

## I N F O R M A C J A

### O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, w zakresie art. 267 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Gmina Pińczów jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 527 ha, w tym: grunty zabudowane i zurbanizowane – 297 ha, oraz grunty rolne i leśne – 230 ha.

W roku sprawozdawczym, na podstawie przepisów art. 5 i art. 7, ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z póź. zm.) skomunalizowano nieruchomości o łącznej powierzchni 16,4637 ha, w tym 11,7375 ha dróg znajdujących się na terenie gminy Pińczów.

Planowana komunalizacja na terenie gminy w okresie sprawozdawczym została wykonana w 90%.

Gmina Pińczów nabyła na podstawie aktów notarialnych i decyzji podziałowych Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów grunty zabudowane i zurbanizowane o łącznej powierzchni 0,8087ha.

Sprzedano 1,5244 ha gruntów będących własnością gminy, w tym: grunty zabudowane i zurbanizowane o pow. 0,8944 ha i grunty rolne o pow. 0,63 ha.

Ponadto w roku 2015 w dalszym ciągu będą prowadzone czynności związane z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi oraz grunty rolne, dla których do chwili obecnej nie założono ksiąg wieczystych. Odbywać się to będzie w trybie przepisów o uznanie za mienie gminne, zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Na grunty, wymienione w tabeli które mają założone księgi wieczyste będziemy występować w roku 2015 do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie prawa własności. Są to grunty położone w :

L.p.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Podłęże obr.26	357	17500
2.	Włochy obr. 36	36	9600
3.	Pińczów obr.13	240	353

W roku 2015 Gmina będzie przekazywać miesięcznie do wspólnot mieszkaniowych składki na utrzymanie mieszkań komunalnych, stanowiących własność gminy. Wpłaty te obejmować będą m. in. zaliczki na fundusz remontowy i wynagrodzenie zarządcy. Ponadto Gmina będzie pokrywać wszelkie koszty związane z utrzymaniem budynków socjalnych i komunalnych będących w całości własnością gminy tj. wynagrodzenie zarządcy oraz wszystkie remonty.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Włodzimierz Badurak*

## Z E S T A W I E N I E

gruntów nabytych na rzecz Gminy Pińczów na podstawie aktów notarialnych oraz na podstawie decyzji za okres od dnia 01.01.2014 roku do dnia 31.12. 2014 roku

Położenie nieruchomości	Nr Działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w złotych	Nr aktu notarialnego/decyzji	Od kogo nabyte
Kopernia obr. 13	1216/13	1299	5 196,00	Rep. A 1057/2014 z dnia 12.06.2014	Wspólnota Gruntowa Wsi Kopernia
	1216/14	3604	720,80		
Pińczów obr. 13	199/1	1360	48 284,00	Rep. A 1025/2014 z dnia 10.06.2013	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pińczowie
	199/2	606	21 516,00		
m. Pińczów obr. 13	koszty aktu notarialnego		<u>3 934,50</u>	Rep. A 3704/2014 z dn. 28.08.2014 r. zamiana nieruchomości	Powiat Pińczowski
			73 734,50		
Brzeście obr. 05	517/1	178	24 300,00	Dec. OŚiGM.VI.6831.11.2014 z dnia 01.07.2014	Jerzy Kukla
			15 800,00		
Pińczów obr. 08	koszty aktu notarialnego		<u>815,30</u>		
			40 915,30		
Pińczów obr. 08	koszty aktu notarialnego		596,90	Rep. A Nr 1938/2014 z dn. 11.09.2014 r. zamiana nieruchomości	Adam Tarka
			10 875,00		
Pińczów, obr 10	111/6	8	20 475,00	Dec. OŚiGM.VI.6831.13.2014 z dnia 15.09.2014	Janusz Badurak
			15 600,00		
			<u>982,70</u>		
			47 932,70		
			80,00		

Pińczów, obr. 13	295/128	71	710	Dec. OŚiGM.VI.6831.6.2014 z dnia 16.10.2014	Robert Bębenek Waldemar Kopania
<b>Ogółem</b>		<b>8087</b>	<b>170 675,10</b>		

ogółem grunty - 0,8087 ha  
w tym: grunty zabudowane i zurbanizowane 0,8087 ha

**BURMISTRZ**  
*Mead*  
mgr inż. Włodzimierz Badurak

## Z E S T A W I E N I E

gruntów skomunalizowanych za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12. 2014 r.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł.	Nr decyzji	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zabud. m <sup>2</sup>	Użytkowanie budowlana	drogi m <sup>2</sup>	Grunty rolne m <sup>2</sup>
Krzyżanowice Dolne obr.16	1	4900	19 600,00	IN.IV.7532.201.2013	KI1P/000 26770/7	-	Niezabud.	4900	-
Kowala obr. 14	100 121	13000 2200	52 000,00 8 800,00	IN.IV.7532.202.2013	KI1P/000 26770/7	-	-	13000 2200	-
Pińczów obr. 13	7/2	90	3 600,00	IN.IV.7532.200.2013	KI1P/000 03809/3	-	90	-	-
Zawarża obr. 41	193/5	18311	73 244,00	IN.IV.7532.4.2014	KI1P/000 26770/7	-	-	18311	-
Zakrzów obr. 40	391/1	5277	21 108,00	IN.IV.7532.7.2014	KI1P/000 31760/2	-	-	5277	-
Wola Zagojska obr. 37	630	5800	23 200,00	IN.IV.7532.6.2014	KI1P/000 26770/7	-	-	5800	-
Leszcze obr. 18	546	1900	7 600,00	IN.IV.7532.8.2014	KI1P/000 22376/7	-	-	1900	-
Szczybiec obr. 33	44 207	1000 6400	4 000,00 25 600,00	IN.IV.7532.5.2014	KI1P/000 26770/7	-	-	1000 6400	-
Wola Zagojska obr. 37	1218 1220 1222	9100 7000 2200	36 400,00 28 000,00 8 800,00	IN.IV.7532.58.2014	KI1P/000 23184/1	-	-	9100 7000 2200	-



Zagorzyce obr. 39	55 67 76 127/1	2000 5000 19300 2200	100,00 965,00 250,00 6850,00	IN.IV.7532. 59.2014	KIIP/000 14375/1	-	-	-	-	2000 5000 19300 2200
Pińczów obr. 04	196	10390	41 560,00	IN.IV.7510. 60.2014	KIIP/000 27879/8	-	-	10390	-	-
Pasturka obr. 25	117 118	900 8000	270,00 2 400,00	IN.IV.7510. 57.2014	KIIP/000 20925/7	-	-	-	-	900 8000
Mozgawa obr. 22	572 574 681	3200 2300 300	960,00 115,00 90,00	IN.IV.7510. 57.2014	KIIP/000 27196/6	-	-	-	-	3200 2300 300
Pińczów obr. 11	57 147 227/2	574 3277 121	172,20 655,40 24,20	IN.IV.7510. 57.2014	KIIP/000 26889/4 KIIP/000 20492/2	-	-	-	-	574 3277 121
Młodzawy Duże obr. 20	309/1	303	1212,00	IN.IV.7532. 144.2014	KIIP/000 26770/7	-	-	303	-	-
Młodzawy Małe obr. 21	201 690	20700 1200	82 800,00 4800,00	IN.IV.7532. 144.2014	KIIP/000 26770/7	-	-	20700 1200	-	-
Pińczów obr. 11	124/4	1994	19 940,00	IN.IV.7532. 145.2014	KIIP/000 23385/0	-	-	1994	-	-
Bogucice Drugie obr. 02	21	5700	22 800,00	IN.IV.7532. 155.2014	KIIP/000 20702/8	-	-	5700	-	-
<b>Ogółem</b>		<b>16 4637</b>	<b>497 915,80</b>					<b>90</b>	<b>11 7375</b>	<b>4 7172</b>

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Włodzisław Badurak

## Z E S T A W I E N I E

sprzedanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Pińczów  
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Sprzedaż m <sup>2</sup>	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Cena gruntu w złotych	Wartość podatku VAT 23%	Wartość gruntu do księgowości w złotych
Pińczów obr. 14 ul. Batalionów Chłopskich	58/100	19		19	400,00	-	380,00
Pińczów obr. 14 ul. Batalionów Chłopskich	58/66	21		21	400,00	-	420,00
Pińczów obr. 14 ul. Batalionów Chłopskich	58/76	18		18	400,00	-	360,00
Pińczów obr. 14 ul. Batalionów Chłopskich	58/14	24		24	500,00	-	480,00
Pińczów obr. 06 ul. Grodziskowa 7	19/3	1456		1456	465,30	-	58 640,00
Pińczów obr. 13 ul. Republiki Pińczowskiej	295/23	23		23	600,00	-	92,00
Pińczów obr. 14 ul. Batalionów Chłopskich	58/59	18		18	400,00	-	360,00
Pińczów obr. 06 ul. Grodziskowa 9	19/4	1507		1507	343,40	-	60 280,00
Pińczów obr. 08 ul. Królowej Jadwigi	160/45	159		159	4 700,00	-	6 360,00
Pińczów obr. 08 ul. Królowej Jadwigi	160/44	97		97	2 900,00	-	3 880,00

Pińczów obr. 13 ul. Republiki Pińczowskiej	295/125	1282	1282		1282	26 000,00	-	25 640,00
m. Pińczów obr. 13	295/36	20	20			1 600,00	368,00	80,00
Leszcze obr. 18	485/18	4770	4770			96 000,00	22 080,00	95 400,00
m. Pińczów obr. 13	295/15	21	21			1 700,00	391,00	84,00
m. Pińczów obr. 11	24/21	125	125			5 650,00	-	5 000,00
m. Pińczów obr. 13	200/2	135	135			5 050,00	1 161,50	540,00
m. Pińczów obr. 14	58/63	19	19			1 500,00	345,00	380,00
m. Pińczów obr. 13	167/7	Lokal o pow. użytkowej 189,1 m <sup>2</sup> z udziałem w gruncie w wys. 1891/10561 części w działce o powierz. 2896 m <sup>2</sup>	554	554		Zamiana bez dokonywania dopłat	-	99 296,00 20 744,27
Pińczów obr. 08	232/2 233 160/329 241/4	554	554			Zamiana z dopłatą w wysokości 5400 zł	-	3 140,90
m. Pińczów obr.13	295/12	20	20			1 600,00	368,00	80,00
m. Pińczów obr.13	295/10	21	21			1 700,00	391,00	84,00
m. Pińczów obr. 06	85/11	23	23			1 800,00	414,00	920,00
m. Pińczów obr. 14	58/227	18	18			1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/228	18	18			1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/225	18	18			1 515,00	348,45	720,00



m. Pińczów obr. 14	58/226	18	18	18		1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/229	18	18	18		1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/230	18	18	18		1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/231	18	18	18		1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/232	18	18	18		1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 08	239/1 238 237 160/325	1974	1974	1974		121 300,00	27 899,00	11 604,50
m. Pińczów obr. 12	26/22	510	510	510	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	7 000,00 (I opłata roczna)	1 610,00	22 980,00
Brzeście obr. 05	1430	3200	3200	3200		5 500,00	-	960,00
Brzeście obr. 05	1635	3100	3100	3100		4 900,00	-	930,00
m. Pińczów obr. 13	7/2	90	90	90		4 850,00	1 115,50	3 600,00
<b>Ogółem</b>		<b>1 9868</b>	<b>1 9868</b>	<b>1 5244</b>		<b>314 778,70</b>	<b>58 930,60</b>	<b>428 475,67</b>

w tym - 1 3568 m<sup>2</sup> – grunty zabudowane i zurbanizowane

- 6300 m<sup>2</sup> – grunty niezurbanizowane

## Z E S T A W I E N I E

sprzedanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Pińczów  
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Tryb sprzedaży	Termin przetargu/ aktu notarialnego	Cena gruntu w złotych	Wartość podatek VAT 23%	Wartość gruntu do księgowości w złotych
m. Pińczów obr. 13	295/36	20	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	14.01.2014	1 600,00	368,00	80,00
Leszcze obr. 18	485/18	4770	Przetarg ustny nieograniczony	17.12.2013/ 23.01.2014	96 000,00	22 080,00	95 400,00
m. Pińczów obr. 13	295/15	21	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	11.02.2014	1 700,00	391,00	84,00
m. Pińczów obr. 11	24/21	125	Bezprzetargowo	12.02.2014	5 650,00	-	5 000,00
m. Pińczów obr. 13	200/2	135	Przetarg ustny nieograniczony	12.06.2014	5 050,00	1 161,50	540,00
m. Pińczów obr. 14	58/63	19	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	25.08.2014	1 500,00	345,00	380,00
m. Pińczów obr. 13	167/7	Lokal o pow. użytkowej 189,1 wraz z udziałem w gruncie (1891/10561)	Zamiana	28.08.2014	Zamiana bez dopłat	-	99 296,00 20 744,27
Pińczów obr. 08	232/2 233 160/329 241/4	554	Zamiana	11.09.2014	Zamiana z dopłatą w wysokości 5400,00 zł	-	3 140,90

m. Pińczów obr.13	295/12	20	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	11.09.2014	1 600,00	368,00	80,00
m. Pińczów obr.13	295/10	21	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	19.09.2014	1 700,00	391,00	84,00
m. Pińczów obr. 06	85/11	23	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	19.09.2014	1 800,00	414,00	920,00
m. Pińczów obr. 14	58/227	18	Przetarg ustny nieograniczony	16.09.2014/ 03.10.2014	1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/228	18	Przetarg ustny nieograniczony	16.09.2014/ 03.10.2014	1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/225	18	Przetarg ustny nieograniczony	16.09.2014/ 03.10.2014	1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/226	18	Przetarg ustny nieograniczony	16.09.2014/ 03.10.2014	1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/229	18	Przetarg ustny nieograniczony	16.09.2014/ 07.10.2014	1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/230	18	Przetarg ustny nieograniczony	16.09.2014/ 07.10.2014	1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/231	18	Przetarg ustny nieograniczony	16.09.2014/ 07.10.2014	1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 14	58/232	18	Przetarg ustny nieograniczony	16.09.2014/ 07.10.2014	1 515,00	348,45	720,00
m. Pińczów obr. 08	239/1 238 237 160/325	1974	Przetarg ustny nieograniczony	30.09.2014/ 27.10.2014	121 300,00	27 899,00	11 604,50
m. Pińczów obr. 12	26/22	510	Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej	06.11.2014	7 000,00	1 610,00	22 980,00
Brzeście obr. 05	1430	3200	Przetarg ustny nieograniczony	14.11.2014	5 500,00	-	960,00

Brzeście obr. 05	1635	3100	Przetarg ustny nieograniczony	14.11.2014	4 900,00	-	930,00
m. Pińczów obr. 13	7/2	90	Przetarg ustny nieograniczony	14.11.2014	4 850,00	1 115,50	3 600,00
<b>Ogółem</b>		<b>1 5244</b>			<b>277 670,00</b>	<b>58 930,60</b>	<b>271 583,67</b>

w tym: - 8944 m<sup>2</sup> - grunty zabudowane i zurbanizowane  
- 6300 m<sup>2</sup> - grunty niezurbanizowane

**BURMISTRZ**  
*Młoc*  
mgr inż. Włodzimierz Badurak



## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pińczów na dzień 31 grudnia 2014 r.

Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Pińczów

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Prawo własności		inne niż własność prawa majątkowe+ posiadanie, użytkowanie wieczyste	
			ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j. m.]	wartość [j.m.]
<b>1.</b>	<b>Użytki rolne, w tym:</b>	<b>ha</b>	<b>166,7</b>	<b>1666</b>	-	-
	- grunty orne	ha	102,5	306	-	-
	- sady	ha	1	3	-	-
	- łąki trwałe	ha	25,9	75	-	-
	- pastwiska trwałe	ha	27,6	81	-	-
	- grunty rolne zabudowane	ha	9,1	1200	-	-
	- grunty pod stawami	ha	-	-	-	-
	- rowy	ha	0,6	1	-	-
<b>2.</b>	<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:</b>	<b>ha</b>	<b>32,7</b>	<b>133</b>	-	-
	- lasy	ha	26,7	130	-	-
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	6,0	3	-	-
<b>3.</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>	<b>ha</b>	<b>297,2</b>	<b>28350</b>	-	-
	- tereny mieszkaniowe	ha	20,6	6206	-	-
	- tereny przemysłowe	ha	5,6	919	-	-
	- inne tereny zabudowane	ha	38,2	6543	-	-
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	4,5	898	-	-
	- tereny rekreac.-wypocz.	ha	15,1	2446	-	-
	- użytki kopalne	ha	4,4	2	-	-
	- tereny komunikacyjne, w tym:	ha			-	-
	drogi	ha	168,4	9000	37,2	148,8
	tereny kolejowe	ha	40,2	2328	-	-
	inne tereny komunikacyjne	ha	0,2	8	-	-
<b>4.</b>	<b>Grunty pod wodami, w tym:</b>	<b>ha</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	- grunty pod wodami powierzchni. płynącymi	ha	-	-	-	-
	- grunty pod wodami powierzchni. stojącymi	ha	-	-	-	-
<b>5.</b>	<b>tereny różne</b>	<b>ha</b>	<b>4,3</b>	<b>160</b>	-	-
<b>6.</b>	<b>nieużytki</b>	<b>ha</b>	<b>26,6</b>	<b>13</b>	-	-
	<b>Ogółem</b>	<b>ha</b>	<b>527,5</b>	<b>30322</b>	<b>37,2</b>	<b>148,8</b>

**BURMISTRZ**  
  
 mgr inż. Włodzimierz Badurak

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.**

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2014 r.	Dochody planowane na 2015 r.	Dynamika (w %) 4/3	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	6
I	<b>wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w tym:</b>	470 665,60	600 000,00	127	700 70005 0770
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	93 836,00	100 000,00	106	700 70005 0770
	- sprzedaż gruntów - sprzedaż nieruchomości zabudowanych	376 829,60	500 000,00	132	700 70005 0770
II	<b>wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:</b>	135 309,40	100 000,00	73	700 70005 0470
III	<b>wpływy z przekształc. użytkow. wieczystego we własność</b>	37 124,40	30 000,00	80	700 70005 0760
IV	<b>wpływy z najmu i dzierżawy w tym:</b> - lokali użytkowych - lokali mieszkalnych oraz wpływy z dzierżawy składników majątkowych	184 830,29	79 000,00	42	700 70005 0750
V	<b>wpływy za administrowanie</b>	-	-	-	-
VI	<b>wpływy za trwałe zarząd</b>	-	-	-	-
VII	<b>dywidendy</b>	-	-	-	-
VIII	<b>inne wpływy (jakie?)</b>	-	-	-	-

**BURMISTRZ**  
  
 mgr inż. Włodzimierz Badurak