



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 13-07-2021

Znak: IR.II.7840.3.3.2021

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 484) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2021r., poz. 735)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 08.06.2021r. (uzupełniony w dniu 09.07.2021r.) w dniu 10.06.2021r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 3 pn.: „Zwiększenie retencji dolinowej rzeki Nidy w rejonie miejscowości Kolonia Parcela – (polder Skowronów)”.

Zakres inwestycji:

Rozbiórka obiektu budowlanego - rozbiórka lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Nidy na długości 2500,0 m w km 67+087-70+058 rzeki Nidy wraz z rozbiórką przepustu wałowego DN800 w km 0+214,26 wału, celem utworzenia polderu przeciwpowodziowego o powierzchni ok. 51 ha.

Wykonanie robót budowlanych:

- a) regulacja starorzecza nr 1 w km 69+852-69+968 w formie udrożnienia na całej długości 90,9 m;
- b) regulacja starorzecza nr 2 w km 69+467-69+641 w formie udrożnienia na całej długości 326,5 m;
- c) regulacja starorzecza nr 3 w km 68+981-69+414 w formie udrożnienia na całej długości 639,2 m;
- d) regulacja starorzecza nr 4 w km 68+670-68+880 w formie udrożnienia na całej długości 340,4 m.

Budowa nowego obiektu budowlanego:

1. budowa dwóch nowych przepustów łukowo-kołowych na wlocie i wylocie wód z istniejących starorzeczy - zapewniających ciągłość przepływu:
 - przepust na wlocie do starorzecza w km 69+995 rz. Nidy;
 - przepust na wylocie starorzecza w km 68+671 rz. Nidy;
2. budowa kanału na wlocie do starorzecza 1 w km 69+968-69+999 o długości 67,5 m;
3. budowa kanału w km 69+641-69+852 - połączenie starorzecza nr 1 i starorzecza nr 2 poprzez wykonanie kanału o dl. 189,5 m;
4. budowa kanału w km 69+414-69+467 - połączenie starorzecza nr 2 i starorzecza nr 3 poprzez wykonanie kanału o dl. 88,0 m;
5. budowa kanału w km 68+880-68+981 - połączenie starorzecza nr 3 i starorzecza nr 4 poprzez wykonanie kanału o dl. 148,0 m;
6. budowa kanału na wylocie ze starorzecza 4 w km 68+664-68+670 o długości 51,5 m.

Zakres robót zgodny z Projektem budowlanym.

Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Obręb 0001 Belk, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno:
cz.611;

Obręb 0013 Tur Dolny, jednostka ewidencyjna 260803_2 Michalów:
839/2 (839/4, 839/5), 846 (846/1, 846/2);

Obręb 0013 Kopernia, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów - obszar wiejski:

cz. 1218/2, cz. 1219, cz. 1365/7, cz. 1513/2, 594/1 (594/3, 594/4), 594/2 (594/5, 594/6), 755 (755/1, 755/2), 1220/4 (1220/5, 1220/6, 1220/7), 1304/1 (1304/3, 1304/4, 1304/5), 1305 (1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4), 1306 (1306/1, 1306/2), 1336/1 (1336/3, 1336/4, 1336/5), 1337/1 (1337/3, 1337/4), 1343 (1343/1, 1343/2), 1344 (1344/1, 1344/2), 1345 (1345/1, 1345/2), 1354/3 (1354/5, 1354/6, 1354/7), 1355/1 (1355/3, 1355/4, 1355/5), 1357/1 (1357/3, 1357/4), 1513/1 (1513/3, 1513/4, 1513/5).

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa. Oznaczeniem „cz” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Działki, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych - nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych).

Obręb 0001 Belk, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:
cz. 611;

Obręb 0013 Tur Dolny, jednostka ewidencyjna 260803_2 Michalów, numery ewidencyjne działek:

cz. 841, cz. 842, cz. 843, 846 (846/1, 846/2), 847, 838/2, cz. 838/3, 839/2 (839/4, 839/5), cz. 839/3, cz. 840/2, 844/1, cz. 844/2, 845/1, cz. 845/2, 848/1, 848/2, 849/1, cz. 849/2;

Obręb 0013 Kopernia, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:

755 (755/1, cz. 755/2), cz. 1219, cz. 1221, cz. 1225, cz. 1261, cz. 1262, cz. 1282, cz. 1283, cz. 1284, cz. 1286, cz. 1287, cz. 1288, cz. 1289, cz. 1290, cz. 1291, 1305 (1305/1, 1305/2, 1305/3, cz. 1305/4), 1306 (1306/1, cz. 1306/2), cz. 1307, cz. 1308, cz. 1309, cz. 1311, cz. 1312, cz. 1313, cz. 1314, cz. 1315, cz. 1316, 1317, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343 (1343/1, 1343/2), 1344 (1344/1, 1344/2), 1345 (1345/1, 1345/2), 1346, cz. 1353, cz. 1359, cz. 1361, 1362, 1363, cz. 1364, 1218/1, cz. 1218/2, cz. 1220/2, 1220/4 (1220/5, 1220/6, cz. 1220/7), cz. 1222/1, cz. 1226/1, cz. 1226/2, cz. 1263/1, cz. 1263/2, 1304/1 (1304/3, 1304/4, 1304/5), cz. 1304/2, 1318/1, cz. 1318/2, 1319/1, cz. 1319/2, 1320/1, cz. 1320/2, 1321/1, cz. 1321/2, 1322/1, cz. 1322/2, 1323/1, cz. 1323/2, 1324/1, cz. 1324/2, 1325/1, cz. 1325/2, 1326/1, cz. 1326/2, 1327/1, cz. 1327/2, 1328/1, 1328/2, 1329/1, 1329/2, 1330/1, 1330/2, 1331/1, 1331/2, 1332/1, cz. 1332/2, 1333/3, cz. 1333/7, 1335/1, 1335/2, 1336/1 (1336/3, 1336/4, 1336/5), cz. 1336/2, 1337/1 (1337/3, 1337/4), 1337/2, 1347/1, cz. 1347/2, 1348/1, cz. 1348/10, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/8, 1348/9, 1349/1, cz. 1349/2, 1350/1, cz. 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352/1, cz. 1352/2, 1354/2, 1354/3 (1354/5, 1354/6, 1354/7), cz. 1354/4, 1355/1 (1355/3, 1355/4, 1355/5), cz. 1355/2, cz. 1356/2, 1356/3, 1356/4, 1357/1 (1357/3, 1357/4), 1357/2, 1358/1, cz. 1358/2, 1360/1, cz. 1360/2, cz. 1365/3, cz. 1365/7, cz. 1366/1, 1512/1, cz. 1512/2, 1513/1 (1513/3, 1513/4, 1513/5), cz. 1513/2, 594/1 (594/3, cz. 594/4), 594/2 (594/5, cz. 594/6).

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie, obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią.

Informuję, że wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętymi liniami rozgraniczającymi na rzecz Skarbu Państwa z dniem, z którym ww. decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 716 (VII p.) po uprzednim kontakcie telefonicznym po numerem 41-342-14-52 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że stosownie do art. 49 Kpa publiczne obwieszczenie niniejszego pisma nastąpiło w dniu 21.07.2021 r. na: tablicach ogłoszeń Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Michalów, Urzędu Gminy Imielno, Urzędu Miasta i Gminy Pińczów oraz na stronach Internetowych ww. Urzędów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności, jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, jest nieważna.

Stosownie do art. 28 Kpa stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, a w szczególności: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się:

- w granicach inwestycji, położone w:

- **Obręb 0001 Belk**, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno,
- **Obręb 0013 Tur Dolny**, jednostka ewidencyjna 260803_2 Michałów,
- **Obręb 0013 Kopernia**, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów - obszar wiejski.

zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Data wywieszenia obwieszczenia:

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Leszek Śmigas
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju