

# ZMIANA NR 5 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW - NA OBSZARZE WSI KOPERNIA

## Integralne części:

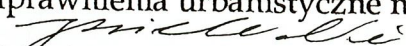
1. Uchwała Nr ~~VII~~/50/97 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26. 11. 1997 roku /Dz. U. Woj. Kiel. Nr ~~1~~ poz. ~~5~~ z dnia ~~12.04~~. 1998r./
2. Rysunek planu:
  - plansza podstawowa w skali 1:5000
  - /załącznik Nr 1 do uchwały/

## Opracowanie dołączone:

- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
- /załącznik Nr 2 do uchwały/

Główny projektant zmiany w planie :

mgr inż.arch. Jerzy W. Bielecki  
uprawnienia urbanistyczne nr 690/88

  
/tytuł zawodowy, imię i nazwisko  
nr uprawnień urbanistycznych/

**RADA MIEJSKA  
w PIŃCZOWIE**

UCHWAŁA NR VII/50/97  
Rady Miejskiej w Pińczowie  
z dnia 26 listopada 1997 roku

w sprawie zmiany nr 5 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Na podstawie art.18 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. - Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Dz.U. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.685) oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 i 1996 r. Dz.U. Nr 106 poz.496) Rada Miejska w Pińczowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Przedmiotem zmiany jest miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, uchwalony uchwałą Nr VII/ 28/ 91 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 11 września 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 13 poz.176 z dnia 17 października 1991 r.), z późniejszymi zmianami - zwany dalej "MPOZPG", w zakresie zapisów odnoszących się do terenu nieruchomości we wsi Kopernia o numerach ewidencyjnych 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331.

2. Przedmiot, zakres i ogólny charakter zmiany wynikają z treści uchwały Nr III/28/95 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

§ 2.1. Uchwała się zmianę w MPOZPG według zapisów określonych poniżej w Rozdziale 2, 3 oraz 4, będących nowymi ustaleniami planu dla przedmiotowego terenu. Integralną częścią zmiany w MPOZPG jest rysunek zmiany w MPOZPG, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana w MPOZPG obowiązuje w granicach określonych pogrubioną linią przerywaną rysunku zmiany w MPOZPG. Zewnętrzne oznaczenia graficzne rysunku zmiany w MPOZPG mają charakter informacyjny lub postulatywny.

3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc dotychczasowe ustalenia planu o którym mowa w § 1, z zastrzeżeniem § 3 ust.3.

4. Stosownie do art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych część powierzchni gruntów rolnych objętych niniejszą zmianą w MPOZPG - liczącą 0.5 ha (nie przekraczającą 1.0 ha klasy IV, klasa I-III nie występuje) przeznaczają się na cele nierolnicze mieszkaniowe - nie wymaga to uzyskania odrębnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne.

5. Uchwała nie obejmuje dołączonej "Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze", będącej załącznikiem nr 2 do uchwały, ani też dołączonej "Dokumentacji zmiany nr 5 w MPOZPG".

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3.1. **Cały teren podlega uwarunkowaniom i ograniczeniom określonym w Planie Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia**, zatwierdzonym rozporządzeniem nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997 roku (Dz.Urz.Woj.Kiel. Nr 8 z 14 marca 1997 roku). W szczególności obowiązują tu następujące zasady kształtowania form zabudowy, wynikające z usytuowania terenu objętego planem na wiejskim obszarze Zespołu Parków:

- dopuszcza się realizację budynków ze stromym symetrycznym dachem dwuspadowym lub czterospadowym o nachyleniu połaci 35-45 stopni z przyczółkami i naczółkami, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może znajdować się na poddaszu,
- poziom zerowy parteru nie powinien być wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
- zaleca się stosowanie ganków otwartych lub zabudowanych w sposób wynikający z funkcji (wejście frontowe, wejście ogrodowe, ganki dekoracyjne),
- na obszarach zabudowy skupionej należy dążyć do ujednolicenia podstawowych materiałów wykończeniowych i elementów ozdobnych, dopuszcza się natomiast większe zróżnicowanie materiałów i elementów ozdobnych na terenach o rozproszonej zabudowie,
- do prac wykończeniowych zaleca się stosować materiały pochodzenia rodzimego (kamień, drewno).

Zakazuje się realizacji budynków z elementami deformującymi jak np. stropodachy czy płaskie dachy o nachyleniu połaci poniżej 25 stopni, schodkowe zwieńczenia ścian, wprowadzanie do elewacji lusterek i innych elementów dekoracyjnych.

2. Wydawane decyzje należy poprzedzać uzgodnieniem z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi ustaleniami ogólnymi i poniższymi ustaleniami szczegółowymi mają zastosowanie ustalenia ogólne MPOZPG - w okresie ich obowiązywania - oraz aktualne wymogi przepisów szczególnych, w tym ustaw, rozporządzeń i zarządzeń wykonawczych.

## Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 4. Teren w Koperni, obejmujący nieruchomości o numerach ewidencyjnych określonych w § 1, oznacza się na rysunku i w tekście planu symbolem "13.8-MR,MN", a ustalenia szczegółowe do tego terenu otrzymują następujące brzmienie:

**13.8-MR,MN - Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.**

Istniejące zainwestowanie mieszkaniowe pozostawia się do adaptacji trwałej, z możliwością uzupełnień zagospodarowania podstawowego i towarzyszącego. Pozostałe działki przewiduje się do zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w pasie przylegającym do drogi.

Zaplecza mogą być wykorzystane na cele przydomowych sadów i ogrodów.

Zabudowa typu wolnostojącego - na działkach o szerokości frontu powyżej 20,0 m oraz

bliźniaczego - na działkach 16-20 m frontu.

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej (Jędrzejów) Jadwinów-Imielno - Pińczów oznaczonej w MPOZPG symbolem 03 KDW.

Linia rozgraniczająca teren od drogi pokrywa się z istniejącą krawędzią pasa drogowego.

Odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się na :

- 40 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,

- 10 m od skrajnej szyny kolejki wąskotorowej Jędrzejów-Pińczów-Wiślica ,

- 6 m od krawędzi pasa drogowego drogi dojazdowej do pól.

Doprowadzenie wody do projektowanych budynków należy wykonać poprzez budowę przyłączy do istniejącej sieci ulicznej o średnicy 100 mm.

Ścieki bytowe po oczyszczeniu w minioczyszczalniach indywidualnych bezstrefowych lub w oczyszczalni grupowej zgodnie z obowiązującymi przepisami (określonymi w Rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 5 listopada 1991 roku w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116 poz.503 z 16 grudnia 1991 r.) - do czasu ewentualnej nowelizacji) należy odprowadzić do pobliskiego rowu melioracyjnego lub rozsączkować.

Wody opadowe z projektowanego terenu odprowadzone będą powierzchniowo do rowów melioracyjnych.

Ogrzewanie budynków z kotłowni własnych - preferowane paliwo płynne lub gazowe.

Nieczystości stałe po segregacji należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki, a następnie wywozić na wysypisko śmieci w Skrzypiowie.

Ze względu na bliska odległość do punktu zlewnego nieczystości płynnych na terenie oczyszczalni w Pińczowie dopuszcza się budowę szczelnych szamb do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi.

Warunki zasilania w energię elektryczną określi Zakład Energetyczny.

#### Rozdział 4

#### Postanowienia szczególne

§ 5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20%, służącą do naliczenia opłaty o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Tymczasowe zagospodarowanie terenu winno zapewniać warunki estetyki oraz nieuciążliwości dla terenów zewnętrznych.

#### Rozdział 5

#### Przepisy końcowe

§ 7. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Antoni Kwaśniewski