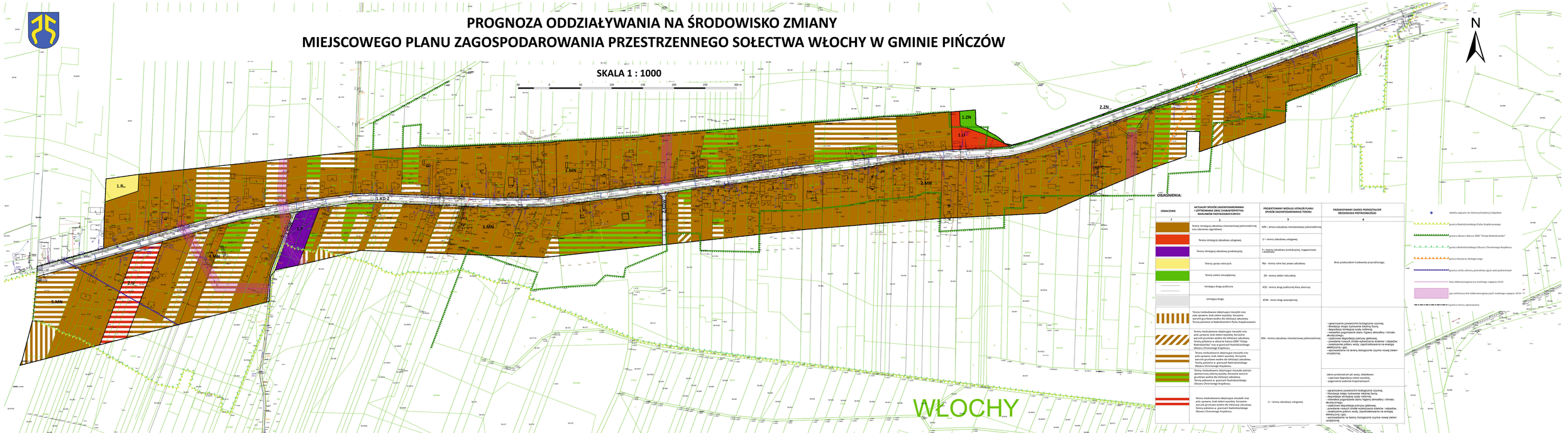
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WŁOCHY W GMINIE PIŃCZÓW

SKALA 1 : 1000

50 0 50 100 150 200 250 300 m

N



OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH	PROJEKTOWANY WEDKUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny istniejącej zabudowy usługowej.	U – tereny zabudowy usługowej	
	Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej.	P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej	
	Tereny upraw rolniczych.	RRz - tereny rolne bez prawa zabudowy	
	Tereny zieleni nieużytkowej.	ZN - tereny zieleni naturalnej	
	Istniejąca droga publiczna.	KDZ - tereny dróg publicznej klasy zbiorczej	
	Istniejąca droga.	KDW - teren dróg wewnętrznej	
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w Nadbrzeżańskim Parku Krajobrazowym.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania ciekawej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - nawietrze pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - czasowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wyłączania ścieków i odpadów, - zwiększenie poziomu emisji, zapotrzebowanie na energię elektryczną i gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzeniowej.
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w obszarze Natura 2000 "Ostoja Nadbrzeżańska" oraz w granicach Nadbrzeżańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.		
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w granicach Nadbrzeżańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.		
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki pokryte spontaniczną zielenią wysoką. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w granicach Nadbrzeżańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.		zakres przekształceń jak wyżej, dodatkowo: - częściowa degradacja zieleni wysokiej, - pogorszenie walorów krajobrazowych.
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w granicach Nadbrzeżańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	U – tereny zabudowy usługowej	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania ciekawej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - nawietrze pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - czasowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wyłączania ścieków i odpadów, - zwiększenie poziomu emisji, zapotrzebowanie na energię elektryczną i gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzeniowej.

- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- granica Nadbrzeżańskiego Parku Krajobrazowego
- granica obszaru Natura 2000 "Ostoja Nadbrzeżańska"
- granica Nadbrzeżańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica korytarza ekologicznego
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- linia elektroenergetyczna (nadzemna napięcia 15 kV
- pas techniczny linii elektroenergetycznych (nadzemna napięcia 15 kV
- granica terenu opracowania