



25 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Świętokrzyski Oddział Regionalny
ul. Warszawska 430 25-414 Kielce
swietokrzyski@arimr.gov.pl
41/3490900

URZĄD MIEJSKI W PIŃCZOWIE
W P Ł Y N E Ł O
Dnia: 2019-05-23
L.p. MO13119
Wydział: B+PRM

Pan Zdzisław Woźniak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pińczowie
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Wasze pismo znak:	z dnia:	Nasz znak:	data:
OB.033.8.2019	29.04.2019	BOR13.221.07.2019	20.05.2019 r.

Sprawa: siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Pińczowie

W nawiązaniu do ww. pisma oraz wcześniejszej korespondencji przesyłam poniżej odpowiedzi na otrzymane pytania w kolejności nie numerycznej tylko chronologicznej z uwagi na konieczność zachowania naszym zdaniem chronologii wydarzeń:

- Ad. 3)** Po zgłoszeniu przez Świętokrzyski Oddział Regionalny ARiMR trudnej sytuacji lokalowej Biura Powiatowego w Pińczowie, w październiku 2016 r. pracownicy Centrali ARiMR z Warszawy wraz z pracownikami Oddziału Regionalnego dokonali wizytacji tego Biura, a zawarte w sporządzonej notatce spostrzeżenia i uwagi były podstawą do wyrażenia zgody przez Centralę ARiMR na uruchomienie procedury zmiany lokalizacji.
- Ad. 4)** Do nabywania własności lub innych praw (do których niewątpliwie należy najem) istniejących budynków lub nieruchomości nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.) zgodnie z zapisami art. 4 pkt 3 i) tejsze ustawy. Na potrzeby wewnątrz opracowana została i wdrożona przez Prezesa ARiMR do stosowania w całej Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa „Instrukcja postępowania przy zmianie lokalizacji Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych”. Zgodnie z tą instrukcją przeprowadzone były dwa postępowania na zmianę lokalizacji siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Pińczowie – pierwsze, rozpoczęte 13.01.2017 r. zostało unieważnione 05.04.2017 r. z uwagi na to, że złożone oferty nie spełniały wymaganych kryteriów; w drugim postępowaniu wszczętym 08.03.2018 r. wyłoniona została w dniu 01.08.2018 r. oferta złożona przez FHU Ceramix – Marcin Zawora.
- Ad. 5)** W obydwu przypadkach zgodnie z „Instrukcją” w pierwszym postępowaniu w dniach od 24.02.2017 r. do 05.03.2017 r. oraz w drugim postępowaniu w dniach od 01.06.2018 r. do 15.06.2018 r. trzykrotnie w odstępach tygodniowych zamieszczane były w pińczowskim wydaniu Echa Dnia (w wersji papierowej i na stronie internetowej) ogłoszenia o poszukiwaniu lokalu na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR w Pińczowie.

Ad. 6) Decyzję o zmianie lokalizacji i podpisaniu umowy przedwstępnej, zawierającej projekt umowy przyrzeczonej najmu lokalu podejmował Dyrektor Świętokrzyskiego Oddziału Regionalnego na podstawie oceny lokalu i sprawdzeniu wszelkich warunków przez powołany Zespół do spraw wyboru nieruchomości w Świętokrzyskim Oddziale Regionalnym oraz po uzyskaniu akceptacji Centrali ARiMR wyrażonej na podstawie wizytacji obiektu przez pracowników Centrali.

Ad. 2) Nie zostały odrzucone budynki zaproponowane przez Gminę i Powiat, gdyż ani Gmina ani Powiat w żadnym z dwóch postępowań (pomimo w sumie sześciu ogłoszeń w prasie lokalnej) nie zaoferowały żadnego lokalu. Ponadto zarówno Burmistrz jak i Starosta w odpowiedzi na nasze pisma z grudnia 2016 r. poinformowali, że nie mogą zaproponować nam żadnej oferty najmu odpowiedniego lokalu.

Ad. 1) Miesięczna stawka czynszu ustalona została na poziomie 20,- zł netto za jeden m² najmowanej powierzchni lokalu wyremontowanego według koncepcji ARiMR oraz w pełni dostosowanego na koszt Wynajmującego do potrzeb naszego Biura w oparciu o Standaryzację Jednostek Terenowych ARiMR oraz o obowiązujące przepisy prawa, wyposażonego między innymi w:

- dedykowaną sieć komputerową LAN z ilością ok. 27 szt. podwójnych gniazd PEL wraz z szafą krosowniczą w serwerowni i odrębną instalacją elektryczną;
- system klimatyzacji pomieszczeń (Punkt Obsługi Klienta, sala szkoleniowa, pomieszczenia biurowe i serwerownia);
- lokalny system alarmowy (LSA);
- system sygnalizacji pożaru (SSP);
- system kontroli dostępu (SKD);
- składnicę akt o powierzchni 73 m² na najniższej kondygnacji budynku wyposażoną w regały archiwalne (przesuwne);
- 10 miejsc parkingowych na terenie posesji do dyspozycji ARiMR;
- dostęp do punktu obsługi klienta przez osoby niepełnosprawne – w pełni przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.

Ad. 7) W Biurze Powiatowym ARiMR w Pińczowie miały miejsca następujące zmiany na stanowisku Kierownika:

- od 12.02.2016 r. na Kierownika Biura powołany został Pan Grzegorz Jankowski;
- od 06.10.2016 r. na Kierownika Biura powołana została Pani Elżbieta Kwiecień-Ząbek;
- od 04.02.2019 r. obowiązki Kierownika Biura pełnił Pan Łukasz Szostak;
- od 17.05.2019 r. na Kierownika Biura powołana została Pani Iwona Zatorska.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego

Józef Capił

Do wiadomości:

1. Pan Włodzimierz Badurak – Burmistrz Miasta Pińczowa