

Odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego na zadanie „Remont , przebudowa i adaptacja części pomieszczeń SZOZ Pińczów wraz z montażem platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych”.

1. Prosimy o przedstawienie opisu przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym wykazem pomieszczeń objętych remontem lub prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie zakresu rzeczowego i ilościowego określonego w przedmiarach robót.

Odp. Przedmiot zamówienia został określony projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, który jest w posiadaniu Zamawiającego. Z uwagi na to, że inwestor część robót już wykonał poniżej przedstawiamy wykaz pomieszczeń, które są przedmiotem zamówienia.

Piwnice: Pomieszczenie nr B 01/1, B 01/2, B 01/14, B 01/15, B 01/16, B 01/17, B 01/18, B 01/19, do B 01/20, A 01/1, A 01/2, A 01/3, A 01/4, A 01/5 A 01/6, A 01/7, A 01/8, pom. węzeł cieplny.

Parter: Pomieszczenie nr A1/1, A1/2, A1/3, A1/4, A1/5, A1/6, A1/7, A1/8, A1/9, A1/10, A1/11, A1/12, A1/13, B1/1, B1/2, B1/3, B1/4, B1/5, B1/6, B1/7, B1/8, B1/9, B1/10, B1/11,

Piętro: Pomieszczenie nr A2/1, A2/2, A2/3, A2/4, A2/5, A2/6, A2/7, A2/8, A2/13, klatka schodowa, B2/1, B2/2, B2/5, B2/6, B2/7, B2/10, B2/11, B2/12

Roboty zewnętrzne: budowa pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych, dokończenie elewacji po wykonaniu pochylni.

Zaleca się aby oferenci dokonali wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

2. Prosimy o przedstawienie pełnej dokumentacji projektowej dla branży konstrukcyjnej, architektonicznej, elektrycznej, oraz sanitarnej.

Odp. Pełna dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

3. Prosimy o informację czy wykonawcy robót zostanie jednorazowo przekazany cały przedmiot zamówienia czy Zamawiający będzie przekazywał teren budowy etapowo. W przypadku etapowego wykonania robót prosimy o przedstawienie harmonogramu udostępniania placu budowy.



Odp. Wykonawcy zostanie przekazany jednorazowo cały przedmiot zamówienia, natomiast z uwagi na to, że jest to zakład opieki zdrowotnej, podczas robót remontowo – budowlanych nie może zostać wyłączony z użytkowania i musi zostać podzielony na etapy. Harmonogram etapowania robót i udostępniania frontu robót opracowany zostanie po przekazaniu placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

4. Prosimy o przedstawienie parametrów technicznych dla platformy pionowej m.in. wysokości podnoszenia, ilości przystanków, prędkości podnoszenia czy wyposażenia kabiny.

Odp. Parametry platformy pionowej dla niepełnosprawnych: wysokość podnoszenia ok. 3,36m, napięcie 380V, prędkość 0,15m/s, dwuprzystankowa, w szybie samonośnym wypełnionym szkłem bezpiecznym i panelem nieprzeziernym, udźwig 400 kg, napęd śrubowy, wymiary platformy 1100x1500mm. Podszybie 5 cm. Wycena łącznie z odbiorem UDT i dokumentacją techniczno – ruchową. Do projektu budowlanego z uwagi na warunki istniejące została dedykowana platforma typ CIBES A5000. Parametry te należy traktować jako wytyczne, oferent może przyjąć inny rodzaj platformy i innego producenta pod warunkiem uzyskania podobnych parametrów zwłaszcza wysokości podszybia.

5. Prosimy o przedstawienie opracowania projektowego oraz wytycznych montażowych dla przeniesienia serwerowni z pomieszczenia do pomieszczenia wraz z ewentualną przebudową sieci o której mowa w przedmiarze robót poz. 383.

Odp. Przeniesienie serwerowni zostało wyłączone z zakresu przedmiotowych robót.

6. Prosimy o wskazanie materiału z jakiego mają być wykonane uchwyty dla niepełnosprawnych.

Odp. Uchwyty dla niepełnosprawnych w pom sanitarnych, pochwyt na ścianach mają być ze stali nierdzewnej.

7. Prosimy o określenie parametrów technicznych lub podanie nazwy dla higienicznych płyt sufitowych 60*60.

Odp. Parametry techniczne płyt sufitowych rastrowych 60x60. Płyta powinna być typowa według rozwiązania systemowego jednego z dostępnych producentów. Ważne aby system



ten był odpowiedni do budynków służby zdrowia i mógł być montowany w tego typu pomieszczeniach jak gabinety lekarskie, zabiegowe itp.

8. Prosimy o przedstawienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany.

Odp. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parametrami technicznymi zgodnie z rys. A07, A08

9. Prosimy o przedstawienie zestawienia stali zbrojeniowej oraz kształtowników stalowych.

Odp. Zestawienie stali zbrojeniowej i kształtowej wg rysunku K02, K04, K06, K07, K08, K09, K10

10. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada wymagane aktualne pozwolenie na budowę.

Odp. Zamawiający posiada prawomocna decyzje o pozwoleniu na budowę.

11. Prosimy o potwierdzenie, iż uzyskanie ewentualnego pozwolenia na Użytkowanie spoczywa na Zamawiającym.

Odp. Inwestycja nie wymaga według obecnych przepisów uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Budynek istniejący nie podlega ani nadbudowie ani przebudowie.

12. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

Odp. Dokumentacja projektowa posiada pozytywną opinię Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż.

13. Prosimy o potwierdzenie iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw higieniczno – sanitarnych.



Odp. Dokumentacja projektowa posiada pozytywną opinię higieniczno – sanitarną.

14. Prosimy o załączenie dokumentacji projektowej na roboty elektryczne oraz informacji dotyczących przeniesienia serwerowni – ile jest teraz gniazd, czy wszystkie przewody trzeba przedłużyć itp.

Odp. Na temat serwerowni udzielona odpowiedź powyżej.

15. Czy Zamawiający dysponuje zestawieniami stolarki drzwiowej i okiennej – prosimy o zamieszczenie, z podaniem koloru stolarki PCV i aluminium.

Odp. Stolarka okienna i drzwiowa – parametry, kolorystyka jak w zestawieniu w projekcie – opisana powyżej.

16. Czy okno podawcze ma być otwierane czy przesuwane (górze / dół), jaki kolor?

Odp. Okno podawcze ma być przesuwane góra – dół – kolor biały, szkło bezpieczne.

17. Prosimy o więcej informacji na temat lada, jakie szkło, czy szklenie nad ladą ma być do pełnej wysokości pomieszczenia?

Odp. Lada recepcyjna. Lada z płyty meblowej wys. ok. 140 cm, powyżej przeszklona. Szerokość lada ok. 50 cm, pod ladą wykonane biurka dla osób z recepcji na całej długości lada. Lada przeszklona do wysokości całkowitej. 220cm. Szkło bezpieczne. Montaż przeszkleń typowe dla systemów meblowych np. na kształtownikach ze stali nierdzewnej. Zaleca się aby przed wykonaniem lada Wykonawca przedstawił projekt - wizualizację tej lada do akceptacji Zamawiającego.

18. Jakie ościeżnice do drzwi należy wycenić i zamontować w remontowanych pomieszczeniach: zwykle metalowe czy MINIMAX metalowe kątowe czy metalowe regulowane?

W pomieszczeniach piwnicy, gabinetów ościeżnice metalowe, w pomieszczeniach biurowych ościeżnice typu MDF lub równoważne.

Dodatkowo Zamawiający wprowadza zapis do SIWZ III. 3. następującej treści:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej rezygnacji z wykonania części zakresu robót określonego niniejszym zamówieniem, jeżeli będzie to leżało w interesie



Zamawiającego a Wykonawcy z tego tytułu nie będzie należała się żadna zapłata lub inna forma rekompensaty za niewykonany zakres robót.

Dodatkowo w osobnym załączniku zamawiający załącza projekt budowlany SZOZ Pińczów.

SAMORZĄDOWY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Klasztorna 6, 28-400 Pińczów
NIP 662-14-55-148, REGON 290403871
tel. (0 41) 35-724-94. fax (0 41) 35-772-10


DIREKTOR
mgr Marcin Wojniak