

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2020 roku poz.1363 ze zm.) w związku z art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2021 roku, poz.735 ze zm.)

Starosta Pińczowski

zawiadamia, że na wniosek z dnia 22 listopada 2020 roku (uzupełniony w dniu 23 grudnia 2021 roku) Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, działającego przez pełnomocnika, wydana została w dniu 06 kwietnia 2022 roku decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej klasy D – ulicy Ogrodowej w Pińczowie od km 0+000,00 do km 0+706,93 oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1KDD, wraz z drogą poprzeczną (sięgaczem) w km 0+361,34 ulicy Ogrodowej, od km 0+000 do km 0+202,55, oznaczoną w planie miejscowym jako 2KDD, na działkach położonych w Pińczowie, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 14/14, 13/1, 138/1, 17/1, 13/5, 19/1, 20/1, 21/1, 24 (część), 27/1, 32/5, 105/6, 9/9, 8/6, 9/5, 6/1, 4/1, 3/2, 1/12, na obrębie 9 (nieruchomości w liniach rozgraniczających projektowany pas drogowy),
- 15/4, 15/5, 16/4, 17/10, 18/4, 19/10, 20/10, 64/4, 25/4, 26/4, 28/7, 30/11, 31/4, 131/4, 12/13, 12/11, 10/2, 7/1, 2/5, 2/3 na obrębie 9 (nieruchomości powstałe w wyniku podziału, przechodzące w projektowany w liniach rozgraniczających pas drogowy),
- 11/1, 137, 24, 33/1, 64/4 na obrębie 9 (nieruchomości w liniach rozgraniczających skrzyżowania z innymi drogami oraz w liniach rozgraniczających teren niezbędny dla budowy sieci uzbrojenia terenu),
- 138/2, 1/7, 9/8, 10/3, 30/12, 24, 137, 14/2, 7/2, 4/2, 16/5, 17/11, 18/5, 20/11, 21/2, 21/3, 22, 64/5, 25/5, 26/5, 28/8, 29/4, 31/5, 32/4, 131/5, 33/2, 34, 35, 36, 38/2, 39/2, 130/2, 30/5, 1/5, 1/9, 2/4, 27/2, 7/2 na obrębie 09 oraz 81/1, 81/2, 83/1, 83/2, 86/1, 86/2, 89/2, 174/3 na obrębie 07 (nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy – do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości oraz projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany.

Granice projektowanego pasa drogowego obejmują nieruchomości położone na obrębie 9 miasta Pińczowa oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 14/14, 13/1, 138/1, 17/1, 13/5, 19/1, 20/1, 21/1, 24, 27/1, 32/5, 105/6, 9/9, 8/6, 9/5, 6/1, 4/1, 3/2, 1/12, na obrębie 9 (nieruchomości przechodzące w całości w projektowany pas drogowy),
- 15/1 (**15/4, 15/5**, 15/6), 16/1 (**16/4, 16/5**), 17/2 (**17/10, 17/11**), 18/1 (**18/4, 18/5**), 19/2 (**19/10, 19/11**), 20/2 (**20/10, 20/11**), 64/1 (**64/4, 64/5**), 25/1 (**25/4, 25/5**), 26/1 (**26/4, 26/5**), 28/4 (**28/7, 28/8**), 30/3 (**30/11, 30/12**), 31/1 (**31/4, 31/5**), 131/1 (**131/4, 131/5**), 12/9 (**12/13, 12/14**), 12/3 (**12/11, 12/12**), 10/1 (**10/2, 10/3**), 7 (**7/1, 7/2**), 2/1 (**2/5, 2/6**), 2/2 (**2/3, 2/4**), 33 (**33/1, 33/2**) na obrębie 9 (nieruchomości powstałe w wyniku podziału, przechodzące w projektowany w liniach rozgraniczających pas drogowy). *Przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką.*

Poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy znajdują się nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 138/2, 1/7, 9/8, 10/1 (**10/3**), 30/3 (**30/12**), 24, 137, 14/2, 7 (**7/2**), 4/2, 16/1 (**16/5**), 17/2 (**17/11**), 18/1 (**18/5**), 20/2 (**20/11**), 21/2, 21/3, 22, 64/1 (**64/5**), 25/1 (**25/5**), 26/1 (**26/5**), 28/4 (**28/8**), 29/4, 31/1 (**31/5**), 32/4, 131/1 (**131/5**), 33 (**33/2**), 34, 35, 36, 38/2, 39/2, 130/2, 30/5, 1/5, 1/9, 2/2 (**2/4**), 27/2, 7 (**7/2**) na obrębie 09 oraz 81/1, 81/2, 83/1, 83/2, 86/1, 86/2, 89/2, 174/3 na obrębie 07 (nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy – do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji). *W odniesieniu do działek podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie numer działki po podziale, pogrubioną czcionką numery do czasowego zajęcia.*

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację (przebieg) drogi wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi, zatwierdza projekt budowlany, określa termin wydania nieruchomości zarządcy drogi.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy, które nie stanowią własności Gminy Pińczów stają się z mocy prawa własnością Gminy Pińczów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych postępowaniach, przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art.18 ust.1e pkt1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Burmistrzem Miasta i Gminy Pińczów.

Stronami są właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w granicach inwestycji bądź w sąsiedztwie inwestycji.

Zgodnie z art.10 §1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z treścią decyzji w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, ul. Zacisze 5. Ze względu na wprowadzoną zmianę trybu pracy tutejszego Urzędu z aktami sprawy można zapoznać się po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu (041) 357-60-01 wew.235, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Zapoznanie się z treścią decyzji nie jest obowiązkowe.

Wyjaśnia się, że w myśl art.49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie decyzji, o której mowa wyżej. W terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia stronom służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego.

Z up. Starosty
Dorota Zaręba
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa