

I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, w zakresie art. 267 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Gmina Pińczów jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 474 ha, w tym: grunty zabudowane i zurbanizowane - 290 ha, oraz grunty rolne i leśne - 184 ha.

W roku sprawozdawczym, na podstawie przepisów art. 7, ustawy z dnia 10. maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z póź. zm) skomunalizowano 18 ha dróg znajdujących się na terenie gminy Pińczów.

Planowana komunalizacja na terenie gminy w okresie sprawozdawczym została wykonana w 70%.

Gmina Pińczów nabyła na podstawie aktów notarialnych i decyzji podziałowych Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów grunty zabudowane i zurbanizowane o łącznej powierzchni 0,3538ha.

Sprzedano 5ha gruntów będących własnością gminy, w tym: grunty zabudowane i zurbanizowane o pow. 0,9477 ha i grunty rolne o pow. 4,1421 ha .

Ponadto w roku 2012r. w dalszym ciągu będą prowadzone czynności związane z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi oraz grunty rolne, dla których do chwili obecnej nie założono ksiąg wieczystych. Odbywać się to będzie w trybie przepisów o uznanie za mienie gminne, zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W roku sprawozdawczym Gmina przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu m. in. nieruchomość lokalową położoną w Pińczowie przy ul. Klasztornej.

Ponadto sprzedana została nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Batalionów Chłopskich oraz młyn „Amerykanka” .

Na grunty rolne, wymienione w tabeli które mają założone księgi wieczyste będziemy występować w roku 2012 do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie prawa własności. Są to grunty położone w:

L.p.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Grochowiska	318	4213
2.	Młodzawy Małe	690, 681, 201	22300
3.	Mozgawa	777, 781	4100
4.	Pińczów obr.05	37/9, 37/10	53742

W roku 2012 Gmina będzie przekazywać miesięcznie do wspólnot mieszkaniowych składki na utrzymanie mieszkań komunalnych, stanowiących własność gminy. Wpłaty te obejmować będą m. in. zaliczki na fundusz remontowy i wynagrodzenie zarządcy. Ponadto Gmina będzie pokrywać wszelkie koszty związane z utrzymaniem budynków socjalnych i komunalnych będących w całości własnością gminy tj. wynagrodzenie zarządcy oraz wszystkie remonty.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Badurak

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pińczów na dzień 31 grudnia 2011 r.

Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Pińczów

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Prawo własności		inne niż własność prawa majątkowe+ posiadanie, użytkowanie wieczyste	
			ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j. m.]	wartość [j.m.]
1	2	3	4	5	6	7
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	139	898	-	-
	- grunty orne	ha	76	224	-	-
	- sady	ha	1	6	-	-
	- łąki trwałe	ha	26	79	-	-
	- pastwiska trwałe	ha	22	66	-	-
	- grunty rolne zabudowane	ha	13	520	-	-
	- grunty pod stawami	ha	-	-	-	-
	- rowy	ha	1	3	-	-
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	8	80	-	-
	- lasy	ha	8	80	-	-
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	-	-	-	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	290	4 650,3	0,4	15
	- tereny mieszkaniowe	ha	51	1209,5	-	-
	- tereny przemysłowe	ha	6	582	-	-
	- inne tereny zabudowane	ha	6	240	0,4	15
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	5	170	-	-
	- tereny rekreac.-wypoczyn.	ha	9	360	-	-

	- użytki kopalne	ha	4	16	-	-
	- tereny komunikacyjne, w tym:	ha			-	-
	drogi	ha	182	1 845	-	-
	tereny kolejowe	ha	16	187,6	-	-
	inne tereny komunikacyjne	ha	11	40,2		-
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha			-	-
	- grunty pod wodami powierzchn. płynącymi	ha	-	-	-	-
	- grunty pod wodami powierzchn. stojącymi	ha	-	-	-	-
5.	tereny różne	ha	6	9,5	-	-
6.	nieużytki	ha	31	20	-	-
	Ogółem	ha	474	5 657,8	0,4	15

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Badura

Z E S T A W I E N I E

stanu mienia komunalnego gminy Pińczów na dzień 31 grudnia 2011 roku

Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wartość złotych	Grunty zabudowane i zurbanizowane ha	Użytki rolne, leśne i nieużytki ha
1	2	3	4	5
Grunty Gminy w/g stanu na dzień 01.01.2011	460,8880	5 309 828,10	273,1662	187,7218
Przychód za okres ogółem 01.01.11 – 31.12.2011 r. w tym : -grunty skomunalizowane -grunty nabyte	18,1128 17,7590 0,3538	767 980,40 712 360,00 55 620,40	18,1128 17,7590 0,3538	- - -
Ogółem	479,0008	6 077 808,50	291,2790	187,7218
Rozchód za okres 01.01.11 – 31.12.2011 r.	5,0898	351 336,30	0,9477	4,1421
Grunty Gminy w/g stanu na dzień 31.12.2011 r.	473,9110	5 726 472,20	290,3313	183,5797

Z E S T A W I E N I E
gruntów skomunalizowanych za okres od dnia 01.01.2011 r. do dnia 31.12.2011 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr. działki	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu w zł.	Nr. decyzji	Nr. księgi wieczystej	Rodzaj zabud. m ²	Użytkowania budowlana ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- Nie zabud.	drogi	Grunty rolne
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Pasturka	626/1	5272	21 088,00	IG.IV.7723-13-8/10	26670	-	-	5272	-
2.	Kopernia	1226/1 1226/2 1226/4 1226/5 1226/6	7700 300 82 167 3151	30 800,00 1 200,00 328,00 668,00 12 604,00	IG.IV.7723-13-7/10	25915	-	-	7700 300 82 167 3151	-
3.	m. Pińczów Obr.13	494/19 494/26 494/33 494/37	10 194 412 402 6400	40,00 776,00 1 648,00 1 608,00 25 600,00	IG.IV.7723-13-6/08	26624	-	-	1018	-
4.	Skowronno Górne	478	6400	25 600,00	IG.IV.7532.13.2.2011	27263	-	-	6400	-
5.	Marzęcin	55 681 125 126	1300 700 300 200	5 200,00 2 800,00 2 400,00 1 600,00	IG.IV.7532.13.1.2011 IG.IV.7532.13.15.2011	20926 20926	- -	- 300 200	2000 - -	- - -
6.	Skrzypiów	189 352	5600 3700	22 400,00 14 800,00	IG.IV.7723-13-5/10	20146	-	-	5600 3700	-

7.	Bogucice Pierwsze	20 21 39 178 308 349 371 529 652 656	400 300 2200 1200 2000 4900 3100 700 100 1400	1 600,00 1 200,00 8 800,00 4 800,00 8 000,00 19 600,00 12 400,00 2 800,00 400,00 5 600,00	IG.IV7532. 13.13. 2011	KI 1P /00020702 /8	-	-	-	400 300 2200 1200 2000 4900 3100 700 100 1400	-
8.	Bogucice Drugie	11 25 192 193 231 416	13100 6000 2700 6200 10800 1600	52 400,00 24 000,00 10 800,00 24 800,00 43 200,00 6 400,00	IG.IV7532. 13.14. 2011	KI 1P /00020702 /8	-	-	-	13100 6000 2700 6200 10800 1600	-
9.	Włochy	78 344	1900 2000	7 600,00 8 000,00	IG.IV7532. 13.12. 2011		-	-	-	1900 2000	-
10.	Pasturka	296 331 713 729	1400 1800 2500 6200	5 600,00 7 200,00 10 000,00 24 800,00	IG.IV7532. 13.11. 2011	20925	-	-	-	1400 1800 2500 6200	-
11.	Zakrzów	195 368 385 392 401	3900 800 400 3400 200	15 600,00 3 200,00 1 600,00 13 600,00 800,00	IG.IV7532. 13.1. 2011	31760	-	-	-	3900 800 400 3400 200	-
12.	Uników	245 247	4200 3200	16 800,00 12 800,00	IG.IV7532. 13.9. 2011	20731	-	-	-	4200 3200	-

13.	Nowa Zagość	72 270 300 311	3800 6400 4000 6000	15 200,00 25 600,00 16 000,00 24 000,00	IG.IV7532. 13.8. 2011	KI 1P /00032229/ 5	-	-	3800 6400 4000 6000	-
14.	Stara Zagość	682 729 751 822 823 853 885 887 943 944	6300 4400 4400 3300 3600 700 1100 1700 2100 5300	25 200,00 17 600,00 17 600,00 13 200,00 14 400,00 2 800,00 4 400,00 6 800,00 8 400,00 21 200,00	IG.IV7532. 13.7. 2011	KI 1P /00032229/ 5	-	-	6300 4400 4400 3300 3600 700 1100 1700 2100 5300	-
	Ogółem		177590	712 360,00				500	177090	

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Badurak

Z E S T A W I E N I E

sprzedanych gruntów stanowiących własność Gminy Pińczów
w/g stanu na dzień 31.12. 2011 r.

Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchn. m ²	Sprzedaż m ²	Przekształce nie prawa użytkowan. wieczystego	Wartość gruntu w złotych	Wartość Podatek VAT 22%	Wartość gruntu do księgowości w złotych
1	2	3	4	5		6	
m. Pińczów							
ul. Łąkowa	24/18	552	-	552	116,40	-	22 080,00
ul. Łąkowa	24/17	516	-	516	109,00	-	20 640,00
ul. Łąkowa	24/31	116	-	116	27,00	-	4 640,00
ul. Łąkowa	24/16	846	-	846	205,00	-	33 840,00
ul. Łąkowa	24/27	545	-	545	118,00	-	21 800,00
ul. Bat. Chłop.	58/91	20	-	20	400,00	-	800,00
Ul. Batal. Chłop.	58/80	19	-	19	370,00	-	760,00
ul. Rep. Pińcz.	295/19	20	-	20	400,00	-	800,00
ul. Podemłyńce	266/1	287	-	287	98,00	-	11 480,00
Plac Wolności	365	53	-	53	15,00	-	2 120,00
ul. Średnia	66/1	524	-	524	167,00	-	20 960,00
ul. Legionistów	487	257	-	257	60,00	-	10 280,00
Przekształcenie użytk. wiecz.				bud. zab.			
m. Pińczów obr. 06	198	1225	1225	-	1 720,00	-	367,50
m. Pińczów obr. 05	146/14	6	6	-	800,00	184,00	240,00
m. Pińczów obr. 14 gr. rolny	387	2070	2070	-	1 320,00	-	621,00
	317	11021	11021	-	8 080,00	-	3 306,30
m./ Pińczów obr. 08	66/2	20	20 zab.	-	2 650,00	609,50	800,00

m. Pińczów obręb 14 gr. rolny	177	1594	1594	1594	-	7 700,00	-	478,20
Brzeście grunt rolny	902	1100	1100	1100	-	1 640,00	-	260,00
m. Pińczów obr. 08	309/2	1359	1359	1359	-	85 000,00	19 55,00	407,70
m. Pińczów obr. 08	309/3	1355	1355	1355	-	76 000,00	17 480,00	406,50
m. Pińczów obr. 08	309/4	1355	1355	1355	-	76 000,00	17 480,00	406,50
m. Pińczów obr. 08	309/5	1357	1357	1357	-	72 000,00	16 500,00	407,10
m. Pińczów obr. 08	309/7	2330	2330	2330	-	96 000,00	22 080,00	699,00
m. Pińczów obr. 08	309/8	2327	2327	2327	-	96 000,00	22 080,00	698,10
m. Pińczów ul. 3 Maja obr. 05	100/18	2074	2074	2074 zabud.	-	39 500,00	-	41 480,00
m. Pińczów	197	1107	1107	1107	-	228 000,00	-	44 280,00
ul. Bat. Chłop. obr. 08	196	510	510	510	-	-	-	20 400,00
	198	192	192	192	zabud.	-	-	7 680,00
Młodzawy Duże	182	1600	1600	1600	-	36 500,00	8 395,00	480,00
m. Pińczów	11/4	1221	1221	1221	-	297 000,00	-	48 840,00
ul. Bat. Chłop. obr. 08	12/2	592	592	592	zabud.	-	-	23 680,00
Skowronno Górne	437/2	11776	11776	11776	gr. rolny	26 000,00	-	3 432,80
Zagórzyce	40	400	400	400	gr. rolny	810,00	-	1 600,00
m. Pińczów Obr. 14	58/1	552	552	552	gr. rolny	2 530,00	-	165,60
lokale mieszkalne						279 929,40		
Ogółem		50898	47143	47143	3755	1 437 244,80	124 358,50	351 336,30

w tym: - 9477 m² - grunty zabudowane i zurbanizowane
- 41421 m² - grunty niezabudowane

Z E S T A W I E N I E

gruntów nabytych na rzecz Gminy Pińczów na podstawie aktów notarialnych oraz na podstawie decyzji za okres od dnia 01.01.2011 roku do dnia 31.12.2011 roku

Położenie nieruchomości	Nr. Działki	Powierzchnia m ²	Wartość gruntu w złotych	Nr. aktu notarialnego	Od kogo nabyte
m. Pińczów obr. 13 ul. Grodziskowa	3/7 koszty aktu notarialnego	468	18 720,00	Rep.A279/2011	zwrot darowizny od Urzędu Skarbowego
Brzeście	513/7	38	152,00	Dec. OŚiGM.VIb.7430/2/11	pod drogę
Zawarża	217/2 koszty aktu notarialnego	64	1 000,00	Rep. A 768 /2011	wykup pod świetlicę od Kocerby Zdzisława
	149/2 koszty aktu notarialnego	500	1 200,00 762,00 1 962,00	Rep. A 2740 /2011	od Doroza pod przepompownię
Szczypiec	206/1 koszty aktu notarialnego	1000	18 000,00 1 106,40 19 106,40	Rep. A 3152/2011	wykup pod świetlicę
m. Pińczów obr. 09	50/4 29/3	364 178	3 640,00 1 780,00	Dec. Burmistrza Nr OŚiGM.VIb.7430/3/11	pod drogę od.Sokołowskiej Wojtaszewskiej

m. Pińczów obr. 04	193/8	199	1 990,00	Dec. Burmistrza Nr OŚiGM.VI.6831.8.2011	pod drogę od A. Domagała
	193/7	10	100,00		
	193/6	205	2 050,00		
m. Pińczów obr. 08	260/3	92	920,00	Dec. Burmistrza Nr OŚiGM.Via7430/14/10	pod drogę od Ludwikowskich
	260/4	227	2 270,00		
	260/6	193	1 930,00		
	Ogółem	3538	55 620,40		

ogółem grunty - 0,3538 ha

w tym: grunty zabudow. i zurbanizow. 0,3538 ha

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Badurak

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2011 r.	Dochody planowane na 2012 r.	Dynamika (w %) 4/3	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	6
I.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w tym:	1 437 244,80	700 000,00	48,7	700 70005 0770
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	279 929,40	100 000,00	35,7	700 70005 0770
	- sprzedaż lokali użytkowych	-	-	-	-
	- sprzedaż gruntów	632 315,40	450 000,00	71,1	700 70005 0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	525 000,00	100 000,00	19,0	700 70005 0770
	- sprzedaż innych składników majątk.	-	-	-	-
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	184 126,00	140 000,00	76,1	700 70005 0470
	opłaty pierwsze	-	-	-	-
	opłaty roczne	184 126,00	140 000,00	76,1	700 70005 0470
III.	wpływy z przekształc. użytkow. wieczystego we własność	41 461,00	20 000,00	48,2	700 70005 0760
IV.	wpływy z najmu i dzierżawy, w tym:	263 359,90	27 000,00	10,2	700 70005 0750
	lokali użytkowych	24 000,00	20 000,00	83,3	700 70005 0750
	lokali mieszkalnych	239 359,90	250 000,00	104,4	700 70004 0750
V.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	104 729,37	70 000,00	66,8	700 70005 0750
VI.	wpływy za administrowanie	-	-	-	-
VII.	wpływy za trwałe zarząd	20 000,00	18 000,00	90,0	700 70005 0470
VIII.	dywidendy	-	-	-	-
IX.	inne wpływy (jakie?)	-	-	-	-