

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM
I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O.
I ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

LOKALIZACJA: **KOZUBÓW**
działka nr 253
obr. Kozubów

INWESTOR: **Gmina Pińczów**
UL. 3 MAJA 10
28-400 PINCZÓW

GENERALNY PROJEKTANT : **TOMASZ KORAL SMOK ARCHITEKCI**
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
UL. KRÓLEWSKA 53/14, 30-081 KRAKÓW
tel. 781 027 444

AUTOR: **arch. Justyna Kosek Koral**
nr upr. MPOIA/018/2012

arch. Piotr Kita

arch. Tomasz Koral

FAZA PROJEKTU : **PROJEKT WYKONAWCZY**

NAZWA BRANŻY : **ARCHITEKTURA**

NUMER BRANŻY : **02**

TYTUŁ OPRACOWANIA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

DATA OPRACOWANIA: **Kraków, luty 2013**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM
MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI
WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

ARCHITEKTURA			
AUTOR	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA
mgr inż. arch. Justyna Kosek Koral	architektoniczna	MPOIA/018/2012	1.02.2013
mgr inż. arch. Piotr Kita			1.02.2013
mgr inż. arch. Tomasz Koral			1.02.2013
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Piotr Sagan	architektoniczna	MP-054 GPiV-8388-127-77	1.02.2013

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM
MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI
WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

III. SPIS RYSUNKÓW

IV. OPIS TECHNICZNY

V. RYSUNKI WG SPISU

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM
MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI
WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

III. SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
RZUTY		
PW-02-01	RZUT PIWNICY	1:50
PW-02-02	RZUT PARTERU	1:50
PW-02-03	RZUT I PIĘTRA	1:50
PW-02-04	RZUT DACHU	1:50
PRZEKROJE		
PW-02-05	PRZEKRÓJ A-A OŚRODEK ZDROWIA	1:50
PW-02-06	PRZEKRÓJ B-B OŚRODEK ZDROWIA	1:50
PW-02-07	PRZEKRÓJ A-A ŚWIETLICA	1:50
ELEWACJE		
PW-02-08	ELEWACJA PÓŁNOCJA	1:50
PW-02-09	ELEWACJA ZACHODNIA OŚRODEK ZDROWIA I PRZEKRÓJ C-C	1:50
PW-02-10	ELEWACJA WSCHODNIA ŚWIETLICA I PRZEKRÓJ C'-C'	1:50
PW-02-11	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
PW-02-12	ELEWACJA WSCHODNIA OŚRODEK ZDROWIA	1:50
PW-02-13	ELEWACJA ZACHOSNIA ŚWIETLICA	1:50
DETALE		
PW-02-14	POCHYLNIA PRZY OŚRODKU ZDROWIA	1;20
PW-02-15	ZESTAWIENIE I ROZWINIĘCIA BALUSTRAD PRZY POCHYLNI - OŚRODEK ZDROWIA	1;20
PW-02-16	POCHYLNIA PRZY ŚWIETLICY	1;20
PW-02-17	ZESTAWIENIE I ROZWINIĘCIA BALUSTRAD PRZY POCHYLNI - ŚWIETLICA	1;20
PW-02-18	ZESTAWIENIE BALUSTRAD PRZY SCHODACH - OŚRODEK ZDROWIA	1;20
PW-02-19	ZESTAWIENIE BALUSTRAD PRZY SCHODACH - ŚWIETLICA	1;20
PW-02-20	DETALE DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI PÓŁNOCNYM I POŁUDNIOWYM - OŚRODEK ZDROWIA	1;20
PW-02-21	ZESTAWIENIE OKIEN - OŚRODEK ZDROWIA I ŚWIETLICA	-
PW-02-22	ZESTAWIENIE DRZWI- OŚRODEK ZDROWIA I ŚWIETLICA	-
PW-02-23	DETAL STROPODACHU NAD DOBUDÓWKĄ	1;10
PW-02-24	DETAL STROPODACHU NAD PRZEWIĄZKĄ	1;10
PW-02-25	DETAL BONIOWANIA - ŚWIETLICA	
PW-02-26	KOLORYSTYKA BUDYNKU - OŚRODEK ZDROWIA	1;100
PW-02-27	KOLORYSTYKA BUDYNKU - ŚWIETLICA	1;100

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM
MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI
WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

IV. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI :

- 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 2. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 3. STAN ISTNIEJĄCY**
 - 3.1. ŚCIANY**
 - 3.1.1. ŚCIANY PIWNICY I FUNDAMENTY – OŚRODEK ZDROWIA I ŚWIETLICA**
 - 3.1.2. ŚCIANY NOŚNE CZĘŚCI NADZIEMNEJ – OŚRODEK ZDROWIA I ŚWIETLICA**
 - 3.1.3. ŚCIANY DZIAŁOWE CZĘŚCI NADZIEMNEJ – OŚRODEK ZDROWIA I ŚWIETLICA**
 - 3.2. PRZEGRODY POZIOME**
 - 3.2.1. STROPY**
 - 3.2.2. STROPODACH I DACH**
 - 3.2.3. SCHODY WEWNĘTRZNE I ZAWNĘTRZNE**
 - 3.3. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA**
 - 3.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**
- 4. STAN PROJEKTOWY**
 - 4.2. ZAKRES PRZEBUDOWY**
 - 4.3. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE I ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**
 - 4.4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**
 - 4.4.1. PRZEGRODY PIONOWE**
 - 4.4.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**
 - 4.4.1.2. IZOLACJA PRZECIWWODNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**
 - 4.4.1.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE**
 - 4.4.1.4. ŚCIANY DZIAŁOWE**
 - 4.4.2. PRZEGRODY POZIOME**
 - 4.4.2.1. POSADZKA NA GRUNCIE**
 - 4.4.2.2. STROPY**
 - 4.4.2.3. STROPODACH**
 - 4.4.3. OBUDOWA DASZKU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM I RAMPY**
 - 4.4.4. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA**
 - 4.4.4.1. OKNA**
 - 4.4.4.2. DRZWI**
 - 4.4.5.1. BALUSTRADY**
 - 4.4.5.2. POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE**
 - 4.4.5.3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**
 - 4.4.6. ELEMENTY OCHRONY PPOŻ**
 - 4.5. ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**
- 5. WARUNKI REALIZACJI OBIEKTU**
- 6. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest : „Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszkalnym i Świetlicy wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan., C.O., i energii elektrycznej” na działce nr 253 w Kozubowie.

Projektuje się dobudowę jednokondygnacyjnej część wejściowej od strony południowej przy budynku Ośrodka Zdrowia i rampę dla osób niepełnosprawnych od stron północnej i wschodniej przy budynku Świetlicy

Niniejszy Projekt Wykonawczy jest podstawą do opracowania przez wykonawcę własnego Projektu Warsztatowego dla rozwiązań każdorazowo wymagających szczegółowych opracowań wykonawcy.

Projekt wykonawczy i wykonane na jego podstawie projekty warsztatowe są podstawą do realizacji obiektu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią następujące dokumenty i wytyczne:

- 1.Zlecenie inwestora;
- 2.Wytyczne programowe przekazane przez Inwestora;
- 3.Koncepcja zaakceptowana przez inwestora;
- 4.Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1 : 500;
- 5.Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr PP.6733.2.2013.3 z dnia 20.12.2012r.;
- 6.Dokumentacja geotechniczna;
- 7.Projekty branżowe;
- 8.Obowiązujące przepisy i normy;

3. STAN ISTNIEJĄCY – LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem położony jest w Kozubowie na dz. nr 253.

Ukształtowanie terenu działki charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

Teren objęty zagospodarowaniem jest zabudowany. Znajdują się tu budynki Ośrodka Zdrowia i Świetlicy. Budynek Ośrodka Zdrowia ma dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Budynek Świetlicy jest obiektem jednokondygnacyjnym. Na terenie znajdują się jeszcze jeden budynek jednokondygnacyjny gospodarcze, który nie podlega opracowaniu.

Budynek Ośrodka Zdrowia jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynkiem o zwartej, prostokątnej w rzucie bryle nakryty stropodachem. Do budynku przynależy jednokondygnacyjny łącznik.

Budynek Świetlicy jest jednokondygnacyjny , bez podpiwniczony o zwartej, prostokątnej w rzucie bryle nakryty dachem czterosпадowym.

Punkt „0,00” dla budynku Ośrodka Zdrowia przyjęto na poziomie 212,97 m n. p. m.

Punkt „0,00” dla budynku Świetlicy przyjęto na poziomie 212,47 m n. p. m.

3.1 ŚCIANY

3.1.1 ŚCIANY PIWNICY I FUNDAMENTY – OŚRODEK ZDROWIA I ŚWIETLICA

Fundamenty budynku - Ośrodek Zdrowia wykonane są z kamienia łamanego na zaprawie wapienno-cementowej. Poziom fundamentowania części niepodpiwniczonej 1 m. Głębokość posadowienia części podpiwniczonej (kotłownia) - 0,43 m poniżej poziomu istniejącej posadzki.

Fundamenty budynku Świetlicy wykonane są najprawdopodobniej z kamienia łamanego na zaprawie wapienno-cementowej. Poziom fundamentowania nie był badany ze względu na znikomą ingerencję w konstrukcję budynku.

Ściany piwnicy w budynku Ośrodka Zdrowia najprawdopodobniej z żużlobetonu i warstwy elewacyjnej o szerokości 42 cm.

3.1.2 ŚCIANY NOŚNE CZĘŚCI NADZIEMNEJ – OŚRODEK ZDROWIA I ŚWIETLICA

Ośrodek zdrowia - Ściany zewnętrzne wykonane najprawdopodobniej z pustaków z żużlobetonu z pustką powietrzną i warstwą elewacyjną z cegły o grubości ok. 42 cm.

Świetlica - Ściany zewnętrzne wykonane z kamienia o grubości ok. 65 cm. Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły o grubościach 47 cm, 45 cm. Na ścianach tynki cem-wap.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Kominy z cegły pełnej na zaprawie cem-wap wyprowadzone powyżej pokrycia dachowego.

3.1.3 ŚCIANY DZIAŁOWE CZĘŚCI NADZIEMNEJ – OŚRODEK ZDROWIA I ŚWIETLICA

Ośrodek zdrowia - ściany wewnętrzne wykonane z cegły o grubościach 15 cm, 14 cm, 11 cm, 9 cm.

Na ścianach tynki cem-wap.

Świetlica - ściany wewnętrzne wykonane z cegły o grubościach 26 cm, 14 cm. Na ścianach tynki cem-wap.

3.2 PRZEGRODY POZIOME

3.2.1 STROPY

Ośrodek zdrowia - Strop nad parterem gęstożebrowy o tradycyjnym układzie warstw, nad częścią piwnicy strop kleina. Posadzka na gruncie – wylewka betonowa. Na paterze posadzki wykończone płytkami ceramicznymi. Na piętrze posadzki wykończone w zależności od pomieszczenia: deski podłogowe, parkiet, wykładzina pcv, lastricko, płytki ceramiczne.

Świetlica - Posadzka na gruncie najprawdopodobniej wylewka betonowa wykonana na podsypce z izolacją przeciwwodną z papy. Warstwa wykończeniowa w zależności od pomieszczenia z płytek pcv (pomieszczenia biblioteki), parkietu (sala ze sceną) i płytek lastrico (strefa wejściowa).

Strop nad parterem drewniany z wypełnieniem najprawdopodobniej ze słomy z polepą.

3.2.2 STROPODACH I DACH

Ośrodek zdrowia - Dach w formie stropodachu monolitycznej jako gęstożebrowy (dwuspadowy o nachyleniu 5 °) o tradycyjnym układzie warstw. Wierzchnie wykończenie z papy. Odwodnienie zewnętrzne.

Świetlica - Konstrukcja dachu drewniana z wykończeniem z blachy na rąbek czterospadowy o nachyleniach połaci od 42 ° do 32°. Odwodnienie zewnętrzne.

3.2.3 SCHODY WEWNĘTRZNE I ZAWNĘTRZNE

Ośrodek zdrowia – schody wewnętrzne betonowe pokryte lastrico. Schody zewnętrzne beton.

Świetlica - Schodów wewnętrznych brak. Schody zewnętrzne kamienne.

3.3 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

Ośrodek zdrowia – Stolarka okienna nowego typu. Drzwi wejściowe stalowe.

Świetlica – Stolarka okienna częściowo drewniana skrzynkowa. Siedem okien drewnianych, trzy okna nowego typu. Główne drzwi wejściowe nowego typu, drzwi od strony południowej drewniane.

3.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Oba budynki są wyposażone w instalację:

- elektryczną;
- wodno-kanalizacyjną
- CO;
- telefoniczną.

4. STAN PROJEKTOWY

4.2 ZAKRES PRZEBUDOWY OŚRODEK ZDROWIA

Piwnica

Należy wykonać termomodernizację ścian piwnicy.

Istniejącą posadzka na gruncie w pomieszczeniach 0.1., 0.2., 0.3. i 0.5. należy zerwać i obniżyć poziom posadzki w w/w pomieszczeniach zgodnie z załączonymi rysunkami. Wykonać opaskę żelbetową wzmacniającą przy ścianach zewnętrznych i ścianie od części niepodpiwniczonej. Ułożenie nowych warstw podłogowych. Wykonanie nowo projektowanych schodów w pomieszczeniu 0.4. Przebudowa drzwi zewnętrznych (poszerzenie i przesunięcie) – należy zaopatrzyć w nowe nadproża. Powierzchnia piwnicy zostaje podzielona na poszczególne pomieszczenia i wyznaczone ścianami z drzwiami (pomiędzy pomieszczeniem 0.5. a pomieszczeniem 0.2. i pomieszczeniem 0.5. a pomieszczeniem 0.1.. Poszerzenia wymaga przejście pomiędzy pomieszczeniem 0.5. a pomieszczeniem 0.4. i należy zaopatrzyć ten otwór w nadproże. Następne poszerzenie otworu w ścianie należy wykonać pomiędzy pomieszczeniem 0.1. a pomieszczeniem 0.3.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dokładny zakres zmian został przedstawiony w rysunkach zakresu Architektury i Konstrukcji.

Parter

Należy wykonać modernizację termiczną ścian zewnętrznych i wykonać węglarki styropianowe przy oknach i drzwiach.

Istniejącej bryła budynku zostaje rozbudowana w kierunku południowym. W nowo projektowanej części będzie zlokalizowane nowe wejście do ośrodka zdrowia i toalety dla pacjentów i personelu.

Okno w pomieszczeniu 1.6. od strony południowej zostaje zamurowane w związku z rozbudową obiektu. W pomieszczeniu 1.11. zostaje wykonane nowe okno które należy wyposażyć w nadproże.

Drzwi wejściowe do części mieszkalnej zostają poszerzone i należy zaopatrzyć ten otwór w nowe nadproże.

Ściany działowe (wymykające klatkę schodową) należy wyburzyć. Otwór pomiędzy pomieszczeniami 1.1. i 1.3 należy zamurować i zaopatrzyć w drzwi.

W pomieszczeniu 1. usunięcie ścianki i drzwi oraz sprzętów sanitarnych. Należy wykonać poszerzenie drzwi do pomieszczenia 1.4. W pomieszczeniu 1.5 należy usunąć ścianę zewnętrzną i zaopatrzyć ją w nadproże zgodnie z wytycznymi konstruktora. Otwór drzwiowy do pomieszczenia 1.6. należy poszerzyć. Wykonać częściowe usunięcie ściany w poczekalni i wybudowanie ściany działowej z otworem drzwiowym przy pomieszczeniu 1.11. Należy przesunąć otwór drzwiowy do pomieszczenia 1.10. i zaopatrzyć w nadproże.

Dokładny zakres zmian został przedstawiony w rysunkach zakresu Architektury i Konstrukcji.

Piętro

Należy wykonać modernizację termiczną ścian zewnętrznych i wykonać węglarki styropianowe przy oknach.

Pomiędzy pomieszczeniem 2.1. a pomieszczeniem 2.2. należy usunąć ścianę z drzwiami.

Wybudować należy ścianę z otworem drzwiowym pomiędzy pomieszczeniami 2.2 a 2.8. Drzwi do pomieszczenia 2.7. należy przenieść zgodnie z rysunkami architektonicznymi i konstrukcyjnymi.

W projekt nie zachodzą zmian w geometrii i konstrukcji stropodachu nad budynkiem, wymianie podlega jedynie warstwy pokrycia stropodachu.

Stropodach nad piętrem należy docieplić. Należy usunąć warstwę hydroizolacji. Na konstrukcji nośnej stropu należy wykonać wylewkę wyrównującą paroizolację i styropian montowany na kleju i punktowo mechanicznie do konstrukcji nośnej. Na warstwie styropianu należy wykonać hydroizolację w warstwach na zakładkę.

Dokładny zakres zmian został przedstawiony w rysunkach zakresu Architektury i Konstrukcji.

ŚWIETLICA

Należy wykonać modernizację termiczną ścian zewnętrznych i wykonać węglarki styropianowe przy oknach.

Do istniejącej bryły budynku doprojektowana zostaje pochylnia dla niepełnosprawnych i w celu swobodnego przemieszczania się osób na wózkach inwalidzkiego należy skuć fragment słupów ganku – szczegóły na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych. Należy poszerzyć otwór na drzwi wejściowe. Otwory drzwiowe wymagające poszerzenia znajdują się pomiędzy pomieszczeniami : 1.2 a 1.5 i pomieszczeniami 1.5 a 1.7. Następnie poszerzenia wymaga otwór do pomieszczeń: 1.6 i 1.8 . Z pomieszczenia 1.2 dostępne są dwa nowo projektowane pomieszczenia. Należy wykonać ściany działowe z otworami na drzwi. Należy wykonać przesunięcie drzwi do pomieszczenia 1.11. |Z pomieszczenia wiatrołapu wydzielone zostaje pomieszczenie pomocnicze – należy wykonać ścianę z otworem drzwiowym.

Usunięcia wymagają wszystkie piece znajdujące się w obiekcie

Istniejącą posadzkę na gruncie należy zerwać do podbudowy – z wyjątkiem pomieszczenia 1.4. Istniejącą podbudowę należy zagęścić i ułożyć nowe warstwy podłogowe.

Na stropie strychu należy ułożyć na zakładkę warstwy styropianu o łącznej grubości 12 cm i należy je przymocować mechanicznie do wierzchniej warstwy stropu nad parterem. Powierzchnie styropianu należy zabezpieczyć tynkiem cienkowarstwowym przed utlenianiem.

Należy wykonać prace demontażu obecnej dachówki. Wymienić na nowe kontrłaty i położyć nową blachę.

Dokładny zakres zmian został przedstawiony w rysunkach zakresu Architektury i Konstrukcji.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

4.3. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE I ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

BUDYNKI ISTNIEJĄCE		OŚRODEK ZDROWIA	ŚWIETLICA	
1,1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	123,23m ²	292,77m ²	
1,2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	286,5m ²	292,77	
1,3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	189,93m ²	176,31m ²	
1,4	KUBATURA	1751,42 m ³	2130,84m ³	
BUDYNKI DOBUDOWYWANY		OŚRODEK ZDROWIA	ŚWIETLICA	
2,1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	11,75m ²	-----	
2,2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	11,75m ²	-----	
2,3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	7,92 m ²	-----	
2,4	KUBATURA	37,48m ³	-----	
BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA I DOBUDÓWKA				
3,1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	134,98m ²		
3,2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	298,25m ²		
3,3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	197,85m ²		
3,4	KUBATURA	1788,90m ³		
WYMIARY BUDYNKÓW		OŚRODEK ZDROWIA	ŚWIETLICA	ŁACZNIE
4,1	DŁUGOŚĆ BUDYNKÓW (CZĘŚĆ NADZIEMNA)	11,52 m	14,2 m	-----
4,2	SZEROKOŚĆ BUDYNKÓW (CZĘŚĆ NADZIEMNA)	15,80 m	20,63 m	36,43m
4,3	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	7,66m	OK 11,05	-----
ŁĄCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
5,1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	427,75 m ²		
5,2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	591.02 m ²		
5,3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	374,16 m ²		
5,4	KUBATURA	3919,74 m ³		

UWAGA! Wszystkie wielkości podano wg normy PN-ISO 9836 – „Właściwości użytkowe w budownictwie”

Wartość poz. 2.3, 3.3, 4.3 „powierzchnia użytkowa” jest sumą powierzchni użytkowej, usługowej oraz powierzchni ruchu wg. w/w normy.

Przy obliczaniu „powierzchni użytkowej” (poz. 2.3, 3.3, 4.3) nie uwzględniono grubości tynków.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - OŚRODEK ZDROWIA

Piwnica:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufit
0.1	Skład opału	7,1	Wylewka betonowa	Tynk cem-wap	Tynk cem-wap
0.2	Kotłownia	11,32	Wylewka betonowa	Tynk cem-wap	Tynk cem-wap

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

0.3	Skład opału	4,68	Wylewka betonowa	Tynk cem-wap	Tynk cem-wap
0.4	Klatka schodowa	5,67	Wylewka betonowa	Tynk cem-wap	Tynk cem-wap
0.5	Komunikacja	4,2	Wylewka betonowa	Tynk cem-wap	Tynk cem-wap

Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufit
1.1	Wiatrołap	4,3	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.2	Klatka schodowa	6,2	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.3	Korytarz	5,72	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.4	Pomieszczenie na odpadki medyczne	2,11	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.5	Poczekalnia	17,09	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.6	Gabinet dentystyczny	14,38	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.7	WC	3,21	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne pełna wysokość, farba lateksowa	Farba lateksowa
1.8	Wiatrołap	2,72	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.9	WC	2,38	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne pełna wysokość, farba lateksowa	Farba lateksowa
1.10	Zaplecze socjalne	8,9	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1.11	Gabinet zabiegowy	9,55	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne pełna wysokość, farba lateksowa	Farba lateksowa
1.12	Rejestracja	3,28	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.13	Gabinet lekarski	16,88	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna

Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufit
2.1	Klatka schodowa	3,73	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
2.2	Korytarz	4,3	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
2.3	Łazienka	5,33	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne pełna wysokość, farba lateksowa	Farba lateksowa
2.4	Pokój	15,14	Parkiet	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna
2.5	Pokój	14,29	Parkiet	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna
2.6	Pokój	15,39	Parkiet	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna
2.7	Kuchnia	16,88	Płytki ceramiczne	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna
2.8	Korytarz	2,96	Płytki ceramiczne	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - ŚWIETLICA

Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufit
1.1	Wiatrołap	2,76	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1.2	Komunikacja	14,23	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.3	Pomieszczenie porządkowe	1,07	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.4	Sala ze sceną	86,3	Parkiet	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.5	Biblioteka	13,83	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.6	Biblioteka	18,55	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.7	Biblioteka	26,8	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne pełna wysokość, farba lateksowa	Farba lateksowa
1.8	Pomieszczenie gospodarcze	9,63	Płytki ceramiczne	Farba zmywalna do wys 1.6 m, farba emulsyjna	Farba emulsyjna
1.9	WC	3,53	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne pełna wysokość, farba lateksowa	Farba lateksowa
1.10	WC	2,5	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne pełna wysokość, farba lateksowa	Farba lateksowa
1.11	Pomieszczenie niedostępne				

4.4 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

4.4.1 PRZEGRODY PIONOWE

4.4.1.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne w Ośrodku Zdrowia i Świetlicy należy obłożyć styropianem o grubości 12 cm na kleju i przymocować mechanicznie do ścian zewnętrznych. Poniżej poziomu parterów obydwu budynków obłożenie ścian piwnicy i ścian fundamentowych styropianem o grubości 10 cm na kleju i przymocować mechanicznie do ścian zewnętrznych.

Zaprojektowano następujący układ warstw ścian zewnętrznych części nowo projektowanej :

- tynk cem-wap 1,5cm;
- ściana murowana 25,0cm;

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

- styropian 12,0cm;
- tynk cienkowarstwowy na siatce PV

Ściany w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia toalet, zaplecze kuchenne) należy wykończyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość.

Zaprojektowano następujący układ warstw ścian zewnętrznych części podziemnej powyżej poziomu terenu:

- tynk cem-wap 1,5cm;
- ściana murowana istniejąca / projektowane zamurowanie
- styropian ekstrudowany 10,0cm;
- tynk cienkowarstwowy, mozaikowy na zaprawie klejowej i siatce PV

Zaprojektowano następującą kolorystykę tynków w systemie kolorów firmy BAUMIT:

- ściany zewnętrzne - EdelPutz Spezial - kolor biały

4.4.1.2 IZOLACJA PRZECIWWODNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Ściany piwnic poniżej poziomu przyległego terenu należy obłożyć płytami styropianu ekstrudowanego np.: Styrodur C gr 10cm przyklejanymi punktowo do izolacji przeciwwilgociowej.

Należy zachować ciągłość pomiędzy izolacjami płyty fundamentowej i izolacjami kondygnacji wyższych.

SYSTEM OCIEPLENIA METODĄ LEKKĄ MOKRĄ CZĘŚCI COKOŁOWEJ BUDYNKU

Projektuje się ocieplenie metodą lekką – mokrą w systemie np. BAUMIT Duo lub równorzędnym.

System składa się z następujących elementów:

- masy klejowo-szpachlowej BAUMIT DuoContact;
- płyt styropianowych o $\lambda=0,040$ W/mK;
- siatki z włókna szklanego;
- podkład akrylowy BAUMIT GranoPrimer;
- tynk mozaikowy BAUMIT MosaicTop kolor nr 060.

Powierzchnia ściany musi być równa (± 5 mm/m). Większe nierówności należy usunąć:

- nierówności do 10 mm przy użyciu szpachlówki klejącej BAUMIT Starcontact;
- nierówności większe poprzez wykonanie warstwy tynku.

Płyty termoizolacyjne ze styropianu mocować do zagruntowanego podłoża przy użyciu masy klejowo-szpachlowej BAUMIT Starcontact, którą należy nanosić na płytę izolacyjną w postaci ciągłego garbu na obrzeżach i min. 3 punkty na środku płyty.

Przy równym podłożu możliwe jest nanoszenie na całą powierzchnię pacą zębatą. Kołkowanie płyty jest możliwe po min. 24 godzinach od klejenia. Należy stosować łączniki mechaniczne z rdzeniem stalowym. Kołki powinny być rozmieszczone w ilości 4 szt. na 1 m² powierzchni w strefie środkowej i 7 sztuk w strefie brzegowej ściany.

FOLIA KUBEŁKOWA

W celu usprawnienia odprowadzenia wilgoci na warstwie termoizolacyjnej na części znajdującej się poniżej poziomu terenu należy ułożyć folię kubkową np. firmy ICOPAL. Układanie kubkami do budynku. Należy zachować zakłady zalecane przez producenta folii oraz zabezpieczyć górną krawędź folii systemową listwą startową.

Zaprojektowano następujący układ warstw ścian zewnętrznych części nadziemnej:

- tynk cem-wap 1,5cm;
- ściana murowana istniejąca / projektowane zamurowanie
- styropian ekstrudowany 10,0cm;
- tynk cienkowarstwowy

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

na zaprawie klejowej i siatce PV

SYSTEM OCIEPLENIA METODĄ LEKKĄ MOKRĄ

Projektuje się ocieplenie metodą lekką – mokrą w systemie BAUMIT Duo lub równorzędnym. System składa się z następujących elementów:

- masy klejowo-szpachlowej BAUMIT DuoContact;
- płyt styropianowych o $\lambda=0,040$ W/mK;
- siatki z włókna szklanego;
- podkładu Baumit DuoContact;
- barwiony w masie tynku akrylowy BAUMIT DuoTop.

Powierzchnia ściany musi być równa (± 5 mm/m). Większe nierówności należy usunąć:

- nierówności do 10 mm przy użyciu szpachłówki klejącej BAUMIT Starcontact;
- nierówności większe poprzez wykonanie warstwy tynku.

Płyty termoizolacyjne ze styropianu mocować do zagruntowanego podłoża przy użyciu masy klejowo-szpachlowej BAUMIT Starcontact, którą należy nanosić na płytę izolacyjną w postaci ciągłego garbu na obrzeżach i min. 3 punkty na środku płyty.

Przy równym podłożu możliwe jest nanoszenie na całą powierzchnię pacą zębatą. Kołkowanie płyty jest możliwe po min. 24 godzinach od klejenia. Należy stosować łączniki mechaniczne z rdzeniem stalowym. Kołki powinny być rozmieszczone w ilości 4 szt. na 1 m² powierzchni w strefie środkowej i 7 sztuk w strefie brzegowej ściany.

Zaprojektowano następującą kolorystykę tynków w systemie kolorów firmy BAUMIT:

- ściany cokołów i części podpiwniczonej - MosaikTop 330

Lokalizacja poszczególnych kolorów wg. rys. elewacji.

Wszystkie rozwiązania i materiały w tym płyty styropianowe wraz ze sposobem ich mocowania, warstwy zbrojące, tynk i jego wykończenie oraz akcesoria takie jak listwy cokołowe, narożnikowe, przykienne powinny być wykonane zgodnie z zaleceniami producenta w jednym systemie.

4.4.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

Zaprojektowano następujący układ warstw ścian wewnętrznych konstrukcyjnych:

- | | |
|--------------------|---------|
| •tynk-cem wap | 1,5cm; |
| •ściana istniejąca | 12,0cm; |
| •tynk-cem wap | 1,5cm; |

Ściany w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia toalet, pom. kuchenne) należy wykończyć płytkami gresowymi na wysokość 2m od poziomu wykończeniowego posadzki.

4.4.1.4 ŚCIANY DZIAŁOWE

Zaprojektowano następujący układ warstw ścian działowych:

- | | |
|--|---------|
| •tynk-cem wap | 1,5cm; |
| •ściana murowana z pustaków ceramicznych | 12,0cm; |
| •tynk-cem wap | 1,5cm; |

Ścianę rozdzielającą toalety zaprojektowano w formie lekkiej ścianki instalacyjnej o następującym układzie warstw:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| •2x płyta GK na ruszcie stalowym | 2.5cm; |
| •Pustaka instalacyjna | |
| •2x płyta GK na ruszcie stalowym | 2.5cm; |

Ściany w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia toalet, zaplecze kuchenne) należy wykończyć płytkami gresowymi na pełną wysokość pomieszczenia.

Od strony pomieszczenia o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia toalet, pom. kuchenne) należy zastosować płyty GK o podwyższonej odporności na wilgoć.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Styk lekkich ścianek ze ścianami murowanymi i stropami należy zaizolować akustycznie taśmami poliuretanowymi.

UWAGA!

Ściany działowe murowane należy stawiać po rozpoznaniu przebiegów żeber nośnych stropów gęstożebrowych. W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantem.

Wszystkie замуrowania w istniejących ścianach działowych należy wykonać z pustaków ceramicznych np. Porotherm 11.5 lub cegły dziurawki.

Lokalizacja i grubości projektowanych uzupełnień / замуrowań otworów należy dostosować do grubości ścian istniejących wg rysunków architektury.

4.4.2 PRZEGRODY POZIOME

4.4.2.1 POSADZKA NA GRUNCIE

Zaprojektowano następujący układ warstw posadzki na gruncie po obniżeniu posadzki w piwnicy:

- grunt rodzimy
- podsypka piaskowo żwirowa piasek ubijany warstwami 20,0cm;
- wylewka betonowa 10,0cm
- folia PE
- styropian ekstrudowany 5,0cm
- wylewka betonowa 5,0cm;

Zaprojektowano następujący układ warstw posadzki na gruncie w nowo projektowanej części:

- grunt rodzimy
- podsypka piaskowo żwirowa piasek ubijany warstwami 20,0 cm;
- wylewka betonowa 12,0cm
- folia PE
- styropian 10,0cm
- wylewka betonowa 6,0cm;
- warstwa wykończeniowa (płytki ceramiczne na kleju) 2,0cm

W istniejącym budynku świetlicy w pomieszczeniach w których będzie zmieniana posadzka projektuje się następujący układ warstw:

- grunt rodzimy
- istniejąca podbudowa dodatkowo zagęszczona
- wylewka betonowa 10,0cm
- folia PE
- styropian ekstrudowany 6,0cm
- wylewka betonowa 6,0cm
- warstwa wykończeniowa 2,0cm

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA POSADZEK

Jako izolację przeciwwilgociową należy zastosować dwie warstwy folii PE gr. 0,3 mm układane na zakład min 30cm. Druga warstwa powinna być przesunięta o pół szerokości względem warstwy pierwszej.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia toalet, pom. kuchenne) należy zastosować pod warstwę płytek gresowych izolację przeciwwilgociową z płynnej folii Deitermann Superflex 1 lub równorzędnej wywinietej na ścianę do wysokości 30 cm. Krawędź pomiędzy ścianą a posadzką należy zabezpieczyć Deitermann Superflex 50/3 lub równorzędnym rozwiązaniem.

4.4.2.2 STROPY

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia toalet, zaplecze kuchenne) pod warstwą wykończeniową należy zastosować folię płynną z 30cm wywinięciem na ścianę.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Wylewkę i warstwy wykończeniowe posadzek należy oddylać akustycznie od ścian poliuretanową taśmą izolacyjną.

PAROIZOLACJA

Jako paroizolację należy zastosować folię PE paroizolacyjną o grubości min. 0,2 mm.

4.4.2.3 STROPODACH I DACH

STROPODACHY NAD OŚRODKIEM ZDROWIA

Zaprojektowano następujący układ warstw stropodachu nad ośrodkiem zdrowia

- hydroizolacja
- warstwa styropianu 15 cm
- warstwa wyrównująca
- paroizolacja
- strop istniejący

Zaprojektowano następujący układ warstw stropodachu nad помещением socjalnym (1.10)

- hydroizolacja
- warstwa spadkowa ze styropianu 10 - 30cm
- paroizolacja
- strop istniejący 20,0cm

Zaprojektowano następujący układ warstw stropodachu nad dobudówką

- hydroizolacja
- warstwa spadkowa ze styropianu 10-45 cm
- paroizolacja
- strop istniejący 15,0cm

Układ połączeń dachowych wg rzutów dachu

IZOLACJA PRZECIWWODNA STROPODACHÓW

Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie formowanie spadków tak, aby zapobiec zlewaniu się wody ze stropodachów do wnętrza budynku. W miejscu styku płyty nawierzchni odwadniającej ze ścianą izolację przeciwwodną należy wywinąć na ścianę do wysokości 60cm.

Zaprojektowano system izolacji firmy Vedag lub równorzędny.

Przy ścianach attykowych wykonać kliny z wełny mineralnej 10x10cm. Wykonać pierwszą warstwę izolacji wodochronnej z samoprzylepnej papy elastomerobitumicznej, podkładowej Vedag TM lub równorzędnej z co najmniej 8cm zakładem. Druga warstwa wodochronna z termozgrzewalnej papy elastomerobitumicznej wierzchniego krycia Vedatect Euroflex PYE PU 250 S5 lub równorzędnej. Papę wierzchniego krycia układać w tym samym kierunku co pierwszą warstwę izolacji z przesunięciem o 50% (min 30%) w stosunku do zakładów podkładu. Szerokość zakładów i sposób mocowania oraz zużycie jak dla pierwszej warstwy izolacji. Obróbki pionowe murów, elementów przechodzących przez strop itp. wykonywać na zagruntowanym środku E-MALLIT BV-EXTRA lub równorzędnym podłożu, dwuwarstwowo z pap jw. na wysokość min 15cm ponad poziom ostatniej warstwy wykończenia stropodachu z zamocowaniem mechanicznym co 20cm górnych krawędzi papy do podłoża przez aluminiowe listwy montażowe. (zużycie papy 1,18-1,20m² dla każdej warstwy).

Listwy z podłożem uszczelnić masą elastomerobitumiczną VEDAGPLAST Elastik kitt lub równorzędną (zużycie ok. 40ml/mb).

PAROIZOLACJA

Jako paroizolację należy zastosować folię PE paroizolacyjną o grubości min. 0,2 mm.

IZOLACJA TERMICZNA

Zaprojektowano izolację termiczną stropodachu w systemie austrotherm lub równorzędną. Izolację stanowi warstwa z płyt styropianowych Austrotherm XPS TOP 30 SF, gr. min. 15cm (przyklejone do paroizolacji klejem bitumicznym trwale plastycznym).

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ

Wody opadowe z dachów odprowadzane będą poprzez, rynny i rury spustowe i sprowadzane na poziom terenu.

Kanały pionów wentylacji grawitacyjnych zostaną otynkowane tynkiem cementowym i pokryte warstwą izolacyjną. Należy zapewnić standardowe obróbki i ofasetowania zapewniające szczelność pokrycia dachowego.

WYJŚCIE NA DACH

Projektuje się wyjście na dach z klatki klatki schodowej poprzez zamykany i ocieplany wyłaz dachowy. Dostęp do niego będzie zapewniać drabina zamocowana na systemowych wspornikach.

Lokalizacja wyłazu wg rzutów opracowania „02-Architektura”.

Przewidywane są drabiny typowe, aluminiowe o szerokości min. 50 cm z odstępami szczelbi min. 30 cm

DACH NAD ŚWIETLICĄ

Nad budynkiem świetlicy konstrukcja dachu nie ulega wymianie. Zmienione zostają tylko dachówki i łąty.

Zaprojektowano następującą kolorystykę blachy np. Rukki Classic lub równoważne

- blacha na rąbek w kolorze brązowym

4.4.3 OBUDOWA DASZKU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM I RAMPY

Zaprojektowano następujący układ warstw daszku nad wejściem głównym do ośrodka zdrowia (od strony południowej) i wejściem do lokalu mieszkalnego (od strony północnej) przy tym ośrodku :

- płyta poliwęglanowa 0,5cm
- konstrukcja aluminiowa np. firmy POLBUD Jaworzno

W miejscu styku nawierzchni odwadniającej ze ścianą izolację przeciwwodną należy wywinąć na ścianę do wysokości 30cm i zabezpieczyć listwą startową.

Rampa przy Ośrodku Zdrowia wykonana poprzez ukształtowanie terenu i ułożenie płyt chodnikowych w opaskach z krawężników na warstwach:

- płyty betonowe 4 cm
- podsypka cementowo piaskowa
- podbudowa z kruszywa kamiennego

Rampa przy Świetlicy wykonana z żelbetu i wypełniona gruzobetonem

- płytko ceramiczne mrozoodporne na kleju mrozoodpornym z naklejanymi pasami antypoślizgowymi
- płyta żelbetowa 10 cm
- gruzobeton

Lokalizacja daszków i ramp zgodnie z rysunkami.

4.4.4 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

4.4.4.1 OKNA

OŚRODEK ZDROWIA

W budynku Ośrodka Zdrowia usunięcia wymaga okno z pomieszczenia 1.6. należy zamontować nowe okno w pomieszczeniu 1.11. Nowe okno znajdują się w piwnicy w pomieszczeniu 0.2.

W każdym pomieszczeniu w którym jest to wymagane znajdzie się przynajmniej jedno okno rozwieralno-uchylne, pozostałe okna otwieralne.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Lokalizacja i wymiary okien zgodnie z rysunkami.
Wszystkie okna z PCV w kolorze białym.

ŚWIETLICA

W budynku należy wykonać wymianę okien w następujących pomieszczeniach: 1.6. (oba okna), 1.7., 1.9. (okno zaopatrzone z młeczne oszklenie) i 1.11 |(trzy okna)

W każdym pomieszczeniu w którym jest to wymagane znajdzie się przynajmniej jedno okno rozwieralno-uchylne, pozostałe okna otwieralne.

Lokalizacja i wymiary okien zgodnie z rysunkami.

Wszystkie okna z PCV w kolorze białym.

PARAPETY

Parapety zewnętrzne zaprojektowano z blachy cynkowanej, powlekanej kolorze białym.

Istniejące parapety wewnętrzne należy oczyścić i zagruntować środkiem do pielęgnacji lastrica.

4.4.4.2 DRZWI

Zaprojektowano następujące drzwi wejściowe do budynków:

- drzwi wejściowe – główne – aluminowo-szklane;
- drzwi do kotłowni i klatki schodowej – drzwi stalowe, pełne;

Wymagania ppoż zgodnie z rysunkami architektury.

Lokalizacja i wymiary drzwi zgodnie z rysunkami.

Wszystkie drzwi zewnętrzne powinny spełniać wymóg izolacyjności cieplnej, powinny być wyposażone w zamki antywłamaniowe klasy C, okucia klasy WK2 i przeszklenia w klasie P4.

Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe. Pozostałe drzwi w budynku zaprojektowano jako drzwi drewniane, płycinowe - bez przeszkleń, wykończenie laminatem CPL. Drzwi należy zaopatrzyć w klamki i szyldy niklowane; wykończenie powierzchni satyna.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażone w kratki wentylacyjne o minimalnej powierzchni otworów równej 0,022m².

Drzwi z wymaganiami ppoż należy zaopatrzyć w samozamykacze ramieniowe.

Lokalizacja i wymiary drzwi zgodnie z rysunkami i zestawieniem drzwi.

4.4.5.1 BALUSTRADY

W budynku zaprojektowano następujące balustrady:

- balustradę przy schodach wejściowych i rampy dla niepełnosprawnych;
- balustradę klatki schodowej;

W budynku zaprojektowano balustradę stalową. Wysokość balustrady wynosi 1,1m.

Balustrady zewnętrzne przy schodach zaprojektowane ze stali rozpoczynające się i kończące 30 cm przed schodami o wysokości 1,1 m. Balustrady przy pochylniach wykonane ze stali z pochwytami na wysokości 0,75 m i 0,9 m.

W budynku zaprojektowano balustradę stalową, ażurową schodów zaopatrzoną w pochwyt drewniany. Wysokość balustrady wynosi 1,1m.

Wszystkie balustrady muszą spełniać wymóg nośności wymaganej przez PN dla balustrad i nie mogą umożliwiać wspinania się na nie.

Wszystkie balustrady i pochwyty muszą być zaopatrzone w urządzenia zabezpieczające przed zsuwaniem się po poręczy.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

4.4.5.2 POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE

Przy głównych wejściach do budynków zaprojektowano wycieraczki gumowe ze szczotkami umieszczonej w obniżeniu głębokości 1cm w obudowie ze stali nierdzewnej. Wierzch wycieraczki powinien stanowić jedną płaszczyznę z przylegającą posadzką. Część gumowa wycieraczki powinna być demontowalna.

4.4.5.3 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynki będą wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wod.-kan.;
- ogrzewania;
- elektryczne;
- wentylację grawitacyjną

4.4.6 ELEMENTY OCHRONY PPOŻ

Szczegółowe wytyczne ochrony ppoż. zostały przedstawione w opracowaniu „Operat PPOŻ”

DRZWI PRZECIWPOŻAROWE

W projekcie w przegrodach posiadających wymóg odporności ogniowej zastosowano drzwi o odporności jak dla elementów przez które przechodzą w wykonaniu EI.

Wszystkie drzwi o odporności pożarowej zaopatrzone są w samozamykacze a drzwi dwuskrzydłowe w samozamykacze z kontrolą kolejności zamykania.

Wymiary i standard drzwi wg rysunków zestawczych drzwi.

Wymagania odnośnie klasy odporności pożarowej poszczególnych elementów zostały pokazane na rysunkach architektury. Pozostałe informacje dot. ochrony pożarowej znajdują się w opracowaniu „Operat PPOŻ”.

4.5. ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja – Przebudowy i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszkalnym i Świetlicy - nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć poprzez swoje oddziaływanie warunki środowiska naturalnego (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko).

W związku z powyższym nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

5. WARUNKI REALIZACJI OBIEKTÓW

INFORMACJE OGÓLNE

Podczas realizacji obiektu należy uwzględnić wszelkie przepisy oraz zalecenia władz wszystkich instancji, jak np. przepisy związane z nadzorem budowlanym, ochroną przeciwpożarową, BHP, Sanepidem a także zalecenia wszelkich innych instytucji np.: związane z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów.

Podstawą wykonania prac będą w równej mierze opisy techniczne, rysunki, zestawienia, obliczenia i specyfikacje - dokumentacji wykonawczych wszystkich branż (rozpatrywane łącznie), wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy.

Opracowane przez Wykonawcę projekty warsztatowe i zawarte w tych projektach rozwiązania, materiały, urządzenia niezgodne z ww. dokumentacjami obciążają Wykonawcę.

Jeśli zajdzie taka potrzeba, to na życzenie Architekta lub Inwestora Wykonawca na swój koszt dostarczy próbki dowolnych materiałów przeznaczonych do wbudowania.

ODPORNOŚĆ NA CZYNNIKI ATMOSFERYCZNE

Budynek powinien zostać wykonany w taki sposób, aby był on w pełni odporny na działanie czynników atmosferycznych, mogących przewidywalnie wystąpić w strefie klimatycznej, w której jest zlokalizowany. W związku z powyższym powinien on posiadać skuteczną i trwałą izolację

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

przeciwwodną i przeciwwilgociową oraz posiadać wszelkie instalacje niezbędne dla bezpiecznego i zgodnego z przepisami użytkowania w ramach przewidywanych funkcji.

OCHRONA AKUSTYCZNA

Należy zwrócić szczególną uwagę na wytłumienie akustyczne urządzeń będących potencjalnym źródłem hałasu, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie wszelkich wymaganych osłon i ekranów akustycznych, oraz innych odpowiednich materiałów i urządzeń dźwiękochłonnych, zgodnie z projektem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązują PN z zakresu akustyki budowlanej.

EKSPLOATACJA - KONSERWACJA

Wszystkie elementy budynku i jego otoczenia, jak również wszystkie instalacje, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne muszą zostać wykonane w taki sposób, aby wymagały możliwie minimalnej konserwacji w ciągu przewidywanego okresu ich eksploatacji. Instrukcja eksploatacji obiektu, stanowiąca obowiązkowy element dokumentacji odbiorowej, przekazywanej przez Wykonawców Inwestorowi na zakończenie budowy musi zawierać m.in. szczegółowy harmonogram rutynowych i zapobiegawczych prac konserwacyjnych i obejmować również (ale nie wyłącznie) wszelkie wbudowane w obiekt urządzenia zawierające części ruchome, wymagające okresowych przeglądów, rutynowej wymiany elementów, czynników i podzespołów eksploatacyjnych, urządzenia elektroenergetyczne, urządzenia wymagające okresowej kontroli celem odnowienia atestu (jak np. sprzęt gaśniczy) itp.

Powyższe dotyczy również Instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

IZOLACJA DRGAŃ

Warunkiem odbioru obiektu przez Inwestora jest zapewnienie odpowiedniej izolacji niwelującej wszelkie drgania, bez względu na ich przyczynę, których intensywność przekracza poziom pozwalający na zaklasyfikowanie ich do kategorii "niezauważalne".

MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

Wszelkie opisane w niniejszej dokumentacji rozwiązania techniczne i materiałowe oraz stosowane urządzenia należy traktować jako rozwiązania stanowiące określenie wyglądu obiektu i standardu jakościowego rozwiązań technicznych i materiałowych oraz stosowanych urządzeń - którego należy bezwzględnie dotrzymać.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji określonej przez producenta i dystrybutora systemu.

Możliwość stosowania rozwiązań alternatywnych została w dokumentacji dopuszczona. Wykonawca zobowiązany jest stosować równorzędne technologie, materiały i wyroby budowlane ściśle wg. niniejszej dokumentacji.

Zapis „równorzędne” zamieszczany w niniejszej dokumentacji przy wskazywanych materiałach należy rozumieć jako bezwzględną konieczność zachowania dla proponowanego przez Wykonawcę alternatywnego materiału wszystkich cech materiału wskazanego w dokumentacji. To znaczy: jego właściwości fizycznych, okresu trwałości i wytrzymałości, zachowania cech obróbki, odpowiedniego zachowania się w określonych warunkach atmosferycznych w zakładanym czasie oraz właściwej współpracy z innymi materiałami. Wszystkie te i inne istotne cechy materiału alternatywnego należy udowodnić przez przedstawienie zapisów aprobat, świadectw ITB, atestów, itp.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań, materiałów i urządzeń itd. zawartych w załączonych dokumentacjach, a wynikających z uwarunkowań miejscowych, przepisów prawnych lub sytuacji na rynku materiałów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie (z uzasadnieniem) Biuro Projektów i Inwestora i uzyskać ich pisemną akceptację dla każdej takiej zmiany. Należy spełnić wszystkie zalecenia zawarte w opisach i w rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji. Do uzasadnienia należy załączyć szczegółowy opis proponowanego alternatywnego rozwiązania.

Proponowane rozwiązanie nie może zmieniać wyglądu poszczególnych elementów obiektu zaprojektowanych w niniejszej dokumentacji, a w przypadku zamiany materiałów wykończeniowych wymaga akceptacji Architekta na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę próbek.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Realizacja zakresu podlegającego zmianom może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Architekta – autora niniejszej dokumentacji dla każdego rozwiązania zamiennego i Inwestora.

Wymienione w niniejszej dokumentacji rozwiązania systemowe należy rozpatrywać w kontekście całości systemu z uwzględnieniem wszelkich przynależnych akcesoriów, części elementów i wykończeń przewidzianych dla danego systemu przez producenta.

Wykonawstwo winno uwzględniać i stosować się ściśle do wytycznych zawartych w opisie i instrukcjach producenta systemu. Stosowanie materiałów budowlanych winno być wykonane zgodnie z Polską Normą, wytycznymi atestów dla danych materiałów oraz zgodne z regułami Sztuki Budowlanej ujętymi w dostępnej literaturze przedmiotu.

Wszelkie nasuwające się Wykonawcy wątpliwości dotyczące interpretacji zapisów i rysunków niniejszej dokumentacji należy konsultować z autorem projektu w formie pisemnej. Wykonawcy ww. prac mogą przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zamieszczonych w niniejszym opracowaniu przedstawiając Architektowi - autorowi niniejszego opracowania równorzędny jakościowo system czy materiał (zgodnie z wytycznymi powyżej) ze szczegółowym opisem proponowanych rozwiązań.

Analogicznie do powyższego zapisu również systemowe rozwiązania zamienne należy stosować jako całość systemu ze ścisłym przestrzeganiem wytycznych producenta.

Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby muszą bezwzględnie posiadać wszelkie wymagane prawem polskie certyfikaty, atesty i znaki bezpieczeństwa, zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem M. P. Nr 39, poz. 335 z 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być odporne na działanie promieni słonecznych, korozję chemiczną i biologiczną oraz inne czynniki niszczące możliwe do przewidzenia w warunkach atmosferycznych i termiczno - wilgotnościowych, w których będą one ekspozowane.

Żaden z zastosowanych materiałów lub wyrobów nie może zawierać azbestu lub jakichkolwiek innych substancji niosących ze sobą zagrożenia dla zdrowia ludzkiego.

Urządzenia i materiały zastosowane do wykonania wszelkich instalacji muszą spełniać wymogi odnośnej polskiej normy i być zgodne ze standardami obowiązującymi w krajach Unii Europejskiej. Należy stosować jedynie urządzenia i materiały pochodzące od znanych producentów (wskazanych w projektach wykonawczych lub zgodnych z podanymi w tej dokumentacji parametrami).

Wszelkie materiały i wyroby, niezależnie od tego, czy będą wymienione w projektach wykonawczych, czy też zostaną zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane zgodnie z p. powyżej, będą stosowane ściśle według wcześniej przygotowanych i wydanych drukiem instrukcji producenta w języku polskim, lub zgodnie ze stosownymi normami lub przepisami technicznymi, w zależności od tego, które z nich są ostrzejsze.

Wszystkie wyroby należy stosować zgodnie z zasadami podanymi w normach i wytycznych zawartych w świadectwie ich dopuszczenia, należy przestrzegać zaleceń zdrowotnych i okresów karencyjnych wskazanych przez PZH, wszelkich zaleceń PN i BN oraz podanych w świadectwach ITB.

Materiały izolacyjne nie mogą zawierać freonów lub innych substancji mogących stanowić bezpośrednie zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Wszelkie prace wykonawcze prowadzone będą we właściwy sposób, zgodnie z ustalonymi metodami oraz dobrą praktyką wykonawczą tradycyjnie stosowaną, przestrzeganą i wymaganą w danej branży.

Wykonawca powinien natychmiast powiadomić o odkrytych błędach lub opuszczeniach w Dokumentacji Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

AKCEPTACJA PRÓBEK

Każda wykonywana część obiektu widoczna po zakończeniu prac wymaga przed realizacją uzgodnienia wyrobu który ma być zastosowany z Projektantem – autorem niniejszej dokumentacji.

Odbywać się to będzie w następujący sposób:

Okładziny ceramiczne, tynki itp. – Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbki celem przedstawienia Projektantowi i ostatecznej akceptacji. Po zaakceptowaniu przedstawionych próbek Wykonawca wykona wzorcowy fragment fasady i wykończenia ścian wewnętrznych 1,5 m x 2 m (lub o

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

innych uzgodnionych wymiarach) z każdego rodzaju wykończenia w ustalonym miejscu obiektu, który stanowić będzie punkt odniesienia przy odbiorze prac;

Ślusarka i stolarka - Projektantowi należy przedstawić do akceptacji i uzgodnić z nim: Kolorowe próbki profili oraz szczegółowe detale mocowania;

Malowanie – Kolorystyka wszystkich malowanych elementów zostanie określona przez Architekta po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek malowania na podstawie wzorcowego malowania w ustalonym zakresie – na warunkach opisanych powyżej.

Inne – zgodnie z zapisem powyżej akceptacji podlega każda wykonywana część obiektu widoczna po zakończeniu prac – dlatego należy przedstawić do akceptacji również wszelkie inne widoczne elementy obiektu.

6. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji będą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;

Przy realizacji obiektu zostaną zastosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

(zgodnie z Prawem Budowlanym Tekst Jednolity Dziennik Ustaw z 2000 r. nr 106 poz.1126, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r zamieszczonym w Dzienniku Ustaw nr 75 poz. 690, oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 zamieszczonym w Dzienniku Ustaw nr 113 poz. 728 oraz innymi obowiązującymi przepisami).

opracowała:

arch. Justyna Kosek Koral