



URZĄD MIEJSKI W PIŃCZOWIE

W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia: 31 SIE. 2021

L.p. 298/1091

Wydział: tab. og.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 30-08-2021

Znak: IR.II.7840.3.3.2021

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 484 ze zm.), art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika, wydana została w dniu 30.08.2021 r. decyzja Nr 54/2021, znak: IR.II.7840.3.3.2021 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 3 pn.: „Zwiększenie retencji dolinowej rzeki Nidy w rejonie miejscowości Kolonia Parcela – (polder Skowronów)”.

1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Obręb 0001 Belk, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno:

cz.611;

Obręb 0013 Tur Dolny, jednostka ewidencyjna 260803_2 Michałów:

839/2 (839/4, 839/5), 846 (846/1, 846/2);

Obręb 0013 Kopernia, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów - obszar wiejski:

cz. 1218/2, cz. 1219, cz. 1365/7, cz. 1513/2, 594/1 (594/3, 594/4), 594/2 (594/5, 594/6), 755 (755/1, 755/2), 1220/4 (1220/5, 1220/6, 1220/7), 1304/1 (1304/3, 1304/4, 1304/5), 1305 (1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4), 1306 (1306/1, 1306/2), 1336/1 (1336/3, 1336/4, 1336/5), 1337/1 (1337/3, 1337/4), 1343 (1343/1, 1343/2), 1344 (1344/1, 1344/2), 1345 (1345/1, 1345/2), 1354/3 (1354/5, 1354/6, 1354/7), 1355/1 (1355/3, 1355/4, 1355/5), 1357/1 (1357/3, 1357/4), 1513/1 (1513/3, 1513/4, 1513/5).

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa. Oznaczeniem „cz” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa.

2. Działki lub ich części, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych - nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych).

Obręb 0001 Belk, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:

cz. 611;

Obręb 0013 Tur Dolny, jednostka ewidencyjna 260803_2 Michałów, numery ewidencyjne działek:

cz. 841, cz. 842, cz. 843, 846 (846/1, **846/2**), 847, 838/2, cz. 838/3, 839/2 (839/4, **839/5**), cz. 839/3, cz. 840/2, 844/1, cz. 844/2, 845/1, cz. 845/2, 848/1, 848/2, 849/1, cz. 849/2;

Obręb 0013 Kopernia, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:

755 (755/1, cz. **755/2**), cz. 1219, cz. 1221, cz. 1225, cz. 1261, cz. 1262, cz. 1282, cz. 1283, cz. 1284, cz. 1286, cz. 1287, cz. 1288, cz. 1289, cz. 1290, cz. 1291, 1305 (1305/1, 1305/2, 1305/3, cz. **1305/4**), 1306 (1306/1, cz. **1306/2**), cz. 1307, cz. 1308, cz. 1309, cz. 1311, cz. 1312, cz. 1313, cz. 1314, cz. 1315, cz. 1316, 1317, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343 (1343/1, **1343/2**), 1344 (1344/1, **1344/2**), 1345 (1345/1, **1345/2**), 1346, cz. 1353, cz. 1359, cz. 1361, 1362, 1363, cz. 1364, 1218/1, cz. 1218/2, cz. 1220/2, 1220/4 (1220/5, 1220/6, cz. **1220/7**), cz. 1222/1, cz. 1226/1, cz. 1226/2, cz. 1263/1, cz. 1263/2, 1304/1 (1304/3, **1304/4**, **1304/5**), cz. 1304/2, 1318/1, cz. 1318/2, 1319/1, cz. 1319/2, 1320/1, cz. 1320/2, 1321/1, cz. 1321/2, 1322/1, cz. 1322/2, 1323/1, cz. 1323/2, 1324/1, cz. 1324/2, 1325/1, cz. 1325/2, 1326/1, cz. 1326/2, 1327/1, cz. 1327/2, 1328/1, 1328/2, 1329/1, 1329/2, 1330/1, 1330/2, 1331/1, 1331/2, 1332/1, cz. 1332/2, 1333/3, cz. 1333/7, 1335/1, 1335/2, 1336/1 (1336/3, **1336/4**, **1336/5**), cz. 1336/2, 1337/1 (1337/3, **1337/4**), 1337/2, 1347/1, cz. 1347/2, 1348/1, cz. 1348/10, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/8, 1348/9, 1349/1, cz. 1349/2, 1350/1, cz. 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352/1, cz. 1352/2, 1354/2, 1354/3 (1354/5, **1354/6**, **1354/7**), cz. 1354/4, 1355/1 (1355/3, **1355/4**, **1355/5**), cz. 1355/2, cz. 1356/2, 1356/3, 1356/4, 1357/1 (1357/3, **1357/4**), 1357/2, 1358/1, cz. 1358/2, 1360/1, cz. 1360/2, cz. 1365/3, cz. 1365/7, cz. 1366/1, 1512/1, cz. 1512/2, 1513/1 (1513/3, **1513/4**, **1513/5**), cz. 1513/2, 594/1 (594/3, cz. **594/4**), 594/2 (594/5, cz. **594/6**).

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, zatwierdzenie projektu budowlanego.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności niniejszej decyzji.

Określa się termin wydania nieruchomości Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji stała się ostateczna.**

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację

inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, tel. (12) 628-42-53.

Strony postępowania z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 716, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia: