

Świąt.2009.500.3676

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/355/09  
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 15 października 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
górniczego "Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów**

(Kielce, dnia 26 listopada 2009 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) a także na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr IX/63/07 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 kwietnia 2007 roku w sprawie przystawienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów", Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

**Rozdział I.**

**Przepisy ogólne.**

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" w granicach określonych na rysunku planu w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** Obszar planu obejmuje część Terenu Górniczego "Dolina Nidy II" utworzonego Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie gipsu ze złoża "Leszcze" Nr 9/93, z dnia 10 lutego 1993 roku, wraz z późniejszymi zmianami tj. Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej na wydobywanie gipsu ze złoża "Leszcze" Nr BKK/OZ/1685/96, z dnia 9 października 1996 roku, Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej na wydobywanie gipsu ze złoża "Leszcze" Nr GK/n/EZ/3317/97, z dnia 15 września 1997 roku, Decyzją Ministra Środowiska, w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej na wydobywanie gipsu ze złoża "Leszcze" Nr DGwk/MŻ/487-6236/2001, z dnia 14 grudnia 2001 roku, Decyzją Ministra Środowiska, w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej na wydobywanie gipsu ze złoża "Leszcze" Nr DGwk-4771-21/5028, z dnia 13 czerwca 2007 roku.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów w okresie eksploatacji złoża gipsu i po jej zakończeniu oraz określenie zasad zagospodarowania, wyposażenia i użytkowania terenów.

3. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych

zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
  4. W planie nie ustala się:
    - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
    - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru górniczego;
- 2) granica złoża;
- 3) granica Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego;
- 4) granica obszarów zmeliorowanych;

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) drodze technologicznej - należy przez to rozumieć drogę służącą potrzebom komunikacyjnym przedsiębiorcy górniczego;
- 2) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego takie jak: elektroenergetyka, telekomunikacja, sieci ciepłownicze, sieci wodociągowe i kanalizacyjne, wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania sieci i dostarczania mediów;
- 3) modernizacji - należy przez to rozumieć remont oraz przebudowę budynków, budowli oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) przepisach odrębnych należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz uchwały Wojewody;
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu;
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia ogólne.**

**§ 6.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) PE/ZL,RL,W - teren eksploatacji gipsu, po okresie eksploatacji przeznaczony do rekultywacji - zalesienia, zazielenienia lub utworzenia zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej;
- 2) PE,S/ZL,RL - teren eksploatacji gipsu oraz zwałowiska wewnętrznego, po okresie eksploatacji

przeznaczony do rekultywacji - zalesienia, zazielenienia dla funkcji rekreacyjnej;

- 3) R - tereny rolnicze;
- 4) ZL - tereny lasów;
- 5) ZN - tereny zieleni niskiej;
- 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 7) KDT - teren drogi technologicznej.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków i budowli oraz wznoszenie budynków i budowli związanych z eksploatacją górnictw;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji nietrwiałych (łatwych do rozbiórki lub przeniesienia) urządzeń i obiektów produkcji rolnej jak np.: tuneli foliowych oraz obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem leśnym - pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu;
- 3) zalesienie terenów przeznaczonych na cele leśne winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) korzystanie ze środowiska naturalnego (eksploatacja i przeróbka gipsu oraz inna działalność produkcyjna) nie może pogorszyć warunków sanitarno-zdrowotnych poza terenem górnictw "Dolina Nidy II";
- 2) w stosunku do terenu górnictw "Dolina Nidy II" mają zastosowania wszystkie ustalenia z Rozporządzenia Nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 156 z dnia 20 lipca 2005 roku, poz. 1937) oraz Rozporządzenie Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 156 z dnia 20 lipca 2005 roku, poz. 1945);
- 3) rekultywacja wyrobiska następować winna systematycznie w miarę postępu robót górnictw;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** W przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górnictw ustala się:

- 1) eksploatacja gipsu odbywać się będzie w granicach obszarów przeznaczonych na ten cel i określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w okresie ważności koncesji;
- 2) po zakończeniu eksploatacji terenu wyrobisko podlega rekultywacji i etapowemu zagospodarowaniu zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;
- 3) rekultywacja wymaga opracowania projektu technicznego rekultywacji dla umożliwienia właściwego kształtowania terenu.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zakazuje się wznoszenia budynków i budowli nie związanych z eksploatacją górnictw.

**§ 12. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
  - a) elektroenergetycznej,
  - b) wodociągowej,

- c) kanalizacyjnej,
  - d) ciepłowniczej,
  - e) telekomunikacyjnej;
- 2) możliwość lokalizacji siłowni wiatrowych oraz stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej wyłącznie w wyznaczonej strefie;
- 3) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie.
2. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem należy realizować w oparciu o drogi technologiczne i wewnętrzne poprzez ich włączenie do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu.
3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji dróg technologicznych, bez utraty ich funkcji oraz parametrów, kolidujących z terenem eksploatacji na koszt inwestora.
4. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i technologicznych z zachowaniem minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających.

**§ 13.** W planie nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 14.** W planie ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na poziomie 25 %.

### **Rozdział III.**

#### **Ustalenia szczegółowe.**

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE/ZL,RL,W ustala się przeznaczenie - teren eksploatacji gipsu. Po okresie eksploatacji teren przeznaczony do rekultywacji - zalesienia, zazielenienia lub utworzenia zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną rekultywacji.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz technologicznych niezbędnych do eksploatacji złoża kopaliny oraz obsługi sąsiadujących terenów rolnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z eksploatacją górnictwem i przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi.

4. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 3 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- 2) wysokość budowli nie większa niż 100 m;
- 3) dla zabudowy kubaturowej, intensywność zabudowy nie większa niż 10 %.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia po okresie eksploatacji nie mniej niż 70 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE,S/ZL,RL, ustala się przeznaczenie - teren eksploatacji gipsu oraz zwałowiska wewnętrznego. Po okresie eksploatacji teren przeznaczony do rekultywacji - zalesienia, zazielenienia dla funkcji rekreacyjnej - zgodnie z dokumentacją techniczną rekultywacji.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz technologicznych niezbędnych do eksploatacji złoża kopaliny oraz prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z eksploatacją górnictwem i przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi.

4. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 3 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- 2) wysokość budowli nie większa niż 100 m;
- 3) dla zabudowy kubaturowej, intensywność zabudowy nie większa niż 10 %.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia po okresie eksploatacji nie mniej niż 70 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL ustala się przeznaczenie - tereny lasów.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN ustala się przeznaczenie -tereny zieleni niskiej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie - droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną o szerokościach w liniach rozgraniczających 15 m., jak na rysunku planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się przeznaczenie - droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m., jak na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDT ustala się przeznaczenie - teren drogi technologicznej, o szerokości jak na rysunku planu.

#### **Rozdział IV.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe.**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 24. W części objętej zmianą traci moc Uchwała Nr XIX/147/2000 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 2 czerwca 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II".

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

#### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO "DOLINA NIDY II" W JEGO CZĘŚCI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA OBSZARZE GMINY PIŃCZÓW (grafikę pominięto)**

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uwagami wniesionymi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów, wyłożonego w okresie od

06.05.2009r. do 05.06.2009r. do publicznego wglądu oraz wyznaczenia terminu składania uwag do projektu planu do 24.06.2009r., Rada Miejska w Pińczowie rozstrzyga, co następuje:

1. Uwagę wniesioną pismem z dnia 23.06.2009r. przez Bolesława Palucha, dotyczącą działek o nr ewid. 476/1 i 519, położonych we wsi Wola Zagojska Dolna, dla których po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dojdzie do niekontrolowanych strzałów górniczych, w wyniku czego działki stracą na wartości a budynki zostaną zdewastowane - nie uwzględnić. Działki o nr ewid. 476/1 i 519 położone we wsi Wola Zagojska Dolna zlokalizowane są poza granicą opracowania.
2. Uwagę wniesioną pismem z dnia 24.06.2009r. przez Bogdana Soję, dotyczącą działek o nr ewid. 439/1 i 528, położonych we wsi Wola Zagojska Dolna, dla których po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dojdzie do niekontrolowanych strzałów górniczych, w wyniku czego działki stracą na wartości a budynki zostaną zdewastowane - nie uwzględnić. Działki o nr ewid. 439/1 i 528 położone we wsi Wola Zagojska Dolna zlokalizowane są poza granicą opracowania.

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów nie ustala się zasad realizacji infrastruktury technicznej i sposobów jej finansowania.