

Dnia: 02.11.2022

L.p. 291 zał.

Wydział: Pińczów, dn.02 listopada 2022 r.

STAROSTA PIŃCZOWSKI

AB.VI.6740.D.2.2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11d ust.5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t.Dz.U. z 2022 roku, poz.176 ze zmianami) oraz art.49 i art.61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2022 roku, poz.2000)

Starosta Pińczowski

zawiadamia, że na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, złożony przez pełnomocnika w dniu 16 września 2022 roku, uzupełniony w dniu 19 października 2022 roku, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy L – ulicy Grodziskowej w Pińczowie, od km 2+065,59 do km 2+210,56.**

Zgodnie z art.10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, pokój 28 (II piętro), od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

W myśl art.49 Kpa po upływie siedmiu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony powyżej, składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. **Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego znajdują się w uzasadnieniu decyzji Starosty Pińczowskiego.**

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzone materiały.

Zapoznanie się z aktami sprawy nie jest obowiązkowe.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie, itp.), osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pińczowskiego.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) drogi wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości związanego z lokalizacją drogi, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy drogi nieruchomości, określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania, ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej skutkuje **przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Gminy Pińczów, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje niżej wymienione nieruchomości:

- a) nieruchomości położone w liniach rozgraniczających oznaczone w ewidencji gruntów numerami:
- 89/2 (89/3, **89/4**), 92 (92/1, **92/2**), 94 (94/1, **94/2**), 174/3 na obrębie 07 miasta Pińczowa.
 - 1/1, 1/2, 1/13, 2/4 (**2/7**, 2/8), 3/1 (**3/5**, 3/6), 4/4, 138/1 na obrębie 09 miasta Pińczowa,

W odniesieniu do nieruchomości podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

- b) nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 2/4 (2/7, **2/8**), 2/6, 3/1 (3/5, **3/6**) na obrębie 09 miasta Pińczowa.

W odniesieniu do nieruchomości podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, a w nawiasie numer działki po podziale.

Ponadto informuję, że zgodnie z art.11d ust.9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.** Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art.11d ust.10 ww. ustawy).

Z up. Starosty
Dorota Zaręba
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Wywieszono od dniado dnia

Miejsce wywieszenia