



Kielce, dnia 25-08-2021

Znak: ZRRiD.RN.5140.1.13.2021

I N F O R M A C J A

W SPRAWIE REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

dotyczy: wniosku społecznego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości oficyny przy ul. Piłsudskiego 7 w Pińczowie (dz. 168, obręb: 0005 Pińczów), DOZ-KiNK.6442.70.2021.EZ;

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, w związku z wystąpieniem mieszkańców Pińczowa z dnia 29.07.2021 r. (data wpływu) dotyczącego objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 7 w Pińczowie (działka nr 168, obręb: 0005 Pińczów), informuje co następuje:

- I. **Działka nr 168, obręb: 0005 Pińczów, przy ul. Piłsudskiego 7 w Pińczowie** – objęta jest ochroną konserwatorską poprzez lokalizację w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości jako: „*Pińczów – miasto starodawne (...)*”, obecnie pod nr rejestru *A.652*, na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 21.01.1947 r., znak: KIIt-ZK-4-6/47.
Ze względu na lokalizację w układzie urbanistycznym obszar objęty jest również ochroną archeologiczną, której skutkiem jest wymóg zapewnienia nadzoru archeologicznego dla wszelkich prac ziemnych, z możliwością jego rozszerzenia o ratownicze badania wykopaliskowe, jeżeli konieczna będzie eksploracja odkrytych w czasie prac ziemnych struktur archeologicznych.
- II. **Wskazana nieruchomość nie jest objęta żadną z form indywidualnej ochrony konserwatorskiej (brak karty wojewódzkiej ewidencji zabytków)**, w tym poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pińczów (przyjęta w 2016 r., aktualizowana w 2018 i 2019 r., ostatnio Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów nr 43/2019 z dnia 08.05.2019 r.).
- III. **Po analizie lokalizacji, kontekstu przestrzennego oraz zabudowy znajdującej się na działce nr 168, obręb: 0005 Pińczów, przy ulicy Piłsudskiego 7 – organ nie widzi podstaw do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości, ze względu na brak przesłanek – wystarczających indywidualnych wartości zabytkowych (historycznych, artystycznych i naukowych).** Budynek zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości to niewielka, bezstylowa oficyna mieszkalna, nie odznaczająca się wartościami artystycznymi, nieznacznymi wartościami historycznymi (czas powstania) i naukowymi (typowa zabudowa czynszowa). Należy więc ocenić, że tak jak w skali lokalnej, tak w skali regionu (województwa) nie zachodzą przesłanki do objęcia tego obiektu indywidualną formą ochrony konserwatorskiej.
Ze względu na brak historycznie istotnej zabudowy lub historycznych form zagospodarowania o cechach indywidualnych organ stoi na stanowisku, że dotychczas

obowiązująca forma ochrony konserwatorskiej (układ urbanistyczny w rejestrze zabytków) jest wystarczająca do skutecznego nadzoru dla planowanych w omawianym miejscu inwestycji – w tym powstawania nowej zabudowy.

Wystąpienie mieszkańców Pińczowa skierowane zostało równoległe Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie – ŚWKZ w Kielcach złożył w tej sprawie stosowne wyjaśnienia.

Ze względu na brak wskazania przez stronę społeczną bezpośrednio osoby lub adresu do kontaktu w omawianej sprawie, ŚWKZ w Kielcach przekazuje niniejszą informację do wiadomości pierwszych trzech osób podpisanych na liście poparcia w sprawie wpisu do rejestru zabytków (kopia załączona do wniosku) oraz publikuje ją na stronie BIP WUOZ w Kielcach w zakładce „Obwieszczenia”.

Podpis

Anna Żak

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Kielcach