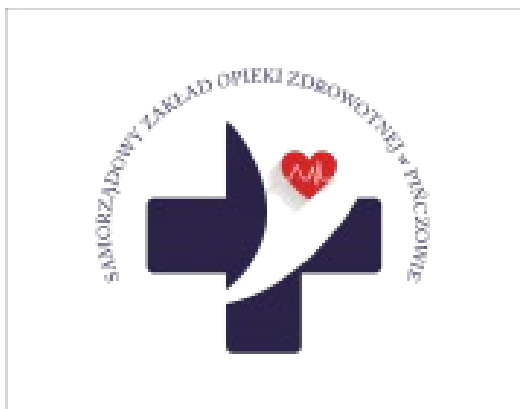


JKAZIMIERCZAK STUDIO

MŁODZAWY MAŁE 64, PL-28400 PIŃCZÓW, TEL. +48 721 169 511
WWW.JKAZIMIERCZAK.COM, EMAIL: BIURO@JKAZIMIERCZAK.COM
ING 98 1050 1429 1000 0090 7603 5618, NIP:729-248-15-23, REGON: 473178007



PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZOZ NA POTRZEBY PRACOWNI RTG W RAMACH OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

OPRACOWANIE:	PIECZĄTKA:	PODPIS:

ADRES OBIEKTU:

SAMORZĄDOWY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. KLASZTORNA 6, 28-400 PIŃCZÓW, DZ. NR EWID. 164/1

INWESTOR:

GMINA PIŃCZÓW
UL. 3 MAJA 10, 28-400 PIŃCZÓW

MŁODZAWY MAŁE 03.2018

REPRODUKCJA ZABRONIONA, WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 2006 nr 90 poz.631 z późniejszymi zmianami)

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

STRONA TYTUŁOWA

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU

CZĘŚĆ OPISOWA

RYSUNKI

NR RYS.	BRANŻA	TYTUŁ	SKALA
IN.1	ARCH.	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:50
IN.2	ARCH.	PRZEKROJE - INWENTARYZACJA	1:50
PK.1	ARCH.	RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY	1:50
PK.2	ARCH.	PRZEKROJE – STAN PROJEKTOWANY	1:50

OPIS OGÓLNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis ogólny przedmiotu zamówienia dla programu funkcjonalno-użytkowego.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla m.Pińczów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. Zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi Dz.U. 2006 nr 180 poz. 1325,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej Dz.U. 2011 nr 51 poz. 265 z późn. zmianami
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego**

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY (STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM)

- powierzchnia użytk. [m ²] :	74,87
- kubatura [m ³]:	176,68

4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA

Przedmiotowy 3 kondygnacyjny budynek Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pińczowie został wybudowany w drugiej połowie XXw. Należy on do kategorii N – budynek niski. Całość konstrukcji została zbudowana metodą tradycyjną murowaną. Fundamenty żelbetowe, ściany części nadziemnej murowane. Słupy, podciągi oraz nadpoża – żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa – PVC oraz aluminiowa. Budynek na początku XXIw. Został poddany modernizacji. **Stan techniczny budynku nie stanowi przeszkód do jego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Nie stwierdzono pęknięć, zagrzybień czy nadmiernych ugięć.**

Otoczenie budynku od strony wschodniej stanowi plac manewrowy dla samochodów wraz z drogą dojazdową. Teren jest oświetlony. Do samego budynku doprowadzono wodę z sieci wodociągowej, kanalizację, gaz oraz energię elektryczną niskiego napięcia i przyłącza telekomunikacyjne. **Stan techniczny otoczenia budynku nie budzi zastrzeżeń.**

Teren jest wolny od zakrzewień i zadrzewień.

5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Niniejsze opracowanie przewiduje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku (garaż) z jednoczesnym zachowaniem jego ogólnego przeznaczenia – przychodni Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Ma ona na celu umożliwienie funkcjonowania w obrębie budynku – pracowni RTG, jako uzupełnienie oferowanych usług medycznych. Celem niniejszego opracowania jest również zapewnienie odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych dla użytkowników tej części przychodni. Wynikiem tego działania jest zaprojektowanie nowego węzła sanitarnego, przystosowanego dla osób poruszających się na wózkach oraz wymiana stolarki w elewacji wschodniej w części objętej opracowaniem.

6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

(STAN PROJEKTOWANY POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH

OPRACOWANIEM)

- powierzchnia użytk. [m ²]:	72,16
- kubatura [m ³]:	176,68

PARTER			
OZN.	NAZWA		POW.UŻYTK. [M2]
0.1	TOALETA		3,47
0.2	PRZEBIERALNIA		1,26
0.3	PRACOWNIA RTG		15,04
0.4	STEROWNIA		7,34
0.5	POCZEKALNIA		8,85
0.6	GARAŻ		36,21
	RAZEM		72,16

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń SZOZ, zlokalizowanych na parterze budynku (garaż) na potrzeby pracowni RTG.

Projekt przewiduje wymianę części stolarki (wrota garażowe), nową posadzkę na gruncie, montaż ścian działowych wraz ze stolarką drzwiową, demontaż istniejących instalacji wewnętrznych i zaprojektowanie nowych w zakresie zwu, cwu, co, kanalizacji oraz energii elektrycznej i instalacji teletechnicznej (telefon, sieć komputerowa). Częściowe zamurowanie i otynkowanie ścian zewnętrznych w miejscach istniejących wrót garażowych oraz montaż nowej stolarki.

2. ARCHITEKTURA

Inwestycja praktycznie nie wpłynie na jego odbiór estetyczny.

3. KONSTRUKCJA

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów obiektu:

- **posadzki na gruncie** – warstwa chudego betonu gr. 10cm, izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna styropian gr. 10cm, wylewka zbrojona siatką gr. 5cm, warstwa wykończeniowa z płytek gresowych lub wykładziny winylowej z atestem dla obiektów opieki zdrowotnej
- **ściany zewnętrzne** – bloczki z betonu komórkowego typu Ytong gr. 12cm, ocieplenie z płyt styropianowych, gr. ok 15cm w miejscu częściowego zamurowania wrót garażowych
- **ściany działowe** – bloczki z betonu komórkowego typu Ytong, gr. 12cm i 8cm oraz bloczki betonowe pełne (lub cegła pełna) gr.12cm w przypadku ściany oddzielającej od garażu.
- **przewody wentylacyjne** - kanały wentylacyjne prefabrykowane, rury spiro ocynkowane, obudowane panelami ochronnymi w obrębie pracowni RTG oraz zwykłymi płytami gk w przypadku pomieszczeń niechronionych.

4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- instalacja wod-kan – w budynku, w części objętej opracowaniem, przewiduje się montaż nowej instalacji wod-kan w opaciu o rury z tworzyw ukryte w wykutych bruzdach w ścianach i posadzkach w oparciu o istniejące w budynku instalacje
- instalacja c.o. - w budynku, w części objętej opracowaniem, przewiduje się montaż nowej instalacji co w opaciu o rury z tworzyw ukryte w wykutych bruzdach w ścianach i posadzkach w oparciu o istniejącą w budynku instalację
- instalacja elektryczna – instalacja podlegać ma całkowitej wymianie w części objętej opracowaniem. Zaprojektowano nową tablicę rozdzielczą dla gabinetu RTG. Ze względu na znaczny pobór mocy przewiduje się zwiększenie parametrów istniejącego przyłącza bądź nowe przyłącze o wymaganych parametrach (do 55kW). Dodatkowo nad drzwiami prowadzącymi z Poczekalni do Pracowni RTG należy przewidzieć instalację sygnalizacyjną.

- instalacja wentylacji mechanicznej. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej. Pracownię RTG należy wyposażyć w wentylację mechaniczną zapewniającą przynajmniej 1,5-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.
- Instalacje teletechniczne. Projekt przewiduje wyposażenie gabinetu RTG w instalację telefoniczną oraz sieciową, połączonymi z istniejącymi instalacjami w budynku. W miejscach oznaczonych na rysunkach zaproponowano kanały kablowe z rewizjami. Dodatkowo w pomieszczeniu Sterowni należy przewidzieć instalację umożliwiającą podgląd z kamery umieszczonej w Pracowni RTG.

5. WYKOŃCZENIE OBIEKTU

- posadzki i podłogi – płytki gresowe w kolorze ciemno szarym, wykładzina winylowa atestowana dla obiektów służby zdrowia w kolorze ciemno szarym
- tynki wewnętrzne - wapienno – gipsowe, maszynowe, w miejscach docieplenia od wewnątrz lub zabudowy kanałów – płyty kartonowo-gipsowe na ruszcie systemowym
- ekrany ochronne gr. 19mm na wszystkich ścianach pracowni RTG z blachą ołowianą 2mm, kształtowniki mocujące aluminiowe zawierające ołów ekranizujący,
- elewacje:
 - tynk mozaikowy szary
- stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa – aluminiowa bądź PVC w kolorze szarym, dwuszybowa
- stolarka wewnętrzna drzwiowa
 - w obrębie pracowni RTG – stolarka ekranizująca chroniona za pomocą blachy ołowianej 2mm
 - drzwi do toalety drewniane płytowe z kratką wentylacyjną
 - zabudowa szklano – aluminiowa pomiędzy Poczekalnią a Sterownią w kolorze szarym
- parapety zewnętrzne – stal powlekana na kolor grafitowy
- wykończenie podjazdów i placu manewrowego w miejscu kształtowania spadków przed wejściem (w obrębie odwodnienia liniowego): asfalt

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres inwestycji przewiduje wymianę nawierzchni dla ruchu kołowego oraz pieszego w obrębie kształtowania prawidłowych spadków przed projektowanym wejściem do pracowni RTG. Projekt przewiduje zastosowanie odwodnienia liniowego wpiętego do istniejącej studzienki kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w odległości ok. 1m od ściany zewnętrznej budynku.

mgr inż. arch. Jacek Kazimierczak