. Budowa geologiczna.

Teren objęty ustaleniami projektu planu położony jest w tzw. depresji połanieckiej, najbardziej wysuniętej na północny wschód jednostce tektonicznej Niecki Nidziańskiej, należącej do południowego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich. Podłoże tej niecki stanowią utwory kredy górnej, wykształcone jako margle i opoki, na których zalegają osady trzeciorzędowe (miocen) – wapienie organodetrytyczne i litotamniowe, wyżej ility poziomu nadlitotamniowego, podścielające serię gipsową w granicach złożeń.

1.4. Surowce mineralne.

W granicach obszaru projektu planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W części występuje teren górniczy "Dolina Nidy II".

1.5. Wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym obszar objęty projektem planu położony jest w dorzeczu Wisły i odwadniany jest bezpośrednio przez rzekę Nida, która przepływa ok. 1,5 km na południowy-zachód. Na terenie objętym projektem planu występują zbiorniki wód powierzchniowych, które powstały na skutek wyeksploatowania złoża gipsów.

Ustalenia dokumentu nie niosą za sobą oddziaływania na wody powierzchniowe. Projektowane tereny zabudowy położone są poza terenami dolin rzecznych i poza terenami podmokłymi.

Obszar objęty projektem planu zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) położony jest w następujących jednolitych częściach wód powierzchniowych o kodach:

- 1) PLRW20007216712 nazwa Dopływ spod Marzęcina, status JCW wstępny i ostateczny: naturalny, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Niemonitorowana część wód, aktualny stan lub potencjał - zły. Charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Termin osiągnięcia dobrego stanu - 2021 r. Przedłużenie osiągnięcia celu z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty;
- 2) PLRW20007216716 nazwa Struga Zagość, status JCW wstępny i ostateczny: naturalny, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Niemonitorowana część wód, aktualny stan lub potencjał - zły. Charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Termin osiągnięcia dobrego stanu - 2021 r. Przedłużenie osiągnięcia celu z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty;
- 3) PLRW20001021699 nazwa Nida od Cieków od Korytnicy do ujścia, status JCW wstępny i ostateczny: SZCW, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Monitorowana część wód, aktualny stan lub potencjał - zły. Charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Termin osiągnięcia dobrego stanu - 2021 r. Przedłużenie osiągnięcia celu z uwagi na brak możliwości technicznych.

Ustalenia projektu planu nie zagrażają jednolitym częściom wód, a wręcz przeciwnie spowodują osiągnięcie postawionych celów z uwagi na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, co wpłynie korzystnie na czystość wód, ponadto prawidłowe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi korzystnie wpłynie na czystość wód. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem, w trakcie prowadzonych robót budowlanych stosowane będą maszyny i urządzenia sprawne technicznie. Stan techniczny urządzeń i maszyn budowlanych na każdej zmianie roboczej będzie kontrolowany, ze szczególnym zwróceniem uwagi na układy paliwowe. Wszelkie naprawy urządzeń i maszyn będą wykonywane w taki sposób aby nie zanieczyściły środowiska gruntowo-wodnego. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowe, wody powierzchniowe i podziemnych oraz na ich zasoby jakościowe i ilościowe.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się, aby planowane zagospodarowanie stanowiło zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych zawartych w Planie gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.).

1.6. Wody podziemne.

Charakterystykę warunków hydrogeologicznych oraz sposoby zaopatrzenia ludności w wodę pitną oparto na danych z dokumentacji studni, objaśnień do Mapy hydrogeologicznej Polski, objaśnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski oraz na własnych obserwacjach terenowych.

Podstawę oceny jakości wód podziemnych stanowią dopuszczalne wartości poszczególnych składników, podane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej. Analiza przekroczeń dopuszczalnych wartości poszczególnych własności i składników chemicznych wody oraz związana z tym konieczność i stopień skomplikowania przy jej uzdatnieniu pozwoliły ocenić jakość wód podziemnych.

Budowa geologiczno-strukturalna obszaru, ukształtowanie powierzchni oraz klimat decydują w znacznej mierze o zróżnicowaniu warunków hydrogeologicznych. Na terenie gminy, jak i na terenie objętym zmianą planu zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują wyłącznie w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych.

W obrębie trzeciorzędu występują dwa rozpoznane hydrogeologicznie poziomy hydrogeologiczne.

Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z piaskami i żwirami plejstoceńskimi zalegającymi w obrębie glin zwałowych, na glinach lub też bezpośrednio na starszym podłożu trzeciorzędowym. Poziom wód czwartorzędowych jest zróżnicowany i uzależniony od miąższości czwartorzędu i jego rozwoju litologicznego. W strefach dolinnych poziom wody zalega płytko w granicach od 1 do 5m od poziomu terenu, a głębokość studni nie przekracza 5m.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, obszar projektu studium zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) położony jest w następujących jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000100 rejonu wodnego Górnej Wisły. Jest to jednolita część wód podziemnych monitorowana o dobrym stanie chemicznym i dobrym stanie ilościowym, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wód 2015 r.

Ustalenia projektu planu nie zagrażają jednolitym częściom wód, a wręcz przeciwnie spowodują osiągnięcie postawionych celów z uwagi na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, co wpłynie korzystnie na czystość wód, ponadto prawidłowe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi korzystnie wpłynie na czystość wód. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem pochodzącym w trakcie realizacji planowanej zabudowy. Stosowane będą maszyny i urządzenia sprawne technicznie. Stan techniczny pracujących w wyrobisku urządzeń i maszyn na każdej zmianie roboczej będzie kontrolowany, ze szczególnym zwróceniem uwagi na układy paliwowe. W związku z tym, budowa budynków przy zastosowaniu planowanych działań ograniczających uciążliwości m.in. zastosowanie urządzeń i maszyn w pełni sprawnych technicznie, niepowodujących wycieków substancji ropopochodnych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowe, wody powierzchniowe i podziemnych oraz na ich zasoby jakościowe i ilościowe.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się, aby planowane zagospodarowanie stanowiło zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych zawartych w Planie gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.).

1.7. Zagrożenie powodziowe.

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

1.8. Charakterystyka warunków glebowych.

Na analizowanym terenie występują następujące typy i rodzaje gleb:

- 1) gleby brunatne wytworzone z piasków fluwioglacjalnych, glin zwałowych, ilów i pyłów pochodzenia wodnego, o dobrych właściwościach fizycznych i chemicznych.
- 2) rędziny brunatne, wytworzone z wapieni trzeciorzędowych. Gleby te zaliczone zostały do rędzin lekkich o odczynie lekko kwaśnym. Są strukturalne i łatwe do uprawy mechanicznej. Gleby te znajdują się w słabym stopniu kultury. Posiadają płytki poziom ornopróchniczny.

W ramach projektu planu nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ w graniach terenów przeznaczonych do zmiany zagospodarowania nie występują grunty rolne wytworzone z gleb I-III klasy bonitacyjnej.

1.9. Szata roślinna.

Dla obszaru gminy Pińczów brak jest opracowania dotyczącego biotycznych elementów środowiska. Potencjalną roślinność naturalną terenu gminy wg „Mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski w skali: 1: 300 000” są:

- ◆ Pogórza Szydłowskiego
 - ciepłolubne dąbrowy typu wyżynnego,
 - niżowo-wyżynne eutroficzne lasy jodłowe z grabem i dębem,
 - grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe, odmiana małopolska z bukiem i jodłą, forma wyżynna, seria uboga,
 - grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe odmiana małopolska z bukiem i jodłą, forma wyżynna, seria żyzna,
 - niżowy łęgowy las wiązowo-dębowy siedlisk wodogruntowych.
- ◆ w dolinie rzeki Sanica
 - niżowe łągi olszowe i jesionowo-olszowe siedlisk wodogruntowych, okresowo lekko zabagnionych,
 - grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe, odmiana małopolska z bukiem i jodłą, forma wyżynna, seria uboga.

Teren objęty projektem planu, w większości charakteryzuje się występowaniem roślinności antropogenicznej, charakteryzującej się występowaniem upraw polowych. Roślinności tej towarzyszą zbiorowiska ruderalne i synantropijne, które nie są objęte ochroną prawną. W trakcie wizji terenowej zinwentaryzowano pojedyncze kępy drzew o charakterze zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych, które stanowią gatunki grusz polnych, brzoź oraz sosny.

Korzystne warunki klimatyczne i żyzne gleby sprzyjają osadnictwu i uprawom rolnym. Występuje tu roślinność związana z uprawami rolnymi, które pod względem przyrodniczym nie stanowią większej wartości przyrodniczej.

Na podstawie przeprowadzonej wizji terenu stwierdza się, brak występowania w granicach terenów, na których dokonuje się zmiany zagospodarowania występowania gatunków roślin będących przedmiotem ochrony na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Jest to spowodowane tym, że tereny te w przeważającym stopniu są użytkowane rolniczo lub w były użytkowane rolniczo, w związku z tym nie wykształciły się tu naturalne cenne siedliska przyrodnicze, charakteryzujące się bioróżnorodnością. W związku z powyższym nie zajdzie kolizja planowanego przeznaczenia terenu z zakazami, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Powyższe nie zwalnia z przeprowadzenia każdorazowych, dodatkowych wizji terenowych na etapie realizacji inwestycji, gdyż z biegiem czasu takie gatunki mogą się pojawić. W sytuacji, gdy chronione gatunki pojawią się na etapie inwestycji należy zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zgodę na odstępstwo od zakazów.

Poniżej spis gatunków roślin występujących na przedmiotowym terenie i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, charakterystycznych dla zbiorowisk segetalnych:

- babka zwyczajna *Plantago major*,
- czyściec prosty *Stachys recta*,
- dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*,
- fiołek polny *Viola arvensis*,
- gorczyca polna *Sinapis arvensis*,
- jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella*,
- kurzyśląd polny *Anagalis arvensis*,
- lepnica rozdęta *Silene vulgaris*,
- mak polny *Papaver rhoeas*,
- ostrożeń polny *Cirsium arvense*,

- ostróżka polna *Consolida regalis*,
- powój polny *Convolvulus arvensis*,
- poziewnik szorstki *Galeopsis tetrahit*
- prosienicznik szorstki *Hypochoeris radicata*,
- przetacznik bluszczykowy *Veronica hederifolia*,
- przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*,
- przetacznik polny *Veronica arvensis*,
- rdest plamisty *Polygonum persicaria*,
- rdest ptasi *Polygonum aviculare*,
- rdest szczawiolistny *Polygonum laphathifolium*,
- rdestówka powojowata *Fallopia convolvulus*,
- skrzyp polny *Equisetum arvense*,
- sporek polny *Spergula arvensis*,
- stulicha psia *Descurainia sophia*,
- stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*,
- stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*,
- turzyca owłosiona *Carex hirta*.
- wiechlina roczna *Poa annua*,
- wyka czteronasienna *Vicia tetrasperma*,
- żóltlica drobnokwiatowa *Galinsoga parviflora*,
- żóltlica orzęsiona *Galinsoga ciliata*,
- życica trwała *Lolium perenne*,

Ponadto na terenach zabudowy, szczególnie na terenie oznaczonym symbolem UT1 zachodzi częściowo proces sukcesji wtórnej widoczny poprzez pojawienie się nalotu drzew z gatunku: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* oraz topola osika *Populus tremula pseudoacacia*. Wspomnianej roślinności wysokiej towarzyszą zakrzaczenia reprezentowane przez krzew z gatunku: bez czarny *Sambucus nigra*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, róża dzika *Rosa canina*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, wierzba *Salix sp*, oraz orzech włoski (*Juglans regia*). Ustalenia projektu planu nakazują zachowanie zadrzewień w ilości min. 45 % ich powierzchni występujących na działkach przewidzianych do zabudowy. W zadrzewienia te wkomponowana zostanie planowana zabudowa. Działanie takie spowoduje, że wyznaczone w projekcie planu tereny budowlane z częściowym zachowaniem istniejących zadrzewień w dalszym ciągu będą pełnić funkcje ekologiczne i krajobrazowe (przysłonięcie budynków istniejącą zielenią wysoką i niską) oraz utrzymane zostaną dogodne warunki dla zdrowia i życia ludzi - dobroczynne działanie olejków eterycznych.

Reasumując flora terenów, które przewiduje się do zmiany zagospodarowania uległa i ulegnie w dalszym ciągu przekształceniom antropogenicznym. Niemniej jednak będzie to miało charakter lokalny i obejmować będzie obszary, które nie są cenne przyrodniczo. Występujące na tym terenie grunty są lub były użytkowane rolniczo i pod wpływem tej działalności ukształtowała się tutejsza roślinność. Znajdują się tam tereny odlogowane, które porasta głównie roślinność synantropijna. Ze względu na przekształcenia antropogeniczne obszarów związanych z rolnictwem nie występują tam naturalne siedliska cenne przyrodniczo. Na terenach wskazanych do zmiany zagospodarowania występuje również roślinność ruderalna i synantropijna towarzysząca terenom zabudowy, rolnym oraz komunikacyjnym. Roślinność taka nie podlega ochronie prawnej. Ustalenia projektu planu, w zakresie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania nie ingerują w naturalne siedliska roślin i grzybów chronionych i rzadkich. W granicach projektu planu nie występują grunty leśne

W granicach terenów przewidzianych pod zabudowę nie występują grunty leśne wymagające uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

1.10. Świat zwierząt.

Na obszarze objętym projektem planu zaznacza się silnie zaznacza się oddziaływanie człowieka na środowisko, co niesie ze sobą dynamiczne zmiany warunków siedliskowych. Gospodarka rolna i rozdrobnienie gospodarstw rolnych powoduje, że wciąż utrzymują się dogodne warunki dla występowania zwierząt

charakterystycznych dla terenów półotwartych i otwartych. Na polach mogą pojawić się drobne gryzonie, ssaki owadożerne (ryjówki, jeże, krety, mysz polna, nornice, żaba), drobna zwierzyna łowna (zające, bażanty, kuropatwy) oraz ptaki preferujące przestrzenie otwarte (skowronki, pokrzewki, pliszki, świergotki, sójki, dzięcioły, szczygły, kukułki, jerzyki, pliszki, szpaki, kawki, gile, sierpówki, mazurki i in.). Bogata jest również fauna bezkręgowców, głównie owadów. Wiele gatunków zwierząt związało się z siedliskami antropogenicznymi. W pobliżu ludzkich zabudowań często występują: wróble, sroki, bocian biały, pleszki, dudek, kopciuszek, jaskółki, sowy, muchołówki, kuna domowa, nietoperze i in. Wymienione gatunki podlegają ochronie, występują one powszechnie w naszym kraju jak również lokalnie, w związku z tym realizacja ustaleń projektu planu nie zagraża ich występowaniu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) gatunki ptaków podlegają ochronie. Wymienione gatunki zwierząt są dość dobrze rozpowszechnione lokalnie oraz w kraju, nie są zagrożone wyginięciem, a planowane zagospodarowanie w projekcie planu nie stanowi dla nich zagrożenia. Zwierzęta te mogą się przemieszczać na duże odległości.

W związku z tym nie zajdzie kolizja planowanego przeznaczenia terenu z zakazami, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Powyższe nie zwalnia jednak z przeprowadzenia każdorazowych, dodatkowych wizji terenowych na etapie realizacji inwestycji, gdyż takie gatunki z biegiem czasu mogą się pojawić. W sytuacji, gdy chronione gatunki pojawią się na etapie inwestycji należy zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zgodę na odstąpienie od zakazów.

Realizacja zapisów projektu planu nie ingeruje w naturalne siedliska chronionych zwierząt. Natomiast dotychczasowe, sprzyjające warunki do swobodnego przemieszczania się zwierząt, których środowiskiem życia jest gleba, zostaną nieznacznie ograniczone na skutek wprowadzenia nowej zabudowy, infrastruktury technicznej, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. Działania takie będą jednakże miały charakter lokalny, nie wpływający negatywnie na migrację zwierząt w skali ponadlokalnej (w granicach obszarów chronionego krajobrazu) i globalne. Realizacja planowanej zabudowy, zarówno na etapie jej wykonawstwa jak i użytkowania uwzględnić będzie rozwiązania umożliwiające przemieszczanie się drobnych zwierząt, np. ażurowe ogrodzenia czy też inne ogrodzenia umożliwiające migrację drobnych zwierząt - zachowanie dystansu pomiędzy gruntem a ogrodzeniem, co uwzględniają odpowiednie zapisy projektu planu.

1.11. Jakość powietrza atmosferycznego.

Na obszarze objętym projektem planu brak jest istotnych źródeł powodujących zanieczyszczenie atmosfery. Lokalnie na jakość powietrza mogą oddziaływać budynki mieszkalne oraz usługowe posiadające indywidualne kotłownie opalane paliwem stałym. Większość lokalnych kotłowni jest opalana węglem, koksem, drewnem, trocinami w niewielki stopniu wykorzystywany jest olej opałowy i gaz propan-butan. W związku z powszechnym zastosowaniem paliw stałych, jako głównych nośników energii, na stan aerosanitarny gminy bardzo duży wpływ ma również tzw. „niska emisja” z indywidualnych gospodarstw domowych. Sytuację pogarsza, obserwowane dość powszechnie, spalanie w gospodarstwach domowych różnego rodzaju odpadów palnych, np. plastikowych opakowań. Może to mieć wpływ na podwyższanie stopnia zanieczyszczenia powietrza, szczególnie niebezpiecznymi substancjami powstającymi podczas spalania złożonych związków organicznych (węglowodory policykliczne, chlorowcopochodne). Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji obiektów budowlanych powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia atmosfery. Ustalenia projektu planu przewidują w zakresie zaopatrzenia w ciepło rozwiązania oparte o niskoemisyjne lub bez emisyjne źródła ciepła. Działania takie spowodują poprawę jakości powietrza atmosferycznego i ograniczenie zjawiska "smogu" w okresie jesienno-zimowym, co z kolei pozytywnie płynie na jakość i drowie życia ludzi.

Na stan atmosfery obszaru objętego planem nie ma wpływu oddalony na zachód zakład eksploatacji i przerobu gipsów z uwagi na znacząco odległość położoną od analizowanego terenu.

1.12. Zagrożenie hałasem.

Źródłem uciążliwości akustycznych w sołectwie jest głównie ruch samochodowy. Jednak ze względu na brak pomiarów poziomu hałasu na tym terenie nie da się określić jego wielkości.

Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji obiektów budowlanych powodujących zwiększenie hałasu. Jedynym źródłem hałasu będzie zwiększony ruch samochodów związany z nowymi terenami budowlanymi. Z uwagi

na planowany charakter zabudowy oraz ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, nie przewiduje się, przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

1.13. Prawna ochrona przyrody.

W granicach projektu planu występują następujące formy ochrony przyrody:

- 1) Nadnidziański Park Krajobrazowy, w granicach którego zasady ochrony reguluje uchwała Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3148 ze zm.);
- 2) Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu położony na otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego zasady ochrony reguluje uchwała Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3156);
- 3) pomniki przyrody:
 - a) odsłonięcie gipsów Gacki, obr. ewid. Gacki, nr w rej. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach 361, utworzony uchwałą nr VI/25/96 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29.08.1996 r. w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektu przyrodniczego
 - b) jaskinia "Nad Stawem", nr w rej. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach 707, utworzony uchwałą nr VII/61/99 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22.04.1999 r. w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektu przyrodniczego
 - c) odsłonięcie geologiczne Leszcze, obr. ewid. Leszcze nr w rej. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach 212, ustanowiony:
 - zarządzeniem nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 19, poz. 223).
 - rozporządzeniem nr 6/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.06.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 54 z dn.30.08.1994 r.).
 - rozporządzeniem nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 4 sierpnia 1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 55, z dn. 30.08.1994 r.).
 - rozporządzeniem nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).

W Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowanie, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową, oraz szczególne cele ochrony Parku:
 - 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory, fauny i grzybów;
 - 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarowa. występowania krasu i rzeźby lessowej;
 - 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin;
 - 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych i wodno-błotnych;

- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych, torfowisk i solnisk śródłądowych;
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także miejsc pamięci narodowej;
- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji o otaczającego krajobrazu;
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
- 11) ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Ww. zakazy nie dotyczą:

- 1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego;
- 2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego;
- 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

Na terenie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego na otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące działania:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
- 2) szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;
- 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
- 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Ww. zakazy nie dotyczą:

- 1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- 4) ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

Natomiast w stosunku do pomników przyrody obowiązują zakazy wynikające z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar objęty analizą położony jest poza obszarami Natura 2000 Najbliższy taki obszar to Ostoja Nidziańska PLH260003, która graniczy od północy z projektem planu.

W stosunku do obszarów Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Teren objęty projektem planu położony jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym. Położony jest pomiędzy "odnogami" korytarza ekologicznego z znaczeniu krajowym "Dolina Nidy". Zagospodarowanie terenu nie stanowi bariery ekologicznej pomiędzy tymi odnogami, ponieważ nie jest położone w lokalnych ciągach ekologicznych stanowiących łączność pomiędzy tymi odnogami.

1.14. Ochrona dziedzictwa kulturowego.

Na terenie objętym projektem planu występują stanowiska archeologiczne, które oznaczone zostały na rysunku projektu planu. W granicach których, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne. Zakres i rodzaj badań oraz wydanie pozwolenia na badania archeologiczne regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

1.15. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji obiektów budowlanych z zakresu budownictwa kubaturowego związanego z przeznaczeniem terenów pod wszelką zabudowę, wraz z infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną:

- 1) zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren należy przywrócić do poprzedniego stanu. Organizować roboty w taki sposób aby minimalizować ilość powstających odpadów;
- 2) odpady należy segregować i składować w wydzielanych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą zostać wytworzone w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK);
- 3) utrzymywać w sprawności urządzenia odwadniające z uwagi na potrzebę ochrony wód przed zanieczyszczeniem;
- 4) ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni;
- 5) prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną akustyczną należy prowadzić w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
- 6) należy ograniczać do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nie przeznaczone do wycinki zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- 7) warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio zdeponować i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu;
- 8) prace niwelacyjne należy prowadzić w taki sposób, aby uniknąć odwodnienia pobliskich terenów;
- 9) ograniczyć możliwość pylenia podczas transportu materiałów budowlanych;
- 10) możliwie jak w najszerszym zakresie stosowanie materiałów naturalnych (kamień, drzewo) oraz wprowadzenie elementów roślinnych w celu zachowania walorów krajobrazowych;
- 11) ograniczenie zapylenia powietrza;

- 12) ograniczyć jałową pracę silników pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji;
- 13) zachowanie minimalnych odległości zabudowy od poszczególnych kategorii dróg.

1.16. Warunki wykorzystania terenu w fazie przebudowy lub rozbudowy dróg publicznych:

- 1) wzrost zapylenia powietrza i pogorszenie warunków akustycznych;
- 2) potencjalne zanieczyszczenia wody spowodowane przez spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy;
- 3) zagęszczenie gleby na skutek ruchu ciężkich pojazdów;
- 4) prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
- 5) negatywny wpływ na stan drzew na skutek zagęszczenia gleb w przypadku wprowadzenia ciężkich pojazdów;
- 6) w trakcie budowy niepokojone będą zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy (głównie płazy, gady i ptaki);
- 7) zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren należy przywrócić do poprzedniego stanu. Organizować roboty w taki sposób aby minimalizować ilość powstających odpadów;
- 8) zmiany pokrycia powierzchni ziemi, przemieszczanie mas ziemnych, skarpy wykopów i nasypów;
- 9) zastosować rozwiązania projektowe umożliwiające migrację zwierząt.

1.17. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji zalesień - inwestycja proekologiczna i prospołeczna, nie będąca źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, ścieków oraz odpadów:

- 1) inwestycja korzystnie wpływająca na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) wzmocnienie i poszerzenie ochronnych funkcji lasu w stosunku do wody (zmniejszenie niebezpieczeństwa powodzi przez zalesianie zlewni) i gleby (zapobieganie erozji);
- 3) ograniczenie skutków „efektu cieplarnianego” i przeciwdziałaniu globalnym zmianom klimatu;
- 4) podniesienie walorów estetycznych i rekreacyjnych środowiska;
- 5) podniesienie zdolności retencyjności zlewni (zdolność magazynowania wód powierzchniowych, przez co częściowo ma miejsce przesunięcie nadmiaru tych wód na okresy niedoboru opadów, przekształcenie części obiegu nieużytecznego wody w obieg biologiczny, a spływ powierzchniowy – na podziemny);
- 6) podnoszenie wartości ekonomicznej terenu;
- 7) poprawę stanu czystości powietrza atmosferycznego;
- 8) polepszenie warunków topoklimatycznych, wytwarzanie olejków eterycznych;
- 9) politykę przestrzenną; racjonalne użytkowanie ziemi i kształtowania rozwoju regionalnego;
- 10) działania w sferze społecznej, łagodzącym napięcia na rynku pracy (zatrudnienie) oraz dostarczającym innych korzyści materialnych i duchowych wynikających w przyszłości z wielofunkcyjności lasu, podnoszących jakość życia człowieka.

1.18. Najważniejsze problemy ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu.

Największym zagrożeniem środowiska przyrodniczego na tym terenie jest dynamicznie rozwijająca się urbanizacja. Zachodzące procesy urbanizacyjne przebiegają żywiołowo, a społeczna presja na wyznaczanie nowych terenów głównie pod zabudowę turystyczną jest silna.

Zwiększenie terenów inwestycyjnych odbywa się w większości kosztem terenów rolnych. Wobec czego tak ważnym jest stworzenie prawidłowych rozwiązań planistycznych i urbanistycznych, aby wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym przebiegały z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska.

Przy formułowaniu generalnych ustaleń dotyczących ochrony środowiska na obszarze projektu planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju – rozwoju gospodarczego z uwzględnieniem czynników środowiskowych. Określono kierunek przebiegu nieuchronnego i pożądanego rozwoju gospodarczego, który nie naruszałby w sposób istotny i nieodwracalny środowiska życia człowieka, nie doprowadziłby do degradacji biosfery i który godziłby prawa przyrody i ekonomii.

Wpływ ustaleń projektu planu na elementy środowiska i przyrody w związku z realizacją zabudowy. W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nastąpią pewne zmiany w charakterze, sposobie

użytkowania i zagospodarowania terenu. Na obszarach obecnie użytkowanych jako tereny rolnicze lub nieużytkach pokrytych roślinnością synantropijną powstaną inwestycje związane z zabudową głównie turystyczną oraz dostosowaniem istniejącego układu komunikacyjnego do warunków wynikających z przepisów odrębnych. W związku z wprowadzeniem nowych inwestycji, głównie polegających na wprowadzaniu nowej zabudowy i związanej z nią infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu opracowania. Prawdopodobnie, w związku z realizacją zabudowy nastąpi również wzrost emisji substancji szkodliwych do atmosfery. Wielkość tych emisji (zanieczyszczenie powietrza oraz spaliny z samochodów) będzie zależała od rodzaju prowadzonej działalności (intensywność emisji oraz rodzaj substancji emitowanych jest niemożliwa do określenia na tym etapie). Tereny przeznaczone do projektu planu są w większej części zgazyfikowane i przewiduje się dalszy rozwój sieci gazowej na terenach, gdzie ta sieć jeszcze nie występuje.

1.19. ZABIEGI ŁAGODZĄCE I MINIMALIZUJĄCE

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania planowanych terenów inwestycyjnych, określonych w projekcie planu na środowisko, w tym na przyrodę przewiduje się szereg zabiegów łagodzących do których zalicza się:

- dostosowanie wykonywania prac ziemnych do terminów rozrodczych zwierząt,
- docelowy obowiązek przyłączenia obiektów budowlanych, wymagających takiego przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- usytuowanie zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych,
- przestrzeganie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami projektu planu,
- zachowanie ujednoczonych wymogów architektonicznych polepszających walory krajobrazowe.

Do działań ograniczających, minimalizujących negatywne oddziaływanie realizacji inwestycji na środowisko będzie należeć:

- właściwa lokalizacja i zabezpieczenie techniczne sprzętu placu budowy,
- stosowanie nowoczesnych technologii i sprzętu przy robotach budowlanych,
- zastosowanie ujednoczonych wymogów architektonicznych,
- wykonywanie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, aby zapobiec ewentualnym awariom sprzętu ciężkiego, w wyniku czego mogłoby dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowego. W celu ograniczenia negatywnych wpływów zaplecze budowy powinno być organizowane na terenach rolnych (najlepiej na terenach już zagospodarowanych), a czas trwania prac oraz zajęcie terenu maksymalnie ograniczone. Należy dążyć do eliminowania, a co najmniej ograniczania presji na te tereny. Bezwzględnie konieczne jest utrzymanie ciągłości powiązań przyrodniczych. Należy przy tym podkreślić, że podstawowym sposobem minimalizacji negatywnych oddziaływań jest wybór najmniej konfliktowej lokalizacji inwestycji,
- wszelkie inwestycje wynikające z realizacji projektu planu należy poprzedzać rozpoznaniem walorów przyrodniczych terenu, co pozwoli zminimalizować negatywny wpływ na gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów wymienionych w przepisach odrębnych.

W granicach terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania nie stwierdzono obecności chronionych gatunków grzybów, ponieważ obszar objęty planem nie obejmuje swym zasięgiem terenów leśnych, w których one najczęściej występują.

Przy uwzględnieniu działań minimalizujących nie zachodzi bezpośredni wpływ inwestycji na obszary chronione objęte ustaleniami projektu planu.

Budowa infrastruktury transportu powinna być tak planowana i realizowana, aby nie zagrażała trwałości środowiska przyrodniczego. Należy dążyć do eliminowania, co najmniej ograniczania presji na tereny chronione. Bezwzględnie konieczne jest utrzymanie ciągłości powiązań przyrodniczych, poprzez zachowanie drożności korytarzy i ciągów ekologicznych. Realizacja zabudowy, infrastruktury technicznej i obiektów komunikacji wymagać będzie prac

ze szczególną ostrożnością, aby zapobiec ewentualnym awariom sprzętu ciężkiego, w wyniku czego mogłoby dojść do zanieczyszczenia środowiska. W celu ograniczenia negatywnych wpływów zaplecze budowy należy organizować wyłącznie na terenach pozbawionych drzew i krzewów, a czas trwania prac oraz zajęcie terenu winno być maksymalnie ograniczone. Budowa przejazdów dla zwierząt (mostki, kładki) winna uwzględniać naturalne ukształtowanie terenu. Przejścia powinny mieć odpowiednią szerokość i wysokość, a w przypadku terenów gdzie występuje wzmożona liczba płazów i gadów warto zamontować odpowiednie bariery wykonane z siatki uniemożliwiającej im wejście na jezdnię, należy zastosować odpowiednie rozwiązania by naprowadzić je w kierunku przejść. Do obudowy dróg powinny być wykorzystane gatunki rodzime roślin, odpowiednio dobrane do warunków siedliskowych. Kształtując pobocza warto brać pod uwagę różnorodność kompletność lokalnych zbiorowisk. Wszelka roślinność podnosi walory estetyczne krajobrazu, w związku z tym należy w zagospodarowaniu terenów należy pozostawić jak największą ich ilość. Natomiast nadmieniamy się, że wskazana w projekcie planu zabudowa nie stanowi barier ekologicznych, przez co układ przyrodniczy zawiera ciągłość funkcjonowania, drożność układu przyrodniczego umożliwiając wszelkiego rodzaju przepusty i mosty pod istniejącym układem komunikacyjnym.

Wszelkie inwestycje wynikające z realizacji projektu planu należy poprzedzić rozpoznaniem walorów przyrodniczych terenu, co pozwoli zminimalizować negatywny wpływ:

- a) na gatunki chronione wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
- b) w stosunku do gatunków dziko występujących roślin wymienionych rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
- c) w stosunku do gatunków dziko występujących grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

W granicach projektu planu, na terenach przewidzianych do zmiany zagospodarowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Pomimo tego, że na tym etapie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków, to nie oznacza, że gatunki takie mogą pojawić się w przyszłości. Dlatego też na etapie inwestycyjnym, szczególnie tam, gdzie inwestycje prowadzone będą na gruntach leśnych lub częściowo zadrzewionym należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą. W przypadku pojawienia się takich gatunków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody na zwolnienie z zakazów.

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nastąpią zmiany w charakterze, sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu. Na obszarach obecnie użytkowanych jako tereny rolnicze lub nieużytkach, pokrytych roślinnością synantropijną powstaną inwestycje związane z zabudową, głównie turystyczną, budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. W związku z wprowadzeniem nowych funkcji terenu, głównie polegających na wprowadzaniu nowej zabudowy i związanej z nią infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu opracowania. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej nie spowoduje zaburzenia funkcjonowania układów przyrodniczych oraz poszczególnych elementów środowiska, ponieważ zmiana ta będzie miała charakter lokalny, nie wpływający na skalę makro. Szczegółowa charakterystyka poszczególnych rodzajów zabudowy na elementy środowiska scharakteryzowana została w dalszej części dokumentacji i zestawiona w tabeli w dalszej części dokumentacji.

Pozytywnym aspektem dla środowiska będzie zwiększenie powierzchni lasów poprzez wprowadzenie zalesień oraz utrzymanie części zadrzewień. Wpływ, jaki lasy i zadrzewienia wywierają na środowisko, jest niewątpliwie pozytywny. Zalesianie odgrywa również dużą rolę w kontrolowaniu sytuacji hydrologicznej. Lasy oddziałują korzystnie na bilans wodny, gdyż posiadają zdolność retencjonowania oraz łagodzenia ekstremalnych stanów przepływu wód powierzchniowych i gruntowych. Zwiększona ilość powierzchni zalesionych przyczynia się także do zmniejszenia efektu cieplarnianego. Zalesianie gruntów sprzyja tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, a także tworzeniu zwartego systemu przyrodniczego, łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych, często połączonych tzw. korytarzami ekologicznymi. Pozwala również na zachowywanie różnorodności biologicznej zarówno fauny, jak i flory. Zwiększenie lesistości przyczynia się także do stworzenia możliwości wypoczynku dla ludności oraz poprawy warunków życia na terenach zainwestowanych.

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywany znaczącym oddziaływaniem.

Znaczące oddziaływanie nie występuje, gdyż obszar projektu planu położony jest poza obszarami NATURA 2000. Nie zachodzi zatem niebezpieczeństwo, że planowane nowe zagospodarowanie terenu będzie negatywnie oddziaływać na ich cele i przedmioty ochrony oraz integralność i powiązania z obszarami Natura 2000, ponieważ teren objęty projektu planu położony jest również poza korytarzami ekologicznymi i lokalnymi ciągami ekologicznymi stanowiącymi łączność pomiędzy nimi. Poza tym ustalenia projektu planu zakładają dotrzymanie standardów jakości środowiska wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody.

Analiza zapisów projektu planu (wprowadzenie nowych form zagospodarowania przestrzennego) pozwala na oszacowanie następujących zmian w środowisku przyrodniczym określonych w poniższej tabeli:

| Symbole terenów funkcjonalnych | Oddziaływanie ogólne | Powietrze atmosferyczne | Klimat akustyczny | Wody powierzchniowe | Wody podziemne | Gleby | Rzeźba terenu | Flora | Siedliska chronione | Fauna | Gatunki chronione | Krajobraz | Zabytki |
|--|----------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------|---------------|-------|---------------------|-------|-------------------|-----------|---------|
| U, UT1-UT7, US, PU | 3 | 3 | 2 | 1 | 0 | 3 | 2 | 3 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| MN1, MN2, RM | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 |
| Kx1-Kx5 | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 | 4 | 2 | 4 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 |
| ZP1-ZP6 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| O, ZN1-ZN6, ZD, R1-R6, KDZ, KDD, KDW1-KDW5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Oznaczenia użyte w tabeli Nr 1:

- 0 - brak oddziaływania
- 1 - słabe oddziaływanie
- 2 - umiarkowane oddziaływanie
- 3 - silne oddziaływanie
- 4 - bardzo silne oddziaływanie

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie nastąpią pewne zmiany w zagospodarowaniu miejscowości Gacki i Leszcze. Dotyczyć one będą uporządkowania i uzupełnienia istniejącej zabudowy wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (dostosowanie pasów drogowych do wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych) oraz wyznaczenia nowych terenów zabudowy, które stanowią kontynuację terenów budowlanych istniejących.

W projekcie przedstawiono szereg rozwiązań i propozycji łagodzących niekorzystne oddziaływania oraz zakazy i nakazy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego. Stwierdza się, że rozwiązania przyjęte w projekcie w odniesieniu do ochrony przyrody i ochrony środowiska należy uznać za wystarczające do łagodzenia

niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze na etapie realizacji inwestycji.

Wielkość oddziaływania zawiera się w skali czterostopniowej:

0 - brak oddziaływania - nie przewiduje się presji projektowanego zagospodarowania na żaden element środowiska, zachowana zostanie dominująca funkcja przyrodnicza tego terenu;

1 - słabe oddziaływanie - projektowana forma zagospodarowania w niewielkim stopniu zaburzy stan i funkcjonowanie środowiska, bądź ze względu na niewielką intensywność projektowanego zagospodarowania, bądź ze względu na istniejące przekształcenie środowiska przyrodniczego;

2 - umiarkowane oddziaływanie, projektowana forma zagospodarowania w stopniu umiarkowanym zaburzy stan i funkcjonowanie środowiska, ale nie wykluczy całkowicie możliwości zachodzenia w środowisku procesów przyrodniczych;

3 - silne oddziaływanie - projektowana forma zagospodarowania w stopniu silnym zaburzy stan i funkcjonowanie środowiska, może wykluczyć możliwości zachodzenia w środowisku procesów przyrodniczych;

4 - bardzo silne oddziaływanie - projektowana forma zagospodarowania w bardzo silnym stopniu zaburzy stan i funkcjonowanie środowiska, prawdopodobnie wykluczy możliwości zachodzenia w środowisku procesów przyrodniczych.

Na podstawie analizy danych powyższej tabeli należy stwierdzić, że wprowadzenie funkcji terenu określonych w projekcie planu spowoduje silne oddziaływanie w zakresie zabudowy usługowej, zabudowy usług turystyki, zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy produkcyjno-usługowej, a także umiarkowane oddziaływanie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz ciągów pieszo-jezdnych. Słabe oddziaływanie spowoduje zagospodarowanie w granicach terenów zieleni publicznej. Nie przewiduje oddziaływania w zakresie terenów: gospodarki odpadami, zieleni naturalnej, ogródków działkowych, rolniczych oraz dróg: powiatowej, gminnej i wewnętrznych, ponieważ w ich granicach nie przewiduje się zmiany zagospodarowania.

Teren opracowania znajduje się poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych, położony jest natomiast w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 409 Niecka Miechowska (część SE). W granicach obszaru opracowania ujęcia wody nie występują.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty projektem planu położony jest w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Planowana zabudowa wynika w części z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych: uchwałą nr XVI/150/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki-Leszczce na obszarze gminy Pińczów oraz uchwałą nr XIX/147/2000 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II", a także w całości w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, zatwierdzonym uchwałą nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Analiza stopnia zgodności rozwiązań projektu planu wykazała pełną zgodność z ustaleniami studium (...). Zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko, która została sporządzona do ww. studium wykazała, że planowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na przyrodę ww. przestrzennych form ochrony przyrody, ponieważ położona jest poza obszarami przyrodniczo cennymi, terenami podmokłymi i dolinnymi rzek i cieków wodnych oraz poza terenami cennymi krajobrazowo. Tak, więc przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów wykazała brak znaczącego wpływu na przyrodę Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wyznaczona w projekcie planu zabudowa (zgodna z ustaleniami studium) częściowo wykazuje kolizję z zakazami jakie wynikają z poniższych uchwał Sejmiku Samorządu Województwa Świętokrzyskiego:

- 1) nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3148 ze zm.);
- 2) nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3156).

Zasady ochrony w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego reguluje uchwała nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3148 ze zm.), która wprowadziła następujące cele ochrony parku:

- 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory, fauny i grzybów - biocenozy takie nie występują w granicach projektu planu;
- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej - obszar objęty projektem planu jak już wykazano we wcześniejszej części prognozy dot. geologii charakteryzuje się zróżnicowanymi zasobami geologicznymi, które uwidocznione są w postaci odsłoneń geologicznych - częściowo objętymi formami ochrony przyrody. Ustalenia projektu uwzględniają te zasoby w części tekstowej jak i graficznej projektu dokumentu. Ponadto w granicach obszaru projektu planu nie występują formy charakterystyczne dla rzeźby lessowej;
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin - w granicach projektu planu udokumentowane złoża kopalin nie występują;
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy) - w granicach projektu planu naturalne ekosystemy wodne nie występują;
- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową - ustalenia projektu planu nie wpłyną na populację roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych, torfowisk i solisk śródlądowych - w granicach projektu planu obiekty takie nie występują;
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej - w granicach projektu planu obiekty takie nie występują;
- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu - ustalenia projektu planu w części tekstowej ustalają wymogi dotyczące planowanej zabudowy nawiązujące do regionalnej tradycji poprzez zachowanie geometrii dachów - głównie dwuspadowych i wielospadowych wpisujące się do urozmaiconej rzeźby terenu gminy;
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych - wartości takie nie występują w granicach projektu planu;
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych - w granicach projektu planu punkty i ciągi widokowe nie występują;
- 11) ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz - ustalenia projektu eliminują powstawanie obiektów, które stanowić będą sztuczne dominanty przestrzenne poprzez ograniczenie wysokości planowanej zabudowy.

Analiza ustaleń projektu planu w kontekście zakazów obowiązujących w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym przedstawia się następująco:

- 1) planowana zabudowa koliduje z zakazem *"realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko"*, ponieważ może stanowić przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 52, 53, 54, 55 lub 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Niemniej jednak wprowadzenie tej zabudowy nie spowoduje, że będzie ona mieć znacząco negatywny wpływ na ochronę przyrody Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Tereny, w których nastąpi zmiana sposobu zagospodarowania w większości położone objęte są ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w całości wynikają z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie tej zabudowy nie spowoduje, że będzie ona mieć znaczący negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego. Tereny, dla

których następuje zmiana sposobu zagospodarowania nie posiadają cech krajobrazu naturalnego. Są one użytkowane rolniczo lub stanowią nieużytki rolnicze, na terenie których wykształciła się roślinność pochodzenia antropogenicznego towarzysząca uprawom rolniczym oraz synantropijna. Ponadto realizacja ustaleń projektu planu spowoduje, że na wydzielanych działkach budowlanych zachowana zostanie ustalona powierzchnia biologicznie czynna, a wprowadzenie na tym terenie zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie (w tym drzew i krzewów) oraz utrzymanie minimalnej powierzchni zadrzewień (45% ich powierzchni) spowoduje, że obszary te w dalszym ciągu pełnić będą funkcje przyrodnicze. Tak więc, pomimo kolizji planowanej zabudowy z ww. zakazem, prognozuje się, że nie będzie ona mieć negatywnego wpływu na przyrodę parku w skali makro, tj. wykraczającym poza granicę opracowania projektu planu i bezpośredniego jego sąsiedztwa. Wszystkie te działania oraz nie naruszanie celów ochrony parku, o czym mowa powyżej powodują, że planowana zabudowa nie będzie powodować znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego;

- 2) planowana zabudowa nie będzie kolidować z zakazem *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej*, ponieważ w ramach prowadzonych prac budowlanych (szczególnie ziemnych) nie dojdzie do umyślnego zabijania zwierząt, niszczenia ich nor (...). Może dojść jedynie do przypadkowej ingerencji w środowisko ich życia, niemniej jednak przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących, ingerencja w świat zwierząt będzie minimalna i nie mająca wpływu na ich populację. Działanie związane z ewentualnym nieumyślnym zabijaniem dziko występujących zwierząt, których środowiskiem życia jest gleba (drobne zwierzęta kręgowce i bezkręgowce) w związane będzie z prowadzonymi pracami ziemnymi związanymi z budową obiektów budowlanych. Ponadto, dotychczasowe sprzyjające warunki do swobodnego przemieszczania się dla tej grupy zwierząt zostaną ograniczone na skutek wprowadzenia projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia terenu przeznaczona do zmiany zagospodarowania nie przyczyni się jednak do znaczącego zmniejszenia środowiska życia występujących tam organizmów oraz zmniejszenia obszaru bazy pokarmowej dla zwierząt. Nie prognozuje się bezpośredniego wpływu wyznaczonego zagospodarowania na świat zwierząt, gdyż zjawisko to będzie miało charakter lokalny, nie mający wpływu na ochronę przyrody Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego w skali makro, ponieważ wyznaczone tereny zabudowy stanowią bezpośrednie sąsiedztwo obszarów już zagospodarowanych, gdzie środowisko bytowania organizmów zwierzęcych zostało zmienione, a szlaki migracji zwierząt zostały ograniczone istniejącym zagospodarowaniem. Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu nie pogorszą się warunki przyrodnicze do bytowania i rozrodu zwierząt w całym obszarze chronionym, ponieważ tereny te graniczą z dużymi kompleksami leśnymi stanowiącymi naturalne siedlisko dla bytowania zwierząt oraz otwartymi (niezabudowanymi kompleksami rolnymi). Dla umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt zastosowane zostaną ogrodzenia ażurowe, które umożliwią ich przemieszczanie się. Dla umożliwienia przemieszczania się małych drobnych zwierząt należy zastosować ogrodzenia ażurowe. Taki sposób zagospodarowania korzystnie wpłynie na bytowanie występujących zwierząt na analizowanym terenie i umożliwi ich migrację;
- 3) planowana zabudowa częściowo koliduje z zakazem *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych*. W części terenów przewidzianych do zabudowy występują zadrzewienia śródpolne, niemniej jednak ustalenia projektu planu nakazują ich zachowanie w ilości 45% ich powierzchni występujących na działkach przewidzianych do zabudowy. Pozostawione na działkach zadrzewienia, zostaną wkomponowane w zieleni urządzonej towarzyszącej terenom budowlanym spowodują, że w dalszym ciągu tereny te pełnić będzie funkcję przyrodniczą i ekologiczną, szczególnie jako miejsce bytowania ptaków oraz stanowić będą dogodne miejsce dla zdrowia i życia ludzi poprzez wydzielanie dobroczynnych olejków eterycznych. W szczególności zachowane powinny być zadrzewienia w których zinwentaryzowane zostaną gniazda ptaków;

- 4) planowana zabudowa nie koliduje z zakazem *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej*. W wyznaczonych terenach zabudowy nie będą dokonywane zmiany stosunków wodnych, ponieważ tereny przeznaczone do zmiany zagospodarowania położone są poza dolinami cieków wodnych. Tereny te charakteryzują się niskim stanem wód gruntowych w związku z tym teren nie wymaga osuszenia i odwodnienia. Zabudowa ta nie będzie również negatywnie wpływać na stan wód gruntowych i podziemnych, ponieważ fundamentowanie budynków odbywać się będzie do głębokości ok. 1,5 m, a więc powyżej poziomu wód gruntowych i podziemnych. Fundamentowanie odbywać się będzie w utworach czwartorzędowych, które nie są strukturami wodonośnymi. Planowana zabudowa nie spowoduje zanieczyszczeń wód podziemnych, ponieważ wyznaczona została poza wychodniami skał zbiorników wód podziemnych. Natomiast analiza map geologicznych wykazała, że warstwy wodonośne odizolowane są od powierzchni ziemi utworami nieprzepuszczalnymi;
- 5) planowana zabudowa nie koliduje z zakazem *likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych*, ponieważ w granicach terenów przewidzianych do zabudowy nie występują zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno-błotne;
- 6) planowana zabudowa nie koliduje z zakazem *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych* - w ramach prowadzonego zagospodarowania nie przewiduje się wylewania gnojowicy, ponieważ w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty hodowlane wytwarzające gnojowice;
- 7) planowana zabudowa nie koliduje z zakazem *prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową* - w ramach prowadzonego zagospodarowania nie przewiduje się prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

Planowana zmiana zagospodarowania w wyznaczonych terenach inwestycyjnych (przewidzianych do zabudowy) kolidują częściowo z zakazami jakie obowiązują na terenie parku krajobrazowego. Kolizje te mają charakter miejscowy (lokalny) i nie wykraczające poza granice projektu planu, przez co nie przewiduje się negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz nie kolidują z obszarami, na których występują chronione siedliska przyrodnicze i chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt. Tereny te pomimo kolizji z zakazami obowiązującymi na terenie parku krajobrazowego, biorąc pod uwagę zasady ochrony ustalone w projekcie planu (między innymi powierzchnię biologicznie czynną oraz zachowanie istniejących zadrzewień) w dalszym ciągu będą pełnić funkcje przyrodnicze i ekologiczne oraz stanowić będą miejsce życia i bytowania występujących tu organizmów zwłaszcza ptaków i drobnych kręgowców. Otoczenie terenów zabudowy kompleksami leśnymi i terenami rolniczymi dodatkowo sprawia, że występujące tu zwierzęta znajdą w nich schronienie i środowisko życia w terenach leśnych i rolnych. Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że planowana zabudowa nie będzie znacząco negatywnie wpływać na ochronę przyrody parku krajobrazowego. W związku z tym, biorąc pod uwagę § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego stwierdza się, że zakazy z niej wynikające nie dotyczą terenu objętego projektem planu. Ponadto, wskazuje się, że zabudowa ta wyznaczona wynika również z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego, w związku z tym biorąc pod uwagę § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego zakazy nie dotyczą obszaru objętego projektem planu.

W granicach obszaru objętego projektem planu lokalizowane będą inwestycje celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związane z budową lub rozbudową sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, energetycznej oraz gazowej ponieważ część terenów przewidzianych do zabudowy nie jest w tą sieć wyposażona. Zakazy obowiązujące w parku krajobrazowym nie dotyczą tych inwestycji, co wynika bezpośrednio z art. 17 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

Reasumując, stwierdza się, że przy zastosowaniu zabiegów łagodzących oraz minimalizujących, o których mowa we wcześniejszym rozdziale niniejszej dokumentacji oraz istniejący stan zagospodarowania, wprowadzone zmiany przeznaczenia terenów nie wpłyną negatywnie na ochronę przyrody i zasoby przyrodnicze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Zmiany te będą mieć jedynie charakter lokalny.

Ustalenia projektu dokumentu częściowo kolidują również z zakazami obowiązującymi w Nidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. I tak,:

- 1) w związku z realizacją zabudowy, która realizowana będzie w nowo wyznaczonych terenach zabudowy na terenie objętym projektem planu nie będą umyślnie zabijane dziko występujące zwierzęta, nie będą niszczone ich nory, legowiska, inne schronienia i miejsca rozrodu, oraz tarliska - działania o charakterze miejscowym, nie mające wpływu na populację zwierząt w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Na terenach objętych projektem planu, dla których dokonywana jest zmiana zagospodarowania nie występują duże zwierzęta kręgowce, ponieważ nie jest to ich naturalne środowisko życia. Występują tu jedynie drobne zwierzęta kręgowce i bezkręgowce, których głównym środowiskiem życia jest gleba. Prace ziemne, jakie będą wykonywane nieuchronnie łączą się z koniecznością wykonywania wykopów o różnej geometrii i głębokości. Dla małych zwierząt nawet płytkie wykopy o pionowych ścianach stanowią śmiertelną pułpkę. Dotychczasowe sprzyjające warunki do swobodnego przemieszczania się dla tej grupy zwierząt zostaną ograniczone na skutek wprowadzenia zabudowy. W celu ograniczenia swobody migracji organizmów nie należy budować pełnych ogrodzeń oraz należy pozostawić wolne przestrzenie pomiędzy działkami (nieogrodzonych części działek), co umożliwi swobodną migrację zwierząt. W związku z powyższym zastosowane środki zminimalizują ograniczenia migracji zwierząt. Mając na uwadze powyższe stwierdza się lokalną kolizję z zakazem, niemniej jednak kolizja ta nie wpłynie na populację występujących tu zwierząt. W trakcie wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją ustaleń projektu planu może dojść do przypadkowych sytuacji, w których zabite zostaną zwierzęta, szczególnie bezkręgowce zamieszkujące warstwy gleby. Sytuacje będą na tyle rzadkie, że nie wpłyną na stan populacji zwierząt w obszarze objętym projektem planu oraz bezpośrednim jego sąsiedztwie;
- 2) w granicach terenów dla których przewiduje się zmianę sposobu zagospodarowania będą częściowo likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne w związku z realizacją planowanych inwestycji. Wycince podlegać będą jedynie te drzewa i krzewy, które kolidować będą z planowanymi inwestycjami. Pozostałe drzewa i krzewy, które nie będą kolidować zostaną wkomponowane w zieleń towarzyszącą terenom inwestycyjnym i w dalszym ciągu pełnić będą funkcje ekologiczne. Projekt planu ustala wkomponowanie planowanej zabudowy w występujące na działkach budowlanych zadrzewienia śródpolne. Niemniej jednak w sytuacji braku możliwości wkomponowania planowanej zabudowy w zadrzewienia śródpolne, dopuszcza wycinkę zadrzewień śródpolnych w terenach przewidzianych do zabudowy maksymalnie 45% ich powierzchni występujących na działce budowlanej. Wycięcie takiej ilości drzew nie spowoduje, utraty wartości ekologicznej obszaru, ponieważ pozostawione zadrzewienia w dalszym ciągu pełnić będą funkcje przyrodnicze jako środowisko życia między innymi ptaków i ekologiczne. Występujące miejscowo w części projektu planu, zadrzewienia śródpolne pojawiły się w wyniku sukcesji leśnej. Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, że w terenie objętym projektem planu zadrzewienia te charakteryzują się małą intensywnością i małym zwarciem, przez co występuje tam szereg polan, w które można w sposób właściwy, bez wycinki zadrzewień wkomponować zabudowę mieszkalną. Występuje szereg polan i miejsc pozbawionych zadrzewień, co pozwoli na budowę budynków bez uszczerbku dla warunków i cech przyrodniczych terenu. Istniejące zadrzewienia zostaną wkomponowane w zieleń urządzoną, jaka towarzyszyć będzie planowanym budynkom. Działania takie pozwolą na zachowanie w maksymalnym stopniu naturalnych warunków przyrodniczych i biotycznych terenu objętego projektem planu, a występujące tu zadrzewienia w dalszym ciągu pełnić będą funkcje biocenotyczne i stanowić będą środowisko życia i bytowania występujących tu organizmów. Na pozostałych terenach funkcjonalnych zadrzewienia nie występują. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu również, częściowo przekształcona zostanie szata roślinna położona poza terenami zadrzewień, którą obecnie stanowi roślinność ruderalna, synantropijna oraz postępująca dzika roślinność i drzewa samosiewne. W jej miejsce zostanie zaprojektowana zieleń urządzone towarzysząca przyszłej zabudowie. W związku z czym stwierdza się częściową kolizję terenów inwestycyjnych z zadrzewieniami. Naruszenie zakazu będzie miało jedynie charakter miejscowy i nie wpłynie na ochronę przyrody obszaru chronionego.
- 8) w wyznaczonych terenach zabudowy nie będą dokonywane zmiany stosunków wodnych, ponieważ tereny przeznaczone do zmiany zagospodarowania położone są poza dolinami cieków wodnych. Tereny charakteryzują się niskim stanem wód gruntowych w związku z tym teren nie wymaga osuszenia i odwodnienia. Inwestycje nie będą również negatywnie wpływać na stan wód głębinowych, ponieważ fundamentowanie budynków do głębokości ok. 1,5 m, którego wymagają budynki nie będzie naruszać

struktur wodonośnych, jakimi są tu utwory dewonu. Fundamentowanie odbywać się będzie w utworach czwartorzędowych, które nie są strukturami wodonośnymi. Planowana zabudowa nie spowoduje zanieczyszczeń wód podziemnych, ponieważ wyznaczona została poza wychodniami skał zbiorników wód podziemnych. Natomiast analiza map geologicznych wykazała, że warstwy wodonośne odizolowane są od powierzchni ziemi utworami nieprzepuszczalnymi;

- 3) nie będą likwidowane naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne, ponieważ takie nie występują w granicach terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania.

Tereny inwestycyjne wprowadzone ocenianym projektem planu oraz tereny, dla których dokonywana jest zmiana sposobu zagospodarowania kolidują częściowo z zakazami jakie obowiązują na terenie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Koliduje te mają charakter miejscowy (lokalny) i nie wykraczające poza granice projektu planu, przez co nie przewiduje się negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Tereny te pomimo częściowej kolizji z zakazami obowiązującymi na terenie obszaru chronionego krajobrazu, przy zastosowaniu działań minimalizujących w dalszym ciągu będą pełnić funkcje ekologiczne i stanowić będą miejsce życia i bytowania występujących tu organizmów zwłaszcza ptaków i drobnych kręgowców. Głównymi rozwiązaniami projektowymi uzasadniającymi dalsze pełnienie funkcji przyrodniczych terenów przewidzianych do zabudowy jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie występujących w tym obszarze zadrzewień, a także przeznaczenie części obszaru na cele zalesień czy utrzymanie zieleni naturalne. Otoczenie terenów zabudowy kompleksami leśnymi i terenami rolniczymi dodatkowo sprawia, że występujące tu zwierzęta znajdują w nich schronienie i środowisko życia.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że przeprowadzona analiza wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego Krajobrazu. W związku z tym, biorąc pod uwagę § 4 ust. 2 pkt 2 uchwały w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stwierdza się, że zakazy wynikające z uchwały sejmiku województwa świętokrzyskiego nie dotyczą terenów inwestycyjnych wyznaczonych w projekcie planu. Zabudowa wyznaczona w projekcie planu wynika również z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego, w związku z tym biorąc pod uwagę § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego zakazy nie dotyczą obszaru objętego projektem planu.

W granicach Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lokalizowane będą inwestycje celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związane z budową lub rozbudową sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, energetycznej oraz gazowej ponieważ część terenów przewidzianych do zabudowy nie jest w tą sieć wyposażona. Zakazy obowiązujące w parku krajobrazowym nie dotyczą tych inwestycji, co wynika bezpośrednio z art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

Ustalenia projektu planu nie naruszają działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, ponieważ tereny inwestycyjne (zabudowa):

- 1) położone są poza dużymi kompleksami lasów;
- 2) zostały zaplanowane na terenach, które charakteryzują się małym stopniem bioróżnorodności ekosystemów;
- 3) w granicach obszaru projektu planu nie występują naturalne stanowiska roślinności kserotermicznej i halofilowej;
- 4) zostały zaplanowane poza naturalnymi obszarami wodnymi i wodno-błotnymi;
- 5) zostały zaplanowane poza tworamami i składnikami przyrody nieożywionej.

Ustalenia projektu planu uwzględniają w swoich zapisach zarówno tekstowych jak i graficznych ochronę występujących tu pomników przyrody nieożywionej. Planowana zabudowa nie została wyznaczona w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a wokół nich pozostawiona została zieleń naturalna co wzmocni działania ochronne mające na celu zachowanie wartości przyrodniczych pomników przyrody.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania mpzp.

Wprowadzone ustaleniami projektu planu miejscowego nowe tereny funkcjonalne nie naruszają celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Podstawowym celem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym możliwość z ich korzystania zarówno przez obecne jak i przez przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Do najważniejszych dokumentów szczebla krajowego zaliczono:

- II Politykę Ekologiczną Państwa, Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej,
- Strategię Rozwoju Kraju,
- Program Operacyjny – Infrastruktura i Środowisko,
- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030,
- Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” (M.P. poz. 469 z 16 czerwca 2014 r.),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, podpisana we Florencji w dniu 20.10.2000r., ratyfikowana przez Polskę w 2006r. w celu promowania ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu.

W związku z akcesją do Unii Europejskiej Polska została zobowiązana do dostosowania prawodawstwa krajowego do wymogów wspólnotowych.

Wdrożenie szeregu dyrektyw związanych z szeroką pojętą ochroną środowiska w krótkim czasie przyczyniło się do zmian w polityce środowiskowej Państwa, a także wprowadzenia wielu zmian w ustawodawstwie polskim jak również zmian wymagań i norm w ochronie środowiska.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska mają na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Jest realizowany poprzez 9 strategii tematycznych na poziomie krajowym, realizujące cele zawarte w długookresowej i średniookresowej strategii rozwoju kraju w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawania odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska, ograniczenia emisji zanieczyszczeń, ochrony gleby, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz zachowania środowiska morskiego.

Polska polityka ochrony przyrody determinowana jest szeregiem uwarunkowań zewnętrznych, międzynarodowych jak i wewnętrznych krajowych. Są wśród nich uwarunkowania prawne ekonomicznie, społeczne, a także przyrodnicze. W odniesieniu do zapisów krajowej strategii, do najważniejszych należą międzynarodowe uwarunkowania prawne oraz wdrożenie dyrektyw unijnych, których przepisy przenoszone są do prawodawstwa krajowego. Należą do nich m.in.: Dyrektywa 2000/60/WE (Ramowa Dyrektywa Wodna), której celem jest doprowadzenie do osiągnięcia przez wody powierzchniowe dobrego stanu wód, tak pod względem ekologicznym jak i jakościowym. Zmiany wprowadzone przepisami w/w dyrektywy mają przede wszystkim usprawnić działanie obecnie funkcjonujących systemów planowania i zarządzania w gospodarce wodnej. Zgodnie z przepisami Dyrektywy Wodnej planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarze województwa świętokrzyskiego obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Jest to nadrzędny plan, który ma usprawnić proces osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wody, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód wynikających z rozporządzenia z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008). Celem środowiskowym projektu planu w zakresie gospodarowania wodami jest taka konsolidacja działań i środków, która pozwoli na osiągnięcie dobrego stanu wód. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie i potencjale ekologicznym, celem

środowiskowym jest utrzymanie tego stanu i potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu i potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Po analizie planowanego zagospodarowania terenu zakłada się, że ustalenia projektu planu nie spowodują zagrożenia jednolitych części wód dorzecza Nidy i zlewni Wisły.

Dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarach dorzeczy celem środowiskowym będzie osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu. Głównymi celami środowiskowymi dla wód są:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczania dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Zgodnie z powyższym, dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Plan gospodarki wodami uwzględni jak wskazano powyżej cele środowiskowe dla wód powierzchniowych jak też osiągnięcie dobrego stanu wód podziemnych (tj. dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód podziemnych). Cele odnoszące się do wód podziemnych obejmują:

- prowadzenie działań i środków zapobiegających dopływowi substancji zanieczyszczających, lub ograniczających taki dopływ do wód podziemnych,
- ochrona i tworzenie oraz przywracanie wszelkich części wód podziemnych, oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych,
- odwracanie wszelkich trwałych i wzrostowych trendów stężeń jakichkolwiek substancji zanieczyszczających powstałego w skutek działalności człowieka.

Poza w/w celami, które projekt planu respektuje, wymagane jest również osiągnięcie celów wyznaczonych przez prawodawstwo Wspólnoty w odniesieniu do obszarów chronionych. Zalicza się do nich tereny podmokłe. Ekosystemy terenów podmokłych są pod względem ekologicznym i funkcjonalnym – częścią środowiska wodnego, odgrywają potencjalnie ważną rolę pomagającą w zróżnicowanym gospodarowaniu wodami dorzecza. Dyrektywa wodna nie wyznacza celów ekologicznych dla terenów podmokłych, jednakże dotyczy ochrony i odnowy stanu wód, które uzależnione są od części wód podziemnych, same wchodzą w skład części wód powierzchniowych lub są terenami chronionymi. Tereny podmokłe mogą pomagać w zwalczaniu oddziaływania zanieczyszczenia, przyczyniać się do łagodzenia skutków susz i powodzi, pomagać w zrównoważonym gospodarowaniu wodami powierzchniowymi i sprzyjać zasilaniu wód podziemnych.

Planowane zagospodarowania w sposób bezpośredni przyczyni się do realizacji w/w celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. Będzie to spowodowane głównie uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej na terenie objętym zmianą planu. Ponadto w sposób pośredni, poprawa jakości wód powierzchniowych będzie wynikiem poprawy wód podziemnych. W wyniku realizacji planowanego zagospodarowania (uporządkowanie terenów zabudowy, poprawa gospodarki wodno – ściekowej i związanej z odpadami), nie będzie zachodzić dalsze pogorszenie stanu jednolitych części wód.

Jak wskazano powyżej, ustalenia projektu planu uwzględniają cele środowiskowe ustalone w Planie gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły i nie stoją w sprzeczności z realizacją działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu wód.

Następnym planem ważnym dla rozwoju regionalnego jest Plan Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zwanej dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2014 r. poz. 2870). Głównym celem rozwoju województwa jest stworzenie sprzyjających warunków przestrzennych dla osadnictwa mieszkańców regionu, wzrost jego urbanizacji. Plan wojewódzki określa główną funkcję ośrodków gminnych. Na terenie objętym projektem planu, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego nie przewiduje celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym.

Mając na uwadze powyższe projekt planu uwzględni cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także regionalnym. W projekcie planu realizowana jest zasada zrównoważonego rozwoju. Projektowane zagospodarowanie przestrzenne zapewnia m.in. racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasad jego ochrony.

5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Uwzględniając ustalenia projektu planu w aspekcie nowej zabudowy, projektowanej drogi jak i terenów eksploatacji kopalni oraz projektowanych rozwiązań ze względu na skutki jakie one wywołają w fazie etapu budowy i eksploatacji, przedsięwzięcia będą miały charakter określony w powyższej tabeli.

Charakterystyka typów oddziaływań

| Typ oddziaływań | | Etap budowy | Etap eksploatacji |
|----------------------|------------------------|--|---|
| rodzaj oddziaływania | bezpośrednie | <ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej – zwiększenie zanieczyszczenia powietrza spalinami, – wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (zabudowa kubaturowa, drogi, infrastruktura techniczna, itp.), – miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów zapylenia występujące podczas prowadzenia prac budowlanych | <ul style="list-style-type: none"> – zmiana ukształtowania powierzchni, – zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, – rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu „komunalno-bytowego”, – zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, – wzrost ilości wytwarzanych ścieków, – wzrost ilości wytwarzanych odpadów, – zmiany w składzie gatunkowym flory i fauny, – podniesienie walorów rekreacyjnych |
| | pośrednie | <ul style="list-style-type: none"> – pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez nieprawidłowe składowanie odpadów budowlanych, ewentualnie w przypadku awarii urządzeń | <ul style="list-style-type: none"> – generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, – poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych po podłączeniu wszystkich inwestycji do systemu kanalizacji, – zwiększenie prawdopodobieństwa skażenia wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku nieszczelnych zbiorników na ścieki, |
| | wtórne | <ul style="list-style-type: none"> – nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań | <ul style="list-style-type: none"> – nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań |
| | skumulowane | <ul style="list-style-type: none"> – nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań | <ul style="list-style-type: none"> – nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań |
| czasowe | krótkoterminowe | <ul style="list-style-type: none"> – pojawienie się hałasu wywołanego przez maszyny budowlane, – wzrost zanieczyszczenia powietrza (szczególnie zapylenia), – pojawienie się problemu składowania odpadów budowlanych, – pojawienie się problemu składowania ziemi z wykopów na fundamenty, | <ul style="list-style-type: none"> – wzrost zanieczyszczeń w sezonie zimowym spowodowanym ogrzewaniem budynków, – wzrost zanieczyszczeń gleb usytuowanych przy drogach związanych z koniecznością odśnieżania, |
| | długoterminowe | <ul style="list-style-type: none"> – zmiana przeznaczenia gruntów, – zmniejszenie powierzchni biologicznie | <ul style="list-style-type: none"> – zmiana przeznaczenia gruntów, – zmiany odbioru przestrzeni, |

| | | | |
|-----------------------------|------------------|--|--|
| | | <p>czynnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej, – wzrost zanieczyszczeń wywołanych zwiększeniem liczby pojazdów, – zmiany krajobrazowe | <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej w obszarach zabudowy, – zwiększenie powierzchni lasów poprzez zalesienia, – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, – zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji komunikacyjnych – zmniejszenie infiltracji zasilającej wody podziemne, – poprawa warunków retencyjnych w zlewni |
| rodzaj intensywności | stałe | <ul style="list-style-type: none"> – zmiany ukształtowania powierzchni terenu | <ul style="list-style-type: none"> – zmiana warunków topoklimatycznych, – zmiany odbioru przestrzeni (krajobrazu), – wzrost powierzchni nieprzepuszczalnych w obszarach zabudowy, – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy, |
| | chwilowe | <ul style="list-style-type: none"> – powstawanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów – wzrost zapylenia związanego z pracami budowlanymi, – pojawienie się hałasu wywołanego przez maszyny budowlane, | <ul style="list-style-type: none"> – nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań |
| | pozytywne | <ul style="list-style-type: none"> – nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań | <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie dostępności do usług, – zwiększenie liczby mieszkań, – zwiększenie powierzchni lasów poprzez dolesienia, – możliwość rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, – poprawa warunków retencyjnych, – podniesienie stopnia atrakcyjności rekreacyjnej |
| | negatywne | <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie poziomu zanieczyszczenia powietrza, – zwiększenie poziomu hałasu, – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy, | <ul style="list-style-type: none"> – zmiany odbioru przestrzeni (krajobrazu), – zwiększenie poziomu zanieczyszczenia powietrza, – zwiększenie poziomu hałasu, – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy, – zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w obszarach zabudowy, – zmiana warunków topoklimatycznych, – zmiany w składzie gatunkowym flory i fauny |

Rozpatrując poszczególne elementy środowiska skala oddziaływania będzie następująca:
budowa geologiczna – na etapie budowy i eksploatacji może wystąpić oddziaływanie bezpośrednie, trwałe i lokalne;

rzeźba terenu i gleby – na etapie budowy oddziaływania będą znaczące, bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym; na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, znaczące (prawdopodobieństwo zwiększenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleb);

powietrze – na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu; na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, znaczące szczególnie poprzez pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost poziomu zanieczyszczeń i poziomu hałasu) w obrębie terenów zainwestowanych; złagodzenie negatywnych oddziaływań poprzez wprowadzenie zalesień;

wody – na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne; na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe (zakłada się że zbiorniki na ścieki oraz gnojownicę będą szczelne i bezodpływowe, a docelowo zakłada się podłączenie wszystkich wymaganych do tego zabudowań do sieci kanalizacji sanitarnej, co wpłynie na poprawę stanu wód powierzchniowych i podziemnych);

zwierzęta – na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, znaczące w obszarze zainwestowanym; na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe;

rośliny – na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne w obszarze zainwestowanym; na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.

W obrębie obszaru objętego projektem planu przewiduje się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, takich jak: zabudowa, drogi publiczne, infrastruktura techniczną, które zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogą stanowić przedsięwzięcia mogące znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Realizacja ww. wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko o znaczeniu lokalnym. W szczególności na etapie robót ziemnych zostaną dokonane znaczne niwelacje terenu, a profil glebowy ulegnie wymieszaniu, powstaną sztuczne wykoppy i nasypy. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ww. przedsięwzięć teren biologicznie czynny ulegnie zmniejszeniu w wyniku utwardzenia nawierzchni i zajętości pod nie.

Realizacja ww. przedsięwzięć nie będzie oddziaływać na populację gatunków zwierząt chronionych, ponieważ zrealizowana zostanie poza siedliskami ich występowania. W ramach dobrych praktyk ochrony środowiska przyrodniczego proponuje się aby wszelkie prace ziemne prowadzone były poza okresem rozrodu i masowych migracji płazów. Działanie to wyeliminuje ryzyko wpływu na populacje zwierząt, które mogłyby potencjalnie pojawić się na terenie placu budowy.

Do działań łagodzących, zmniejszających negatywne oddziaływanie na stan przyrodniczy podczas budowy drogi ruchu przyspieszonego należeć będą:

- przestrzeganie zasad ochrony (nienaruszenia) elementów środowiska ważnych dla zachowania właściwego stanu środowiska,
- wprowadzenie ograniczeń czasowych wykonywania robót związane z potrzebami ochrony cennych gatunków flory i fauny,
- przy projektowaniu należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód i charakterystycznych biocenoz,
- potrzeba zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i terenów podmokłych,
- zapewnienie możliwości przeniesienia rzadkich gatunków roślin i zwierząt (m.in. kijanki, płazy oraz gady) ze stanowisk które ulegną zniszczeniu podczas budowy na inne stanowiska w pobliżu. Przy czym przeniesienie gatunków chronionych może odbywać się jedynie po uzyskaniu odrębnego zezwolenia wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie powierzchni,
- wycinkę drzew należy ograniczyć do minimum i nie można wykonywać tych prac w okresie lęgowym ptaków,
- ciężkiego sprzętu używać tylko wtedy, kiedy jest to wymuszone warunkami panującymi na danym odcinku,
- należy dbać o dobry stan urządzeń i maszyn oraz brak wycieków i smarów lub oleju,
- prace budowlane powinny odbywać się przy współpracy ze służbami ochrony przyrody lub przyrodnikami.

Inwestycje powinny być zatem tak planowana i realizowana, aby nie zagrażać trwałości środowiska przyrodniczego. Należy dążyć do eliminowania, a co najmniej ograniczenia presji na tereny, przyrodniczo cenne, tj. lasy oraz doliny rzek i cieków wodnych. Dopiero na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe będzie wariantowanie inwestycji i wybór najwłaściwszego wariantu, tj. takiego który powodować będzie najmniejsze szkody w środowisku. Nie ma bowiem wątpliwości, że skala i dopuszczalność przekształceń środowiska w znacznym stopniu uzależniona będzie od lokalnych uwarunkowań i badań gruntu.

W wyniku budowy przedsięwzięcia zmiany dotyczące stanu środowiska przyrodniczego nie przybiorą znacznej skali, tj. o zasięgu wykraczającym poza granice opracowania projektu planu. Przed przystąpieniem do budowy inwestycji, powinna być dla przedsięwzięcia opracowana szczegółowa analiza i koncepcja rozwiązań technicznych, która powinna jak wskazuje powyżej uwzględniać wszystkie uwarunkowania miejscowe. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzona na obecnym etapie ma charakter ogólny, ponieważ aby opracować pełne oddziaływanie dodatnie i ujemne konieczne jest wykonanie wielu badań specjalistycznych, które będą wykonywane na późniejszym etapie dalszych opracowań. Na etapie oceny przedsięwzięcia należy przeprowadzić dokładną inwentaryzację przyrodniczą terenu.

Projekt planu w odniesieniu do zachowania celów środowiskowych dla wód podziemnych przewiduje:

- ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- wzrostu stężeń zanieczyszczeń powstałych w skutek działalności człowieka.

Projekt planu w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych przewiduje obligatoryjny warunek niepogarszania ich stanu.

Zmiana zagospodarowania terenów wyznaczona w projekcie planu, została tak zaplanowana:

- aby nie wpłynąć znacząco negatywnie na gatunki, dla których ochrona został wyznaczony obszar Natura 2000,
- aby nie pogorszyło stanu siedlisk gatunków zwierząt,
- aby planowane zagospodarowanie terenu nie wpływało na siedliska gatunków tzn. nie będzie niepokojenia tych gatunków w szczególności podczas okresu rozrodu, wychowania młodocianych, snu zimowego i migracji oraz nie będzie pogarszania stanu i niszczenia terenów rozrodu i odpoczynku,
- aby nie wpłynąć negatywnie na różnorodność biologiczną,
- aby nie powodować ingerencji i zajętości obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH0260003,
- aby zachować w nienaruszonym stanie siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH0260003,
- aby nie zaburzyć równowagi, rozmieszczania i zagęszczenia kluczowych gatunków,
- aby nie zmienić dynamiki stosunków pomiędzy elementami środowiska,
- aby nie zredukować liczebności populacji kluczowych gatunków,
- aby nie naruszyć równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami,
- aby nie zmniejszyć różnorodności obszaru.

W związku z powyższymi ustaleniami projektu planu nie będą skutkować bezpośrednim negatywnym oddziaływaniem na przestrzenne formy ochrony przyrody.

Wszelkie inwestycje wynikające z realizacji projektu planu jak wskazano powyżej należy poprzedzić rozpoznaniem walorów przyrodniczych terenu, co pozwoli zminimalizować negatywny wpływ na gatunki chronione. Na podstawie art. 51 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji objętych ochroną roślin i grzybów, można dokonać odstępstw od zakazów związanych z ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia, że na terenie inwestycji znajdują się chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o pozwolenie na zniszczenie tych gatunków w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Poza tym ustalenia projektu planu zakładają dotrzymanie standardów jakości środowiska wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody.

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie nastąpią zmiany w zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu. Dotyczyć one będą uporządkowania i uzupełnienia istniejącej zabudowy, realizacji nowej zabudowy

wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zabudowa wpisująca się będzie w otaczający krajobraz przy zachowaniu ujednoczonych wymogów architektonicznych oraz wskaźników urbanistycznych.

W projekcie zastosowano szereg zabiegów łagodzących i minimalizujących niekorzystne oddziaływanie planowanej zabudowy oraz zakazy i nakazy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego.

Analiza zapisów projektu planu (wprowadzenie nowej formy zagospodarowania przestrzennego) pozwala na oszacowanie następujących zmian w środowisku przyrodniczym:

| Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu | Dotychczasowe zagospodarowanie terenu | Wpływ zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego |
|---|---|---|
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej | Tereny zabudowane i niezabudowane tereny rolnicze | <p>Wprowadzenie ocenianego sposobu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukształtowanie terenu, ulegnie zmianie poprzez niwelację terenu, - budowa geologiczna nie ulegnie zmianie. Teren obejmują grunty nośne, w podłożu utwory skaliste, przykryte warstwą utworów czwartorzędowych, - warunki wodne nie ulegną pogorszeniu. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć negatywnego wpływu na wody podziemne, gdyż poziom wodonośny odizolowany jest przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi warstwą izolacyjną. Poza tym na terenie projektu planu nie planowane są inwestycje, które mogłyby negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych zarówno ilościowo jak i jakościowo, - gleby - planowana zabudowa negatywnie wpłynie na strukturę gleb, która ulegnie degradacji, przy czym zdjęta warstwa humusu spod budynków i terenów utwardzonych wykorzystana zostanie na terenach biologicznie czynnych, - walory krajobrazowe, poprzez pojawienie się nowych elementów krajobrazu – zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie ujednoczonych wymogów architektonicznych dla projektowanej zabudowy nie spowoduje, że znacznych dysonansów i zaburzeń w otaczającym terenie, - zwiększenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, poprzez wzrost emisji gazów i pyłów pochodzących ze spalania paliw stałych do czasu stosowania ekologicznych paliw energetycznych oraz wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego, - lokalnego klimatu gminy, poprzez wzrost temperatury, spowodowany większą ilością ciepła wydzielanego ze spalania paliw energetycznych oraz lokalnemu osłabieniu siły i prędkości wiatrów, - szaty roślinnej. Roślinność nieużytkowanych terenów rolniczych zostanie zastąpiona zielenią urządzoną (ogrodami), - fauna - pogorszą się warunki bytowania i migracji zwierząt, gdyż środowisko ich życia zostanie zniszczone, zwierzęta te będą zmuszone do przeniesienia się w inne dogodne środowisko. |
| Tereny zabudowy usługowej, zabudowy usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zieleni publicznej | Tereny zabudowane i niezabudowane tereny rolnicze | <p>Wprowadzenie ocenianego sposobu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukształtowanie terenu, ulegnie zmianie poprzez niwelację terenu, - budowa geologiczna nie ulegnie zmianie. Teren obejmują grunty nośne, w podłożu utwory skaliste, przykryte warstwą utworów czwartorzędowych, - warunki wodne nie ulegną pogorszeniu. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć negatywnego wpływu na wody podziemne, gdyż poziom wodonośny odizolowany jest przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi warstwą izolacyjną. Poza tym na terenie projektu nie planowane są inwestycje, które mogłyby negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych zarówno ilościowo jak i jakościowo, - gleby - planowana zabudowa negatywnie wpłynie na strukturę gleb, która ulegnie degradacji, przy czym zdjęta warstwa humusu spod budynków i terenów utwardzonych wykorzystana zostanie na terenach biologicznie czynnych, - walory krajobrazowe, poprzez pojawienie się nowych elementów krajobrazu – zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie ujednoczonych wymogów architektonicznych dla projektowanej zabudowy nie spowoduje, że znacznych dysonansów i zaburzeń w otaczającym terenie, - zwiększenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, poprzez wzrost emisji gazów i pyłów pochodzących ze spalania paliw stałych do czasu stosowania ekologicznych paliw energetycznych oraz wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego, - lokalnego klimatu gminy, poprzez wzrost temperatury, spowodowany większą ilością ciepła wydzielanego ze spalania paliw energetycznych oraz lokalnemu osłabieniu siły i prędkości wiatrów, - szaty roślinnej. Roślinność nieużytkowanych terenów rolniczych zostanie zastąpiona zielenią urządzoną, - fauna - pogorszą się warunki bytowania i migracji zwierząt, gdyż środowisko ich życia zostanie zniszczone, zwierzęta te będą zmuszone do przeniesienia się w inne dogodne środowisko. |

| | | |
|--|---|--|
| Teren zalesień | Tereny wykorzystywane rolniczo, częściowo zalesione i zadrzewione | Zalesienie terenów rolniczo nieprzydatnych korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego, przede wszystkim: <ul style="list-style-type: none"> - poprawi stan czystości powietrza atmosferycznego, - korzystnie wpłynie na lokalny klimat, - korzystnie wpłynie na retencje wodną obszaru, - poprawi stan czystości wód, - podniesienie walorów krajobrazowych. |
| Tereny ciągów pieszo-jezdných | Tereny rolnicze | Wprowadzenie ocenianego sposobu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco: <ul style="list-style-type: none"> - ukształtowania terenu, poprzez nieznaczna niwelację terenu, - budowa geologiczna nie ulegnie zmianie. Teren obejmują grunty nośne, w podłożu utwory skaliste, przykryte warstwą utworów czwartorzędowych, - warunki wodne nie ulegną pogorszeniu. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć negatywnego wpływu na wody podziemne, gdyż poziom wodonośny odizolowany jest przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi warstwą izolacyjną. Poza tym na terenie projektu planu nie planowane są inwestycje, które mogłyby negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych zarówno ilościowo jak i jakościowo, - ustalenia projektu planu negatywnie wpłyną na strukturę gleb, która ulegnie degradacji. Zniszczona zostanie naturalna warstwa humusowa, - walorów krajobrazowych, poprzez pojawienie się nowych elementów krajobrazu – wprowadzenie drogi, - zwiększenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, poprzez wzrost emisji gazów i pyłów pochodzących ze spalania paliw stałych do czasu stosowania ekologicznych paliw energetycznych oraz wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego, - lokalnego klimatu gminy, poprzez wzrost temperatury, spowodowany większą ilością ciepła wydzielanego ze spalania paliw energetycznych oraz lokalnemu osłabieniu sily i prędkości wiatrów, - szaty roślinnej - istniejąca szata roślinna zostanie zniszczona; - fauna - pogorszą się warunki bytowania i migracji zwierząt, gdyż środowisko ich życia zostanie zniszczone, zwierzęta te będą zmuszone do przeniesienia się w inne dogodne środowisko. |
| Tereny rolnicze; | Tereny rolnicze | Nie ulegnie zmianie |
| Tereny ogródków działkowych | Tereny ogródków działkowych | Nie ulegnie zmianie |
| Wody powierzchniowe | Wody powierzchniowe | Nie ulegnie zmianie |
| Tereny zieleni nieurządzonej | Tereny zieleni nieurządzonej | Nie ulegnie zmianie |
| Tereny dróg publicznych i wewnętrznych | Tereny dróg publicznych | Nie ulegnie zmianie |
| Tereny gospodarki odpadami (szlamowisko) | Tereny gospodarki odpadami (szlamowisko) | Nie ulegnie zmianie |

III. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu , w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

Wpływ działalności antropogenicznej na obszar projektu planu nie spowoduje znacznych uciążliwości dla środowiska. Nie oznacza to całkowitego braku wystąpienia pewnych zagrożeń, do których można zaliczyć np. wzrost zanieczyszczenia powietrza, związanego ze wzrostem obszarów zabudowanych. W celu maksymalnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko przedsięwzięć zapisanych w ustaleniach projektu planu należy podejmować następujące działania:

- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy stosować paliwa uznawane za ekologiczne (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, itp.), podczas procesu ogrzewania budynków,
- ścieki komunalne należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- docelowo ścieki należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej,
- odpady komunalne zbierać do pojemników na śmieci, segregować (u źródeł ich wytwarzania) i wywozić na wysypisko odpadów, odpady niebezpieczne jeżeli takowe powstaną należy z nimi postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przekazywać je do wyspecjalizowanych jednostek celem ich utylizacji,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, uwzględniając ich podczyszczania w sytuacji, kiedy przepisy odrębne będą tego wymagać,
- stosować zgodnie z zaleceniami producentów środki ochrony roślin oraz nawozy w przypadku prowadzonej działalności rolniczej.

W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, należy spełniać poniższe zalecenia:

- w przypadku prowadzenia działalności wydobywczej należy wykorzystywać nowoczesne technologie, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko i życie ludzi,
- przeprowadzić modernizację dróg w celu zmniejszenia poziomu emitowanego hałasu komunikacyjnego,
- prowadzić budowlane w porze dziennej,
- stosować właściwie dobrany park maszynowy do planowanych robót,
- wykorzystywać nowoczesne technologie,
- dostosowywać prace ziemne do okresów rozrodczych zwierząt,
- utrzymywać właściwy stan technicznego maszyn i urządzeń budowlanych,
- właściwe zabezpieczenie zdjętego humusu w celu późniejszego wykorzystania do rekultywacji terenów,
- wywożenie wozami asenizacyjnymi powstałych ścieków sanitarnych na oczyszczalnię lub odprowadzanie ich za pomocą kanalizacji sanitarnej,
- stosować odnawialne źródła energii,
- należy zadbać o bezpieczne przechowywanie olejów, smarów, produktów naftowych, odpadów niebezpiecznych oraz o oddanie zużytych produktów do utylizacji.

Krajobraz i przekształcenia rzeźby terenu.

Przez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nimi elementy przyrodnicze.

Krajobraz ulegnie zmianie przede wszystkim w centralnej części obszaru objętego projektem planu. Będzie to efektem zintensyfikowania zabudowy, szczególnie związanej z rozwojem zabudowy usług turystycznych, pozostałe funkcje zabudowy będą mieć charakter marginalny. Zwiększy się udział krajobrazu zurbanizowanego kosztem krajobrazów rolniczych (otwartych). Nie przewiduje się realizacji dominat przestrzennych takich jak elektrownie wiatrowe.

Tak, więc podstawowym źródłem niekorzystnych zmian w krajobrazie będzie wzrost powierzchni zajętych pod zabudowę kubaturową. Zmiany krajobrazu terenów osiedleńczych uzależnione będą od sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia dotyczące form architektonicznych oraz wskaźników urbanistycznych ograniczą możliwość powstawania niekorzystnych form krajobrazowych.

Projekt projektu planu uwzględnia zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem realizowanych obiektów architektoniczno-budowlanych. Wyraża się to m.in. przyjętymi ustaleniami w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy. Dotyczy to m.in. ustaleń w zakresie wysokości budynków, ich wykończenia, lokalizacji, stosowania materiałów tradycyjnych i naturalnych itp. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, wynikające z przepisów odrębnych, ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące ważne elementy krajobrazu. Określono również dla poszczególnych terenów minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projekt dopuszczają lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym telefonii komórkowej, w związku z tym ewentualna lokalizacja takich obiektów winna być poddana szczegółowej analizie krajobrazowej. Ustalenia projektu nie wskazują miejsc lokalizacji wieży telefonii komórkowej. Lokalizacje te pozostawia się do wyznaczenia na etapie inwestycyjnym, która będzie musiała spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

Pod względem ukształtowania powierzchni obszar jest korzystny dla wszelkiego rodzaju budownictwa. W wyniku realizacji wyznaczonych w projekcie obszarów budownictwa rzeźba terenu ulegnie jedynie nieznacznym przeobrażeniom, a dotyczyć to będzie wyrównywania terenu pod przyszłe budynki oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacji infrastruktury technicznej (sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowniczej) będzie mieć wpływ na rzeźbę terenu jedynie czasowo tj. w czasie jej budowy, podczas wykonywania wykopów, które po umieszczeniu odpowiednich sieci będą zasypane. Uporządkowanie procesu zainwestowania będące skutkiem realizacji ustaleń projektu, przyczyni się ponadto do uporządkowania krajobrazów na terenie objętym projektem planu. Określenie wymagań co do wykorzystania poszczególnych terenów, przy właściwym przestrzeganiu zapisów projektu planu, wpłynie na poprawę walorów krajobrazowych mimo zwiększenia powierzchni zainwestowania.

Oddziaływanie na stan i czystość wód.

Projekt planu nakłada obowiązek przyłączenia do sieci wodociągowej istniejącej i kanalizacji sanitarnej planowanej zabudowy. Do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni oraz okresowe gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

Intensyfikacja zainwestowania na obszarze objętym projektem planu przyczyni się niewątpliwie do powstania większej ilości ścieków z uwagi na wprowadzenie dodatkowych terenów zabudowy. Skutki oddziaływania zabudowy na środowisko wodne uzależnione będą więc od rozwoju i jakości sieci kanalizacyjnej oraz stosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki.

Ochronie jakości wód powierzchniowych sprzyjać będzie wprowadzenie na obszarze objętym projektem planu zakazu odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu poza wodami opadowymi i roztopowymi.

Ścieki przemysłowe jeżeli takie będą wytwarzane zagospodarowywane będą w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, a ich odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej wymagać będzie stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych może stwarzać nieprawidłowe, nadmierne nawożenie gruntów rolnych, które następnie poprzez proces infiltracji lub spływu będą przedostawały się wód powierzchniowych i wglębnych.

1. Na obszarze objętym projektem planu nie istnieje zorganizowany system odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Na obszarze projektu planu wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone działek budowlanych, natomiast z terenów dróg i obiektów usługowych, produkcyjnych i parkingów powodujących ich zanieczyszczenie po wcześniejszym ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania takie pozwolą na zachowanie standardów czystości tych wód zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Teren oznaczony symbolem ZL2 w części narażony jest na niekorzystne oddziaływanie robót strzałowych, tj. znajduje się w zasięgu strefy zagrożenia drganiem parasejsmicznymi oraz znajduje się w zasięgu leja depresji.

. Na analizowanym obszarze nie istnieją żadne potencjalne zorganizowane źródła ścieków przemysłowych mogące stanowić zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo – wodnego.

Głównym celem ochrony wód podziemnych jest zahamowanie procesów ich zanieczyszczenia, a w miarę możliwości przywrócenie i zachowanie ich naturalnej jakości dla obecnych i przyszłych użytkowników oraz zachowanie naturalnej funkcji tych wód w ekosystemie.

Wpływ na stan gleb.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana ze zmniejszeniem powierzchni terenów rolnych dla potrzeb zabudowy oraz zalesień. Zalesienia zaplanowane zostały na terenach rolnych, które nie kwalifikują się pod inne funkcje. Przyczynią się do poprawy struktury gleb poprzez zatrzymanie procesów spływu powierzchniowego oraz wzmocnią działania ochronne Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Realizacja inwestycji komunikacyjnych oraz przewidywane nasilenie ruchu pojazdów przyczynią się do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, które z kolei wraz z opadami atmosferycznymi mogą przenikać do gleb. Ponadto należy się spodziewać podwyższenia udziału zanieczyszczeń powstających w wyniku zimowego utrzymania dróg.

Wzrost ilości ścieków związany z powstaniem nowych terenów zabudowy może spowodować zwiększenie ewentualnego przedostawania się ich do gruntów. Szczególną uwagę należy więc zwrócić na szczelność bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe w kontekście zabezpieczenia przed ewentualnymi przeciekami do gruntu. Zagrożenie, które może wiązać się lokalnie ze wzrostem zanieczyszczenia gleb.

Ochronie gleb będzie sprzyjać wprowadzenie na obszarze zakazu odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych. Ponadto ochronie gleb będzie także sprzyjało odprowadzenie wód opadowych z terenów usług, produkcji, dróg oraz placów utwardzonych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

Przy zagospodarowywaniu terenów rolnych na cele nierolnicze powinno stosować się przemyślane rozwiązania tereno oszczędne, ograniczające zabudowę i tereny wydobywania do niezbędnych dla przewidzianej działalności.

Wpływ na jakość powietrza.

Jakość powietrza atmosferycznego na terenie analizowanym jest obecnie dobra. Źródłami zanieczyszczenia powietrza występującymi na terenie gminy pozostaną:

- rozproszone źródła ciepła w ramach istniejącej zabudowy;
- komunikacja samochodowa.

Większość istniejących źródeł ciepła, przede wszystkim lokalnych kotłowni komunalnych, jak i źródeł ciepła w budownictwie jednorodzinym i usługowym, jest uciążliwa dla środowiska (emisja spalin z gorszych gatunków węgla, brak instalacji oczyszczania spalin, mała sprawność kotłów). W związku z rozbudową sieci gazowej oraz odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła oraz fotowoltaika) istnieją przesłanki do przyjęcia założenia, że taki sposób zaopatrzenia w ciepło zastąpi obecnie wykorzystywane paliwa stałe.

Zaopatrzenie odbiorców w gaz ziemny oraz w odnawialne źródła energii i ich wykorzystanie do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody wpłynie na polepszenie jakości powietrza atmosferycznego ze względu na ograniczenie emisji siarki i pyłów, typowej dla kotłowni na paliwa stałe. Jednocześnie, poprawa jakości życia mieszkańców i ich stanu posiadania doprowadzi do ograniczenia negatywnych zjawisk, w tym spalania odpadów w celach grzewczych, a także większy udział dobrych pieców o wysokiej sprawności spalania.

Na terenie objętym projektem planu będą także powstawały typowe zanieczyszczenia komunikacyjne, tj. w wyniku eksploatacji pojazdów silnikowych będą generowane tlenki azotu NO_x, dwutlenek siarki SO₂, pył zawieszony z paliwa oraz ścierania opon i asfaltu, węglowodory alifatyczne i aromatyczne oraz tlenek węgla. Możliwe jest wystąpienie ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń powietrza w wyniku ruchu samochodowego w sąsiedztwie dróg powiatowej i gminnej. Ruch samochodowy na terenie gminy ma charakter zarówno tranzytowy jak i lokalny.

Ponadto, w związku ze zmieniającą się dynamiką klimatu w Polsce, władze jednostek samorządowych powinny podejmować działania zmierzające do adaptacji do nowych uwarunkowań klimatycznych. Zmiana dynamiki klimatu objawia się następującymi zjawiskami: deszcze nawalne, zwłaszcza w okresie letnim, występowanie trąb powietrznych, występowanie okresów suszy. Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do

jego zmian w ocenie oddziaływania na środowisko spowodowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu, polegającymi m. in. na wzroście temperatury oraz zwiększeniu częstotliwości i skali ekstremalnych zjawisk pogodowych. Przez łagodzenie zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, który nie przyczynia się do pogłębiania zmian klimatu. Przez adaptację do zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Z analizy projektu planu wynika, że za korzystne działania zmierzające do adaptacji do zmian klimatu należy wskazać:

- utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i krajowym,
- wprowadzenie zapisów zmierzających do redukcji emisji zanieczyszczeń poprzez zmniejszenie niskiej emisji,
- stworzenie systemu retencjonowania wód.

Gospodarka odpadami.

Projekt planu przewiduje wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę, co spowoduje zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

Przyrost ilości odpadów będzie proporcjonalny do wzrostu liczby mieszkańców obszaru oraz liczby i wielkości obiektów usługowych oraz produkcyjnych.

Na terenie gminy Pińczów brak jest zorganizowanych składowisk odpadów komunalnych, przemysłowych czy niebezpiecznych. Wszystkie zebrane odpady komunalne z terenu gminy trafiają na składowisko odpadów w Rzędowie.

Odpady niebezpieczne jeżeli takowe będą wytwarzane składowane będą w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i odbierane będą przez wyspecjalizowane służby celem ich utylizacji. Odpady te będą czasowo gromadzone w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, w zamkniętych pojemnikach, zabezpieczonych przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich.

Ustalenia projektu planu zakładają segregację odpadów u źródeł ich wytwarzania co przyczyni się do tego, że mniej odpadów będzie wywożone na składowisko.

W granicach obszaru projektu planu zlokalizowane jest tzw. szlamowisko, w granicach którego wylewane są popłuczyny powstałe z produkcji gipsów.

Oddziaływania akustyczne.

Największy wpływ na klimat akustyczny, ze względu na powszechność jego występowania ma hałas komunikacyjny, a dopiero w następnej kolejności hałas przemysłowy. Na terenie objętym projektem planu nie są prowadzone pomiary hałasu.

Hałas komunikacyjny drogowy

Analiza dynamiki zmian liczby zarejestrowanych pojazdów samochodowych i ciągników na terenie wskazuje, iż największym zagrożeniem dla klimatu akustycznego gminy jest hałas drogowy. Do źródeł ponadnormatywnego hałasu zaliczone zostały drogi powiatowe prowadzące największy ruch samochodowy. W celu ochrony akustycznej tej zabudowy zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalone linie zabudowy, które uwzględniać będą ponadnormatywny hałas - lokalizacja zabudowy poza izolacją ponadnormatywnego hałasu. Ponadto, dla ochrony akustycznej zastosowane będą mogły być okna o podwyższonym wskaźniku dźwiękochłonności oraz ekrany akustyczne. Tego typu rozwiązania będą stosowane na etapie lokalizacji inwestycji. W celu poprawy klimatu akustycznego należy poprawić nawierzchnię dróg i zastosować taką ich nawierzchnię, która obniży emitowany hałas.

Hałas przemysłowy

Do największych emitentów hałasu przemysłowego na terenie gminy zaliczyć należy kopalnie surowców mineralnych i przedsiębiorstwa wielobranżowe o charakterze produkcyjnym lub przetwórczym. Do kategorii emitentów hałasu przemysłowego zalicza się także instalacje, linie produkcyjne i wyposażenie zakładów rzemieślniczych i usługowych, np. wentylatory, klimatyzatory, itp. Jednakże ten rodzaj hałasu ma charakter ściśle

lokalny i ogranicza się do małych obszarów. W związku z tym nie posiada znamion znacznego zagrożenia dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców gminy.

Podsumowując, zagrożenie hałasem na terenie gminy nie jest duże i występuje lokalnie. Ustalenia projektu planu w terenach przewidzianych pod rozwój działalności przemysłowej, działalności gospodarczej, produkcji i usług oraz usług przewidują lokalizację zieleni usługowej, dzięki której oddziaływanie hałasu na tereny sąsiedniej zabudowy zostanie ograniczone.

Pola elektromagnetyczne.

W obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty, które stanowiłyby źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Wpływ na walory przyrodnicze.

Pod względem różnorodności biologicznej najcenniejszy na terenie opracowania projektu planu są obszary obejmujące doliny rzek i cieków wodnych oraz tereny lasów szczególnie lasów będących własności Skarbu Państwa - takie elementy środowiska nie występują w obszarze projektu planu. Wysoką wartość przyrodniczą mają tu zbiorniki wodne powstałe po wyeksploatowaniu złóż gipsów mioceńskich.

Na obszarze objętym projektem planu istnieją obszary ekstensywnie użytkowanych wilgotnych łąk (teren oznaczony symbolem ZN6), mające istotne znaczenie dla zachowania lokalnej bioróżnorodności - wyłączone z zabudowy.

Na obszarze, w odniesieniu do zbiorowisk roślinnych można zaobserwować następujące zjawiska:

- ⇒ kurczenie się (a miejscami całkowity zanik) zbiorowisk roślinnych;
- ⇒ zmniejszanie się zasięgu występowania gatunków rodzimych;
- ⇒ wkraczanie gatunków obcych do zbiorowisk naturalnych;
- ⇒ powstawanie i rozszerzanie się zasięgów zbiorowisk antropogenicznych.

Przebieg ww. procesów pozostaje w ścisłym związku ze zróżnicowaniem form użytkowania terenu. Zmiany zachodzące w zbiorowiskach idą w kierunku coraz większej ich antropogenizacji, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i rolnych.

Zagrożenia dotyczące walorów przyrodniczych będą związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami zbiorowisk roślinnych. Wprowadzenie nowej zabudowy oraz innych obiektów będzie się odbywać kosztem terenów rolnych, w związku z tym zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. W ustaleniach projektu planu wprowadzono zasady zagospodarowania prowadzące do zwiększenia powierzchni zmierzające do redukcji powierzchni koniecznych wyłączeń, czemu służyć będzie m.in.: ustalenie wskaźników intensywności zabudowy oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenie objętym projektem planu oprócz negatywnych czynników wpływających na walory przyrodnicze wystąpią także pozytywne czynniki. Do inwestycji wpływających pozytywnie na walory przyrodnicze zaliczyć należy przeznaczenie części terenów pod zalesienia. Takie działania wpłyną między innymi na realizację zasady zrównoważonego rozwoju.

Ochronie zgodnie z projektem planu podlegają zadrzewienia i zakrzewienia w celu ochrony walorów krajobrazowych.

Zdrowie i życie ludzi.

Do czynników środowiskowych, które w sposób bezpośredni oddziałują na zdrowie człowieka należy zaliczyć: stan zanieczyszczenia środowiska, poziom hałasu oraz dostęp do terenów rekreacyjnych. Obecny stan środowiska pozwala określić istniejące warunki jako generalnie sprzyjające zdrowiu człowieka.

Przeznaczenie w projekcie planu części terenów pod zabudowę spowoduje wzrost liczby ludności. Będzie się to odbywać jednocześnie z intensyfikacją zabudowy, porządkowaniem chaotycznej struktury przestrzennej, rozbudową i modernizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zapisy projektu planu dążą do rozwoju gminy Pińczów, w taki sposób aby warunki zamieszkania dla jej mieszkańców były jak najbardziej korzystne. Realizacja ustaleń projektu spowoduje uporządkowanie strefy funkcjonalno przestrzennej, systemu komunikacji oraz innych elementów mających pośredni lub bezpośredni wpływ

na życie lokalnej ludności na terenie. Warunki życia ludności powinny ulec poprawie w związku z realizacją nowych terenów inwestycyjnych związanych głównie z rozwojem turystyki i wypoczynku.

W celu ochrony zdrowia i mienia ludzi wprowadzony został zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych w granicach obszaru predysponowanego do powstawania osuwisk.

Ustalenia projektu dotyczące kształtowania przestrzeni niewątpliwie wpłyną korzystnie na jakość życia jego mieszkańców. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nastąpi zapewnienie ładu przestrzennego i kompozycyjnego, poprzez uporządkowanie i uzupełnienie nowej zabudowy. Takie działania z kolei pozytywnie wpłyną na percepcję odbioru przestrzeni.

Zgodność z uwarunkowaniami opracowania ekofizjograficznego.

Analiza opracowania ekofizjograficznego była punktem wyjścia do dokonania oceny zgodności zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Należy stwierdzić, że analizując dyspozycje przestrzenne zidentyfikowano konflikty pomiędzy lokowanymi w planie funkcjami, a naturalnymi predyspozycjami terenu określonymi w tym opracowaniu. Dotyczy to w szczególności zabudowywania dolin rzecznych oraz terenów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy. Tereny przewidziane do zabudowy położone są w terenach o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju tej funkcji.

Zgodność z przepisami dotyczącymi obszarów i obiektów chronionych.

W toku analizy ustaleń projektu planu nie stwierdzono istotnych naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko elementów zagospodarowania.

Podsumowanie.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpią pewne zmiany w zagospodarowaniu miejscowości Gacki i Leszcze. Będą się one odnosiły do budowy nowej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Wprowadzone zostaną również zalesienia. Zatem na części obszarów obecnie użytkowanych jako tereny rolnicze lub nieużytki, pokryte roślinnością synantropijną i ruderalną, powstanie nowa zabudowa. W zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze planowanej zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną stwierdza się umiarkowane oddziaływanie. Należy jednak zaznaczyć, że ten potencjalny wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz poziomu hałasu nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych zapisanych w aktualnie obowiązujących przepisach prawa. W projekcie planu przedstawiono szereg rozwiązań minimalizujących i łagodzących niekorzystne oddziaływania oraz zakazy i nakazy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, dzięki którym przewiduje się, że ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu nie będą występować.

Planowane zagospodarowanie nie spowoduje istotnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwiększenia hałasu jak również pogorszenia jakości wód powierzchniowych podziemnych w stosunku do stanu obecnego, a także nie wpłynie na bioróżnorodność obszaru objętego projektem planu. Na poprawę klimatu akustycznego, ochronę przyrody, jakości powietrza oraz prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej wpływa szereg działań zaproponowanych w projekcie planu ograniczających lub zapobiegających negatywne oddziaływanie na środowisko jak i przyrodę.

IV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzonej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Na terenie projektu planu, jak i jego sąsiedztwie nie przewiduje się utworzenia nowych obszarów specjalnej ochrony ptaków lub obszarów ochrony siedlisk. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe zagospodarowanie – budowa terenów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz terenu projektowanej drogi o znaczeniu ponadregionalnym oraz terenu górniczego a także zalesień. Po głębokiej analizie planowane zagospodarowanie jak wskazano powyżej nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej,

gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Eksploatacja wszelkich planowanych inwestycji, zarówno nowo wprowadzonych, jak i modernizowanych, jest ściśle powiązana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia najnowszej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.