

**vostokdesign
architecture**

Tytuł i nr opracowania:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	2210A081
Nazwa inwestycji:	Bulwary nad Nidą w Pińczowie wykonanie PFU	
Adres:	Gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie	
Obręb ewidencyjny:	0013 Pińczów	
Numer działki:	463/8, 305, 472, 461/1, 461/2, 511	
Identyfikator działki:	260804_4.0013.463/8, 260804_4.0013.305, 260804_4.0013.472, 260804_4.0013.461/1, 260804_4.0013.461/2, 260804_4.0013.511,	
Zamawiający:	Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów	
Jednostka opracowania:	VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków tel: 500 254 099, email: info@vostok.design	
Data opracowania:	Październik- Listopad 2022	
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski mgr inż. arch. Sara Wojciechowska	

SPIS TREŚCI

A nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)	3
B CZĘŚĆ OPISOWA	4
B.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:	5
Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:	5
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych	7
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	17
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe	19
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	21
2.1 Prace projektowe	21
2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej	22
2.3 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	27
2.4 Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne	27
2.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej	31
2.6 Szczegółowe wymogi dotyczące dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami	32
2.7 Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne	32
2.8 Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne	37
2.9 Zagospodarowanie terenu	38
2.10 Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń	38
C Część Informacyjna	39
C.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	39
C.2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane	39
C.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	39
Ustawy i rozporządzenia	39
D Spis załączników	42

A NAZWY I KODY (GRUPA ROBÓT, KLASA ROBÓT, KATEGORIA ROBÓT)

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
4512000-4	Próbne wiercenia i wykopy
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45111250-5	Badanie gruntu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
44211100-3	Budynki modułowe i przenośne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45211320-8	Roboty budowlane w zakresie altan
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421131-1	Instalowanie drzwi
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
79933000-3	Usługi towarzyszące usługom projektowym

B CZĘŚĆ OPISOWA

B.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu- wykonanie miejsc rekreacji nad rzeką Nidą w Pińczowie.

Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu wyznaczenie potrzeb Zamawiającego w stosunku do tytułowej inwestycji. Niezbędny zakres prac przewidzianych dla projektanta i wykonawcy przedstawiony jest poniżej. Należy uwzględnić, że podczas wykonywania prac może pojawić się potrzeba uzupełnienia dokumentacji o inne opracowania i uzgodnienia będące niezbędnymi do realizacji inwestycji. Niniejsze PFU należy rozpatrywać łącznie z dostarczonymi rysunkami i innymi załącznikami wymienionymi w opracowaniu. Stanowią one integralną część programu funkcjonalno-użytkowego.

Dopuszcza się możliwość przekroczenia lub zmniejszenia parametrów powierzchni i kubatur po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu:

Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:

- Przygotowanie kompleksowej dokumentacji technicznej (3. egz. wersji papierowej i 1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w wersji edytowalnej) PFU wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi na podstawie koncepcji;
- Wykonanie niezbędnych raportów (w tym raport oddziaływania na środowisko jeśli zajdzie taka potrzeba), inwentaryzację środowiskową, operaty, opinie i uzgodnienia, w tym między innymi: z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Zespołem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Nadleśnictwem Pińczów, a także z Gminą Pińczów;
- Sporządzenie kalkulacji kosztów opracowania dokumentacji projektowej i robót budowlanych - jako kwotę łączną i w rozbiciu na poszczególne roboty;
- Przeprowadzenie co najmniej dwóch konsultacji z Zamawiającym w sprawie rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu objętego programem funkcjonalno-użytkowym;
- Wspieranie Zamawiającego w zakresie udzielenia wyjaśnień w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:

- Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych map, decyzji, badań, raportów, opinii, wypisów.
- Przygotowanie terenu do realizacji inwestycji, w tym: zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji; przygotowanie placu i zaplecza budowy

wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji;

- Przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy;
- Zapewnienie wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia, telekomunikacja itp.);
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Uzyskanie decyzji na lokalizację zjazdu we właściwym Zarządzie Dróg Wojewódzkich;
- Opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu;
- Opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy zjazdu;
- Przed rozpoczęciem robót uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego;
- Uzgodnienie trasy ciągu pieszo - jezdnego z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW w Krakowie;
- Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na:

lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, budowę ślipu, zabudowę rowu przepustem, uzyskanie zgody Dyrektora RZGW w Krakowie na wykonanie chodnika na koronie wału, uzyskanie decyzji zwalniającej z zakazów określonych art. 176 ust. 1 oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) – dotyczy wykonania przejazdu na wale (podbudowa, nawierzchnia, oznakowanie), wykonywania w korpusie wału nowych ramp wałowych lub przyczółków kładek oraz robót budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

W przypadku, gdy zakres inwestycji będzie w istotny sposób ingerował w elementy konstrukcyjne urządzenia wodnego (w tym także wału przeciwpowodziowego w zakresie wykraczającym poza art. 179), Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.

Przed rozpoczęciem robót związanych z budową chodnika oraz ciągu pieszo – jezdnego Inwestor zobowiązany będzie, zgodnie z art. 180 ustawy Prawo wodne, zawrzeć z PGW Wody Polskie umowę dzierżawy korony wału na cele związane z budową ciągu pieszo – jezdnego jak i na cele związane z potrzebami zarządzania nim oraz, na podstawie art. 264 ust. 1, umowy dzierżawy w przypadku pozostałych nieruchomości w zarządzie PGW Wody Polskie, po których planowany jest przebieg ciągu pieszo - jezdnego, a także umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami na podstawie art. 261 ust 1.,w przypadku wykonania urządzeń lub budowli na tego rodzaju gruntach.

- Uzgodnienie trasy ciągu pieszo - jezdnego z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie
- Uzyskanie decyzji zwalniającej z zakazów określonych art. 176 ust. 1 oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) – dotyczy wykonania chodnika oraz robót budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

W przypadku, gdy zakres inwestycji będzie w istotny sposób ingerował w elementy

konstrukcyjne urządzenia wodnego (w tym także wału przeciwpowodziowego w zakresie wykraczającym poza art. 179), Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm).

Przed rozpoczęciem robót związanych z budową chodnika Inwestor zobowiązany będzie, zgodnie z art. 180 ustawy Prawo wodne, zawrzeć z PGW Wody Polskie umowę dzierżawy korony wału na cele związane z budową chodnika oraz na cele związane z potrzebami zarządzania chodnikiem oraz, na podstawie art. 264 ust. 1, umowy dzierżawy w przypadku pozostałych nieruchomości w zarządzie PGW Wody Polskie, po których planowany jest przebieg chodnika a także umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami na podstawie art. 261 ust 1.,w przypadku wykonania urządzeń lub budowli na tego rodzaju gruntach.

Przed rozpoczęciem robót związanych z budową chodnika oraz ciągu pieszo – jezdnego Inwestor zobowiązany będzie, zgodnie z art. 180 ustawy Prawo wodne, zawrzeć z PGW Wody Polskie umowę dzierżawy korony wału na cele związane z budową ciągu pieszo – jezdnego jak i na cele związane z potrzebami zarządzania nim oraz, na podstawie art. 264 ust. 1, umowy dzierżawy w przypadku pozostałych nieruchomości w zarządzie PGW Wody Polskie, po których planowany jest przebieg ciągu pieszo - jezdnego, a także umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami na podstawie art. 261 ust 1.,w przypadku wykonania urządzeń lub budowli na tego rodzaju gruntach.

- Po ukończeniu prac uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej – pozwolenia na użytkowanie całej inwestycji;

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Inwestycja będąca przedmiotem zamówienia, planowana jest na terenach położonych nad rzeką Nidą w Pińczowie: działki nr **463/8, 305, 472, 461/1, 461/2, 511**.

Granice inwestycji oznaczono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny do programu funkcjonalno- użytkowego.

Parametry zagospodarowania terenu – stan istniejący

Nr działki:	Działka ewid. nr 463/8, 305, 472, 461/1, 461/2, 511
Pow. objęta opracowaniem:	ok. 17 323 m²

Dla inwestycji obowiązuje następujący zakres robót:

1. Przygotowanie kompleksowej dokumentacji technicznej PFU wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi na podstawie koncepcji;
2. Wykonanie inwentaryzacji środowiskowej;
3. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu na działkach 463/8, 305, 472, 461/1, 461/2, 511:
 - Wykonanie oświetlenia parkingu oraz zaplecza sanitarno-gastronomicznego w postaci lamp wolnostojących,
 - Wykonanie nasadzeń roślinnych, w tym ozdobnych, odpornych na warunki atmosferyczne, proste w uprawie, bez trujących owoców, będących uzupełnieniem ciągów komunikacyjnych i małej architektury.
 - Uporządkowanie istniejącej zieleni,
 - Założenie nowych trawników,
 - Wykonanie nasadzeń gatunków rodzimych i obcych w ozdobnych odmianach dostosowanych do warunków siedliskowych.
 - Budowa ciągów pieszo-jezdných,
 - Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 766,
 - Budowa placu manewrowego,
 - Budowa równi pochyłej schodzącej z lądu do wody,
 - Budowa parkingów,
 - Budowa chodnika na koronie wału przeciwpowodziowego,
 - Budowa prefabrykowanych schodów skarpowych,
 - Montaż kontenerowych sanitariatów,
 - Wykonanie nawierzchni utwardzonej w przestrzeni dla małej gastronomii,
 - Wykonanie nawierzchni utwardzonej pod altanę,
 - Montaż drewnianej altany,
 - Budowa koryt pod paleniska,
 - Stały montaż siedzisk w strefie na ognisko,
 - Montaż ogrodzenia panelowego,
 - Budowa plaży,
 - Budowa pomostów betonowych,
 - Umieszczenie tablicy informacyjnej,
 - Montaż koszy gabionowych.
4. Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej
5. Budowa instalacji elektrycznej do oświetlenia zewnętrznego ciągów pieszych i elementów zagospodarowania skweru;
6. Budowa instalacji monitoringu wizyjnego
7. Opracowanie projektów powykonawczych we wszystkich branżach
8. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**1.2.1. Stan prawny terenu przeznaczzonego pod inwestycję**

Planowana inwestycja znajduje się na terenach położonych nad rzeką Nida w Pińczowie, na działkach 463/8, 305, 472, 461/1, 461/2, 511 w obrębie 0013 w Pińczowie. Granicę inwestycji oznaczono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny do programu funkcjonalno- użytkowego.

Działki są własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Wód Polskich oraz własnością Gminy Pińczów. Dokumenty w posiadaniu Zamawiającego.

1.2.2. Opis stanu istniejącego

Jest to teren ogólnodostępny, obejmujący łąki i pastwiska znajdujące się przy wale przeciwpodziowym. Obszar jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi. Zieleń jest nieuporządkowana i w złym stanie. Teren o niedużych różnicach wysokości. W bliskim sąsiedztwie terenu opracowania znajdują się: aeroklub, stacja paliw, dworzec autobusowy, boisko sportowe oraz ogródki działkowe.

1.2.3. Obsługa komunikacyjna

Na opracowywanym terenie znajdują się drogi dojazdowe do prywatnych posesji.

1.2.4. Warunki techniczne przyłączenia sieci instalacyjnych

Na etapie projektowania należy pozyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączenia do sieci bądź warunki modernizacji /przebudowy sieci istniejących- jeśli będzie to wymagane.

1.2.5. Uwarunkowania planistyczne

Dla przedmiotowej lokalizacji obecnie obowiązują niżej wymienione dokumenty planistyczne:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów (uchwała Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009r. wraz ze zmianami).



Zdj. 1. Graficzna część obowiązującego MPZP.

Poniżej zacytowano fragmenty obowiązującego MPZP dotyczące przedmiotowych działek:

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

MS - tereny zabudowy śródmiejskiej;

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;

UA - tereny usług administracyjno-biurowych;

UO - tereny usług oświaty;

UK - tereny usług kultury, kultu religijnego;

US - tereny usług sportu i rekreacji;

UP - tereny usług opieki społecznej i socjalnej;

UZ - tereny usług zdrowia;

UH - tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;

UT - tereny usług typu place i targowiska;

UW - tereny usług więziennictwa;

PP - tereny przemysłu;

PA - tereny drobnej aktywności gospodarczej;

PS - tereny składów i magazynów;

RU - tereny obsługi rolniczej;

ZL - tereny lasów;

ZLZ - tereny zalesień;

ZI - tereny zieleni izolacyjnej;

ZP - tereny zieleni urządzonej;

ZD - tereny ogródków działkowych;

ZC - tereny cmentarzy;

ZZ - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi;

RŁ - tereny łąk;

RP - tereny upraw rolnych;

WS - tereny rzek i wód otwartych;

OT - tereny obsługi technicznej;

K - tereny oczyszczalni ścieków, baz zakładów i służb komunalnych oczyszczania miasta;

WZ - tereny ujęć wody;

C - tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych;

E - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;

G - tereny obiektów i urządzeń gazowniczych;

KS - tereny obsługi ruchu komunikacyjnego;

KDP - tereny placów miejskich;

KP - tereny promenady;

KDG - tereny dróg głównych klasy "G";

KDZ - tereny dróg zbiorczych klasy "Z",

KDL - tereny dróg lokalnych klasy "L";

KDD - tereny dróg dojazdowych klasy "D";

KDW - tereny dróg wewnętrznych;

KK - tereny linii kolejowej wąskotorowej.

2. Wprowadza się również oznaczenia składające się z dwóch symboli określających w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów, które należy tłumaczyć jako występowanie na danym terenie obydwu funkcji, jako równorzędnych:

MW/MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;

MN/PA - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnej aktywności gospodarczej;

UH/US - tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego oraz usług sportu i rekreacji;

UZ/UA - tereny usług zdrowia oraz usług administracyjno-biurowych;

PS/UH - tereny składów, magazynów oraz usług handlu;

KS/UA - tereny obsługi ruchu komunikacyjnego oraz usług administracyjno-biurowych;

KS/UH - tereny obsługi ruchu komunikacyjnego oraz usług handlu i rzemiosła usługowego.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem ustala się:

1) jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: US, UO, UZ, UA, UK,

b) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD jako nowe i istniejące drogi publiczne, wymagające przebudowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach szczególnych i w niniejszej uchwale;

2) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: MS, MW, MN, MM, zalicza się do terenów "pod zabudowę mieszkaniową", tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów "pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży", w rozumieniu przepisów szczególnych, dotyczących terenów chronionych akustycznie;

3) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW i terenach zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem MS - 60 dB (A) w dzień i 50 dB (A) w nocy,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: MN, MM i terenach usług oświaty oznaczonych symbolem UO - 55 dB (A) w dzień i 45 dB (A) w nocy,

c) inne wielkości niż podane w ppkt. a) i b), jeżeli wynikać będą ze zmiany przepisów

- szczególnych, nie wymagają zmiany niniejszego planu;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu od terenów innych niż drogi dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW i terenach zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem MS - 55 dB (A) w dzień oraz 45 dB (A) w nocy,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: MN, MM i terenach usług oświaty oznaczonych symbolem UO - 50 dB (A) w dzień i 40 dB (A) w nocy;
 - 5) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki z drogi publicznej, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
 - 6) obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - 7) w ramach przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
 - 8) rodzaj użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania;
 - 9) zachowanie zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni wysokiej, za wyjątkiem działań sanitarnych;
 - 10) na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunkach planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów;
 - 11) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków i potoków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków; na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
 - 12) dopuszcza się zalesianie terenów niskich klas bonitacyjnych (klasa V i VI), oraz obszarów o spadku terenu powyżej 15 % na gruntach IV klasy bonitacyjnej, lub innych terenów, o których mowa w przepisach szczególnych;
 - 13) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
 - 14) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów użyteczności publicznej na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 15) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią położonych pomiędzy linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym (oznaczonym na rysunku planu) obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia, wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
 - 16) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, oznaczonych na rysunku

planu symbolem ZZ, na których dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych należy dostosować do uwarunkowań terenowych;

17) na terenie objętym planem obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu, chyba że w ustaleniach szczegółowych postanowiono inaczej;

18) na terenach wyznaczonych planem pod zabudowę a położonych w sąsiedztwie lasu obowiązuje wycofanie linii zabudowy na 12 m od granicy lasu;

19) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki lub charakter zabudowy uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków, lub jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

20) na terenie objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej wielkość określoną w przepisach szczególnych;

21) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, w tym dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie, a dopuszczonych w ramach obsługi i podziału poszczególnych terenów;

22) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej wzdłuż cieków wodnych;

23) budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;

24) drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do działek i pól, mogą być przekształcone w drogi publiczne;

25) podział nieruchomości na części nieodpowiadające powierzchnią i kształtem potrzebom działki budowlanej jest dopuszczalny w przypadkach powiększania tymi częściami sąsiednich działek budowlanych, a także na cele innego, zgodnego z planem, przeznaczenia terenu;

26) dla nowych terenów budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, możliwość realizacji zabudowy po uprzednim zapewnieniu dojazdu do działek;

27) utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne służące do obsługi poszczególnych działek w ramach danego terenu oznaczonego odrębnym symbolem, oraz dopuszcza się wydzielenie nowych;

28) ustalenie dotyczące ogrodzeń zawarte w przepisach szczególnych niniejszej uchwały, należy stosować w odniesieniu do nowo zagospodarowywanych działek, oraz w przypadku wprowadzania zmian w istniejących ogrodzeniach;

29) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykroczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania;

30) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;

31) określona nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje obiektów służących obsłudze

wjazdów, ochronie obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

32) na terenach wyłączonych z pod zabudowy dopuszcza się lokalizację przesyłowej sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią urządzeń na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

33) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych przy ciekach wodnych oraz rowach melioracyjnych w odległości uzgodnionej z zarządcą cieku;

34) obiekty istniejące usytuowane w części między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi mogą podlegać przebudowie, nadbudowie i rozbudowie w kierunku przeciwnym do drogi.

2. Stosowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawartych w przepisach szczegółowych planu, podlega następującym ustaleniom dostosowawczym do występujących warunków zagospodarowania terenów, nienaruszającym zawartych w planie ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) określone szczegółowo parametry działek budowlanych są obowiązujące dla działek uzyskanych na drodze scalenia i podziału nieruchomości w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami, a także są zalecane dla działek budowlanych powstających w innym trybie. Działki budowlane powstające w innym trybie, w tym poprzez łączenie lub dzielenie nieruchomości, spełniają wymagania planu w powyższym zakresie, jeżeli posiadają zalecane parametry albo powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, odpowiadające planowanemu przeznaczeniu terenu;

2) jeżeli przepisy szczegółowe planu nie zawierają przeciwwskazań, zmiana wskaźnika określającego maksymalną powierzchnię zabudowy o przeznaczeniu podstawowym lub minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a także zmiana przewidywanego do utrzymania ich dotychczasowego stanu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych potrzebami zagospodarowania działki budowlanej. Warunkiem zmiany jest niewykraczanie poza niżej zestawione maksymalne i minimalne granice obu tych wskaźników, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3:

a) 70% i 20 % - na terenach oznaczonych symbolami: MN, UA, PA, PP, PS,

b) 60% i 25% - na terenach oznaczonych symbolami: MM, OT, UH, UW, PA/UH, PS/UH,

c) 50% i 30 % - na terenach oznaczonych symbolami: MW, MN/MW, MN/ZZ, UO, RU, UZ/UA,

d) 40% i 30 % - na terenach oznaczonych symbolami: US, US/ZZ, UH/ZZ, UH/US. Powyższe granice nie powodują potrzeby dostosowania do nich tych spośród poszczególnych wskaźników określonych w przepisach szczegółowych dla terenów o wyżej wymienionych symbolach, które poza te granice wykraczają;

3) odstępnie w części lub w całości od wskaźnika określającego maksymalną powierzchnię zabudowy o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, albo minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jest dopuszczalne, jeżeli na skutek trwałej zabudowy lub innego utrwalonego zagospodarowania nie ma możliwości uwzględnienia powyższych wskaźników w ustalonych wielkościach, a podejmowane działania mają na celu doprowadzenie tego zagospodarowania do zgodności z planowanym przeznaczeniem terenu lub do poprawy dotychczasowych warunków zgodnego z planem użytkowania terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, a także usług towarzyszących wspomagających funkcję podstawową, może ulec zwiększeniu do wielkości nienaruszającej dominacji powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, jeżeli jest

to uzasadnione istniejącym stanem utrwalonej zabudowy lub uzasadnionymi potrzebami zagospodarowania terenu. Nie dotyczy to dodatkowych funkcji wbudowanych w budynek mieszkalny;

5) jeżeli przepisy szczegółowe planu nie zawierają przeciwnych ustaleń, w granicach planowanego terenu dopuszczalne jest zachowanie wyodrębnionych oraz wyodrębnienie działek budowlanych pod usługi towarzyszące, pod warunkiem, że łączna powierzchnia takich działek nie przekroczy 30% powierzchni terenu. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 70 % powierzchni działki przy niemniejszym niż 20% udziale powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3;

6) wymagania dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, a także ukształtowania połaci dachowych oraz kąta ich pochylenia, mogą ulec zmianie w zakresie uzasadnionym istniejącym stanem zabudowy, niezbędnością nawiązania do sąsiedniej trwałej zabudowy lub wymaganiami przepisów szczególnych. W odniesieniu do zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym powyższe zmiany są dopuszczalne ponadto na skutek niezbędności dostosowania powyższych parametrów budynku do jego sposobu użytkowania;

7) maksymalna wysokość, ustalona na 12 m dla zabudowy śródmiejskiej i mieszkaniowej wielorodzinnej, może być zwiększona do 15 m w odniesieniu do budynków z dachami o kącie pochylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, pod warunkiem zharmonizowania ich z otaczającą zabudową i wykorzystania zwiększonej wysokości na kondygnacje mieszkalne w przestrzeni poddaszy;

8) wymagalność uwzględnienia wymienionych w przepisach szczegółowych planu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie dotyczy zmian wchodzących w zakres remontu stanu istniejącego. Przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odbudowie obiektu budowlanego wymagalność ta dotyczy wyłącznie tych spośród parametrów i wskaźników, które są związane bezpośrednio z zakresem przewidzianych do wykonania robót budowlanych;

9) rozbieżności w sposobie rozumienia przepisów szczegółowych planu w zestawieniu z ustaleniami dostosowawczymi, w razie ich zaistnienia, należy rozstrzygać na korzyść ustaleń dostosowawczych.

3. Tablice i urządzenia reklamowe, oprócz tymczasowych montowanych na rusztowaniach związanych z pracami budowlanymi, powinny spełniać następujące wymagania:

1) nie mogą wpływać ujemnie na estetykę otoczenia i nie mogą być umieszczone:

a) w pasach drogowych istniejących i planowanych ulic oraz w ustalonej planem przestrzeni publicznej,

b) w miejscach i w sposób, które utrudniają odczytanie znaków drogowych,

c) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz na pomnikach przyrody,

d) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych oraz na ogrodzeniach,

e) na obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej,

f) na ażurowych balustradach balkonów i tarasów,

g) w parkach, na cmentarzach i terenach zieleni miejskiej,

h) na budynkach w sposób przesłaniający okna,

i) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz zawartych w gminnej ewidencji zabytków, a także w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, bez uzyskania zgody

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) nie mogą ograniczać widoczności z kamer systemów monitoringowych oraz nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków, ulic i przestrzeni publicznej poprzez sposób oddziaływania ekspozycji.

Teren opracowania jest położony w obszarze:

- Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego
- Ostoja Nidziańska – Natura 2000
- Dolina Nidy – Natura 2000

Obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.

- Zmiana nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów (uchwała Nr XXVIII/311/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 maja 2021r.)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Skrzypiów (uchwała Nr XL/375/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009r.)

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Pińczowie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów, której celem jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego oraz bulwarów nad Nidą.

UCHWAŁA NR XXXII/350/2021 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów.

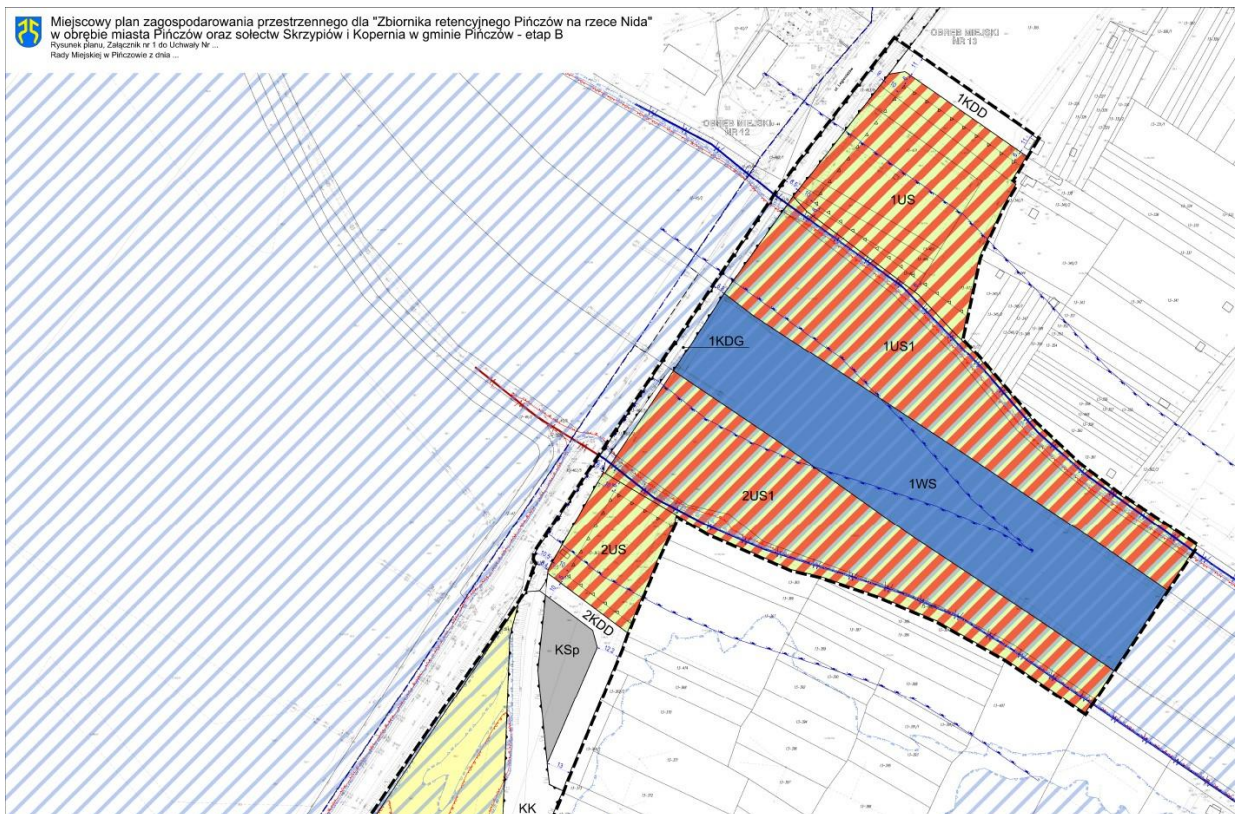
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów, zwanego dalej "planem miejscowym".

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzanie i uchwalenie planu miejscowego może następować odrębnie dla poszczególnych etapów, przy czym zgodnie z granicami obszaru danego etapu (obszary A i B), wskazanymi w załączniku graficznym do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zdj. 2. Fragment proponowanego MPZP dla „Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida” w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów- etap B

MPZP dla „Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida” w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów- etap B nie jest jeszcze obowiązujący i jego treść może ulec zmianie.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1 Forma architektoniczna

Projekt zakłada rewitalizację istniejących terenów oraz nadanie im charakteru sportowo-rekreacyjnego.

Koncepcja obejmuje zaaranżowanie przestrzeni reprezentacyjnej o walorach dekoracyjnych i użytkowych, będącej miejscem spotkań. W jej skład wchodzi nowe ciągi komunikacyjne piesze i jezdne, przystań kajakowa, plaża, ścieżka piesza wzdłuż korony wału, przestrzeń na ognisko oraz strefa dla małej gastronomii (foodtrucki), wraz z zapleczem sanitarnym (kontenery) i małą altaną.

1.3.2.Sposób zagospodarowania i funkcjonowania terenu

Od strony zachodniej planowane jest utworzenie zjazdu z ul. Legionistów. Część północna obszaru z południową zostanie połączona komunikacyjnie za pomocą ciągu pieszo-jezdnego, na którego zakończeniu zostanie zlokalizowany plac manewrowy z

wykończeniem z eko kratki i przystań kajakowa ze slipem. Z uwagi na znaczne deniwelacje terenu w rejonie włączenia ciągu pieszo – jezdni do drogi wojewódzkiej nr 766 oraz w rejonie przejazdu przez wał przeciwpowodziowy w miejscach tych ciąg pieszo jezdny należy wykonać na nasypie przy zastosowaniu maksymalnych dopuszczalnych spadków podłużnych drogi.

Na terenie inwestycji projektuje się parking z 34 miejscami parkingowymi, oraz 2 miejscami dla niepełnosprawnych. Dodatkowo będzie wydzielonych 6 miejsc postojowych usytuowanych pod kątem 0° w stosunku do krawędzi jezdni, o wymiarach większych niż standardowe.

Celem zapewnienia swobodnego dojścia do miejsc rekreacji od ul. Legionistów przewidziano wykonanie chodnika na koronie istniejącego wału przeciwpowodziowego przy czym jego możliwość realizacji oraz konstrukcja uzależniona będzie od stanu technicznego wału oraz terminu planowanej przebudowy. Dla potrzeb niniejszej koncepcji przyjęto, że odcinek chodnika planowany jest na koronie wału, który jest przewidziany do modernizacji w dłuższej perspektywie realizacji a stan techniczny wału oraz parametry techniczne dopuszczają możliwość lokalizacji infrastruktury drogowej w postaci chodnika o szerokości 1,5m w świetle obrzeży. Zejście z korony wału zapewnią betonowe, prefabrykowane schody skarpowe, jednobiegowe o szerokości 5,0m. Przy schodach, po prawej stronie schodzącego, należy wykonać poręcze o wysokości 1,10 m. Dokładne wymiary schodów (ilość stopni, szerokość oraz głębokość) należy ustalić na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu ich lokalizacji z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW w Krakowie.

1.3.3. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

Przedstawiony opis rozwiązania pomieszczeń ma charakter pogładowy. Na etapie projektowania należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną.

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania należy traktować jako przykładowe. Należy uwzględnić możliwe zmiany, aktualizacje obowiązujących norm oraz przepisów.

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zakłada rewitalizację terenów położonych nad rzeką Nidą w Pińczowie.

1.3.4. Wymagania ogólne dla pomieszczeń sanitarnych

- Wszystkie urządzenia sanitarne, umeblowanie i wyposażenie w pomieszczeniach sanitarnych, a także drzwi muszą być odporne na wandalizm.
- W pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć montaż odpowiedniego wyposażenia łazienkowego.
- W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować materiały o odpowiednim parametrze antypoślizgowości (np. antypoślizgowa wykładzina PCV), możliwe do mycia i dezynfekcji.
- Ściany pomieszczeń sanitarnych powinny mieć powierzchnie zmywalne, odporne na działanie wilgoci, nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci oraz z materiałów nietoksycznych i odpornych na działanie środków dezynfekujących.
- Wszelkie materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia muszą posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone w obiektach użyteczności publicznej.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe

Na etapie PFU została opracowana koncepcja rozwiązania pomieszczeń, zgodnie z materiałami przekazanymi przez Zamawiającego. Na etapie projektowania Projektant ma obowiązek sporządzić dokumentację projektową z uwzględnieniem programu/potrzeb/zaleceń Zamawiającego oraz wymaganiami zawartymi w odpowiednich przepisach.

Powierzchnia zakresu opracowania: ok. 15 544,4 m².

Zestawienie projektowanych powierzchni w ramach zagospodarowania terenu:

Bilans terenu projektowanego		
Lp	Typ powierzchni	Pow. [m2]
01	Utwardzenia	4240,3
02	Plaża	3406,4
03	Pow. biol. czynna	7875,7
04	Pow. konteneru	22
		15 544,4m ²

1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

nie dotyczy

1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszcza się możliwość przekroczenia lub zmniejszenia parametrów powierzchni i kubatur po uzgodnieniu z Zamawiającym. Niezależnie od przedstawionych w programie powierzchni na etapie projektowania należy ich układ i rozmieszczenie konsultować i uzgadniać z Zamawiającym.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Prace projektowe

Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z decyzjami administracyjnym i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym m.in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, Dz.U. 2021 poz. 2351) i przepisami z nią związanymi.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065, t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1649 i 1650);
- Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129, ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1722);
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062);
- Ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.1997 nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 11, 234, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) oraz przepisami z nią związanymi;
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627,

- t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503);
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361., t.j. Dz.U. 2021 poz. 779);
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213);
 - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610, t.j. Dz.U. 2021 poz. 869);
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie Przyrody (Dz.U.2021.1098, t.j Dz.U. 2022 poz. 84.) oraz wytycznymi i standardami z zakresu branży zieleni;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376);
 - Innymi Polskimi Normami lub Normami Unii Europejskiej, oraz aktami prawnymi mającymi wpływ na inwestycję;

Zakres niezbędnych uzgodnień

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami. Koszt tej działalności ma być ponoszony przez Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również uzyskanie klauzul ostateczności przedmiotowych decyzji.

Niniejsze opracowanie ma charakter wstępnych założeń do koncepcji, zgodnych z podstawowymi wymaganiami Zamawiającego. Wszelkie wymagania i wytyczne zawarte w niniejszym PFU winny być uwzględnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Nie zwalnia to Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej od zweryfikowania zgodności proponowanych i zalecanych rozwiązań projektowych, bądź funkcjonalnych, z aktualnie obowiązującymi uregulowaniami ustawowymi, normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny oraz zharmonizowanymi dyrektywami Unii Europejskiej, a także ustaleniami o charakterze jednostkowym a także innymi równoważnymi obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej

Faza I – pozyskanie materiałów wyjściowych

- Zapoznanie się z treścią niniejszego opracowania tj. PFU;
- Pozyskanie aktualnej i prawomocnej mapy do celów projektowych w skali 1:500
- Pozyskanie aktualnych warunków dostawy mediów wraz z warunkami przyłączeniowymi, w razie konieczności;
- Projekt inwentaryzacji środowiskowej;
- Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego;

Faza II – dokumentacja projektowa, wielobranżowa

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wielobranżowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w niniejszym PFU, oraz pozyskanie wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami.

- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim. Dokumentacja powinna spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280);

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, wraz z załącznikami:

kopiami decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

kopiami zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego

oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi

przepisami i zasadami wiedzy technicznej

obejmujący:

- a) przedmiot zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia),
- b) określenie granic działki lub terenu,
- c) usytuowanie, obrys i układy istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- d) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
 - urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - układ komunikacyjny,
 - sposób dostępu do drogi publicznej,
 - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych w przypadku objęcia ich zakresem projektu,
 - układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, w przypadku objęcia ich zakresem projektu,
 - ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- e) zestawienie powierzchni:
 - powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,
 - powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - powierzchni biologicznie czynnej,
 - powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) informacje i dane:

o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- g) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- h) informację o obszarze oddziaływania obiektu,
- i) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
- j) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami: opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
oświadczeniem właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,
informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.
obejmujący:
 - a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - b) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego,
 - c) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych,
 - d) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
 - f) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
 - g) charakterystykę ekologiczną,
 - h) analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
 - i) analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę,
 - j) zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
 - k) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,
 - l) parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
 - m) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
 - n) postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9, jeżeli zostało wydane.

- Projekt techniczny wraz z załącznikami:
 - kopiami decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego,
 - oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznejobejmujący:
 - a) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń,
 - b) geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej,
 - c) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,
 - d) podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi,
 - e) rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych wraz ze sposobem powiązania budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń,
 - f) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem,
 - g) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
 - h) charakterystyka energetyczna budynku.

Faza III- projekt techniczny z elementami wykonawczymi

- Projekt architektoniczny - projekt zagospodarowania terenu w wymaganej skali, rysunki detali w skali najlepszej do wyjaśnienia rozwiązań.
- Projekty branżowe - rysunki wszystkich niezbędnych branż opracowane w stopniu pozwalającym na kompleksowe wykonanie obiektu (opis techniczny, zestawienia rysunkowe itp.). Szczegółowy wykaz wymaganych opracowań branżowych: (może ulec poszerzeniu w związku z przyjętymi rozwiązaniami na etapie projektu budowlanego i wykonawczego):
 - Projekty drogowe, wjazdów i wyjazdów na teren inwestycji wraz z dojazdami, drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi
 - Projekt gospodarki zielenią (inventaryzacja i sposoby zabezpieczenia na czas budowy),
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt instalacji elektroenergetycznych, w tym: urządzenia, tablice energetyczne, sieci kablowe średniego i niskiego napięcia, ochrona przeciwporażeniowa,
 - Projekt instalacji siły i światła

- Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne, socjalne i przeciwpożarowe
- Projekt przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych,
- Projekt przyłączy energetycznych,
- Projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),
- Projekt identyfikacji wizualnej
- Przedmiary, kosztorysy i specyfikacje techniczne dla wszystkich branż

Projekty powinny być wykonane w języku polskim, ilość egzemplarzy określa zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Projekty powinny spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: 1) części obiektu, 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, 4) sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego – których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1. wyżej wymienionego Rozporządzenia.

Wykonawca przekaże protokolarnie przedmiot zamówienia w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i 1 egzemplarz w formie elektronicznej edytowalnej.

2.3 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Planowane roboty budowlane obejmują wykonanie zagospodarowania terenu oraz budowę obiektu sanitarnego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

2.4 Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne

Dopuszczalna tolerancja w stosunku do wielkości przyjętych powierzchni materiałów i gabarytów obiektów kubaturowych na poziomie 10%, z zastrzeżeniem, że wielkości nie mogą ograniczać funkcjonalności. Zmiany muszą być akceptowane przez Zamawiającego.

2.4.1 Nawierzchnie utwardzone:

Projektuje się następujące rodzaje nawierzchni utwardzonych:

- Ciąg pieszo-jezdny z płyt betonowych (szer. ciągu 5m, dł. 255m)

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa ścieralna płyty prefabrykowane betonowe 1,5x3,0x0,15
 - podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm
 - podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C8/10 gr. 20 cm
 - warstwa mrozochronna: grunt stabilizowany cementem, klasa C3/4 gr. 20 cm
 - warstwa ulepszanego podłoża: grunt niewysadzinowy o CBR \geq 20%, warstwa pełni rolę warstwy odsączającej o $k \geq 8$ m/dobę, gr. 25 cm
 - warstwa odcinająca: geotkanina separacyjno – filtracyjna RAZEM gr. 76 cm
- Nawierzchnię ciągu pieszo – jezdni ograniczać będą krawężniki betonowe 15x30cm wyniesione ponad nawierzchnię.

- Parking

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa ścieralna płyty prefabrykowane 1,5x3,0x0,15
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C8/10 gr. 20 cm
- warstwa mrozochronna: grunt stabilizowany cementem, klasa C3/4 gr. 20 cm
- warstwa ulepszanego podłoża: grunt niewysadzinowy o CBR \geq 20%, warstwa pełni rolę warstwy odsączającej o $k \geq 8$ m/dobę, gr. 25 cm
- warstwa odcinająca: geotkanina separacyjno – filtracyjna RAZEM gr. 76 cm

Nawierzchnię parkingu ograniczać będą krawężniki betonowe 15x30cm wyniesione ponad nawierzchnię.

- Plac manewrowy o wymiarach 20x20m

Konstrukcja nawierzchni placu:

- Zazieleniona kratka (gleba próchnicza lub hummusowa + nasiona traw)
- Warstwa wyrównująca z piasku podsypkowego 3-5cm
- Geowłóknina typu 100-300 g/m³
- Warstwa nośna z mieszanki kruszywa łamanego lub tłuczniowej frakcji 20-40cm
- Grunt rodzimy

Nawierzchnię placu ograniczać będą krawężniki betonowe 15x30cm wyniesione ponad nawierzchnię.

- Ścieżka pieszka

Konstrukcja nawierzchni ścieżki:

- kostka brukowa betonowa o gładkiej fakturze, kolor jasnoszary, gr. min. 6cm klasa 3 odporności na warunki atmosferyczne (nasiąkliwość % masy $\leq 1,0$), wytrzymałość charakterystyczna na rozciąganie przy rozłupywaniu (MPa) $\geq 3,6$ klasa 4 odporności na ścieranie

Pomiędzy płytami fuga cementowo-piaskowa, 3-5mm.

- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm
- grunt stabilizowany cementem, klasa C3/4 gr. 15 cm

UWAGA: Konstrukcję należy dostosować do opinii geotechnicznej wykonanej na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej. Na etapie opracowania projektów budowlanych/wykonawczych należy przewidzieć ewentualne wzmocnienie warstwy podbudowy pod nawierzchnią ścieżki (np. geowłókniną).

- Utwardzenia pod strefę gastronomiczno- sanitarną

Nawierzchnia przepuszczalna, z kruszywa łamanego

- warstwa nawierzchniowa z kruszywa zlepionego żywicą gr. 4cm
- warstwa grubszego kruszywa gr.15cm
- podbudowa z grubego kruszywa, ewentualnie wzmocniona geokratą gr. 10-20cm
- geowłóknina,
- grunt rodzimy.

- Utwardzenie pod altanę

Analogiczne jak nawierzchnia ścieżki pieszkiej.

2.4.2. Obiekty kubaturowe:

Altana:

Altana drewniana o konstrukcji słupowej, na planie ośmiokąta. Drewno modrzewiowe europejskie, olejowane na kolor bezbarwny, impregnowane impregnatami chemicznymi, ogniochronnymi, zgodnymi z normą PN-EN ISO 9001. Każdy ze słupów oparty na fundamencie żelbetowym wym. ok. 70 x 50cm. Słupy mocowane za pomocą stalowej kotwy odpornej na rdzę.

Zadaszenie wykonane z gontu.

Od strony wejścia do altany planuje się pozostawić całą szerokość i wysokość otwartą. Podłoga altany jest wykonana z kostki o jednakowych parametrach jak w nawierzchni alejek.

Kontener sanitarny:

Projektowane są dwa sanitariaty w postaci kontenerów. Jeden z nich jest wyposażony w toalety, natomiast w drugim znajdują się prysznice. Przewiduje się toaletę męską wyposażoną w kabinę z miską ustępową, 3 pisuary i umywalkę, jedną kabinę dla niepełnosprawnych oraz toaletę damską z dwoma kabinami i umywalką.

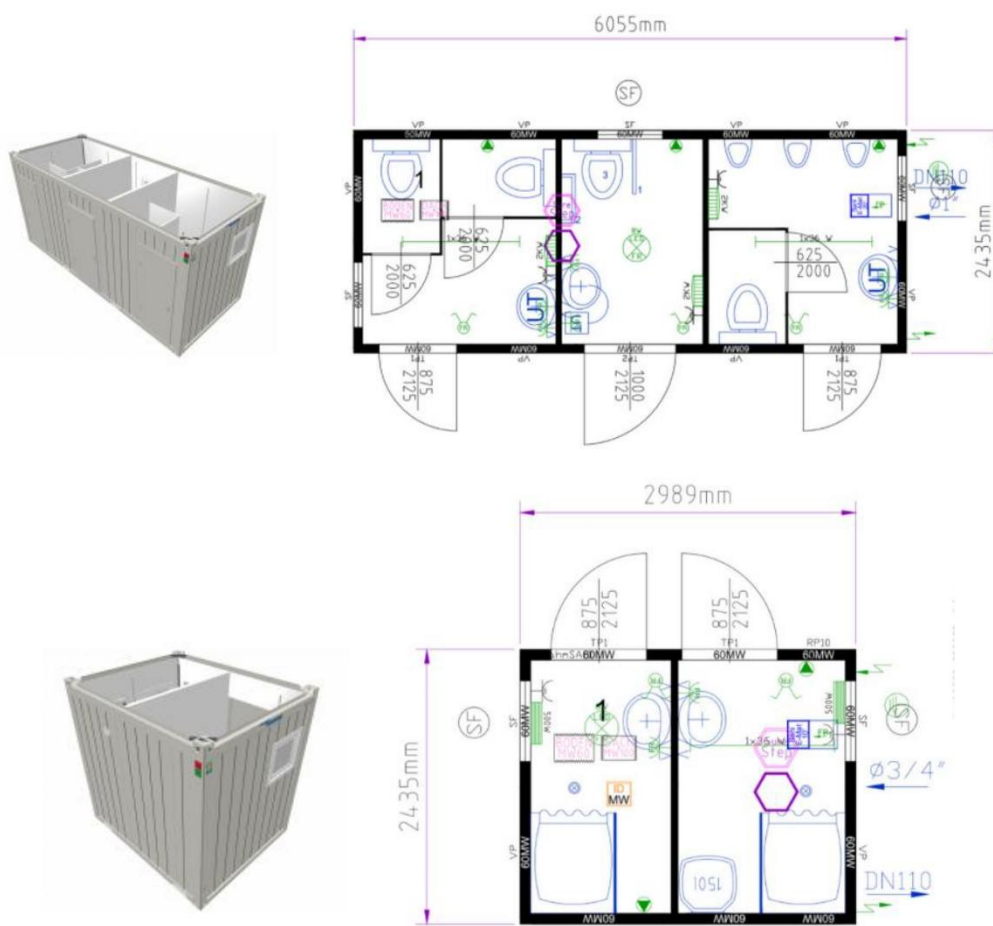
Obudowa zewnętrzna wykonana z profilowanej, ocynkowanej i powlekanej blachy. Usytuowanie gotowych elementów na nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

Przybliżone wymiary kontenerów:

kontener z toaletami: 6,06m x 2,44m

kontener z prysznicami: 2,99m x 2,44m

| 8



*Wizualizacje poglądowe. Wygląd końcowy może odbiegać od załączonej wizualizacji.

2.4.3. Mała architektura:

Ławki przy paleniskach:

Każda o wymiarach min.1,76x0,64x0,63 m, wymiary siedziska (DxSxW): min 1,61x0,42,5x0,40 m.

Ławka bez oparcia, wykonana z konstrukcji stalowej. Siedzisko wykonane z drewnianych listew świerkowych. Deski suszone próżniowo, zabezpieczone lakierobejcą w kolorze palisander. Stelaż ławki jest wykonany z rur giętych fi 60 mm malowanej proszkowo na kolor czarny. Dwie rury gięte na kształt litery U stanowią nogi i podłokietniki ławki. Urządzenie osadzone na stałe do nawierzchni poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi do powierzchni twardych lub wolnostojący.

Ogrodzenie panelowe:

Jako zabezpieczenie placu manewrowego oraz slipu proponuje się ogrodzenie panelowe o minimalnej wysokości 1m. System ogrodzeniowy wykonany z paneli zgrzewanych przetłaczanych 2D wraz ze słupkami mocującymi i odpowiednimi akcesoriami montażowymi. Elementy metalowe wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej, zabezpieczone przed korozją za pomocą ocynku ogniowego, dodatkowo malowane proszkowo. Słupki ogrodzeniowe prostokątne z górnymi nakładkami wykonanymi z tworzywa PCV, zabezpieczające przed przedostaniem się wody do środka słupka, ocynkowane, a następnie malowane na kolor również metodą proszkową.

Kosze gabionowe:

Proponuje się wykorzystanie koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym w celu zabezpieczenia brzegu rzeki, przed osuwaniem się mas ziemnych. W podstawie koszy należy wykonać pręty stabilizujące zgodnie z poniższym rysunkiem. Na dnie koszy gabionowych proponuje się wykonać płytę żelbetową, zbrojoną krzyżowo prętami #12 co 20cm górą i dołem. Na wierzchu prętów stabilizujących zaproponowano konstrukcję stalową z kształtowników walcowanych na gorąco. Konstrukcja ta „spina” gorę prętów do wierzchu prętów stabilizujących. Kosze gabionowe i elementy ze stali kształtowej należy wykonać z elementów ocynkowanych ogniowo.

Tablica informacyjna zawierająca „ZASADY UŻYTKOWANIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO”:

Stal: Stal węglowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana proszkowo na kolor z palety RAL.

Płyta PVC: Utwardzona płyta PVC z rdzeniem, o grubości 10 mm bez nadruku, odporna na promieniowanie UV.

Wymiar ekspozycyjny tablicy: ok. 1000 x 1500 mm

Oświetlenie:

Zaproponowano oświetlenie w postaci czarnych słupów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo wraz z systemowym prefabrykowanym fundamentem. Metalowe podstawy słupów zabezpieczone farbą antykorozyjną polimerową do wysokości 30cm. Przyjęto słupy wysokości 5m. Proponuje się oprawy oświetleniowe w technologii LED w obudowie z aluminium. Oprawy odporne na czynniki atmosferyczne.

2.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt budowlany i wykonawczy należy zaprojektować zgodnie z uzgodnieniem ze specjalistą od zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunki jakim powinien odpowiadać budynek sanitariatów, w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy określić na podstawie następujących przepisów i norm:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
- PN-92 N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92 N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-4 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- PN-86 E-05003/01 Ochrona ogólna obiektów budowlanych - Wymagania ogólne.
- PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PKN- CEN/TS 54-14:2006 Specyfikacja techniczna . Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacja.
- PN-EN 3-7+A1:2008 Gaśnice przenośne. Część 7: Charakterystyki, wymagania eksploatacyjne i metody badań.
- PN-EN 3-10:2010 Gaśnice przenośne -- Część 10: Postanowienia dotyczące oceny zgodności gaśnic przenośnych według EN 3 część 7 (oryg.)
- PN-EN 1866-1:2007 Gaśnice przewoźne -- Część 1: Charakterystyki, wykonanie i metody badań
- PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne ,
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 54-2:2002/A1:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 1869:1999 Koce gaśnicze
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 7: Czujki dymu -- Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-7:2004/A2:2009 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 7: Czujki dymu

-- Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji

- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe,
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe
- PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 12: Czujki dymu -- Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego lub równoważne.

2.6 Szczegółowe wymagania dotyczące dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami

nie dotyczy

2.7 Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne

2.7.1 Przyłącze wodociągowe

Do przedmiotowej inwestycji przewiduje się doprowadzenie wody z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Wodę należy doprowadzić do części sanitarnej która będzie znajdować się w mobilnym kontenerze modułowym oraz do studni technicznej znajdującej się w strefie małej gastronomii. Studnia techniczna będzie stanowiła źródło wody użytkowej do celów gastronomicznych dla foodtruck'ów. Rozliczenie zużycia wody poprzez montaż wodomierza głównego w studni wodomierzowej a następnie poprzez podliczniki. Podliczniki wody dla części sanitarnej należy zamontować w projektowanym kontenerze natomiast podliczniki zużycia wody do celów gastronomicznych przewiduje się w studni technicznej. Armaturę instalacyjną należy wyposażyć w zawory odcinające oraz zawory antyskażeniowy uniemożliwiające przepływ zwrotny do instalacji. Instalację zewnętrzną należy zaprojektować z rur PE100 SDR11 PN16 wykonanych zgodnie z PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”, oraz PN-74/B-10733 „Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze”. Rurociąg należy łączyć przy pomocy atestowanych kształtek i złączek PE z gwintem zewnętrznym "Gz". Przewody należy układać tak aby naziem nad przewodem wynosił 1,50m

2.7.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Na przedmiotowej inwestycji przewiduje się odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej. Kanalizację sanitarną należy doprowadzić do części sanitarnej która będzie znajdować się w mobilnym kontenerze modułowym oraz do studni technicznych kanalizacji sanitarnej znajdujących się w strefie małej gastronomii. Podłączenie mobilnego samochodu gastronomicznego do studni technicznej kanalizacji sanitarnej przewiduje się za pomocą elastycznych węży kanalizacji sanitarnej. Na etapie projektu należy określić liczbę stanowisk oraz dokładną lokalizację miejsc postojowych. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą rur PVC SDR34 SN8 kielichowych. Przewody należy układać poniżej strefy przemarzania gruntu. Na wszystkich załamaniach zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej przewiduje się montaż studzienek z tworzywa. Na wszystkich studzienkach kanalizacji sanitarnej należy

zastosować włąz odpowiedniej klasy do lokalizacji studni wg poniższych wytycznych:

Klasa obciążeń:	Obciążenie kN	Warunki użytkowe
A	15	Ciągi komunikacyjne dla ruchu pieszego oraz rowerowego, tereny zielone np. parki, skwery, obszary przydomowe.
B	125	Obszary zwiększonego ruchu pieszego, tereny parkingowe dla samochodów osobowych, garaże.
C	250	Obszary przykrawężnikowe ulic, chodników, pobocza, ruch lekkich samochodów ciężarowych, dostawczych.
D	400	Jezdnie ulic, ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu, place parkingowe, w tym, dla samochodów ciężarowych.
E	600	Obszary przemysłowe o dużym natężeniu ruchu oraz wysokim obciążeniu.
F	900	Powierzchnie specjalne: tereny lotnisk, w tym pasy startowe, drogi kołowania i miejsca postojowe samolotów pasażerskich, transportowych.

2.7.3 Instalacja wodociągowa

Do wykonania instalacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca powinien przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację nadzoru inwestorskiego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Obowiązkiem Wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane urządzenia posiadają aktualne atesty (dopuszczenia, certyfikaty). W przeciwnym wypadku należy niezwłocznie wystąpić o zgodę na jego zmianę. Elementy, których przykładowy typ lub charakterystyka nie zostały podane muszą odpowiadać odnośnym Normom i spełniać obowiązujące wymagania. Urządzenia instalacji i materiały związane z instalacją ppoż. muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i/lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpożarowej. Przewiduje się podgrzew ciepłej wody użytkowej miejscowy poprzez elektryczne podgrzewacze przepływowe. Dla części sanitarnej z prysznicami zaleca się zastosowanie podgrzewacza elektrycznego objętościowego.

- Przewody wodne z tworzywa sztucznego - PE

Całość instalacji podtynkowej lub natynkowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wykonać z rur z polietylenu warstwowego – PE-X. Jest to polietylen PE-HD poddawany specjalnej obróbce, w wyniku której powstają poprzeczne wiązania między łańcuchami cząsteczek (sieciowanie polietylenu), co powoduje wyższą odporność materiału na temperaturę, ciśnienie i starzenie. Należy stosować rury wielowarstwowe PE-X/Al/PE-X, składające się kolejno z warstwy wewnętrznej (rura bazowa) polietylenu sieciowanego PE-X, warstwy środkowej w postaci taśmy aluminiowej ultradźwiękowo zgrzewanej doczołowo oraz warstwy (powłoki) zewnętrznej polietylenu sieciowanego PE-X. Temperatura robocza instalacji wykonanej w wyżej opisanym systemie to 60°C, temperatura maksymalna 80°C, temperatura awaryjna trwająca krótkotrwale 100°C, ciśnienie robocze 10 bar.

Montowane rurociągi powinny spełniać wymagania norm:

- PN-EN ISO 15875-2 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Usieciowany polietylen (PE-X). Część 2: Rury”;
- PN-EN ISO 21003-2 „Systemy przewodów rurowych z rur wielowarstwowych do instalacji wody ciepłej i zimnej wewnątrz budynków. Część 2: Rury”.

Do łączenia rur polietylenowych stosuje się złączki zaciskowe (metalowe lub z tworzywa).

- Zawory antyskażeniowe

Izolator przepływów zwrotnych montowany w celu zabezpieczenia sieci wodociągowych przed wtórnym zanieczyszczeniem spowodowanym wystąpieniem przepływów zwrotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami (m. in. Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r., wraz z późniejszymi zmianami) sieć wodociągowa powinna być zabezpieczona przed wtórnym zanieczyszczeniem. Płyiny które mogą mieć kontakt z wodą pitną wg. normy PN-EN1717.

Korpus zaworów antyskażeniowych typu EA wykonany z mosiądzu, podobnie jak zaślepki, system zamykania z polioksyfenylenu, system zamykania poliacetal, materiał uszczelki to EPDM lub nityl, sprężyna zaworu ze stali nierdzewnej. Ciśnienie otwarcia zaworu od 50 do 200 mmH₂O, maksymalne ciśnienie robocze dla wody 10 bar, temperatura pracy zawarta między -10°C +80°C. Wykonanie zaworu zgodnie z PN-EN13959: Norma produktowa - ISO 228, NF E 03-005: Połączenia gwintowane. Izolatory przepływów zwrotnych typu BA powinny mieć korpus i pokrywę wykonane z żeliwa szarego epoksydowanego lub żeliwa sferoidalnego epoksydowanego, membrana EPDM, system zamykania-mosiądz lub brąz, sprężyna ze stali nierdzewnej, trzpień mosiężny, ze stali nierdzewnej lub brązu – w zależności od średnicy zaworu. Maksymalne ciśnienie robocze dla wody 10 bar, maksymalna temperatura pracy 65°C. Zawór antyskażeniowy BA podzielony na trzy strefy: wlotową, pośrednią i wylotową. Każda z nich posiadająca przyłącze manometryczne umożliwiające stały nadzór działania urządzenia. Instalowane zawory muszą być zgodne z wymaganiami norm: PN-EN12729 - Norma produktowa, PN-EN1717-Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody PN-EN-1092-2: Owiert kołnierzy. Przed izolatorem zainstalować zawór odcinający oraz filtr osadnikowy, za izolatorem zawór odcinający, zapewnić odpływ do kanalizacji. Izolator przepływów zwrotnych na przyłączy węża typu HA o przyłączach gwintowanych zewnętrznych lub wewnętrznych, maksymalnym ciśnieniu roboczym dla wody 10 bar oraz temperaturze pracy między -10°C +65°C. Korpus wykonany z mosiądzu, sprężyna - stal nierdzewna system zamykania- mosiądz, membrana i uszczelka EPDM, śruba- stal nierdzewna. Produkt zgodny z wymaganiami PN-EN 14454: Norma produktowa - ISO 228, NF E 03-005: Połączenia gwintowane. Izolator przepływów zwrotnych na przyłączy węża typu HD o przyłączach gwintowanych zewnętrznych lub wewnętrznych, maksymalnym ciśnieniu roboczym dla wody 10 bar oraz temperaturze pracy między -10°C +65°C. Korpus zaworu z mosiądzu chromowanego, prowadnica- polibutylen, system zamykania -poliacetal, uszczelka EPDM/NBR, sprężyna -stal nierdzewna, membrana – NBR.

- Urządzenia ochrony instalacji przed zanieczyszczeniami zawartymi w wodzie

Filtry siatkowe oraz siatkowe z wkładem magnetycznym wykonane z mosiądzu lub brązu, odpowiedzialny za usuwanie zanieczyszczeń stałych o średnicach ziaren powyżej 1,0 mm z sieciowej wody zasilającej (standardowo wyposażony w siatkę o oczkach 1,0x1,0 mm). Działanie filtrów magnetycznych polega na dwuetapowym oczyszczaniu wody przepływającej przez filtr: mechaniczny i magnetyczny. Filtry zaleca się stosować: przed pompami, przed armaturą kontrolno-pomiarową i regulacyjną

- Kształtki i armatura

Zawory odcinające na przewodach wodnych z tworzywa sztucznego w pomieszczeniach technicznych i w przestrzeni stropu podwieszono-grzybkowe, przelotowe, proste, systemowe (firmowe zawory dostarczane przez producenta rur łączone z przewodami przez zgrzewanie), dla średnic, dla których nie są produkowane zawory systemowe: zawory grzybkowe, mosiężne, chromowane, o połączeniach gwintowanych z wyposażeniem dodatkowym: dwuzłączkami gwintowanymi mosiężnymi, chromowanymi. Zawory u podstaw pionów wodnych jak wyżej, lecz dodatkowo z korkiem i kurkiem spustowym. Na przewodach z rur ocynkowanych zawory odcinające grzybkowe (korpus żeliwny, ocynkowany), o połączeniach kołnierzowych, do wody pitnej i na potrzeby gospodarstwa.

Z przeciwkołnierzami gwintowanymi, żeliwnymi, ocynkowanymi, uszczelkami z materiału

dopuszczonego do stosowania dla wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, śrubami, nakrętkami. Na przewodach wodnych o średnicy ponad 2" zasuwę lub zawory grzybkowe o połączeniach kołnierзовych, do wody pitnej i na potrzeby gospodarcze. Z przeciwkołnierzymi mosiężnymi, uszczelkami z materiału dopuszczonego do stosowania dla wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, śrubami, nakrętkami. Na przewodach z rur ocynkowanych zawory zwrotne międzykołnierzowe lub zawory zwrotne z korpusem żeliwnym, ocynkowanym, o połączeniach gwintowanych, z dwuzłączkami gwintowanymi z żeliwa ciągliwego, ocynkowanymi oraz kompletem materiałów uszczelniających i montażowych. Armatura kontrolno-pomiarowa powinna odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm, a w wypadku ich braku – warunkom technicznym. Aparatura kontrolno-pomiarowa powinna mieć ważne cechy legalizacyjne. Podzielnia aparatury kontrolno-pomiarowej powinna odpowiadać wymaganej dokładności odczytu, a jej zakres powinien przekraczać wartość roboczą mierzonego parametru. Termometry szklane powinny mieć działkę elementarną nie większą niż 1°C, a manometry średnicę tarczy nie mniejszą niż 10 cm.

- Materiały izolacyjne oraz podpory

Wszystkie przewody wodne z tworzywa sztucznego (zarówno wody zimnej, wody ciepłej jak i cyrkulacji) należy zaizolować termicznie elastyczną izolacją z wytłaczanego polietylenu o zamkniętej strukturze komórkowej. Izolację należy wykonać z użyciem firmowych materiałów montażowych i akcesoriów. Montaż izolacji należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Przewody stalowe wody zimnej oraz przewody instalacji hydrantowej w których w warunkach normalnej eksploatacji (poza przypadkiem użycia hydrantów) występuje przepływ wody należy zaizolować izolacją ze spienionego kauczuku syntetycznego do stosowania w chłodnictwie o grubości 13 mm. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji za pomocą firmowych systemów zamocowań. Należy stosować obejmy do rur z wkładkami z gumy profilowanej, o konstrukcji zapewniającej odizolowanie przewodów od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się dźwięku i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Obejmy uchwytów powinny mocować rury kielichowe pod kielichem. Piony u podstawy należy mocować w sposób zapewniający przeniesienie na konstrukcję budynku ciężaru napełnionych pionów i sił spowodowanych wydłużeniami termicznymi.

- Wykonanie robót

Montaż rurociągów należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi COBRTI Instal Zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociagowych”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji oraz zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta systemu.

- Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągniętej jakości robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania Inżynierowi zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z projektem oraz normami i przepisami. Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji wodnych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz Warunkami technicznymi COBRTI Instal Zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociagowych”, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej,

2.7.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Materiały

Do wykonania instalacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie świadectwa

dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca powinien przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację nadzoru inwestorskiego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Obowiązkiem Wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane urządzenia posiadają aktualne atesty (dopuszczenia, certyfikaty). W przeciwnym wypadku należy niezwłocznie wystąpić o zgodę na jego zmianę. Elementy, których przykładowy typ lub charakterystyka nie zostały podane muszą odpowiadać odnośnym Normom i spełniać obowiązujące wymagania.

- Instalacja wewnętrzna kanalizacji nadposadzkowa - PVC

Należy stosować przewody składające się z rur i kształtek kanalizacyjnych, kielichowych z nieplastifikowanego polichlorku winylu lub z polipropylenu PVC/PP HT, z kompletem materiałów uszczelniających i montażowych. Połączenia uszczelniane przy pomocy pierścienia gumowego o odpowiedniej średnicy. W skład asortymentu instalacyjnego wchodzi:

- rury z PVC HT o średnicach 50, 75 i 110 mm
- rury z PP o średnicach 32 i 40 mm
- kształtki PVC/PP HT o średnicach 50, 75 i 110 mm
- kształtki PP o średnicach 32 i 40 mm
- zawory napowietrzające

Zgodnie z definicją zastosowania systemów kanalizacyjnych wg Raportu technicznego PKN-CEN/TR 15438 z kwietnia 2008 r. system rur PVC/PP HT ograniczony jest do obszaru B - odprowadzanie nieczystości i ścieków wewnątrz konstrukcji, bezciśnieniowe. Kanalizację taką można stosować w bruzdach ściennych, szachtach instalacyjnych, podwieszaną do konstrukcji, prowadzoną w warstwie betonu w stropach między-kondygnacyjnych, a także stosować w warstwie posadzki betonowej lub izolacji termicznej podłogi na gruncie.

System kanalizacyjny powinien wykazywać zgodność z treścią:

Aprobaty:

- AT-15-7461/2013 (ITB)
- AT-15-6997/2016 (ITB)

Normy:

- PN-EN 1329-1:2001
- PN-EN 1451-1:2001
- PN-EN 681-1:2002
- PN-EN 12380:2005
- PN-C-89206:2005

- Podpory, punkty stałe, zawiesia, zamocowania, konstrukcje podtrzymujące przewody i kompensacje wydłużeń przewodów

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji za pomocą firmowych systemów zamocowań. Należy stosować obejmy do rur z wkładkami z gumy profilowanej, o konstrukcji zapewniającej odizolowanie przewodów od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Obejmy uchwytów powinny mocować rury kielichowe pod kielichem. Piony u podstawy należy mocować w sposób zapewniający przeniesienie na konstrukcję budynku ciężaru napełnionych pionów i sił spowodowanych wydłużeniami termicznymi. Przy mocowaniu pionów kanalizacyjnych należy dodatkowo uwzględnić zabezpieczenie przed powstawaniem uszkodzeń spowodowanych energią przepływających ścieków.

- Wykonanie robót

Montaż rurociągów należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi COBRTI Instal Zeszyt 12 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”, oraz zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta systemu. Przy projektowaniu instalacji należy uwzględnić zalecenia podane w Wymaganiach technicznych COBRTI Instal. Zeszyt 11. „Zalecenia do projektowania instalacji ciepłej wody, oraz wentylacji minimalizujące namnażanie się bakterii Legionella.”

- Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągniętej jakości robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania Inżynierowi zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z projektem oraz normami i przepisami. Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji kanalizacji powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz Warunkami technicznymi COBRTI Instal Zeszyt 12 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej.

2.7.5 Instalacja centralnego ogrzewania

Z racji okresowego zapotrzebowania na ciepło przewiduje się zaopatrzenie mobilnego kontenera w ogrzewanie elektryczne poprzez grzejniki elektryczne.

2.8 Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne

Projekt w zakresie instalacji elektrycznych powinien obejmować:

- instalację oświetlenia,
- instalację gniazd i zasilających serwisowych,
- instalację ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej.

Dla obiektu wystąpić należy o wydanie warunków przyłączeniowych na moc 7k kW. Zasilanie zaprojektować według warunków wydanych przez dystrybutora.

Zaprojektować należy główną szafę rozdzielczą zasilającą wszystkie projektowane odbiory. Dobrać należy obudowę termoutwardzalną. Ochronę przepięciową należy zrealizować za pomocą ograniczników. Ochronę przeciwporażeniową realizuje się poprzez izolację części czynnych oraz samoczynne wyłączenie zasilania.

Dla obiektu zaprojektować należy oświetlenie LED w postaci słupów z oprawami oraz innych mniejszych opraw oświetlających teren (np. oprawy doziemne, na słupkach itp.). Do słupów doprowadzić ziemią kable zasilające, min. 5x4 mm². Zaprojektować należy trasy kablowe, zachowując wymagane odstępstwa przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi instalacjami prowadzonymi w ziemi.

Z szafy zasilic także wszystkie inne odbiory obiektu, ustalone na etapie projektowania, np. tablicę zaleczonej gastronomii, tablice gniazd serwisowych itp.

Obiekt wyposażyc należy w sieć monitoringu wizyjnego w postaci kamer zamontowanych na

słupach oświetleniowych oraz w innych wybranych miejscach oraz urządzeń do rejestracji i zapisu obrazu. Z uwagi na dużą odległość między kamerami zastosować należy system światłowodowy. Przy kamerach zainstalować punkty kamerowe PK wyposażone w obudowę odporną na zmienne warunki atmosferyczne. Do każdego punktu kamerowego doprowadzić od szafki telekomunikacyjnej kabel zasilający oraz światłowód. W szafce teleinformatycznej umieścić należy zabezpieczenia wychodzących obwodów zasilających kamery oraz przełącznik sieciowy pełniący funkcje rozdziału sygnału. Do przełącznika podłączyć rejestrator z dyskami umożliwiającymi podgląd na monitorach i zapis obrazu z kamer. Szafkę telekomunikacyjną oraz monitory umieścić w miejscu z obsługą obiektu.

2.9 Zagospodarowanie terenu

Podstawowe dane:

Powierzchnia objęta opracowaniem – ok. **15 544,4 m²**;

Powierzchnia zabudowy ok. **22 m²**;

Pow. projektowana biol. czynna: ok. **7875,7 m²**

Pow. projektowana utwardzona: ok. **4240,3 m²**

Pow. plaży: **3406,4 m²**

2.10 Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń

Wyposażenie w sanitariacie dla niepełnosprawnych:

Wyposażenie stałe:

1. Umywalka dla osób niepełnosprawnych
2. Uchwyt stały dla osób niepełnosprawnych
3. Uchwyt uchylny dla osób niepełnosprawnych
4. Uchwyt stały umywalkowy dla osób niepełnosprawnych
5. Miska ustępowa podwieszana

Wyposażenie ruchome:

1. Lustro
2. Podajnik papieru
3. Dozownik mydła
4. Podajnik ręczników papierowych
5. Kosz na śmieci

Wyposażenie sanitariatu męskiego:

Wyposażenie stałe:

1. Umywalka ceramiczna
2. Miska ustępowa podwieszana wraz ze stelażem montażowym
3. Pisuary

Wyposażenie ruchome:

1. Podajnik papieru
2. Dozownik mydła
3. Podajnik ręczników papierowych
4. Lustro
5. Kosz na śmieci

Wyposażenie sanitariatu damskiego:

Wyposażenie stałe:

1. Umywalka ceramiczna
2. Miska ustępowa podwieszana wraz ze stelażem montażowym

Wyposażenie ruchome:

1. Podajnik papieru
2. Dozownik mydła
3. Podajnik ręczników papierowych
4. Lustro
5. Kosz na śmieci

Wyposażenie kabin natryskowych:

Pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w meble, wyposażenie użytkowe, technologiczne i sanitarne według rysunku koncepcji. Wyposażenie pomieszczeń powinno być wysokiej jakości, trwałe i odporne na oddziaływanie czynników środowiska i użytkowników oraz posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą.

C Część Informacyjna**C.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- Dokument potwierdzający prawo do nieruchomości.

C.2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

W posiadaniu Zamawiającego.

C.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**Ustawy i rozporządzenia**

-Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11. z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695;

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji / Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386, t.j. Dz.U. 2015 poz. 1483 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej / Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności / Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339; z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny / Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320; z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze / Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, 1339, 2320, z 2021 r. poz. 234; z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne / Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 875, 1086, 1378, 1565, z 2021 r. poz. 234, 255; z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338, z 2021 r. poz. 54;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne / Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378, z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378; z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. / Dz. U. 2001 nr 62 poz. 62, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338; z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361; z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065; z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych / Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 124; z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719; z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030; z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. z 2015 r. poz. 2117; z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie

sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym / Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym / Dz. U. z 2015 r. poz. 2332, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 1508; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2342; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym / Dz.U. 2019 poz. 1230; z późn. zm.;

-Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą / Dz. U. Nr 241, poz.2077; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Dz.U. 2019 poz. 1839; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania / Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. / Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonania robót budowlanych / Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia / Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953, t.j. Dz.U. 2018 poz. 963; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym / Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych / Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1130; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, Dz. U. 2013 poz. 1129; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie / Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków / Dz.U. 1994 nr 21 poz. 73;

-Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych / Dz. U. 2006 Nr 136, poz. 964/ t.j. Dz.U. 2016 poz. 1757; z późn. zm.;

-Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi / M.P. 1996 Nr 19 poz. 231;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego / Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1134;

-Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2020 poz. 1609; z późn. zm.;

-Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006 r. nr 180 , poz. 1325).

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376).

lub równoważne.

D SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Koncepcja zagospodarowania terenu
- Inwentaryzacja zieleni
- Kopia mapy zasadniczej
- Wyniki badań gruntowo-wodnych
- Wnioski o określenie warunków przyłączenia mediów
- Uzgodnienie z RDOŚ
- Uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie
- Uzgodnienie z WUOZ w Kielcach

