

EGZ. XI B 3

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. J. Piłsudskiego 100 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

**PROJEKT BUDOWLANY NA WYKONANIE ROZBUDOWY
ISTNIEJĄCEJ REMIZY OSP O ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
I ZMIANĘ KONSTRUKCJI DACHU, WYDZIELENIE
ANEKSU KUCHENNEGO W KOPERNI GMINA PIŃCZÓW
DZIAŁKA NR 895/ OBREB 13**

KATEGORIA OBIEKTU
IX

**INWESTOR: GMINA PIŃCZÓW UL. 3-GO MAJA 10
28-400 PIŃCZÓW**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ZAKŁAD BUDOWLANO-USŁUGOWY
„BUD-DEC” KRZYSZTOF BADURAK, KOPERNIA 74**

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:

Branża	Autor: Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr	Podpis
<u>Architektura:</u>			
	Oprac. Inż. K. Badurak KRZYSZTOF	KL-284/87	
	Proj. inż. W. Grychowski WIESŁAW	KL-352/94	
	Spraw. mgr inż. Sł. Grudzień STANISŁAW	228/KL/72	
<u>Konstrukcja:</u>			
	Proj. Inż. K. Badurak KRZYSZTOF	KL-284/87	
	Spraw. mgr inż. Sł. Grudzień STANISŁAW	228/KL/72	
<u>Instalacje sanitarne:</u>			
	Proj. K. Pasternak LESZEK	KL/69/02	
	Spraw. mgr inż. J. Dziedzic JADWIGA	KL-254/88	
<u>Instalacje elektryczne:</u>			
	Proj. mgr inż. M. Wites MIROSLAW AMBROZIEWICZ	SWK/0178/POOE/11	
	Spraw. mgr inż. J. Ambrozowicz JANKA	SWK/0048/POOE/06	

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Listopad 2016

NR 1
Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji Starosty Pińczowskiego
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
o pozwoleniu na budowę
z dnia 30 października 2016 r.
znak 15.VI.670.217.2016

Z up. STAROSTY
inż. Dorota Zareba
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

	str.
) Przedmiot opracowania	- 1 ÷ 5
) Decyzja o warunkach zabudowy nr IPP. 6733.3. 2016. VII	- 6 ÷ 15
) Stwierdzenia przygotowania zawodowego projektantów, zaświadczenia z Izby Inżynierów, oświadczenia projektantów	- 16 ÷ 25
4) Projekt zagospodarowania działki	- 26 ÷ 32
5) Inwentaryzacja	- 33 ÷ 36
6) Część architektoniczna	- 37 ÷ 46
7) Projekt konstrukcyjny	- 47 ÷ 60
8) Plan BIOZ	- 61 ÷ 65
9) Obliczenia statyczne	- 66 ÷ 70
10) Instalacje elektryczne	-
11) Instalacje wod.-kan. i c.o.	-

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany na wykonanie niezbędnego n.w zakresu robót budowlanych przy istniejącej remizie OSP w Koperni Gmina Pińczów na działce nr 895 obręb 13.

- rozbudowa remizy OSP o świetlicę wiejską
- zmiana konstrukcji w istniejącym budynku OSP
- wydzielenie aneksu kuchennego
- ~~zmiana sposobu użytkowania~~
- ~~istniejącego pomieszczenia gospodarczego zmiana na kotłownię~~

BC

2. Podstawa opracowania:

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora
- ustalenia dokonane z inwestorem
- umowa na powyższy zakres prac
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 do celów projektowych
- decyzja nr IPP.6733.3.2016.VIII o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 maja 2016
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
- literatura techniczna

3. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany rozbudowy istniejącej remizy OSP o świetlicę (część parterową, niepodpiwniczoną) zmianę konstrukcji dachu nad częścią istniejącą, zmiany funkcjonalne zaproponowane przez inwestora tj. ~~zmiana pomieszczenia gospodarczego na kotłownię~~, wydzielenie aneksu kuchennego.

BC

1 -

**1. Podstawowe parametry techniczne budynku po wykonaniu projektowanej
rozbudowy:**

W Pinczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pinczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

Powierzchnia zabudowy – 255,60m²

Powierzchnia użytkowa

część projektowana – 79,1m²

część istniejąca - parter:

WC damskie – 9,9m²

WC – niepełnospr – 3,2m²

WC męskie – 5,5m²

Świetlica OSP – 82,1m²

Mag. socjalne – 10,0m²

Mag. magazynowe- 14,0m²

Komunikacja – 12,76m²

Razem 137,46m²

Podziemia:

W kotłownia – 17,0m²

Mag. pom. techniczne- 9,6m²

Razem 26,6m²

Łączna powierzchnia: 79,1 + 137,46 + 26,6 = 243,16m²

Objętość - część istn. 535,0m³ , część projektowana 453,0 m³.

2. Charakterystyka rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych

przewidzianych do wykonania robót budowlanych:

część dobudowana - świetlica wiejska:

Wzrostek parterowy, niepodpiwniczony zaprojektowano wg technologii jak niżej:

Wzrostki fundamentowe - żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 o stałej wysokości

0,35m o szerokościach i zbrojeniu jak na rys, konstrukcyjnym

Wzrostki podziemia- o grubości b= 0,30m wykonać jako murowane z bloczków

murowanych B20 na zaprawie cem m-ki „8” (alternatywnie ściany te można wykonać

jako wylewane z betonu C20/25 o grubości j.w)

- **ściany nadziemia** -o grubości 0,30m zaprojektowano jako murowane z pustaków

Porotherm kl. 15

- **strop nad parterem** - zaprojektowano jako belkowo-pustakowy Teiva II o

wysokości $h=0,34m$, wieńce żelbetowe na ścianach zewnętrznych i żebro

rozdzielcze wykonać wg rys. konstrukcyjnych

- **nadproża** - okienne i drzwiowe wykonać jako żelbetowe, wylewane z betonu

C20/25 o wymiarach i zbrojeniu jak pokazano na rys. konstrukcyjnym

- **dach** - konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej z drewna klasy C30

- **izolacje:**

- **termiczna:**

- na ścianach zewnętrznych - warstwa styropianu o grubości 15cm

- na stropie nad parterem – wełna mineralna o grubości 15cm

- w posadzce parteru -styropian o grubości warstwy 10cm

- **Przeciwwilgociowe:**

- na ścianach podziemia - „na rapówce” obustronnie Superflex 10 o grubości 4mm

- w posadzce parteru – 2 x papa asfaltowa izolacyjna układana na zakład

- **tynki:**

- wewnętrzne - cem-wap kat. III-ciej

- zewnętrzne – na styropianie systemowe np. wg technologii Atlas-Stopter

- **posadzka:**

- w pomieszczeniu świetlicy – gres

- **Stolarka okienna i drzwiowa:**

- drzwi zewnętrzne PCV

- drzwi wewnętrzne - drewniane , płytowe

- drzwi do kotłowni – stalowe o EI-30

- okna – drewniane

- **pokrycie dachu** - blacha dachówkowa

- **rynny i rury spustowe** - z PCV w kolorze pokrycia (alternatywnie stalowe)

- **obróbki blacharskie** - z blachy stalowej w kolorze pokrycia

- **schody wewnętrzne** - wyrównawcze, wykonać jako betonowe z betonem C20/25
- **pochylnia dla osób niepełnosprawnych** – ściany podziemia murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cem „8”, nawierzchnia z kostki betonowej B20 o grubości 6cm. Poręczę i balustrady wykonać wg rys. architektonicznych
- **opaska przy budynku** – o szerokości 50cm wykonać z kostki betonowej B20 o grubości 6cm układanej na podsypce cem-wap.
- **malowanie** - farbami akrylowymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem

Uwaga:

Elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczyć przed korozją biologiczną.

B/ Budynek istniejący:

W części istniejącej przewiduje się wykonać:

- otwór w istniejącym stropie nad parterem – wykonać go w oparciu o rozwiązanie podane na rys. konstr,
- schody wewnętrzne z parteru na poddasze w konstrukcji stalowej
- otwór w ścianie pomiędzy częścią projektowaną i istniejącą wykonać ściśle3 w oparciu o opracowane rozwiązania podane w projekcie konstr.
- Otwory w istniejących ścianach – dla dodatkowych drzwi i okien w budynku
- wyburzyć istniejącą i wykonać nową konstrukcję dachu drewnianego wraz z rynnami , rurami spustowymi i obróbką blacharską

Całość pomieszczeń pomalować farbami akrylowymi.

Technologia wykonania otworów określona w części konstrukcyjnej.

Osoby niepełnosprawne:

Dla umożliwienia korzystania przez osoby niepełnosprawne z pomieszczenia świetlicy wiejskiej zaprojektowano pochylnię zewnętrzną o nachyleniu 6%, dla osób , które będą chciały się przemieścić ze świetlicy wiejskiej na teren remizy OSP zaprojektowano krzeselko - podnośnik schodowy zlokalizowany przy przejściu pomiędzy częścią projektowaną i istniejącą.

Bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowana rozbudowa (świetlica wiejska) zakwalifikowana została do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III. *[ZAGROŻENIE CUBI-ZL III]*

Zgodnie z ustaleniami dokonany z inwestorem obiektu jednorazowo w pomieszczeniu będzie przebywać poniżej 50 osób.

Projektowana rozbudowa i część istniejąca stanowią budynek niski.

Dla budynków niskich , kategorii zagrożenia pożarowego ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”.

Zaprojektowane elementy konstrukcyjne budynku spełniają wyszczególnione powyżej wymogi.

- GŁÓWNA KONSTRUKCJA
R-60

- PRZEKROCIENIE I KONSTR. DACHU -
- NIE OKREŚLA SIĘ

STRONA REI 30

- ŚCIANA WĘKWI E130

[Signature]

Opracowane:

inż. K. Badurak

inż. W. Grychowski

[Signature]

[Signature]

STANISŁAW GRUDZIEN
reg. inż. budownictwa lądowego
of. Nr 228/KL/72, K.L. 435/94