

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 895

**OBRĘB 13 KOPERNIA GMINA PIŃCZÓW W ZWIĄZKU
Z PRZEWIDYWANĄ REALIZACJĄ ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEJ
REMIZY OSP O ŚWIETLICĘ ORAZ ZMIANY W ISTNIEJĄCYM
BUDYNKU TJ. ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU, WYDZIELENIE
ANEKSU KUCHENNEGO, ~~ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ,
SCHODY WEWNĘTRZNE.~~**

INWESTOR: GMINA PIŃCZÓW

UL. 3-GO MAJA 10 ; 28-400 PIŃCZÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ZAKŁAD BUDOWLANO-USŁUGOWY

„BUD-DEC” KRZYSZTOF BADURAK

KOPERNIA 74, 28-400 PIŃCZÓW

OPRACOWANIE ZAWIERA:

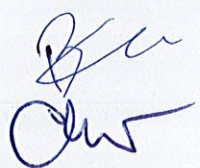
1. OPIS TECHNICZNY STR. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA 1:500 RYS. NR 1

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRAC. INŻ. KRZYSZTOF BADURAK

PROJ. INŻ. WIESŁAW GRYCHOWSKI


UPR. KL-351/94



KIELCE 2016-11

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 895 zlokalizowanej w miejscowości Kopernia gmina Pińczów w związku z planowanym wykonaniem następującego zakresu robót wyszczególnionych poniżej:

- rozbudowę istniejącej remizy OSP o świetlicę
- zmiana konstrukcji dachu w istniejącym budynku
- wydzielenie aneksu kuchennego
- ~~zmiana sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia gospodarczego na kotłownię~~ 
- wykonanie otworów w istniejącym stropie nad parterem i zamontowanie schodów stalowych.

2. Podstawa opracowania:

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora
- ustalenia dokonane z inwestorem
- umowa na wykonanie powyższego zakresu prac
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (do celów projektowych)
- decyzja nr IPP.6733.3.2016.VII o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- literatura techniczna

3. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania działki nr 895 w związku z przewidywaną rozbudową istniejącej remizy OSP oraz wprowadzenia zmian funkcjonalnych w części istniejącej budynku strażnicy OSP.

4. Opis stanu istniejącego:

Aktualnie na terenie działki oznaczonej na planie sytuacyjnym literami ABCD zlokalizowany jest budynek remizy OSP z istniejącym dojściem do budynku i niezbędnymi przyłączami.

Dla w/w terenu obowiązują ustalenia, których treść zawarta jest w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11-05-2016 wyszczególnione poniżej:

- **funkcja zabudowy** – projektowana inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącej remizy OSP o świetlicę, zmianę konstrukcji i pokrycia dachu budynku części istniejącej i zmian funkcjonalnych w części istniejącej
- **linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy od strony gminnej nr 503 wynosi 4,0m (istniejąca krawędź drogi)
- **wskaźnik powierzchni zabudowy** - określony w decyzji $< 90\%$
- **szerokość elewacji frontowej** - szerokość elewacji frontowej zwróconej do drogi z której odbywa się wjazd na działkę wynosi $8m \pm 20\%$
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu bądź attyki)** – do 8m
- **geometria dachu** - dach dwuspadowy o kacie nachylenia $30^\circ - 45^\circ$, wysokość głównej kalenicy od 5,0 – 9,5m

Ochrona środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na istniejące środowisko naturalne, nieruchomość znajduje się w zasięgu Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Projektowana rozbudowa nie powoduje konieczności wykonywania dodatkowych elementów infrastruktury technicznej (przyłącza + dojazd).

Ochrona obiektu na terenach górniczych:

Przedmiotowa działka nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana rozbudowa nie powoduje ograniczeń sposobu zagospodarowania działek sąsiednich jak również w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu słońca. Nie powoduje uciążliwości wywoływanych przez hałas, promieniowanie, zanieczyszczeniami wody i gleby.

5. Opis stanu projektowanego:

Zgodnie z potrzebami inwestora na przedmiotowej działce przewiduje się realizację świetlicy o wymiarach w planie 12,0x8,0m, parterowej powiązanej funkcjonalnie z częścią istniejącą.

Projektowany obiekt nie powoduje konieczności wykonywania dodatkowych elementów infrastruktury technicznej.

W związku z tym, iż świetlica stanowi dobudowę do części istniejącej niezbędnym będzie wykonanie zmian w budynku istniejącym obejmującym:

- wykonanie otworu w ścianie podłużnej o wymiarach 3,31 x 2,20m
- częściowe zamurowanie istniejącego otworu w ścianie podłużnej budynku
- wyburzenie fragmentu istniejącej ściany podłużnej
- wykonanie otworu w istniejącym stropie nad parterem
- zamontowanie schodów stalowych z kondygnacji parteru na poddasze

- ~~wykonanie otworu drzwiowego w kotłowni w piwnicy~~
- wymiana konstrukcji drewnianej dachu i jego pokrycia
- wykonanie instalacji technologicznej kotłowni

PK

Wypożyczenie instalacyjne projektowanego budynku:

Projektowana rozbudowa strażnicy OSP o świetlicę będzie wyposażona w następujące n/w instalacje:

- wodociągową** – zasilanie w wodę przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej** - odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody** – dostawa ciepła i ciepłej wody z ^{ISTNIEJĄCEJ SIECI} projektowanej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy istniejącego budynku
- elektryczną** - ^{PK} zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci nn
- wentylacji grawitacyjnej**
- odgromową**
- odprowadzanie wód opadowych** – powierzchniowe na teren działki inwestora

Bilans powierzchni terenu działki:

- powierzchnia działki w granicach opracowania ^{300,0} - 340,0m²
- powierzchnia zabudowy (część istniejąca i projektowana) - 255,60m²
- powierzchnia dróg i chodników – 52,0m²
- powierzchnia zieleni – 232,40m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy:


$$\frac{\text{Pow. zabudowy}}{\text{Pow. działki}} = \frac{255,6}{540,0} = 0,473 = 47,3\% \quad = 0,47 \approx 47^\circ < 90^\circ$$



Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

$$\frac{\text{Pow. zieleni}}{\text{Pow. działki}} = \frac{232,40}{540,0} = 0,43 = 43\%$$

WIEŚLAW GRZYCHOWSKI



inż. budownictwa lądowego
Upr. Nr KL-351/94; KL-352/94