

**ZMIANA NR 14 W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA
RZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW
obejmująca teren górniczy i obszar górniczy, złoża
piasków kwarcowych „Szczypiec”**

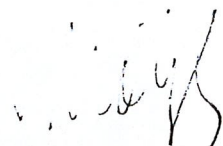
Integralne części :

1. Uchwała Nr 5/47/03 Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 marca 2003 r.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000
/załącznik Nr 1 do uchwały/

Opracowania dołączone :

1. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko.
2. Ekofizjografia terenu objętego zmianą planu.

Główny projektant planu:



mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
Członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Katowicach, pod numerem 2-221/02

U C H W A Ł A NR. VII/47/03
RADY MIEJSKIEJ w PINCZOWIE
z dnia 28 marca2003 r.

w sprawie zmiany nr 14 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz.1268, z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz.1112), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów projektu zmiany Nr 14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, w granicach obszaru i przedmiotu jego ustaleń określonych Uchwałą Nr XXXIX/286/2002 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, przygotowanego przez Pracownię Projektową „PROBUDIN” w Kielcach, pod kierownictwem głównego projektanta mgr inż.arch.Lucyny Zdybiowskiej, legitymującej się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 941/89, członka Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod numerem 2-221/02 – **Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega **zmiana nr 14** w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, uchwalonym Uchwałą Nr VII/28/91 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 11 września 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 13 z dnia 17 października 1991 r. poz.176, z późniejszymi jej zmianami, zwaną dalej „**zmianą planu**”.

- 2. Tekstem zmiany planu jest niniejsza uchwała.**
- 3. Integralną częścią tekstu jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1:5 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały**
- 4. Rysunek zmiany planu obowiązuje dla wydzielonego linią rozgraniczającą terenu, oznaczoną grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice zmiany planu.**
- 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu zawartych w tekście i rysunku planu jest:**
 - ◆ przeznaczenie podstawowe dla terenu wydzielonego linią rozgraniczającą.
 - ◆ warunki i zasady dotyczące możliwości uruchomienia eksploatacji złoża,

- ◆ uwarunkowania realizacyjne wynikające z prawnej ochrony terenu,
- ◆ zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej,
- ◆ zasady tymczasowego zagospodarowania terenu przewidzianego do dalszej eksploatacji,

§ 2. 1. Zmianą planu o której mowa w § 1 obejmuje się teren w granicach terenu górniczego – obszaru górniczego, ustanowionego decyzją Wojewody Kieleckiego w koncesji Nr 29/96 z dnia 19-02-1996 r. znak : OS.II – 7512/47/95/1/96, dla złoża piasków kwarcowych „Szczypiec” położony w obszarze sołectwa Chruścice, oznaczonym w rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, symbolem **9.RL** oraz **9.6. –S**, z przeznaczeniem pod jego eksploatację.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunt leśny w skład którego wchodzi w części nieruchomości o nr ewidencyjnych : **831, 631, 632, 633/1, 633/2, 635, 637/2, 637/1, 638, 646, 649/2, 649/3, 649/1, 655, 658, 662, 665, 668, 671, 680, 683, 685, 687, 689/1, 689/2, 692, 696, 1300, 1302, 1304, 1307, 1310, 1313, 1314, 1317/1, 1317/2.**

§ 3. Celem zmiany planu jest wyznaczenie terenu, który może być objęty eksploatacją złoża piasków kwarcowych „Szczypiec”, dla umożliwienia zapewnienia integracji wszelkich działań w celu :

- ◆ **wykonania uprawnień określonych w koncesji,**
- ◆ **zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,**
- ◆ **ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych.**

§ 4. Dla terenu objętego zmianą planu nie ustala się tymczasowych form zagospodarowania i użytkowania.

Do czasu rozpoczęcia dalszej eksploatacji złoża piasku, na cele określone w § 2 , pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu tj. leśnym, z zakazem budowy wszelkich obiektów i urządzeń budowlanych, zarówno o charakterze trwałym jak i czasowym, niezwiązanych z eksploatacją złoża piasków kwarcowych.

§ 5. Dołączona do opracowania prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze nie stanowi przedmiotu uchwalenia, a jest jedynie materiałem pomocniczym ułatwiającym interpretację i realizację planu.

§ 6. Dla terenu objętego zmianą planu traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, o którym mowa w § 1.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 7. 1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu, który stanowi treść niniejszej uchwały, mogą być uszczegółowiane w postępowaniu administracyjnym w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

W przypadku zaistniałych rozbieżności między wymaganiami znowelizowanych lub zmienionych zapisów prawa, a ustaleniami zmiany planu należy kierować się ustawowym stanem prawnym.

2. Teren objęty zmianą planu, o której mowa w § 1 położony jest w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują ustalenia rozporządzenia Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urz. Woj. Św. z 2001 r. Nr 108 poz. 1271/ oraz rozporządzenia Nr 9/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 stycznia 2002 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urz. Woj. Św. z 2002 r. Nr 8 poz.66/].

Zgodnie z rozporządzeniem nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia /Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8 poz. 29 z dnia 14-03-1997 r./, rozporządzeniem nr 21/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30-06- 1999 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia /Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 32 poz. 728 z dnia 05-07-1999r / oraz rozporządzenia nr 125/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia /Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 19 poz. 241 z dnia 04-04-2001 r./, dla terenu objętego niniejszą zmianą planu obowiązują ustalenia Planu Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia /z późniejszymi zmianami/.

3. W celu pogodzenia działalności eksploatacyjnej złoża piasku z ochroną istniejących walorów środowiska naturalnego obszaru podlegającego prawnej ochronie, w którym znajduje się złożo „Szczypiec” jako podstawowy warunek umożliwiający eksploatację niniejszego złoża, jest zapewnienie skutecznej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym, a także wodnym, skutkującym utworzeniem zbiornika wodnego o znaczeniu rekreacyjno- turystycznym i krajobrazowym.

Stworzyłoby to nową wartość przyrodniczą dającą również możliwości siedliskowe dla ptactwa wodno-błotnego.

Dopuszcza się zatem możliwość wydobycia piasku zalegającego w partiach spagowych złoża z odstonięciem zwierciadła wód podziemnych.

Przyjęcie wodnego kierunku rekultywacji wymaga uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Radomiu.

Prace rekultywacyjne powinny być prowadzone sukcesywnie, w miarę postępu frontu eksploatacyjnego zgodnie z uaktualnionym projektem rekultywacji.

4. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie objętym zmianą planu z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach.

5. Wobec uregulowań zawartych w postanowieniach art. 40 ust. 4 pkt. 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na położenie terenu objętego zmianą planu w granicach terenu i obszaru górniczego wyznaczonego w koncesji Nr 29/96 z dnia 19-02-1996 r. z ważnością do 31 sierpnia 2007 r. istnieje obowiązek uzgadniania decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego niniejszą zmianą planu z właściwym nadzorem górniczym.

6. Z uwagi na eliminację występowanie ewentualnych zagrożeń destrukcji rozpoznanych i nierozpoznanych dotychczas zasobów dziedzictwa archeologicznego na obszarach powierzchniowej eksploatacji złóż w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić wymóg **„zawierania w warunkach udzielanego pozwolenia na budowę dla określonego zamierzenia inwestycyjnego obowiązek powiadamiania przez inwestora /z tygodniowym wyprzedzeniem / - Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Kielcach o planowanym rozpoczęciu prac ziemnych, związanych z przedmiotową inwestycją celem zapewnienia nadzoru konserwatorskiego. W sytuacji ujawnienia w trakcie wizji struktur wymagających dokumentacji, zaistnieje konieczność zapewnienia przez inwestora i na jego koszt nadzoru archeologicznego przy dalszych pracach ziemnych”**.

7. Na terenie objętym zmianą planu, o której mowa w § 2, dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń budowlanych w rozumieniu postanowień art. 3 ust.9 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz.414/ mających funkcjonalny związek z podstawowym przeznaczeniem terenu.

Przy zagospodarowaniu niniejszego terenu, należy zapewnić, stosownie do potrzeb i przeznaczenia, odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, użytkowników stałych i przebywających okresowo.

8. Cały obszar objęty zmianą planu, pod względem poziomu hałasu w środowisku dopuszczalnego **ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – „Prawo ochrony środowiska”** zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 8. Teren zmiany planu o którym mowa w § 1, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolem **9. 6.PE**, a treść szczegółowych ustaleń realizacyjnych otrzymuje następujące brzmienie :

„ Teren udokumentowanego złoża piasków kwarcowych w granicach terenu górniczego – obszaru górniczego , ustanowionego decyzją Wojewody kieleckiego z dnia 19-02-1996 r. znak : OS.II – 7512/47/95/1/96 , dla złoża Szczypiec przewidziany do dalszej eksploatacji z możliwością realizacji wszelkich urządzeń budowlanych z nią związanych.

Podjęcie eksploatacji może nastąpić po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z postanowień określonych w aktualnie obowiązujących przepisach

prawa, a zwłaszcza w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – „Prawo ochrony środowiska”. /Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm. /, ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody / j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z póź. zm./, ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /DZ. U. Nr 16, poz. 78 z póź. zm./, ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. Nr 27, poz.96 ze zmianami/, jak też w ustaleniach Planu Ochrony Parków Krajobrazowych Ponidzia zatwierdzonym rozporządzeniem nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997 r. z późniejszymi jego zmianami w zakresie mającym odniesienie do określonego zmianą planu, sposobu użytkowania terenu.

Na terenie objętym zmianą planu, dopuszcza się możliwość tworzenia tymczasowych zwałowisk powstałych podczas usuwania nadkładu oraz wszelkich obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych w trakcie eksploatacji złoża piasków „Szczypiec”.

Niniejszą treść uznaje się jako ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania tego terenu w rozumieniu art.2 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Za podstawowe uwarunkowania realizacyjne mające na celu eliminację negatywnych wpływów eksploatacji na środowisko, uznaje się :

- 1/ racjonalną gospodarkę zasobami złoża prowadzoną w oparciu o zatwierdzony projekt zagospodarowania złoża
- 2/ zasięg wpływu udostępnionego złoża nie skutkujący przekroczeniem obszaru i terenu górniczego,
- 3/ Wszelkie ewentualne skutki spowodowane oddziaływaniem eksploatacji na środowisko będą usuwane na koszt użytkownika złoża
- 4/ niedopuszczenie do składowania w wyrobisku innych materiałów niż eksploatacyjne,
- 5/ przełożenie istniejących dróg poza obręb złoża w sposób gwarantujący prawidłową dostępność komunikacyjną do terenów rolnych. Należy utrzymać przejezdność drogi gruntowej łączącej wieś Szczypiec i Chruścice. ,
- 6/ deponowanie mas ziemnych w miejscach określonych projektem zagospodarowania złoża,
- 7/ wykorzystanie mas ziemnych do celów rekultywacyjnych, kształtowania powierzchni i skarp, nawożenia i ulepszania gleby,
- 8/ docelowy kierunek rekultywacji leśny i wodny, prowadzonej sukcesywnie w miarę postępu frontu eksploatacyjnego, w sposób uściślony w zaktualizowanym planie rekultywacji.
- 9/ bezwzględne przestrzeganie czystości i sprawności pracującego w kopalni sprzętu technicznego, aby zapobiec wyciekom substancji ropopochodnych,
- 10/ zachowanie szczególnej ostrożności odnośnie zagrożenia pożarowego na drodze dojazdowej do kopalni prowadzącej przez teren leśny.

§ 10. Dojazd do terenu objętego zmianą planu należy przewidzieć od drogi powiatowej Nr 15 121 Pińczów - Chmielnik z wykorzystaniem istniejących sieci dróg dojazdowych do pól z równoczesnym dostosowaniem ich parametrów do transportu ciężkiego.

§ 11. Dla całego terenu objętego zmianą planu ustala się obowiązek realizacji elementów infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania kopalni piasku kwarcytowego. *Kwarcytowego*

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 12. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20%, służącą do naliczenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi **34, 6414 ha**. W zasięgu terenu objętego zmianą planu wchodziły grunty leśne o łącznej powierzchni **30, 8414 ha**, w tym **30, 2914 ha** nie stanowiące własność Skarbu Państwa oraz **0,5500 ha** stanowiące własność Skarbu Państwa.

Stosownie do art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami/

- grunt leśny nie stanowiący własność Skarbu Państwa o powierzchni **30, 2914 ha**, uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak : **ŚR.VIII.6112 – 3/03 z dnia 2003 - 02 - 05**.

- grunt leśny stanowiący własność Skarbu Państwa o powierzchni **0,5500 ha**, uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, Ministra Środowiska w piśmie **ZS-2120/16/2003 z dnia 2003 - 02- 03**.

- grunt leśny o pow. **3,8 ha** w zasięgu którego prowadzona jest obecnie eksploatacja złoża piasków „Szczypiec” uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, decyzją Dyrektora Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 7 września 1989 r.
znak : **RZL. VI – 711b/25/89**.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 14. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZGODNE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Dyrektor

.....
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Kielcach

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Pińczowie

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Sadłós
nr rej. K2-K-512

Przesyłam niniejszą uchwałę w celu dokonania kontroli pod względem zgodności z prawem-niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dni od jej otrzymania.
Kielce, dnia Zastępca Dyrektora Wydziału

mgr Henryk Kwiecień