

Pińczów, dnia 22.12.2020r.

ŚP.671.3.1.2020

**Pan Janusz Koniusz**  
**Radny Rady Miejskiej w Pińczowie**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 10.12.2020r. w sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą zewnętrzną, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 240/3, 214/8, 243/8 i 244/8 położonych na obrębie 08 miasta Pińczów, Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów informuje:

1. Interpelacja została przekazana do Rady Miejskiej.
2. Gmina nie posiadała informacji dotyczących celu jaki przyświecał zakupowi działek przez KPM Developers sp. z o.o.. Działki zostały wycenione zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przetarg na sprzedaż wymienionych działek miał miejsce w dniu 08.10.2020r.
3. Władze Gminy nie prowadziły rozmów o sprzedaży przedmiotowych działek przed przeniesieniem prawa własności.
4. Wszystkie załączone do interpelacji załączniki noszą datę po 8 października 2020r. tj. po rozstrzygnięciu przetargu. Należy podkreślić, że zarówno wnioski o określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci, jak też określenie innych warunków dotyczących danej nieruchomości, może składać każdy, niezależnie od posiadanego tytułu do danej nieruchomości. Udzielenie odpowiedzi jest obowiązkiem każdego organu, przy czym treść odpowiedzi zależy od jawności i zakresu żądanych informacji.
5. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. 2020 poz. 219) organem właściwym do ustalenia lokalizacji bądź odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej jest rada gminy, która podejmuje stosowną uchwałę. Burmistrz natomiast nie jest organem podejmującym decyzje w tej sprawie, nie może również popierać ani kwestionować zasadności wniosków złożonych przez żadną ze stron.
6. Obie zainteresowane strony przedstawiły swoje stanowisko na posiedzeniach komisji w dniach 18 i 21 grudnia 2020r.
7. Sposób postępowania z interpelacją określa art. 24 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713). Odpowiedzi na interpelacje radnych udziela wójt (burmistrz, prezydent miasta) lub osoba przez niego wyznaczona. Ustawa nie przewiduje przekazywania interpelacji składanych przez radnych wojewodzie. Wojewoda jest organem nadzoru nad działalnością gminną (art. 86 ustawy o samorządzie gminnym) i jedynie w takim trybie może wypowiadać się w stosunku do uchwał Rady Gminy.

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Przewodniczący Rady Miejskiej w Pińczowie
3. a/a.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Włodzimierz Badurak