

Świąt.2004.127.1734

**UCHWAŁA Nr XVI/150/04  
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów.**

(Kielce, dnia 28 lipca 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 pkt 1-10 i 11c oraz ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 i z 2004r. Nr 6, poz. 41), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów, przygotowanego przez zespół projektowy pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. arch. Aleksandra Dobrowolskiego, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 528/88, wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-165, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy wprowadzające**

**§ 1. 1.** Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów, zwany dalej "planem" lub "planem miejscowym".

2. Plan miejscowy obejmuje zawodnione wyrobiska po kopalni gipsu wraz z otoczeniem, położone w granicach sołectw Gacki i Leszcze, z przeznaczeniem tego terenu pod obiekty i urządzenia turystyczno-wypoczynkowe wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym - stosownie o uchwały Nr IX/79/99 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 4 czerwca 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Pińczów.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest jego rysunek, na który składają się:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów - plansza podstawowa - skala 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów - zasady uzbrojenia terenu - skala 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- łącznie zwane dalej "rysunkiem planu" lub "rysunkiem planu miejscowego", z zakresem obowiązywania odpowiadającym ustaleniom zawartym w § 38.

4. Plan miejscowy, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie środowiska, został poprzedzony "Opracowaniem ekofizjograficznym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów" uwzględnionym w tym planie i w którym przytoczono ustalenia obowiązujące z tytułu przepisów szczególnych w sprawach, o których mowa w § 3 ust. 16.

5. Do projektu planu miejscowego zostało dołączone, jako odrębne opracowanie niepodlegające uchwaleniu: "Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki - Leszcze na obszarze gminy Pińczów na środowisko przyrodnicze" wraz z informacją o zgłoszonych uwagach i wnioskach oraz sposobie ich wykorzystania.

6. Plan miejscowy, w zakresie obowiązywania, określonym w § 38, stanowi podstawę do podejmowania działań i decyzji wymagających zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2. 1.** Ilekczoć w uchwale lub w rysunku planu jest mowa o:

- 1) "gminie" - należy przez to rozumieć gminę Pińczów i jej organy samorządowe,
- 2) "planie terenu górniczego" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II", o którym mowa w § 39,
- 3) ustaleniach planu" - należy przez to rozumieć łączne ustalenia wynikające z niniejszej uchwały i rysunku planu,
- 4) "rozwiązaniu "postulowanym" - należy przez to rozumieć nieobowiązujące rozwiązanie planu w granicach jego opracowania, posiadające pożądane walory użytkowe lub estetyczne, które staje się obowiązujące po wystąpieniu, na jego podstawie, z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- 5) "ładzie przestrzennym" - należy przez to rozumieć zharmonizowanie elementów naturalnego i kulturowego środowiska, tworzących łącznie krajobraz kulturowy,
- 6) "strukturze przestrzennej planu" - należy przez to rozumieć wzajemny układ przestrzenny terenów oraz elementów podziału wewnętrznego w poszczególnych terenach, wraz z powiązaniem funkcjonalnymi występującymi pomiędzy nimi i z otoczeniem planu,
- 7) "terenie" bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku planu, o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, uszczegółowionym w treści niniejszej uchwały,
- 8) "działce budowlanej" lub "działce" - należy przez to rozumieć część terenu przeznaczoną ustaleniami planu do samodzielnego zagospodarowania,
- 9) "orientacyjnej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny lub ustalającą podział wewnętrzny terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach przesunięta w toku realizacji planu, jeżeli nie narusza to jego struktury przestrzennej i przepisów szczególnych,
- 10) "obowiązującej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny lub ustalającą podział wewnętrzny terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wskazanych w jego ustaleniach,
- 11) "rozgraniczeniu sposobu zagospodarowania terenu" - należy przez to rozumieć nie ustanawiającą podziału wewnętrznego linię rozgraniczającą różny sposób zagospodarowania poszczególnych części terenu w ramach jego planowanego lub postulowanego przeznaczenia,
- 12) "przeznaczeniu dla realizacji celów publicznych" - należy przez to rozumieć przeznaczenie w niniejszym planie terenu lub jego części na cele publiczne w rozumieniu przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomości,
- 13) "przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko" - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi, których rodzaj lub kryteria kwalifikacyjne wskażą na wymagalność sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko albo na możliwość ustalenia wymagalności takiego raportu w toku postępowania administracyjnego, związanego z ich realizacją,
- 14) "inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska" - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) "drogach" - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne, w tym ulice w granicach zabudowy, wraz z zielenią towarzyszącą, parkingami, zatokami postojowymi i placami, a także ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 16) "urządzeniu dróg i uzbrojeniu terenu" - należy przez to rozumieć taki co najmniej stopień realizacji planowanych dróg i uzbrojenia terenu, który umożliwia ogólnodostępny dojazd do terenu lub działki, a po zakończeniu planowanego zagospodarowania - użytkowanie w pełnym zakresie tego terenu lub działki,
- 17) "budynkach gospodarczych" lub "pomieszczeniach gospodarczych" - należy przez to rozumieć budynki, uzupełniające podstawową zabudowę danego terenu lub działki albo pomieszczenia

wykraczające poza podstawową funkcję takiej zabudowy w zakresie dopuszczonym ustaleniami planu, w tym służące do wykonywania usług,

- 18) "kondygnacji" - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, bez uwzględnienia - jako kondygnacji - poddasza użytkowego, w tym przeznaczonego na pobyt ludzi,
- 19) "zabudowie letniskowej" - należy przez to rozumieć, że podstawową zabudowę terenu stanowią budynki nie przeznaczone do stałego zamieszkania, przystosowane do całorocznego lub sezonowego użytkowania na cele okresowego wypoczynku rodzinnego, o określonych w planie pozostałych wymaganiach,
- 20) "usługach" - należy przez to rozumieć funkcję usługową, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a także przeznaczone na ten cel obiekty albo tereny lub działki wraz z ich zabudową,
- 21) "zalesieniu" - należy przez to rozumieć powiększenie zasobów leśnych na cele trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów szczególnych o lasach oraz o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia,
- 22) "opinii urbanistycznej" - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów,
- 23) "przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego.

2. Podane w ust. 1 określenia odnoszą się wyłącznie do planu jako integralne części jego ustaleń, także wówczas, jeżeli uwzględniają w swojej treści inne przepisy szczególne lub od nich odbiegają. Pozostałe użyte w planie określenia zachowują znaczenie zgodne z przepisami szczególnymi, w których je zamieszczono.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia realizacyjne**

**§ 3.1.** Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych powoduje niezgodność z planem miejscowym.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym organ uprawniony do podejmowania stosownych działań lub decyzji na obszarze objętym planem w oparciu o jego ustalenia.

3. Cały obszar objęty planem, pod względem dopuszczalnego przepisami szczególnymi poziomu hałasu w środowisku, zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

4. Odstępstwa od sposobu zagospodarowania, uwidocznionego w rysunku planu są dopuszczalne - jako zgodne z ustaleniami planu - przy zachowaniu następujących uwarunkowań:

- 1) odstępstwa od planowanego sposobu podziału na działki budowlane lub od planowanej ich wielkości albo od sposobu zabudowy działki nie mogą naruszać struktury przestrzennej planu, zmniejszać ilości planowanych działek na terenach podlegających podziałowi na działki lub zwiększać ich ilości ponad 20 %, w tym nie mniej niż o 1 działkę, zmieniać wymagań dotyczących budynków i ich architektury, a także ukształtowania zabudowy względem terenów o charakterze ogólnodostępnym w sposób wpływający ujemnie na zharmonizowanie z otoczeniem, przy czym usytuowanie oraz obrysy uwidocznionych w planie budynków nie mają charakteru wiążącego,
- 2) niedopuszczalne jest sytuowanie budynków lub ich części w granicach działek,
- 3) planowane położenie oraz planowane parametry dróg mogą być w uzasadnionym zakresie korygowane w trakcie ich projektowania, stosownie do wymogów technicznych, użytkowych lub terenowych. Korekty te nie mogą naruszać struktury przestrzennej planu i winny być wprowadzone kompleksowo z uwzględnieniem wpływu na podział przyległych terenów na działki budowlane. Granice przyległych terenów mogą w takim przypadku ulec niezbędnym zmianom, z naruszeniem obowiązujących linii rozgraniczających.

Inne odstępstwa od sposobu zagospodarowania, jeżeli nie wynikają z odrębnych ustaleń planu, są niezgodne z planem miejscowym, w tym niedopuszczalne jest sytuowanie na jednej działce dwóch lub

więcej budynków stanowiących podstawową zabudowę działki, jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej.

5. Jeżeli z ustaleń planu, albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora, w tym od urządzenia przyległych dróg i uzbrojenia terenu - zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami planu miejscowego, z zastrzeżeniem dopuszczalnym planem rozwiązań tymczasowych lub innych, zgodnych z przepisami szczególnymi możliwości uzbrojenia technicznego działki, jeżeli ich realizacja stanowić będzie rozwiązanie tymczasowe.

6. Użytkowanie budynków, wymagających przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, może nastąpić po zakończeniu budowy tej sieci i po oddaniu jej do eksploatacji. Dopuszcza się wyprzedzające budowę sieci kanalizacyjnej rozwiązania tymczasowe na gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na warunkach wynikających z przepisów szczególnych, wymagające ścisłego nadzoru nad realizacją i eksploatacją tych rozwiązań w celu niedopuszczenia do wprowadzenia ścieków do ziemi.

7. W granicach obowiązywania planu ustala się następujące wymagania dotyczące budynków i ich architektury:

- 1) ustala się maksymalną wysokość 4,70 m dla budynków jednokondygnacyjnych w zabudowie usługowej oraz 4,20 m dla budynków letniskowych, licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi najwyższej położonego okapu połaci dachowej, przy czym poziom zerowy parteru nie powinien być wyżej niż 1 m od poziomu terenu. Obowiązują strome symetryczne dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45 stopni, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz poszerzone okapy (50-70 cm). Przy użytkowym poddaszu, oświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może powodować zabudowy więcej niż połowy długości połaci dachowej, mierzonej przy jej okapie,
- 2) zakazuje się realizacji budynków z takimi rozwiązaniami architektonicznymi jak stropodachy czy dachy pulpitowe, schodkowe zwieńczenia ścian, wprowadzania do elewacji lusterek i innych podobnych elementów dekoracyjnych,
- 3) wprowadza się obowiązek szczególnej dbałości o formę architektoniczną obiektów, zharmonizowaną z otoczeniem i podnoszącą walory krajobrazu kulturowego, w tym zaleca się stosowanie do zewnętrznych prac wykończeniowych materiałów pochodzenia rodzimego (kamień, drewno).

Wysokość budynków niewymienionych w pkt 1, przy uwzględnieniu pozostałych wymagań, wynikać powinna z przepisów szczególnych, dotyczących wysokości pomieszczeń, z zastrzeżeniem uzyskania uzgodnienia w odniesieniu do dopuszczalnej ilości kondygnacji budynków użyteczności publicznej i produkcyjno-usługowych, jeżeli będzie to niezbędne w świetle ust. 17.

8. Planowane budynki powinny posiadać ściany zewnętrzne i dach nierozprzestrzeniające ognia, a także - stosownie do swoich funkcji - powinny być wyposażone w instalacje wewnętrzne, docelowo przyłączone do planowanych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej. Niedopuszczalne jest użytkowanie budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi bez czynnej instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

9. Ustalone planem zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry i ideowy przebieg objętych nimi sieci, nieobowiązujący względem wzajemnego ich usytuowania i w stosunku do elementów dróg, a także orientacyjny usytuowanie obiektów terenowych z nimi związanych, podlegają szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych. Zmiany, wynikające z tego rozwinięcia, także wykraczające - w miarę potrzeby - poza linie rozgraniczające dróg, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają jego struktury przestrzennej.

10. W planowanym wykorzystaniu terenów mieszczą się także nieobjęte planem sieci uzbrojenia terenu, jeżeli okażą się niezbędne ze względów funkcjonalnych, a także przyłącza do wszystkich sieci i urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie na warunkach określonych przez zarządców sieci, nienaruszające struktury przestrzennej planu, jest zgodne z jego ustaleniami.

11. Odpady stałe powinny być segregowane w miarę możliwości lub ustaleń lokalnych i gromadzone z pojemnikami przenośnymi pod zadaszonymi osłonami na terenie działki oraz wywożone okresowo na zorganizowane wysypisko śmieci.

12. Planuje się indywidualne ogrzewanie budynków, z preferencją dla elektrycznego i gazowego źródła ciepła, docelowo z sieci gazowej.

13. Wody deszczowe z budynków powinny być odprowadzane na własny teren bez zmiany naturalnego spływu wód opadowych, z niezbędnością ich indywidualnego podczyszczenia z

zanieczyszczeń mogących ujemnie wpłynąć na wody powierzchniowe i podziemne.

14. Obowiązuje zakaz zabudowy terenów położonych poniżej rzędnej 225,5 m npm z uwagi na możliwość zalewania tych terenów, a także nieuzdatnionych odpowiednio terenów podmokłych i zabagnionych, posiadających niekorzystne warunki topoklimatyczne, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7.

15. Obowiązuje zakaz budowy pomieszczeń usługowych trudnodostępnych dla osób niepełnosprawnych oraz budowy ogrodzeń i innych urządzeń terenowych, które byłyby przeszkodą w dostępności dla tych osób do terenów lub ich części, mających charakter ogólnodostępny.

16. W odniesieniu do całego obszaru objętego planem, stanowiącego część:

- 1) Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, dla których obowiązują zakazy ustanowione:
    - a) rozporządzeniem Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Śwk. Nr 108, poz. 1271 ze zm. z 2002r. Nr 8, poz. 66 i z 2003r. Nr 6, poz. 83),
    - b) rozporządzeniem Nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Śwk. Nr 108, poz. 1272 ze zm. z 2002r. Nr 8, poz. 67 i z 2003r. Nr 6, poz. 84),
  - 2) strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych "Nida 2000", dla której obowiązują zakazy zawarte w decyzji Starosty Buskiego znak: RLO/6226/1/99 z dnia 14 grudnia 1999r.,
  - 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 409 - Niecka Miechowska SE), dla którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: DGkdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999r.,
- powyższe zakazy, nakazy i ograniczenia (przytoczone w całości na stronach 22-27 wymienionego w § 1 ust. 4 opracowania ekofizjograficznego) są wiążące w zakresie uzupełniającym pozostałe ustalenia planu przy podejmowaniu działań i czynności wymagających zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

17. Ustalenia planu ochrony Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, po jego ustanowieniu, uzyskują moc obowiązującą jako ustalenia planu bez potrzeby dokonywania w nim zmian, jeżeli będą się one mieścić w granicach ustaleń planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Poniżnia, który został uwzględniony w projekcie niniejszego planu lecz stracił moc obowiązującą przed uchwaleniem planu.

18. Wszelkie inwestycje, realizowane na terenie stanowiska archeologicznego, wymagają na etapie ich projektowania i wykonywania robót ziemnych dokonania uzgodnień ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

19. Istniejące zadrzewienia, nie określone w planie jako lasy, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem ich powiększenia na terenach wskazanych planem.

20. W związku z wygaśnięciem zezwolenia na przechowywanie środków strzałowych w składzie materiałów wybuchowych w Gackach (decyzja Dyrektora OUG w Kielcach, znak: 822-4-2001/00293-AB z dnia 16.03.2001r.) znosi się obowiązek nienaruszalności zakazów obowiązujących w strefach ochronnych tego składu, ustanowiony w planie terenu górniczego pod symbolem A116 UT.

21. Określone planem powierzchnie terenów mają charakter przybliżony, zostały podane dla celów orientacyjnych i nie są elementem ustaleń planu poza przypadkami, w których określone zostały jako nieprzekraczalne.

22. Przeznaczeniem dla realizacji celów publicznych objęte są w szczególności drogi publiczne oraz sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi, przy czym plan pozwala na objęcie takim przeznaczeniem również innych elementów zagospodarowania terenu o charakterze ogólnodostępnym, wchodzących zwłaszcza w skład dróg.

23. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 24.

24. Zmiana przepisów szczególnych oraz podjęcie na ich podstawie decyzji związanych z treścią ustaleń planu, nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

25. Opinia urbanistyczna stanowi wiążącą wykładnię ustaleń planu w przypadkach wymagających jej zasięgnięcia, pod warunkiem niesprzeczności z pozostałymi z nią w związku ustaleniami planu.

26. Zawarte w ustaleniach planu zakazy, nakazy i ograniczenia, nie wynikające z przepisów szczególnych, mogą podlegać innemu indywidualnemu rozstrzygnięciu, jeżeli opinia urbanistyczna

stwierdzi istnienie powyższej okoliczności, a ponadto wykaże, że rozwiązanie oparte na takim rozstrzygnięciu nie naruszy struktury przestrzennej planu i obowiązujących przepisów szczególnych, a także dokonanych uzgodnień oraz wymagań ładu przestrzennego i uwarunkowań planu związanych z architekturą budynków.

### Rozdział 3

#### Szczegółowe ustalenia realizacyjne

**§ 4. 1.** Do szczegółowych ustaleń realizacyjnych należy odnieść odpowiadające im elementy rysunku planu oraz ogólne ustalenia realizacyjne, w tym ustalenia uzupełniające, wynikające z rozporządzeń i decyzji, o których mowa w § 3 ust. 16 oraz jakie mogą wynikać z planu ochrony, o którym mowa w § 3 ust. 17.

2. Naruszenie wymagań określonych w ust. 1 oznacza niezgodność z ustaleniami planu.

**§ 5. 1.** Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem W stanowią zbiorniki wodne w wyrobiskach pokopalnianych złoża wapieni "Gacki - Krzyżanowice", przeznaczone do wykorzystania dla celów turystyczno-wypoczynkowych w zakresie wynikającym z niżej zawartych ustaleń, odnoszących się do poszczególnych zbiorników:

- 1) zbiornik wodny W-1 "Podkowa", o powierzchni ok. 19,88 ha i rzędnej lustra wody ok. 225 m npm, jest przeznaczony głównie do uprawiania sportów wędkarskich w granicach gospodarki zasobami tego zbiornika, prowadzonej przez Polski Związek Wędkarski - Okręg w Kielcach,
- 2) zbiornik wodny W-2 "Pompa", o powierzchni ok. 4,88 ha i rzędnej lustra wody ok. 222,4 m npm, jest przeznaczony dla celów wypoczynkowych, w tym w ograniczonym zakresie do kąpieli,
- 3) zbiornik wodny W-3 bez nazwy, o powierzchni ok. 0,80 ha i rzędnej lustra wody 223,1 m npm, stanowi element zagospodarowania otaczających go terenów turystyczno-wypoczynkowych.

2. Przeznaczenie zbiornika W-1, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powoduje ograniczenie innego sposobu jego wykorzystania, z tym, że ograniczenie to nie obejmuje korzystania z pływającego sprzętu nawodnego dla celów wypoczynkowych z wyłączeniem napędu motorowego. Plan nie wyklucza możliwości wyodrębnienia przyległej do trawiastej plaży części zbiornika do kąpieli na płyciźnie ograniczonej siatką i bojami lub przy zastosowaniu sztucznego basenu kąpielowego.

Plan postuluje wybudowanie w północnej części zbiornika pomostu lub pomostów nawodnych dla wędkarzy oraz dopuszcza budowę awaryjnego systemu odprowadzania nadmiaru wody ponad poziom 225 m npm w sposób analogiczny i na warunkach określonych dla zbiornika W-2.

3. Zbiornik wodny W-2 wymaga stałej kontroli poziomu lustra wody i odprowadzania jej nadmiaru przekraczającego poziom 222,4 m npm, w celu niedopuszczenia do zalewania przyległych terenów i przelewania się wody przez drogę DG-1, prowadzącą do wsi Gacki. Sposób odprowadzania nadmiaru wody oraz zobowiązanego do tych czynności winno określić pozwolenie wodnoprawne, udzielone w trybie przepisów Prawa wodnego.

Przeznaczenie zbiornika W-2 dla celów wypoczynkowych obejmuje możliwość korzystania z nawodnego sprzętu pływającego, z wyłączeniem napędu motorowego, a także możliwość kąpieli na płyciźnie ograniczonych siatką i bojami albo przy zastosowaniu sztucznych basenów kąpielowych.

4. Przeznaczenie zbiornika W-3 dla celów wypoczynkowych ma ograniczony charakter ze względu na jego położenie, małą powierzchnię oraz utrudniony dostęp, spowodowany stromymi zboczami i wodorostami.

Niemniej plan dopuszcza wykorzystanie tego zbiornika do celów kąpielowych na zasadach określonych dla zbiorników W-1 i W-2, a także budowę pomostów nawodnych, połączonych w miarę potrzeby z sąsiadującymi obiektami kubaturowymi.

5. Warunek ogólnodostępności do linii brzegowej zbiorników W-1 i W-2 powinien być zapewniony w zakresie, w jakim nie zostają naruszone prawa własności osób fizycznych i zasady bezpieczeństwa powszechnego.

6. Oznaczone w rysunku planu płycizny mają charakter orientacyjny i ich wykorzystanie do celów kąpielowych wymaga odrębnych, szczegółowych ustaleń.

**§ 6. 1.** Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem ML są przeznaczone pod budownictwo letniskowe użytkowania całorocznego z możliwością świadczenia usług turystycznych na wydzielonych

działkach, o powierzchni od ok. 1.600 m<sup>2</sup> do ok. 4.000 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi:

- 1) teren ML-1, o powierzchni ok. 5,13 ha, z planowanym podziałem na 21 działek, w czterech zespołach rozdzielonych ścieżką o szerokości 3 m oraz zielenią urządzoną, wchodzącą w skład przyległych działek,
- 2) teren ML-2, o powierzchni ok. 1,06 ha, z planowanym podziałem na 4 działki, w dwóch zespołach rozdzielonych ścieżką o szerokości 3 m, z lokalnym poszerzeniem do 5 m,
- 3) teren ML-3, o powierzchni ok. 1,32 ha, z istniejącym podziałem na 3 działki, w odniesieniu do znacznej części którego obowiązuje ustalenie planu terenu górniczego pod symbolem A116UT.

2. Zagospodarowanie działek na terenach ML, o przyjętym wskaźniku chłonności 20-40 osób/ha, stanowi zabudowa podstawowa i uzupełniająca, obejmująca łącznie nie więcej niż 1/5 powierzchni działki, a także zieleń niska i wysoka, przy ograniczeniu powierzchni utwardzonych i niezazielenionych do niezbędnych potrzeb.

3. Podstawową zabudowę terenów ML stanowią letniskowe budynki jednokondygnacyjne, z użytkowym poddaszem, wolno stojące, przystosowane do całorocznego użytkowania oraz ewentualnej możliwości świadczenia noclegowych i wyżywieniowych usług turystycznych, poprzez odpowiednie rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i funkcjonalne oraz docelowe wyposażenie w pełny zakres planowanych instalacji wewnętrznych.

4. Na terenach ML dopuszcza się, jako zabudowę uzupełniającą, budynki gospodarcze, jednokondygnacyjne, zharmonizowane z podstawową zabudową działki.

5. W granicach terenu ML-1 wydzielono działkę na usytuowanie planowanej stacji transformatorowej i kablowej szafy teletechnicznej, oznaczonych w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) odpowiednio symbolami EE-2 oraz TT.

6. Dojścia i dojazdy do działek stanowią drogi gminne DG-2 i DG-3 oraz droga dojazdowa DW-1 i ciąg pieszo-jezdny KX-4, a także utwardzone dojazdy wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m z poszerzeniami na wjazdy do działek oraz ścieżki o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

7. Zieleń urządzona oraz ścieżki, dzielące zespoły działek na terenach ML, stanowią obowiązkowe elementy zagospodarowania tych terenów.

**§ 7. 1.** Teren UTM, o powierzchni ok. 3,70 ha, jest przeznaczony głównie pod budownictwo letniskowe użytkowania sezonowego, z możliwością kompleksowego zagospodarowania części lub całości terenu bez wydzielania poszczególnych działek, albo na wydzielonych działkach o powierzchni od ok. 900 m<sup>2</sup> do ok. 1.500 m<sup>2</sup>.

2. Zagospodarowanie terenu UTM, o przyjętym wskaźniku chłonności 30-60 osób/ha, stanowią budynki letniskowe z dojazdami i dojazdami, zielenią urządzoną niską i wysoką, z zachowaniem istniejącego zadrzewienia, a także przestrzeń wspólnego użytkowania, głównie jako plaży, wzdłuż linii brzegowej zbiornika wodnego W-2, przeznaczona dla użytkowników terenu UTM.

3. Na terenie UTM dopuszcza się realizację budynków letniskowych użytkowania całorocznego, jeżeli będą odpowiadać wymaganiom dla takich budynków, określonym w § 6 ust. 3.

4. Stanowiące podstawową zabudowę terenu UTM budynki letniskowe, w tym przystosowane do sezonowego użytkowania poprzez odpowiednie rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i docelowe wyposażenie w pełny zakres planowanych instalacji wewnętrznych, powinny być wolno stojące, jednokondygnacyjne, z możliwością użytkowego poddasza.

5. Dojścia i dojazdy stanowi droga gminna DG-2 oraz ciąg pieszo-jezdny KX-4, a także utwardzone dojazdy wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m z placami do zawracania pojazdów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m oraz ścieżki o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

6. Zieleń niska i wysoka powinna mieć charakter izolujący poszczególne budynki letniskowe i obejmować nie mniej niż 3/4 terenu lub poszczególnych działek, z wyłączeniem przestrzeni wspólnego użytkowania, która na części niezadrzewionej może mieć charakter plaży trawiastej lub piaszczystej.

7. Podmokła i zabagniona część przestrzeni wspólnego użytkowania wymaga odpowiedniego uzdatnienia przez nawiezenie warstwy piasku, a także ziemi uprawnej w razie jej zazielenienia. Część uzdatniona terenu, o wyższej rzędnej niż 225,5 m n.p.m., może posłużyć do zwiększenia ilości lub powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę, w tym letniskową, jeżeli warunki topoklimatyczne takiego zagospodarowania nie wykluczają i zapewniona zostanie możliwość docelowego podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej.

8. Zabudowa podstawowa lub dopuszczona wyjątkowo zabudowa uzupełniająca na części terenu albo działki, położonej u zbiegu drogi DG-2 i ciągu pieszo-jezdnego KX-4, a także uzdatniona część

terenu, o której mowa w ust. 7, może być przeznaczona w całości lub w części do świadczenia usług na potrzeby przyległych terenów lotniskowych i wypoczynkowych.

9. Plan dopuszcza inny, niż w rysunku planu, sposób przestrzennego rozmieszczenia elementów zagospodarowania terenu UTM, pod warunkiem zachowania ustaleń, o których mowa w ust. 2-8 oraz sporządzenia łącznego projektu zagospodarowania terenu lub co najmniej całościowej koncepcji jego zagospodarowania, zaakceptowanej przez organ, o którym mowa w § 3 ust. 2, jako wiążącej przy sporządzaniu projektów zagospodarowania poszczególnych jego części, zawierającej również rozwiązanie sposobu docelowego uzbrojenia terenu oraz potrzeb w tym zakresie terenów sąsiednich.

**§ 8. 1.** Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem UTR, w odniesieniu do części których obowiązuje ustalenie planu terenu górniczego pod symbolem A116UT, są przeznaczone pod zagospodarowanie turystyczno-wypoczynkowe, o chłonności nie przekraczającej 100 osób na każdym terenie, w skład których wchodzi:

- 1) teren UTR-1, o powierzchni ok. 1,20 ha, bez wliczenia do tej powierzchni części zbiornika wodnego W-2,
- 2) teren UTR-2, o powierzchni ok. 1,64 ha, bez wliczenia do tej powierzchni zbiornika wodnego W-3.

2. Zagospodarowanie terenów UTR stanowią urządzenia i budynki przeznaczone do świadczenia usług turystyczno-wypoczynkowych, w skład których mogą wchodzić strzeżone parkingi wewnętrzne oraz obiekty i pola kempingowe stanowiące bazę gastronomiczno-noclegową, wyposażoną w urządzenia higieniczno-sanitarne i instalacje w budynkach o pełnym docelowym zakresie, a także urządzenia służące do zapewnienia wypoczynku, z wykorzystaniem na ten cel zbiorników wodnych.

3. W skład zagospodarowania terenów UTR wchodzi również budynki lotniskowe całorocznego użytkowania przez właścicieli terenu, odpowiadające wymaganiom określonym dla takich budynków w § 6, a także zieleń niska i wysoka, o charakterze izolacyjnym i ozdobnym, z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

4. Szczegółowy program świadczonych usług turystyczno-wypoczynkowych oraz rodzaj i rozmieszczenie elementów zagospodarowania terenów UTR winny wynikać z projektów zagospodarowania terenów, stanowiących fazę realizacyjną planu.

5. Dojazd i dojście do terenów UTR stanowi droga gminna DG-1, a także wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny KX-4 do terenu UTR-2.

**§ 9. 1.** Teren UTH, o powierzchni ok. 1,00 ha, jest postulowany do przeznaczenia na motel, z częścią gastronomiczną i możliwością organizacji konferencji i spotkań, przeznaczony na pobyt nie więcej niż 100 osób, z dopuszczalną zmianą funkcji, pod warunkiem zachowania jej związku z usługami turystyczno-wypoczynkowymi zbiorowego użytkowania.

2. Postulowane zagospodarowanie terenu obejmuje budynek lub budynki jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem i podpiwniczeniem, parking wewnętrzny, a także zieleń urządzoną, obejmującą nie mniej niż 3/4 powierzchni działki. Budynki powinny być wyposażone docelowo w pełny zakres przewidzianych planem instalacji wewnętrznych.

3. Podpiwniczenia budynków powinny być przystosowane do wykonania ukryć dla ochrony użytkowników, zgodnie z zasadami projektowania i wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, stosownie do przepisów szczególnych.

4. Rezygnacja z postulowanego zagospodarowania terenu UTH oznacza jego włączenie na stałe do terenu ZLN-5, przy czym nieurządzona zieleń łąkowo-parkowa stanowi również tymczasowe zagospodarowanie terenu, poprzedzające zagospodarowanie postulowane.

**§ 10. 1.** Teren UTW, o powierzchni ok. 0,64 ha, jest postulowany do przeznaczenia na ośrodek wędkarski, o szczegółowej funkcji określonej przez użytkownika zbiornika W-1, obliczony na jednoczesny pobyt nie więcej niż 100 osób, jednokondygnacyjny, z urządzeniami higieniczno-sanitarnymi do użytku publicznego na potrzeby użytkowników plaży oraz pola namiotowego.

2. Na cele postulowanego ośrodka wędkarskiego może być wykorzystany istniejący tu budynek pokopalniany, jeżeli względy techniczne i użytkowe potwierdzą taką możliwość.

3. Plan dopuszcza inne zagospodarowanie terenu UTW, z warunkiem jego wykorzystania na cele turystyczno-wypoczynkowe zbiorowego użytkowania na jednoczesny pobyt nie więcej niż 100 osób oraz na urządzenia higieniczno-sanitarne, o których mowa w ust. 1.

4. Rezygnacja z postulowanego lub określonego w ust. 3 zagospodarowania terenu UTW oznacza



jego włączenie do terenu ZLN-1, stanowiącego nieurządzoną zielenią łąkowo- parkową, z obowiązkiem wyburzenia istniejącego tu budynku lub jego wykorzystania wyłącznie na urządzenia higieniczno-sanitarne, o których mowa w ust. 1.

**§ 11.** 1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem UTN są przeznaczone na pola namiotowe (biwakowe), o przyjętym wskaźniku chłonności nie przekraczającym 100 osób/ha, w skład których wchodzi:

- 1) teren UTN-1, o nieprzekraczalnej powierzchni 0,98 ha, przeznaczony na pole namiotowe niestrzeżone,
- 2) teren UTN-2, o powierzchni ok. 0,26 ha, przeznaczony na pole namiotowe strzeżone, w odniesieniu do części którego obowiązuje ustalenie planu terenu górniczego pod symbolem A116UT.

2. Tereny UTN powinny być wyposażone co najmniej w sezonowo czynny punkt czerpania wody pitnej oraz w ustępy kontenerowe, na terenie UTN-1 niezbędne do czasu zapewnienia urządzeń higieniczno-sanitarnych w położonym w pobliżu obiekcie handlowo-gastronomicznym lub na terenie UTW.

Ustępy kontenerowe mogą być usytuowane na położonych obok zakrzewionych lub zadrzewionych terenach albo na częściach pól namiotowych w tym celu zakrzewionych i zadrzewionych.

**§ 12.** 1. Teren UTK, o powierzchni ok. 0,48 ha, jest przeznaczony na karawaning, o przyjętym wskaźniku chłonności ok. 70 osób/ha.

2. Teren UTK powinien być wyposażony co najmniej w punkt czerpania wody pitnej oraz w ustępy kontenerowe do czasu zapewnienia urządzeń higieniczno-sanitarnych w przylegającym do tego terenu obiekcie handlowo-gastronomicznym. Docelowo teren UTK powinien być wyposażony dodatkowo w punkty podłączeniowe do sieci elektroenergetycznej.

3. Część terenu UTK, przyległa do drogi DG-2, winna być zagospodarowana jako pas zieleni izolacyjnej niskiej i krzewiastej o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

4. Dopuszcza się alternatywny sposób zagospodarowania terenu UTK zabudową letniskową, pod warunkiem przedniego uzdatnienia tego terenu z uwagi na możliwość jego zalewania.

**§ 13.** Teren UTP, o powierzchni ok. 0,40 ha, jest przeznaczony na plażę trawiastą, o przyjętym wskaźniku chłonności nie przekraczającym 500 osób/ha, z ograniczoną możliwością korzystania z kąpieli w zbiorniku wodnym W-1 w zakresie, o jakim mowa w § 5 ust. 2.

**§ 14.** 1. Teren AUM, o powierzchni ok. 0,98 ha, jest postulowany do przeznaczenia pod obiekty produkcyjno-usługowe, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 14, wykorzystane w szczególności na motel dla nie więcej niż 100 osób oraz na pomieszczenia biurowe związane z potrzebami przedsiębiorstwa położonego poza granicami opracowania planu.

2. Postulowaną zabudowę terenu stanowi budynek lub zespół budynków jednokondygnacyjnych, podpiwniczonych, z użytkowym poddaszem, z możliwością podwyższenia całości lub części zespołu stanowiącego jego dominantę do dwóch kondygnacji i użytkowego poddasza, jeżeli uzgodnienie, w razie jego niezbędności w świetle § 3 ust. 17, taką możliwość uwzględni.

3. Położenie terenu AUM w zasięgu wpływów robót strzałowych przy eksploatacji złoża gipsu, ze szczególnym uwzględnieniem drgań parasejsmicznych, powoduje niezbędność odpowiedniego zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania obiektów budowlanych, jako warunku ich realizacji na tym terenie.

4. Budynek lub budynki powinny być wyposażone docelowo w pełny zakres przewidzianych planem instalacji wewnętrznych, zaś ich podpiwniczenie powinno być przystosowane do wykonania ukryć dla ochrony użytkowników, zgodnie z zasadami projektowania i wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, stosownie do przepisów szczególnych.

5. Zagospodarowanie terenu, przy szczególnym uwzględnieniu § 3 ust. 18, obok budynków powinno obejmować parking lub parkingi, z możliwością obsługi użytkowników terenów turystyczno-wypoczynkowych, a także zielenią urządzoną.

6. Rezygnacja z postulowanego zagospodarowania terenu AUM oznacza jego pozostawienie na stałe w dotychczasowym użytkowaniu, jako uprawy polowe.

7. Położenie terenu AUM w granicach planu terenu górniczego powoduje, że przeznaczenie tego terenu w sposób określony w ust. 1-5 stanowi zmianę w planie terenu górniczego, wprowadzoną niniejszym planem.

**§ 15. 1.** Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem UH są przeznaczone na cele handlu detalicznego i małej gastronomii, w skład których wchodzi:

- 1) teren UH-1, o powierzchni ok. 0,28 ha, przeznaczony do usytuowania postulowanego obiektu handlu detalicznego i małej gastronomii, obliczonego zwłaszcza na obsługę przyległych terenów letniskowych, wędkarzy oraz osób korzystających z karawangu i z wypoczynku na plaży,
- 2) teren UH-2, o powierzchni ok. 0,36 ha, przeznaczony do usytuowania postulowanego obiektu handlu detalicznego i małej gastronomii, obliczonego zwłaszcza na obsługę wędkarzy oraz osób korzystających z wypoczynku na przyległych terenach letniskowych, na polu namiotowym i na plaży.

2. Podstawowe zagospodarowanie terenów UH stanowią budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, z możliwością użytkowego poddasza, w miarę potrzeby przystosowane do całorocznego użytkowania, wyposażone docelowo w pełny zakres przewidzianych planem instalacji wewnętrznych.

3. Budynki usytuowane na terenach UH powinny posiadać urządzenia higieniczno-sanitarne do użytku publicznego w ilości obliczonej odpowiednio do położenia na potrzeby użytkowników sąsiedniego pola namiotowego lub karawangu oraz na potrzeby użytkowników plaży, przy uwzględnieniu ustaleń § 10, jeżeli sposób zagospodarowania terenu UTW zostanie wcześniej przesądzony.

4. Tereny UH, do czasu wykorzystania ich na cele określone planem oraz w razie rezygnacji z takiego wykorzystania podlegają włączeniu do terenu ZLN-1, stanowiącego nieurządzoną zielenią łąkowo-parkową.

**§ 16. 1.** Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem US są postulowane pod usługi sportu o charakterze wypoczynkowym, na które składają się urządzenia sportowe różnych dyscyplin, o nawierzchni trawiastej, przeznaczone do ekstensywnego użytkowania. W skład terenów US wchodzi:

- 1) teren US-1, o powierzchni ok. 2,16 ha,
- 2) teren US-2, o powierzchni ok. 0,40 ha,

przy czym uwidocznione w rysunku zarysy urządzeń sportowych oraz ich rodzaj i rozmieszczenie nie są obowiązujące.

2. Rezygnacja z postulowanego przeznaczenia terenów US lub ich części na cele sportowe oznacza ich włączenie odpowiednio do terenów ZLN-1 lub ZLN-5, stanowiących nieurządzoną zielenią łąkowo-parkową, z dopuszczeniem możliwości urządzenia w północnej części terenu US-1 sezonowego strzeżonego parkingu samochodowego na nie więcej niż 300 samochodów osobowych dla użytkowników terenów turystyczno-wypoczynkowych, z dojazdem od drogi DG-2, oddzielonego od urządzeń sportowych pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10 m, z zastrzeżeniem uzyskania stosownej zgody, w razie jej niezbędności w świetle § 3 ust. 17.

**§ 17. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem PP stanowią istniejące, prawnie chronione pomniki przyrody nieożywionej wraz z ich otoczeniem ochronnym, w skład których wchodzi:

- 1) teren PP-212, o powierzchni ok. 0,44 ha, obejmujący pomnik przyrody nieożywionej Nr ewid. 212, stanowiący odsłonięcie geologiczne gipsów mioceńskich z widocznym uskokiem, położone w obrębie wzniesienia morfologicznego przy wjeździe na teren byłego kamieniołomu,
- 2) teren PP-361, o powierzchni ok. 1,90 ha, obejmujący pomnik przyrody nieożywionej Nr ewid. 361, stanowiący odsłonięcie geologiczne gipsów mioceńskich w obrębie nieczynnego wyrobiska dawnej kopalni gipsu, położone w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II", w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia planu tego terenu górniczego pod symbolem A80N, z zastrzeżeniem § 19,
- 3) teren PP-707, o powierzchni ok. 0,14 ha, obejmujący pomnik przyrody nieożywionej nr ewid. 707, jaki stanowi jaskinia "Nad Stawem" o średnicy ok. 10 m i wysokości ok. 3 m, z otworem wejściowym od strony północnej.

2. Pomniki przyrody nieożywionej i ich otoczenie pozostawia się w istniejącym stanie naturalnym, z uwzględnieniem zasad ochrony tych pomników, omówionych w ust. 3.

3. Na terenach pomników przyrody, w odniesieniu do których wszelkie działania ochronne i konserwatorskie spoczywają na prawnych właścicielach obiektów, zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,

- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
  - 7) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
  - 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
  - 9) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - 10) budowy budynków, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu,
- w zakresie, w jakim te zakazy zostaną określone dla poszczególnych pomników przyrody, o których mowa w ust. 1, w rozporządzeniu wojewody wprowadzającym tę formę ochrony prawnej.

**§ 18.** 1. Tereny oznaczone w rysunku planu ZLN są przeznaczone pod zieleń łąkowo-parkową, o przyjętym wskaźniku chłonności ok. 5 osoby/ha, w skład której wchodzi:

- 1) teren ZLN-1, o powierzchni ok. 24,54 ha, stanowiący otoczenie zbiornika wodnego W-1, w części wschodniej położony w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II". Stąd dla tej części terenu obowiązują ustalenia planu terenu górniczego pod symbolem A81 ZL, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 niniejszego planu również w odniesieniu do tej części terenu,
- 2) tereny ZLN-2 i ZLN-3, o łącznej powierzchni ok. 0,48 ha, stanowiące północne obrzeże obszaru objętego planem,
- 3) teren ZLN-4, o powierzchni ok. 0,76 ha, stanowiący podmokłe i zabagnione północne obrzeże zbiornika W-2, w części zagrożone zalaniem wodami tego zbiornika w razie podwyższenia ich poziomu ponad rzędną 222,4 m npm,
- 4) tereny ZLN-5 i ZLN-7, o łącznej powierzchni ok. 6,12 ha, położone w znacznych częściach w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II", w odniesieniu do których obowiązują ustalenia planu terenu górniczego pod symbolami A97ZN, A98ZN i A99ZN. Niniejszy plan dopuszcza możliwość zalesienia części terenu ZLN-5 położonej poza granicami terenu górniczego,
- 5) teren ZLN-6, o powierzchni ok. 7,10 ha, w odniesieniu do części którego obowiązuje ustalenie planu terenu górniczego pod symbolem A116UT,
- 6) teren ZLN-8, o powierzchni ok. 0,12 ha, w odniesieniu do którego obowiązuje ustalenie planu terenu górniczego pod symbolem A114ZN.

2. Sposób zagospodarowania terenów ZLN w granicach obowiązywania planu jest zróżnicowany odpowiednio do oznaczeń graficznych w rysunku planu, wyróżniających:

- 1) zieleń łąkową nieurządzoną, opartą głównie na sukcesji naturalnej, uzupełnionej dosianymi trawami,
- 2) zieleń urządzoną, z reguły wzdłuż ciągów pieszych oraz w miejscach eksponowanych użytkowo, opartą na trawnikach z udziałem roślin ozdobnych,
- 3) zieleń trawiasto-krzewiastą, opartą na sukcesji naturalnej z udziałem nasadzeń krzewów, które to nasadzenia winny w szczególności objąć skarpy i obszary o dużych spadkach terenu,
- 4) zakrzewienia i zadrzewienia, oparte na sukcesji naturalnej z udziałem nasadzeń krzewów i drzew, dostosowanych do występujących warunków gruntowych,
- 5) zadrzewienia już istniejące i planowane, oparte na nasadzeniach drzew dostosowanych do występujących warunków gruntowych,
- 6) ścieżki i place widokowe, wymagające ich wytrasowania i uzdatnienia dla ruchu pieszego oraz zapewnienia możliwości odpoczynku (ławki) na obrzeżu ścieżek i placów widokowych, przy uwzględnieniu § 28 ust. 2 i 3.

3. Teren ZLN-6 może być okazjonalnie wykorzystywany na obozowiska harcerskie lub karawaning, pod warunkiem zapewnienia właściwych warunków higieniczno-sanitarnych i z zastrzeżeniem, iż łączna ilość korzystających jednocześnie z tego terenu i z terenu UTR-2 nie może przekroczyć 100 osób.

4. Wobec położenia części terenu ZLN-1 w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego rezerwatu przyrody "Gacki", granice tej części terenu, wynikające z zasad ochrony rezerwatu przyrody, mogą ulec zmianie w rozporządzeniu, o którym mowa w § 19 ust. 2.

**§ 19.** 1. Teren, oznaczony w rysunku planu symbolem IN, o powierzchni ok. 10,00 ha terenów składowych, stanowi postulowany do objęcia planem ochrony Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego rezerwat przyrody "Gacki", zawierający w swoich granicach pomnik przyrody nieożywionej nr ewid. 361, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 2. Zagospodarowanie rezerwatu według ustaleń dla występujących w jego

granicach terenów składowych.

2. Zasady ochrony rezerwatu przyrody "Gacki" oraz jego obowiązujące granice zostaną określone w rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego ustanawiającym ten rezerwat i w tym zakresie ustalenia planu, a także planu terenu górniczego, mogą ulec wiążącemu dla tych planów uzupełnieniu.

**§ 20.** Teren MRP, o powierzchni ok. 3,65 ha, stanowi istniejącą zagrodę wraz z przyległymi uprawami polowymi i sadowniczymi oraz zadrzewieniem śródpolnym, pozostawiony do dalszego użytkowania w stanie dotychczasowym, z możliwością uzupełnienia zabudowy oraz wykonywania innych robót budowlanych w pełnym zakresie przewidzianym Prawem budowlanym.

**§ 21.** Teren MN, o powierzchni ok. 0,30 ha, stanowi istniejącą zabudowę jednorodziną, w odniesieniu do której obowiązują ustalenia planu terenu górniczego pod symbolem A113MN.

**§ 22.** 1. Teren TU, o powierzchni ok. 0,56 ha, stanowi istniejące składowisko szlamu, w odniesieniu do części którego, położonej w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II", obowiązują ustalenia planu terenu górniczego pod symbolem A101TU,ZN.

2. Stosownie do ustaleń planu, o którym mowa w ust. 1, a także zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w odniesieniu do części terenu TU, położonej poza granicami terenu górniczego "Dolina Nidy II", składowisko szlamu w całości przeznaczone jest do likwidacji i zasypania oraz zakrzewienia w połączeniu z terenem ZLN-5 (A97 według planu terenu górniczego).

**§ 23.** 1. Teren ZD, o powierzchni ok. 1,20 ha, stanowi istniejące ogródki działkowe, w odniesieniu do części którego, położonej w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II", obowiązują ustalenia planu terenu górniczego pod symbolem A93ZD.

2. Stosownie do ustaleń planu, o którym mowa w ust. 1, a także zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w odniesieniu do części terenu ZD, położonej poza granicami terenu górniczego "Dolina Nidy II", ogródki działkowe przeznaczone są do dalszego użytkowania w obecnej formie; część terenu leży w obrębie stanowiska archeologicznego podlegającego ochronie, w związku z czym wszelkie wykopy ziemne wymagają tu wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres określi każdorazowo Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków, przy czym obowiązuje również ustalenie uzupełniające, zawarte z § 3 ust. 18 niniejszego planu.

**§ 24.** 1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem RL są przeznaczone do zalesienia, zaś w ich skład wchodzi:

- 1) teren RL-1, o powierzchni ok. 1,12 ha,
- 2) teren RL-2, o powierzchni ok. 0,60 ha,
- 3) teren RL-3, o powierzchni ok. 2,72 ha - w części położony w granicach terenu górniczego, z ustaleniami zawartymi pod symbolem A122RP,RZ i w tej części jego przeznaczenie pod zalesienie stanowi zmianę wprowadzoną do planu terenu górniczego.

2. Plan przewiduje możliwość ograniczenia zalesień na terenie RL-3 na rzecz upraw polowych lub sadowniczych, a także możliwość sukcesywnego zalesienia gruntów, z pozostawieniem niezalesionego wysokim drzewostanem pasa terenu od strony upraw polowych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

3. Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, w granicach terenów obejmujących zalesienia, podlega przepisom szczególnym o lasach, przy czym lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa podlegają gospodarce leśnej na podstawie uproszczonych planów urządzenia lasu.

**§ 25.** 1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem RP przeznacza się pod uprawy polowe, w skład których wchodzi:

- 1) tereny RP-1 i RP-2, o łącznej powierzchni ok. 7,40 ha,
- 2) teren RP-3, o powierzchni ok. 1,08 ha, którego przeważająca część jest położona w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II". Stąd dla tej części terenu obowiązują ustalenia planu terenu górniczego pod symbolem A61RP,RZ, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 niniejszego planu również w odniesieniu do tej części terenu,
- 3) tereny RP-4 i RP-5, o łącznej powierzchni ok. 3,46 ha, położone w całości w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II", w odniesieniu do których obowiązują ustalenia planu terenu górniczego pod symbolami A92RP,RZ; A94RP,RZ i A114ZN.

2. W odniesieniu do stanowiska archeologicznego na terenie RP-4 obowiązuje ustalenie uzupełniające, zawarte w § 3 ust. 18 niniejszego planu.

**§ 26.** 1. Tereny, oznaczone w rysunku planu symbolami DP, DG i DW są przeznaczone pod drogi, z wyłączeniem ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, i w skład ich wchodzi:

- 1) teren DP, o powierzchni ok. 2,40 ha, stanowiący istniejącą drogę powiatową nr 15175 relacji Chroberz - Bogucice, położoną w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II", w odniesieniu do której obowiązują ustalenia planu terenu górniczego pod symbolem C1KZ,
- 2) teren DG-1, o powierzchni ok. 1,90 ha, stanowiący istniejącą drogę lokalną, położoną w przeważającej części w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II", do której to drogi w całości mają odniesienie ustalenia planu terenu górniczego pod symbolem C2KL,
- 3) teren DG-2, o powierzchni ok. 2,00 ha, przeznaczony pod planowaną drogę gminną, biegnącą po śladzie istniejącej drogi nieurządzonej, z zatoką postojową, o następujących planowanych minimalnych parametrach oraz minimalnych ograniczeniach w jej obudowie:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m,
- b) szerokość jezdni - 6 m,
- c) szerokość chodników przy jezdni w granicach zabudowy - 2 m,
- d) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - 8 m,
- e) prędkość projektowa - 40 km/h.

Część drogi DG-2, przyległa do drogi DP, przebiega po śladzie istniejącej nieurządzonej drogi w granicach terenu górniczego "Dolina Nidy II". Stąd ustalenia niniejszego planu w odniesieniu do tego odcinka drogi DG-2 stanowią zmianę w planie terenu górniczego,

- 4) teren GD-3, o powierzchni ok. 1,23 ha, przeznaczony pod planowaną drogę gminną, o minimalnych parametrach i ograniczeniach w jej obudowie analogicznych do drogi DG-2,
- 5) teren DW-1, o powierzchni ok. 0,20 ha, jest przeznaczony pod planowaną drogę dojazdową wewnętrzną do terenów budownictwa letniskowego, o następujących minimalnych parametrach i minimalnych ograniczeniach w jej obudowie:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10 m,
- b) szerokość jezdni - 5 m,
- c) szerokość jednostronnego chodnika wzdłuż zabudowy letniskowej - 2 m,
- d) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - 8 m,
- e) prędkość projektowa - 30 km/h,

- 6) teren DW-2, o powierzchni ok. 0,68 ha, przeznaczony pod planowaną drogę dojazdową wewnętrzną do pola namiotowego i usług, z zatokami postojowymi, o następujących minimalnych parametrach oraz minimalnych ograniczeniach w jej obudowie:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10 m,
- b) szerokość jezdni - 5 m,
- c) plac do zawracania pojazdów - 12,5 x 12,5 m,
- d) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - 8 m,
- e) prędkość projektowa - 30 km/h.

Przy drodze planowane są dwa parkingi na samochody osobowe, obliczone głównie na potrzeby wędkarzy,

- 7) teren DW-3, o powierzchni ok. 0,15 ha, stanowi istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną do ogródków działkowych, podlegającą ustaleniom planu terenu górniczego pod symbolem C14KP z postulowaną niniejszym planem szerokością w liniach rozgraniczających i szerokością jezdni jak dla drogi DW-2.

2. Planowana minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg położonych w granicach obowiązywania planu może być w uzasadnionych przypadkach zmniejszona do 6 m po zasięgnięciu opinii urbanistycznej, która powinna uwzględnić potrzeby w zakresie docelowego uzbrojenia terenów objętych planem.

3. Infrastruktura techniczna niezwiązana z drogami publicznymi, t.j. z drogą powiatową oraz z drogami gminnymi w granicach opracowania planu, przebiegająca wzdłuż tych dróg poza terenem zabudowy, winna być usytuowana poza pasem drogowym objętym liniami rozgraniczającymi w sposób określony przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

4. Infrastruktura techniczna przebiegająca wzdłuż drogi powiatowej lub gminnej, stanowiącej ulicę na terenie zabudowy w granicach opracowania planu nie może, oprócz kanalizacji deszczowej, dopuszczalnej w świetle § 3 ust. 10, być usytuowana pod jezdnią.

5. W granicach dróg wewnętrznych, nie stanowiących dróg publicznych mogą być wykonywane sieci uzbrojenia terenu bez ograniczeń, o których mowa w ust. 3 i 4.

**§ 27.** 1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem KX przeznacza się pod ciągi piesze lub pieszo - jezdne, w skład których wchodzi:

- 1) teren KX-1, o powierzchni ok. 0,85 ha, stanowiący planowany pasaż spacerowy, prowadzący od drogi DG-1 do zbiornika wodnego W-1. Pasaż spacerowy powinien być usytuowany na nasypie o minimalnej rzędnej jego wysokości 225,5 m npm ze względu na możliwość zalewania go wodą ze zbiorników W-1 i W-2, a także powinien posiadać następujące pozostałe parametry i elementy wyposażenia:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20 m,
  - b) szerokość chodnika - min. 6 m,
  - c) dwustronne pasy zieleni urządzonej z ławkami wzdłuż chodnika - min. po 4 m,
  - d) pobocza ze skarpami - min. po 3 m,
- 2) teren KX-2, o powierzchni ok. 0,50 ha, stanowiący planowany ciąg pieszo-jezdny po wyznaczonym w terenie śladzie drogi o szerokości 6 m, z zatoką postojową, przebiegający wzdłuż północnej granicy terenów objętych planem, doprowadzający - między innymi - ruch pieszy do trasy ścieżki dydaktycznej na terenie objętym planem,
- 3) teren KX-3, o powierzchni ok. 0,43 ha, stanowiący planowany ciąg pieszo-jezdny, o szerokości od 6 m do 10 m, wyznaczony w części po śladzie istniejącej drogi dojazdowej do składowiska szlamu i do ogródków działkowych, w części położony w granicach planu terenu górniczego, z postulowaną zatoką postojową u zbiegu z drogą DW-3 na potrzeby użytkowników ogródków działkowych,
- 4) teren KX-4, o powierzchni ok. 0,20 ha, stanowiący planowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6 m, z wykorzystaniem istniejącej drogi dojazdowej o mniejszej szerokości, doprowadzający ruch pieszy i jezdny do części terenów budownictwa letniskowego.  
Na załamaniu ciągu pieszo-jezdnego planowane jest poszerzenie (mijanka) dla pojazdów, zaś na jego zakończeniu planowany jest plac dla zawracania pojazdów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m, z wyprowadzeniem ruchu pieszego w głąb terenów budownictwa letniskowego i na teren ZLN-6,
- 5) tereny KX-5 i KX-6, o łącznej powierzchni ok. 0,49 ha, stanowiące dojazdy do pól o szerokości 5 m, prowadzące po śladach istniejących i wyznaczonych w terenie dróg polnych.

2. Urządzenie ciągów pieszych jest zróżnicowane w zależności od ich funkcji, przy czym obok utwardzenia ich nawierzchni jezdnej, postuluje się nawierzchnie ulepszone w ciągu pieszym KX-1 i pieszo-jezdnym KX-4.

3. Minimalna odległość budynków od granicy z ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym, a także od dojazdu wewnętrznego lub ścieżki, nie może być mniejsza niż 4 m, z zastrzeżeniem zapewnienia warunków dla docelowych sieci uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami planu.

4. W granicach ciągów pieszych i pieszo-jezdnych mogą być wykonywane sieci uzbrojenia terenu.

**§ 28.** 1. Na niekubaturowe obiekty infrastruktury turystycznej, oznaczone odpowiednimi symbolami graficznymi w rysunku planu, składają się:

- 1) trasa ścieżki dydaktycznej, prowadzącej z Bogucic i rezerwatu "Grabowiec" wzdłuż odsłoniętej ściany skalnej z pomnikiem przyrody nieożywionej nr ewid. 361 do pomników przyrody nieożywionej nr ewid. 212 i 707 oraz do roślinności kserotermicznej na stoku wzgórza poza granicami opracowania planu,
- 2) punkty widokowe wzdłuż ścieżki dydaktycznej.

2. Zagospodarowanie obiektów infrastruktury turystycznej, o których mowa w ust. 1, powinno polegać co najmniej na:

- 1) wytrasowaniu, oznaczeniu i uzdatnieniu dla ruchu pieszego ścieżki dydaktycznej, z możliwością rozmieszczenia ławek na jej obrzeżu,
- 2) wytrasowaniu, oznaczeniu i wyposażeniu placów widokowych w ławki, a także - w miarę potrzeby - w bariery ochronne i pojemniki na śmieci, przy zapewnieniu systematycznego opróżniania tych pojemników.

3. Plan nie ogranicza działań zwiększających atrakcyjność niekubaturowych obiektów infrastruktury turystycznej pod warunkiem zakazu wznoszenia barier widokowych oraz elementów niezharmonizowanych ze środowiskiem.

**§ 29.** 1. Dla zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem ustala się system rozdzielczej sieci wodociągowej o przekrojach  $\text{C } 160, 110 \text{ i } 90 \text{ mm}$ , oznaczony w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem Wd.

2. Planowana sieć wodociągowa powinna być włączona do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gacki - Osiedle, zasilanej z ujęcia wody w Chrobrzu lub alternatywnie z rozbudowywanego ujęcia wody w Marzęcinie.

3. Uzbrojenie przewodów wodociągowych stanowią zasuwę i hydranty przeciwpożarowe.

**§ 30.** 1. Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem, ustala się system grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju  $\text{C } 200 \text{ mm}$ , oznaczony w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem Ks.

2. Odbiornikiem ścieków będzie istniejąca kanalizacja sanitarna na terenie Gacki - Osiedle, z której ścieki są odprowadzane do istniejącej i przewidzianej do rozbudowy oczyszczalni ścieków w Gackach.

3. Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej stanowią studzienki rewizyjne przelotowe i połączeniowe, zaś zakończenie przewodu kanalizacyjnego na terenie UTN-1 stanowi studzienka kanalizacyjna z kratką ściekową.

**§ 31.** 1. Dla zaopatrzenia w gaz ziemny obszaru objętego planem, ustala się docelowo system gazociągów średnioprężnych o przekrojach  $\text{C } 75, 63, 50 \text{ i } 40 \text{ mm}$ , oznaczony w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem Gs.

2. Dostawa gazu, według "Programu gazyfikacji miasta i gminy Pińczów", opracowanego przez B.P.B.K. w Kielcach, przewidywana jest z gazociągu wysokoprężnego  $\text{C } 300 \text{ mm}$  Busko - Włoszczowa poprzez stację redukcyjną we wsi Leszcze, od której gazociąg średnioprężny  $\text{C } 160 \text{ mm}$  przeprowadzony zostanie do miejscowości Gacki - Osiedle. Stąd planuje się doprowadzenie gazu na obszar objęty planem.

3. Uzbrojenie sieci gazowej stanowią zespoły zaporowo - upustowe oraz rury ochronne z sączkami węchowymi.

**§ 32.** 1. Dla zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej stacji transformatorowej słupowej 6/0,4 kV, oznaczonej w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem EE-1,
- 2) budowę stacji transformatorowej wewnętrznej typu miejskiego 20/630 kVA, oznaczonej w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem EE-2,
- 3) budowę linii kablowej 15 kV, oznaczonej w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem E-1, zasilającej planowaną do budowy stację transformatorową z istniejącej linii napowietrznej relacji Welecz - Kazimierza Wielka.

2. Dla zasilania w energię elektryczną odbiorców z obszaru objętego planem ustala się system planowanych linii kablowych niskiego napięcia, oznaczonych w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem E-2, przyłączonych do stacji transformatorowych.

3. Dla realizacji oświetlenia zewnętrznego części obszaru objętego planem ustala się system planowanych oświetleniowych linii kablowych niskiego napięcia, oznaczonych w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem L, przyłączonych do stacji transformatorowych.

**§ 33.** 1. Dla realizacji potrzeb w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się system planowanej, jednonożowej kanalizacji teletechnicznej z rur PCV  $\text{C } 100 \text{ mm}$ , oznaczonej w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem T.

2. System kanalizacji teletechnicznej winien być wyprowadzony z planowanej szafy kablowej na 100 par przewodów, oznaczonej w rysunku planu (zasady uzbrojenia terenu) symbolem TT, połączonej z istniejącą siecią teletechniczną na terenie Gacki - Osiedle.

**§ 34.** 1. Sieci uzbrojenia terenu winny być usytuowane w sposób zgodny z ustaleniami planu, przy czym wzdłuż dróg sieci te powinny przebiegać w sposób określony w § 26 ust. 3-5 oraz w § 27 ust. 4, z zastrzeżeniem § 3 ust. 9.

2. Planowany i opisany przebieg sieci uzbrojenia terenu oraz ustalenia dotyczące jego przebiegu w granicach objętych planem terenu górniczego stanowią zmianę w ustaleniach tego planu.

## Rozdział 4

## **Przepisy uzupełniające**

**§ 35.** W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 36.** Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z planowanym przeznaczeniem, bez możliwości ich tymczasowej zabudowy i użytkowania zbiorników wodnych do celów kąpielowych.

**§ 37.** Grunty rolne, objęte planem, przeznacza się na cele nierolnicze w zakresie wynikającym z jego ustaleń, bez potrzeby uzyskania zgody na taką zmianę przeznaczenia stosownie do przepisów szczególnych w tym zakresie.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

**§ 38.** Zakresem obowiązywania planu są objęte:

- 1) ustalenia w granicach opracowania planu bez obszaru objętego planem terenu górniczego, z wyjątkiem części tego obszaru oznaczonej symbolem A116UT, dla której, w ustaleniach pod tym symbolem, szczegółowy zakres zagospodarowania pozostawiono do określenia w niniejszym planie,
- 2) zmiany i uzupełnienia do planu terenu górniczego, o których mowa w § 39.

**§ 39.** 1. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dolina Nidy II", uchwalony uchwałą Nr XIX/147/2000 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 2 czerwca 2000r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 359, z dnia 26 lipca 2000r. - w zakresie zmian wprowadzonych do jego części położonej na obszarze gminy Pińczów, zawartych:

- a) w § 3 ust. 20 niniejszego planu, w odniesieniu do zakazów w strefach ochronnych od składu materiałów wybuchowych,
- b) w § 14 ust. 7 i § 24 ust. 1 pkt 3 w odniesieniu do przeznaczenia terenu, a także w § 26 ust. 1 pkt 3 i 7 oraz w § 34 ust. 2 niniejszego planu, w odniesieniu do dróg i uzbrojenia terenu.

2. Ustalenia części planu terenu górniczego, położonej na obszarze gminy Pińczów, uzupełnia się o ustalenia niniejszego planu zawarte w § 18 ust. 4, w § 19 ust. 2, w § 23 ust. 2 oraz w § 25 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

**§ 40.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 41.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

**§ 42.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH GACKI-LESZCZE NA OBSZARZE GMINY PIŃCZÓW  
PLANSZA PODSTAWOWA  
(grafikę pominięto)**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**



**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH GACKI-LESZCZE NA OBSZARZE GMINY PIŃCZÓW  
ZASADY UZBROJENIA TERENU  
(grafikę pominięto)**