

OPIS TECHNICZNY PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1 w Michałowie, Michałów 285

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna cokołowa piwnic – SZ2 – ilość około 203 m²

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 5 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa fundamentowa, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK.

1. Rozebranie opaski betonowej wokół budynku i odkopanie części podziemnych ścian fundamentowych do 1 m poniżej terenu,
2. Oczyszczenie i zagruntowanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej,
3. Montaż/przyklejenie płyt styropianowych w części podziemnej, wykonanie osłony z folii kubełkowej,
4. Demontaż istniejących parapetów podokiennych i obróbek blacharskich,
5. Montaż płyt styropianowych w części nadziemnej za pomocą łączników mechanicznych „ciepłych do konstrukcji muru,
6. Zadeklowanie łączników mechanicznych zaślepkami ze styropianu,
7. Uszczelnienie wszelkich nieszczelności (do 1cm) na połączeniach płyt styropianowych klejem poliuretanowym lub niskoprężną pianką poliuretanową PUR,
8. Wykonanie warstwy zbrojeniowej siatka zatopiona w kleju,
9. Położenie nowej struktury elewacyjnej tynku mozaikowego w części nadziemnej piwnic,
10. Całość prac wykonać zgodnie z technologią ETICS,
11. Wykonanie nowej opaski liniowej z kostki brukowej wzdłuż ścian zewnętrznych budynku.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna – SZ1 – ilość około 985 m².

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm.

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa grafitowa EPS 031, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK.

1. Sprawdzenie jakości zespojenia istniejącej izolacji termicznej z płyt wiórocementowych typu SUPREMA do konstrukcji ścian. W przypadku możliwości usunięcia płyt suprema bez dokonania uszkodzeń konstrukcji ścian, zaleca się usunięcie warstw izolacji z płyt SUPREMA.
W przypadku stwierdzenia, iż demontaż izolacji z płyt suprema spowoduje większe zniszczenia w konstrukcji budynku – dopuszcza się pozostawienie płyt suprema i montaż nowej warstwy izolacji termicznej przez płyty suprema. Całkowite usunięcie płyt suprema zalecane jest w szczególności w obszarze balkonów, ze względu na głębokość płyt balkonowych, które po dołożeniu dodatkowej izolacji termicznej zostaną dodatkowo pomniejszone.
2. Wykonanie daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji o konstrukcji aluminiowej/stalowej z przykryciem z poliwęglanu,
3. Demontaż istniejących parapetów podokiennych, pionów spustowych i obróbek blacharskich,
4. Skucie odspojonych tynków, uzupełnienie tynków, zagruntowanie ścian,
5. Montaż płyt styropianowych w części nadziemnej za pomocą łączników mechanicznych „ciepłych do konstrukcji muru,
6. Zadeklowanie łączników mechanicznych zaślepkami ze styropianu,
7. Uszczelnienie wszelkich nieszczelności (do 1cm) na połączeniach płyt styropianowych klejem poliuretanowym lub niskoprężną pianką poliuretanową PUR,
8. Wykonanie warstwy zbrojeniowej siatka zatopiona w kleju,
9. Położenie struktury elewacyjnej tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie.
Całość prac należy wykonać zgodnie z technologią ETICS.

Modernizacja przegrody Stropodach STD1 – ilość około 520 m².

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 24 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa grafitowa EPS 100, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK.

1. Ułożenie płyt styropianowych oraz płyt spadkowych ze styropapy na istniejącym poszyciu dachowym stropodachu,

2. Uszczelnieni wszelkich nieszczelności (do 1cm) na połączeniach płyt styropianowych klejem poliuretanowym lub niskoprężną pianką poliuretanową PUR,
3. Wykonanie nowego poszycia dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej oraz z papy wierzchniego krycia na ułożonej izolacji termicznej. Montaż kominków odpowietrzających,
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich ogniomurów, wymiana rynien i rur spustowych, modernizacja instalacji odgromowej, wymiana pasów podrynnowych i nadrynnowych,
5. Naprawa uszkodzeń t.j. odspojenia tynku, ubytki w konstrukcji. Wykonanie izolacji z papy lub blachy kominów wentylacyjnych na dachu, docieplenie kominów. W razie konieczności, ogniomury i kominy wentylacyjne z uwagi na docieplenie dachu należy podmurować na około 25cm.
6. Montaż kratk/siatek w kominach na kanałach wentylacyjnych.

Modernizacja przegrody Okna zewnętrzne OZ2 – klatka schodowa.

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: drzwiowej $1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej w części wspólnej klatek schodowych,
2. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,40 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ (dla temperatury wewnętrznej $<16\text{C}$),
3. Uszczelnienie połączeń rama okienna /mur budynku,
4. Wykonanie obróbek glifów przy oknach.

Modernizacja przegrody Okna zewnętrzne OZ3 – piwnica.

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: drzwiowej $1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej w części podpiwniczenia,
2. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,40 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ (dla temperatury wewnętrznej $<16\text{C}$),
3. Uszczelnienie połączeń rama okienna /mur budynku,
4. Wykonanie obróbek glifów przy oknach od wewnątrz.

Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne – DZ1 – 3 szt..

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: drzwiowej $1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

1. Demontaż istniejących drzwi wejściowych do budynku,
2. Dostawa i montaż nowej, energooszczędnej, izolowanej termicznie stolarki drzwiowej z aluminium o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,30 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, montaż samozamykacza i odbojnika,
3. Uszczelnienie połączeń rama drzwiowa/mur budynku,
4. Wykonanie obróbek glifów przy drzwiach zewnętrznych.

Inne prace budowlane do wykonania:

1. Remont balkonów – skucie starych wylewek, wykonanie napraw płyt balkonowych, wykonanie warstwy spadkowej, montaż odróbek blacharskich, wykonanie izolacji przeciwwodnej, malowanie barierek, położenie płytek gres, ocieplenie styropianem z położeniem tynku,
 2. Wymiana pionów instalacji odgromowej z montażem puszek odgromowych na elewacji,
 3. Wykonanie na daszkach nad drzwiami pokrycia z papy termozgrzewalnej i obróbek blacharskich,
- Wywóz i utylizacja odpadów powstałych po wykonanych robotach budowlanych.