PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (plansza nr 1)

SKALA 1 : 1000

50 0 50 100 150 200 250 300 m

N

OBJAŚNIENIA (dla planszy 1, 2, 3 i 4)

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz miejscami zabudowy zagrodowej.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny istniejącej zabudowy usługowej.	U – tereny zabudowy usługowej	
	Tereny lasów.	ZL– tereny lasów, ZLi - tereny istniejących lasów	
	Tereny zieleni nieużądzonej.	ZN - tereny zieleni naturalnej	
	Istniejąca droga.	KDW - teren drogi wewnętrznej	
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otuline Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej.
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym.		zakres przekształceń jak wyżej, dodatkowo: - częściowa degradacja zieleni w tym zieleni wysokiej.
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym.		
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki porośnięte zespołami zieleni z udziałem zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otuline Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.		
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki porośnięte zespołami zieleni z udziałem zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w Nanidziańskim Parku Krajobrazowym.		
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki porośnięte zespołami zieleni z udziałem zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otuline Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w Obszarze Natura 2000 "Ostoja Nidziańska".	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej, - wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych.
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki pozbawione zieleni. Zgodnie z ewidencją gruntów są to grunty leśne (halina). Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym.		
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki pozbawione zieleni. Zgodnie z ewidencją gruntów są to grunty leśne (plazowizna). Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.		
	Tereny niezbudowane obejmujące lasy z drzewostanem sosnowym w wieku około 50 lat. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w Obszarze Natura 2000 "Ostoja Nidziańska".		- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej faury, - degradacja powierzchni leśnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz, - pogorszenie walorów krajobrazowych,
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otuline Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	U – tereny zabudowy usługowej	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej faury, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej,
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki porośnięte zespołami zieleni z udziałem zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otuline Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.		zakres przekształceń jak wyżej, dodatkowo: - częściowa degradacja zieleni w tym możliwość częściowej degradacji zieleni wysokiej.
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki z pojedynczymi topolami w wieku ok. 55 lat. Zgodnie z ewidencją gruntów są to grunty leśne(plazowizna). Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.		- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej faury, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, możliwość likwidacji pojedynczych drzew (topoli), - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej, - wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych.
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki pozbawione zieleni. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	PU – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej lub usługowej	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - możliwość wywtarzania ścieków przemysłowych, - możliwość powstawania (w istotnych ilościach) odpadów niebezpiecznych - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz.
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki pozbawione zieleni. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Natura 2000 "Ostoja Nidziańska.		
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki oraz pola uprawne, brak zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otuline Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	- możliwa likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej faury, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego. - degradacja pokrywy glebowej,
	Tereny niezbudowane obejmujące nieużytki porośnięte zespołami zieleni z udziałem zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w otuline Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.		zakres przekształceń jak wyżej, dodatkowo: - degradacja zieleni wysokiej.
	Tereny niezbudowane obejmujące pola uprawne loklanie nieużytki z niską zielenią. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Tereny położone w Nadnidziański Parku Krajobrazowym oraz (część) w otuline Nadnidzianskiego Parku Krajobrazowego i w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	R – tereny rolne (możliwość realizacji zabudowy zagrodowej)	W przypadku realizacji zabudo -ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej faury, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego, - pogorszenie stanu higieny atmosfery - w wyniku realizacji obiektów hodowlanych możliwość emisji odorów, - w wyniku realizacji obiektów hodowlanych pogorszenie warunków bioklimatycznych, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz.
	Tereny niezbudowane obejmujące pola uprawne.	Rbz – tereny rolne bez prawa zabudowy	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.

granica Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego

w obrębie obszaru objętego zmianą planu

poza obszarem objętym zmianą planu

granica Obszaru Natura 2000 SOO "Ostoja Nadnidziańska" - PLH 260003

w obrębie obszaru objętego zmianą planu

poza obszarem objętym zmianą planu

granica Obszaru Natura 2000 OSO „Dolina Nidy" PLB260001

poza obszarem objętym zmianą planu

granica Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

w obrębie obszaru objętego zmianą planu

poza obszarem objętym zmianą planu

obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

granica korytarza ekologicznego

obszary predysponowane do powstawania osuwisk

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

nieczynna studnia głębinowa