

Pińczów dn. 07.01.2021 roku

Rada Miejska w Pińczowie
za pośrednictwem
Burmistrz Miasta Pińczowa
28-400 Pińczów ul 3 Maja 10

URZĄD MIEJSKI W PINCZOWIE

W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia: 11 STY. 2021

L.p. 3831/2021 zał.

Wydział: B

WNIOSEK
USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji
inwestycji
mieszkańcowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.),
zwanej we wniosku "Ustawą"
(modyfikacja wniosku z dnia 18.11.2020 roku)

1. Wnioskodawca: pełna nazwa – nazwa firmy/imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego.

KPM DEVELOPERS Sp z o.o.
25-801 Kielce ul. Krakowska 309
NIP 9592009576

2. Pełnomocnik – imię, nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu)

NIE DOTYCZY

3. Nazwa inwestycji

BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z ZEWNĘTRZNYMI
MIEJSCAMI PARKINGOWYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ

4. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM ZAZNACZONO LINIĄ PRZERYWANĄ KOLORU CZERWONEGO ORAZ LITERAMI OD A DO F, OBSZAR ODZIAŁYWANIA NIA INWESTYCJI OZNACZONO LINIĄ PRZERYWANĄ KOLORU FIOLETOWEGO ORAZ LITERAMI A' DO K'.

Przy czym, Zgodnie z definicją określoną przez Prawo Budowlane „*obszar oddziaływania obiektu- należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*” (art.3 pkt.20 p.b.).

Przedstawione w dniu analizy wykazują układ cienia rzucany przez planowaną inwestycję dnia 20 marca oraz 23 września. Fakt, iż cień rzucany przez planowany budynek wielorodzinny pojawi się na działkach sąsiednich nie oznacza uniemożliwienia lokalizacji na tych działkach w przyszłości zabudowy mieszkaniowej. Planując ją przyszły inwestor będzie musiał odpowiednio usytuować budynek oraz zlokalizować otwory okienne aby zapewnić wymagane nasłonecznienie określone przez § 60 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w Sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z przedstawionych analiz wynika, że działki położone po zachodniej stronie terenu inwestycji zacielenie są w godzinach porannych, zaś te położone na zachód w godzinach późno popołudniowych co w żaden sposób nie wyklucza możliwości ich zabudowy w przyszłości. Co zaś dotyczy się działek o numerach 240/2, 241/7, 243/7, 244/7 zlokalizowanych po północnej stronie terenu planowanej inwestycji, jak przedstawia analiza planowana inwestycja nie wpływa na ograniczenie czasu nasłonecznienia istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w sposób który ograniczałby to nasłonecznienie poniżej przyjętych w rozporządzeniu 3 godzin w dniach 20 marca oraz 23 września. W związku z czym warunek nasłonecznienia dla istniejącego budynku przy założeniu powstania planowanej inwestycji zostaje spełniony. Działki sąsiednie na wschód i na zachód od planowanej inwestycji nie zostały włączone w obszar oddziaływania ze względu na to iż planowana inwestycja nie ograniczy możliwości realizacji zabudowy na tych działkach w przyszłości. Teren leżący na północ czyli wspomniane działki nr 240/2, 241/7, 243/7, 244/7 również nie zostały włączone w obszar oddziaływania planowanej inwestycji z racji tego że są one już zabudowane w związku z czym nie ma mowy o ograniczaniu ich zabudowy. Planowany budynek zlokalizowany został w sposób zapewniający istniejącemu sąsiedniemu budynkowi mieszkalnemu jednorodzinemu nasłonecznienie w wymaganym przez rozporządzenie zakresie.

Dla planowanej inwestycji nie ma obowiązku analizy nasłonecznienia w dniu 22 grudnia (przesilenie zimowe). Przepis obliuguje jedynie do przedstawienia analizy w dniach równonocy wiosennej 20 marca oraz jesiennej 23 września, co zostało przedstawione i spełniło wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury par. 60.1.

Miejsca zlokalizowane na terenie są to stanowiska dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, posiadają wymiary 360x500cm i jako takie, zgodnie z paragrafem 20 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, mogą być zbliżone bez

żadnych ograniczeń do okien budynków. Pozostałe miejsca parkingowe wyznaczone zostały z zachowaniem przepisowej odległości.

Nie wyznaczono placu zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacyjnego dostępnego dla osób niepełnosprawnych w obrębie działki będącej przedmiotem pozwolenia na budowę:

Jak wynika z rozdziału 8 paragraf 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „Zieleń i urządzenia rekreacyjne” plac zabaw dla dzieci oraz miejsce rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć w „zespole budynków wielorodzinnych”. Planowana inwestycja nie jest „zespołem” lecz pojedynczym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w związku z czym plac zabaw dla dzieci oraz miejsce rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych nie jest wymagane.

W rejonie inwestycji znajdują się minimum 2 hydranty w odległości do 75m i 150m od chronionego obiektu co jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz opinią Państwowej Straży Pożarnej.

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 29,5m od chronionego budynku. Znajduje się on na działce nr 287 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną lokalną 58KDL, z której odbywał się będzie wjazd na teren inwestycji.

Drugi z najbliższych położonych hydrantów znajduje się w odległości ok. 72m od chronionego obiektu. Zlokalizowany jest on na działce nr 248/2 w pasie drogowym ul. Słonecznej.

Obsługa pożarowa planowanej inwestycji będzie odbywała się przy pomocy zjazdu z planowanej drogi oznaczonej w planie jako 58KDL a następnie w postaci odcinka drogi pożarowej długości do 15m z możliwością wycofania na odcinku prostopadłym długości 15m oraz wyjazdu za pomocą wyżej wspomnianego zjazdu na drogę 58KDL.

Powyższe jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz opinią Państwowej Straży Pożarnej:

Rozdział 6 paragraf 12 ust. 3 pkt1: "W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi; droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1—4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku"- zapewniono obsługę pożarową na długości ok.45mb elewacji co stanowi 40,5% obwodu zewnętrznego budynku. Opisywana wyżej droga pożarowa przebiega w odległości od 505 – 998cm od ścian projektowanego budynku i pomiędzy tą drogą i ścianami budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m. Projektuje się drogę pożarową szerokości 4m z promieniami skrzyżowania; promień zewnętrzny 11m, wewnętrzny 7m. Wyjścia ewakuacyjne z budynku połączone są z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż

50m. Dla planowanej inwestycji jest to odległość maksymalnie ok.9,5m. Budynek zlokalizowany został zgodnie z paragrafem 12 a także 271 oraz 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Największe zbliżenie ściany budynku z otworami okiennymi od granicy z działką niezabudowaną wynosi 4,03m od strony zachodniej i 5,79m od strony wschodniej. Od południa teren inwestycji graniczy z działką drogową. Od północy na działce sąsiedniej znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Planowana inwestycja jest oddalona na odległość 5,55 – 6.07 m od granicy z działką sąsiadującą od północy zaś odległość do ściany istniejącego budynku jednorodzinnego wynosi ok. 24,59m. W związku z powyższym wspomniane w przytoczonych paragrafach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury są spełnione.

2. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

działki ew. 240/3; 241/8; 243/8; 244/8 ; 245/11 Pińczów ul. SPACEROWA obręb 08

6. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Nie dotyczy

7. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.

Nie dotyczy

8. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań
- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań maksymalna: 66,5m²
 - planowana powierzchnia użytkowa mieszkań minimalna: 26,16 m²
 - planowana powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie 1976,15 m²
 - planowana liczba mieszkańców (wg art. 17 ust. 9 Ustawy): 71
9. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań
- maksymalna liczba mieszkań 45
 - minimalna liczba mieszkań 26

10. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową
działalność usługowa nie jest planowana

powierzchnia sprzedaży - m²

11. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obecnie teren inwestycji to nieurządzona zieleń w postaci trawy, obok zabudowa wolnostojąca oraz nowopowstające budynki. Inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko. Teren posiada częściowe uzbrojenie. W wyniku realizacji planowanej inwestycji teren będzie zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz niezbędną infrastrukturą – parking , droga wewnętrzna , chodnik, instalacje zewnętrzne wodociąg, kanalizacja , energia elektryczna , pec. Zgodnie z przeznaczeniem teren objęty wnioskiem jest terenem przeznaczonym pod budownictwo, w związku z powyższym nie oddziałuje na środowisko w tym Na Nadnidziański Park Krajobrazowy.

12. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie przy ulicy Spacerowej. Istniejące uzbrojenie znajdujące się w tej ulicy jest wystarczające do przyłączenia projektowanego budynku.

Szczegółowy sposób wykonania przyłączy określony zostanie na etapie pozwolenia na budowę poprzez warunki przyłączeniowe.

Uzbrojenie i jego lokalizacja uwzględnione na załączniku graficznym.

13. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- zapotrzebowanie na wodę 670 m³/miesięcznie
- zapotrzebowanie na energię elektryczną, 103,56 kW
- zapotrzebowanie na energię cieplną, dostarczaną z PEC. 240 kW
- zapotrzebowanie na gaz. - nie dotyczy- m³/dobę
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
 - ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej
 - ścieki technologiczne - nie dotyczy
- przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów (stałych/niebezpiecznych)

specjalistyczna firma zewnętrzna zbezpieczy odpady stałe, niebezpieczne nie będą wytwarzane.

- przewidywany sposób odprowadzania wód opadowych

teren zielony zlokalizowany wokół budynku ewentualnie zbiornik na wodę deszczową w późniejszym czasie przewidzianą do podlewania terenów zielonych – projektowany na etapie pozwolenia na budowę (odrębne opracowanie)

- liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych od 26 do 45
- wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. 1/1 mp/lokal
- liczba miejsc parkingowych dla rowerów 26

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

- Planowana inwestycja polegać ma na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zewnętrznymi miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą zewnętrzną. Budynek o 5 kondygnacjach naziemnych. Lokale mieszkalne zlokalizowane będą na wszystkich kondygnacjach budynku. Cechą charakterystyczną budynku jest dbałość o tereny zielone oraz komfort mieszkańców. Teren inwestycji bardzo dobrze skomunikowany jest z towarzyszącą zabudową sąsiedniego osiedla mieszkaniowego poprzez drogi wewnętrzne a także ul Grunwaldzką zapewniającą płynną i bezpieczną komunikację dla mieszkańców.

--powierzchnia zabudowy: 545,60m²

-powierzchnia całkowita: 2728,00 m²

-powierzchnia działki: 2522,00m²

- wskaźnik intensywności zabudowy: 1,08

- wskaźnik powierzchni zabudowy 21,63%

-powierzchnia biologicznie czynna 33,85%

-wysokość budynku: 14,98 m

- ilość kondygnacji naziemnych: 5

- geometria dachu..płaski

- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

Teren ulegający czasowemu przekształceniu w związku z trwającymi pracami budowlanymi to 2522 m², teren ulegający stałemu przekształceniu to 1701 m². Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów mogących znacząco wpływać na środowisko, w związku z planowaną inwestycją nie planuje się usuwania drzew i zakrzewień.

14.

Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Inwestycja planowana jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XL/372/09 ze zmianami XLIX/405/14. W planie teren inwestycji przeznaczony jest pod zabudowę jednorodziną wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Należy tu zwrócić uwagę, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania |Przestrzennego pierwotnie zakładał na tym obszarze zabudowę wielorodzinną. Zabudowa ta została zmieniona z uwagi na brak wiążących planów inwestycyjnych. A więc propozycja objęta wnioskiem nie wykracza poza standardy urbanistyczne, a powraca do pierwotnych zamysłów dla tego obszaru.

15. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Zapisy obowiązującego studium :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości,
- jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej,
- **standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworelizowanego budynku, (studium str. 129)**
- **proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. (studium str.129)**
- Maksymalna wysokość zabudowy 12 m (str.136)
- liczba kondygnacji naziemnych 1 – 3
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8;

Wnioskowane :

- wskaźnik intensywności zabudowy: 1,08 --- dopuszczalne 0,8 przy czym zapis studium stanowi, że ten wskaźnik należy dostosować do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworelaizowanego budynku,
- powierzchnia zabudowy 21,63% --- **dopuszczalne 50%**
- powierzchnia biologicznie czynna 33,85% - wymagane 30%
- wysokość budynku: 15 m – studium 12 m przy czym zapis studium stanowi **proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów a standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworelizowanego budynku**
- ilość kondygnacji nadziemnych: 5-- dopuszczalne 3 kondygnacje przy czym zapis studium stanowi **proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów, standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworelizowanego budynku**

Wyjaśniając :

Maksymalna zgodnie ze Studium wysokość zabudowy 12 m ----> w tym samym studium : proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów ----> złożono więc wnioski o 15 m ----> zgodnie z zapisami studium zachowana została proporcja między funkcjami ---- > zapis studium: standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworelizowanego budynku ---> również zachowano wymagane standardy i wskaźniki.

Należy zauważyć, iż zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna pełnią tę samą FUNKCJĘ – funkcję mieszkaniową ,

**CO NAJWAŻNIEJSZE, ZAPIS W STUDIUM MÓWI JEDNOZNACZNIE ,
" PROPORCJE MIĘDZY FUNKCJAMI..." liczba mnoga "funkcjami..." , W
STUDIUM BRAK JEST ZAPISU MÓWIĄCEGO O TYM, IŻ JEDYNĄ
DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ NA TYM TERENIE JEST FUNKCJA
MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA!**

Liczba mnoga jednoznacznie świadczy o tym, iż dopuszcza się inną funkcję niż ta wiodąca. Nie zmieniamy funkcji cały czas jest to funkcja mieszkaniowa.
Zapis w studium odnosi się : DO ZACHOWANIA PROPORCJI POMIĘDZY
FUNKCJAMI - CO ZOSTAŁO ZACHOWANE ---

JEDNOZNACZNIE : BRAK SPRZECZNOŚCI ZE STUDIUM.

Wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie ze studium 0,8 ----> zgodnie ze studium standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworelizowanego budynku,
(studium str. 129) ----> we wniosku 1.08 czyli dostosowane do istniejących budynków znajdujących się w obszarze analizowanym,
BRAK SPRZECZNOŚCI ZE STUDIUM,

- powierzchnia zabudowy 21,63% --- dopuszczalne 50% - **BRAK SPRZECZNOŚCI
ZE STUDIUM**

- powierzchnia biologicznie czynna 33,85% - wymagane 30% -- **BRAK
SPRZECZNOŚCI ZE STUDIUM**

Uzasadnienie :

Odnosząc się do powyższego, zgodnie z zapisami Specustawy Mieszkaniowej będąc w spójności ze studium, na wniosek inwestora proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych (obecnie w uchwałach lokalizacji inwestycji mieszkaniowej) , standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworelizowanego budynku. Będąc nie w sprzeczności ze studium

odnosząc się do rozdziału 3 art 17. pkt 6. i 7 Ustawy, ilość kondygnacji została zwiększona do 5 (W odległości 400 metrów przy ulicy Kazimierza Wielkiego lub Piotra Stojańskiego znajduje się zabudowa wielorodzinna o wysokości 5 kondygnacji) obszar wskazany do analizy zabudowy towarzyszącej to 500 metrów. Zwiększony został maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy kompatybilny z zabudową w obszarze analizowanym, zmniejszona została natomiast maksymalna powierzchnia zabudowy i zwiększony obszar biologicznie czynny (zgodnie ze studium a wręcz na korzyść działek sąsiednich).

W związku z powyższym parametry ujęte w studium zostały zachowane , dostosowane do zabudowy towarzyszącej według zaleceń zapisów studium - w spójności ze Specustawą Mieszkaniową i przepisami regulującymi, z zachowaniem wszelkich standardów urbanistycznych.

Inwestycja jest kontynuacją funkcji mieszkaniowej z parametrami przewidzianymi w studium dla tego obszaru.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Pinczów reguluje m.in. aby : przy wznoszeniu nowych obiektów stosować formy architektury twórczo nawiązujące do form lokalnych, forma budynków wielorodzinnych powinna zapewnić ich nawiązanie do rozdrobnionej zabudowy małomiasteczkowej , tereny zabudowy mieszkaniowej wilorodzinnej maksymalna wysokość zabudowy 15m, liczba kondygnacji 1-5 kondygnacji naziemnych, maksymalna powierzchnia zabudowy 40% , minimalny procent terenów biologicznie czynnych 30 % , maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2. Zatem proponowany przez nas budynek spełnia wymagania i nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej przyjęto parametry maksymalna wysokość zabudowy 12m , maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8. Wnioskowana inwestycja zatem nie jest sprzeczna ze studium , przy czym należy jednoznacznie wskazać art. 5 ust. 3 ustawy. Otóż przepis ten stanowi, że inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń planu miejscowego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przy interpretacji tej ustawy nie można bowiem pominąć wszelkich zasad i reguł przyjętych w planowaniu i wyznaczonych ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 - dalej "u.p.z.p").

Ustawa ta określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy - przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 u.p.z.p. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzane jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium jest aktem polityki wewnętrznej gminy, w którym z jednej strony określa się

uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy (m.in. geograficzne, demograficzne, przyrodnicze, ekonomiczne), a z drugiej strony określa długofalową politykę przestrzenną gminy, jednakże jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium jest aktem o charakterze ogólnym, gdyż wyznacza podstawowy zarys, czy kierunki zagospodarowania gminy, natomiast uszczegółowienie zasad zagospodarowania terenów następuje w planach zagospodarowania przestrzennego, czy też od niedawna w uchwałach lokalizacyjnych. Studium wiąże organ planistyczny co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy i właśnie w tym kontekście postanowienia planu nie mogą być sprzeczne z założeniami studium. Tak samo uchwała w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie może być sprzeczna z obowiązującym studium. W wyroku z 19 marca 2008 r., II OSK 751/07 (LEX nr 470918) NSA wskazał, że intencją ustawodawcy jest różnicowanie treści aktów planistycznych gminy - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O ile ustalenia planu mogą, a nawet powinny być - w myśl regulacji art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 u.p.z.p. - w miarę szczegółowe, o tyle treść studium, aktu kreującego politykę przestrzenną gminy, powinna być formułowana w sposób bardziej ogólny.

Ta ogólność studium oraz jego charakter jako aktu nie mającego charakteru normy prawa powoduje, że ocena niesprzeczności uchwały lokalizacyjnej ze studium nie może polegać na nadaniu studium tożsamego charakteru jaki ma plan - jako precyzyjnej normy prawa, ustalającej ściśle określone parametry zabudowy, które muszą być przestrzegane przy ustalaniu gabarytów zabudowy. Innymi słowy wskaźnik intensywności zabudowy brutto oraz wysokości zabudowy nie jest jednocześnie wskaźnikiem maksymalnym, który nie może zostać przekroczony na etapie uchwalenia planu, czy jak tutaj lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Znajduje to potwierdzenie także w samych zapisach studium. Mianowicie intensywność zabudowy brutto i wysokości zabudowy zostały uśrednione dla poszczególnych obszarów i będą uszczegóławiane na podstawie analiz urbanistycznych wykonywanych do planów miejscowych, z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej.

16. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy.
Nie dotyczy

16.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Pismo ID. 7234.42.2020.ws

16.2. Zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Warunki techniczne nr DT/3995/2020 pismo w załączeniu .

16.3. Zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej i gazowej / pec

PGE – pismo 20-14/WZD/00507/1083110529

PEC – pismo TI/1069/2020

16.4. Odległość od przystanku komunikacyjnego

350 m w załączeniu mapa.

16.5. Odległość od szkoły podstawowej

850 m od Szkoły Podstawowej nr 2 w Pińczowie – w załączeniu mapa na której pokazano wskazana odległość.

16.6. Odległość od przedszkola

580 m do Przedszkola nr 3 w Pińczowie – w załączeniu mapa na której pokazano wskazaną odległość.

16.7. Zapewnienie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Pismo OS .4450.4.2020 zapewniające dostęp do ogólnodostępnych terenów urządzonego miejsca wypoczynku i rekreacji. - 750 M od planowanej inwestycji

Marcin Stachura
KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.
25-801 Kielce, ul. Krakowska 309
NIP 9592009576, Regon 380545280
KRS 0000736954

Matuszajka Sebastian

Daniel Korala
(podpis)

.....
.....
(podpis pełnomocnika w przypadku
wnioskodawcy)
działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

Gmina Pińczów

ul. 3 Maja 10

28-400 Pińczów

tel. (0 41) 357 38 71, fax (0 41) 357 26 45

NIP 662-176-15-14

Regon 291009840

Pińczów. 2020-11-10

ID.7234.42.2020.ws

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.
ul. Krakowska 309
25-801 Kielce

Wydział Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Miejskiego w Pińczowie informuje, że działki o numerach ewidencyjnych 240/3, 241/8, 243/8 i 244/8 położone na obrębie 8 m. Pińczowa posiadają dostęp do drogi gminnej nr 365059 T ul. Grunwaldzkiej w Pińczowie poprzez drogę wewnętrzną – dz. o nr ewid. 287 obr. 8 m. Pińczowa, która jest własnością Gminy Pińczów.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Kita
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD MIEJSKI

w Pińczowie

Wydział Oświaty i Infrastruktury Społecznej
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 45
NIP 662-00-57-664 REGON 000523761

Pińczów, 19.10.2020 r.

Znak: OS.4450.5.2020

KPM DEVELOPERS SP. z o.o.

Ul. Krakowska 309

25-801 Kielce

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2020 roku w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie Pińczowa, przy ul. Grunwaldzkiej, informujemy, że zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U.2020.910 t.j. z dnia 2020.05.22) zadaniem własnym gminy jest zapewnienie warunków do spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego oraz obowiązku szkolnego dla dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Pińczów.

Jeżeli chodzi o przedszkole, to na chwilę obecną wszystkie miejsca w **Przedszkolu nr 3 w Pińczowie** są zajęte, ale na terenie miasta znajdują się też inne przedszkola. W sytuacji gdy zwiększy się zapotrzebowanie na dodatkowe miejsca w przedszkolu, będziemy dostosowywać się do sytuacji. Na chwilę obecną liczba miejsc w przedszkolach jest wystarczająca dla mieszkańców.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Oświaty i Infrastruktury Społecznej
Ewa Bawor
Ewa Bawor

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
w Pińczowie
Wydział Oświaty i Infrastruktury Społecznej
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 41
NIP 662-00-57-664 REGON 000523761

Pińczów, 19.10.2020 r.

Znak: OS.4450.2.2020

KPM DEVELOPERS SP. z o.o.

Ul. Krakowska 309

25-801 Kielce

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2020 roku w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie Pińczowa, przy ul. Grunwaldzkiej, informujemy, że zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U.2020.910 t.j. z dnia 2020.05.22) zadaniem własnym gminy jest zapewnienie warunków do spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego oraz obowiązku szkolnego dla dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Pińczów.

W związku z powyższym, w sytuacji gdy do Szkoły Podstawowej Nr 2 zostaną zgłoszone dzieci, które przeprowadzą się tutaj do nowopowstałych mieszkań, zostaną przyjęte do obwodowej szkoły podstawowej zgodnie z miejscem zameldowania.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Oświaty i Infrastruktury Społecznej
Ewa Bawor
Ewa Bawor

Za zgodność
z oryginałem

Pińczów, 19.10.2020 r.

Znak: OS.4450.4.2020

KPM DEVELOPERS SP. z o.o.

Ul. Krakowska 309

25-801 Kielce

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2020 roku w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie Pińczowa, przy ul. Grunwaldzkiej, informujemy, że plac zabaw przy Przedszkolu nr 3 w Pińczowie przy ul. Hugona Kołłątaja nie jest placem ogólnodostępnym. W okolicy znajdują się inne ogólnodostępne tereny urządzonego miejsca wypoczynku i rekreacji:

- plac zabaw i siłownia ul. Sikorskiego 15,
- plac zabaw ul. Stojeńskiego,
- plac zabaw ul. Sikorskiego,
- plac zabaw ul. Królowej Jadwigi,
- plac zabaw ul. Piastowska,
- plac zabaw i siłownia ul. 7 źródeł;

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Oświaty i Infrastruktury Społecznej
Ewa Bawor
Ewa Bawor

Za zgodność
z oryginałem

Pińczów, dnia 26.10.2020 r.

DT/ 3995 /2020

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.
ul. Krakowska 309
25-801 Kielce
kpmdevelopers@wp.pl

Warunki techniczne
na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
do działki Nr ewid. 241/8, 243/8, 244/8 i 240/3 obr. 08 w Pińczowie

Przyłącze wodociągowe

1. Przyłącze wodociągowe doprowadzające wodę do nieruchomości - działki Nr ewid. j/w, zaprojektować od istniejącego wodociągu DN110 posadowionego w pasie drogowym drogi gruntowej działka Nr ewid. 287.
2. Włączenie do istniejącego wodociągu zaprojektować przy pomocy trójnika równoprzelotowego DN110/63/110.
3. Przyłącze do planowanego budynku mieszkalnego zaprojektować z rur PE DN63 łączonych na typowe złączki.
4. Bezpośrednio za planowanym ogrodzeniem nieruchomości zaprojektować zasuwę odcinającą DN50 Hawle z obudową i skrzynką uliczną wyprowadzoną na poziom terenu.
5. W pomieszczeniu dostępnym wewnątrz budynku zaprojektować zestaw pomiarowy składający się z wodomierza JS 10 Master+ DN32, z zaworami odcinającymi oraz zaworem antyskażeniowym.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego DN200 posadowionego w pasie drogowym drogi gruntowej działka Nr ewid. 287.
2. Przyłącze kanalizacyjne zaprojektować z rur PCV kanalizacyjnych DN160 x 4,7 mm łączonych na uszczelki gumowe.
 - Przejścia przewodów: wodociągowego i kanalizacyjnego pod drogą należy wykonać przewiertem lub przekopem w rurze ochronnej.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego.
 - Przed zasypaniem wykonanych przewodów Wodociągi Pińczowskie Sp. z o.o. wykonają odpłatną próbę ciśnieniową przyłącza wodociągowego oraz odpłatną próbę szczelności przewodu kanalizacyjnego.
 - Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych przyłączy.
 - Po zakończeniu robót należy powiadomić Wodociągi Pińczowskie Sp. z o.o. celem dokonania odbioru technicznego robót oraz spisania umowy na dostawę wody oraz odprowadzenie i oczyszczenie ścieków.

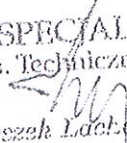
verte./.

Za zgodność
z oryginałem

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Informujemy, że na wysokości działek Nr ewid.: 241/8, 243/8, 244/8 i 240/3 obr. 08 w Pińczowie brak jest rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej będącej w naszym posiadaniu, do której można byłoby odprowadzić wody opadowe z przedmiotowej nieruchomości.

Opracowany projekt przedstawić do uzgodnienia w Wodociągach Pińczowskich Sp. z o.o. w Pińczowie, ul. Batalionów Chłopskich 160.

SPECJALISTA
ds. Technicznych

Leszek Lachowicz



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Busko
28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy 110
tel. +48 41 370 44 00, fax: +48 41 370 44 02
e-mail: busko.os@pgedystrybucja.pl

1 2 LIS 2020

Busko-Zdrój, r.
20-14/WZD/00507/10831/10529

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.
Kielce
ul. Krakowska 309
25-801 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22-10-2020 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

**Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny 30 mieszkań wraz z garażami ,
Lokalizacja obiektu: miejscowość Pińczów , nr działki: 240/3, 241/8, 243/8, 244/8,
Moc przyłączeniowa: 500 kW,**

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Busko, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Busko
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
Daniel Maciąg

Do wiadomości:
1. RE Busko

Za zgodność
z oryginałem

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
W PIŃCZOWIE**

UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 173, 28-400 PIŃCZÓW
NIP 662-005-17-33 REGON 291183220

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Pińczów, dnia ⁰⁶.....-11-2020r.



MY: TI/...../2020 ¹⁰⁶⁹

**WYTWARZANIE
I SPRZEDAŻ CIEPŁA
SPRZEDAŻ WĘGLA
ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI
STACJA KONTROLI
POJAZDÓW DO 3,5 t.
MYJNIA SAMOCHODOWA
SPRZEDAŻ KOTŁÓW
GAZOWYCH**

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.

ul. Krakowska 309

25-801 Kielce

KONTAKT

Dotyczy: Przyłączenia się do sieci ciepłowniczej

ąd:
41 357 38 65 wew. 14
ezes@pecpinczow.pl

Główny Księgowy:
41 357 38 65 wew. 13

41 357 38 65 wew. 30
kretariat@pecpinczow.pl
uro@pecpinczow.pl

istracyjny i Kadr
41 357 38 65 wew. 17
dry@pecpinczow.pl

owości:
:
41 357 38 65 wew. 16
lokali:
41 357 38 65 wew. 18

41 357 38 65 wew. 20

iegowosc@pecpinczow.pl

tycji i Nadzoru
41 357 38 65 wew. 10, 11
westycje@pecpinczow.pl
iergetyka@pecpinczow.pl

iczny:
41 357 38 65 wew. 12
sploatacja@pecpinczow.pl

oafu:
41 357 38 65 wew. 19
0 832 731
0 832 194

roli Pojazdów
3 Maja 40
41 357 51 40
p@pecpinczow.pl

otłów gazowych
azowe@pecpinczow.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 listopada 2020r. Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie informuje, iż istnieje możliwość przyłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2020 poz. 843).

PREZES ZARZADU
[Signature]
inż. Robert Cwiertnia

[Signature]
Za zgodność
z oryginałem
[Signature]

OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 241/8; 243/8;244/9;240/3 245/11 obręb 08 przy ulicy Spacerowej w Pińczowie , oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, wskazanymi w art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), to jest z inwestycji, o których mowa w:

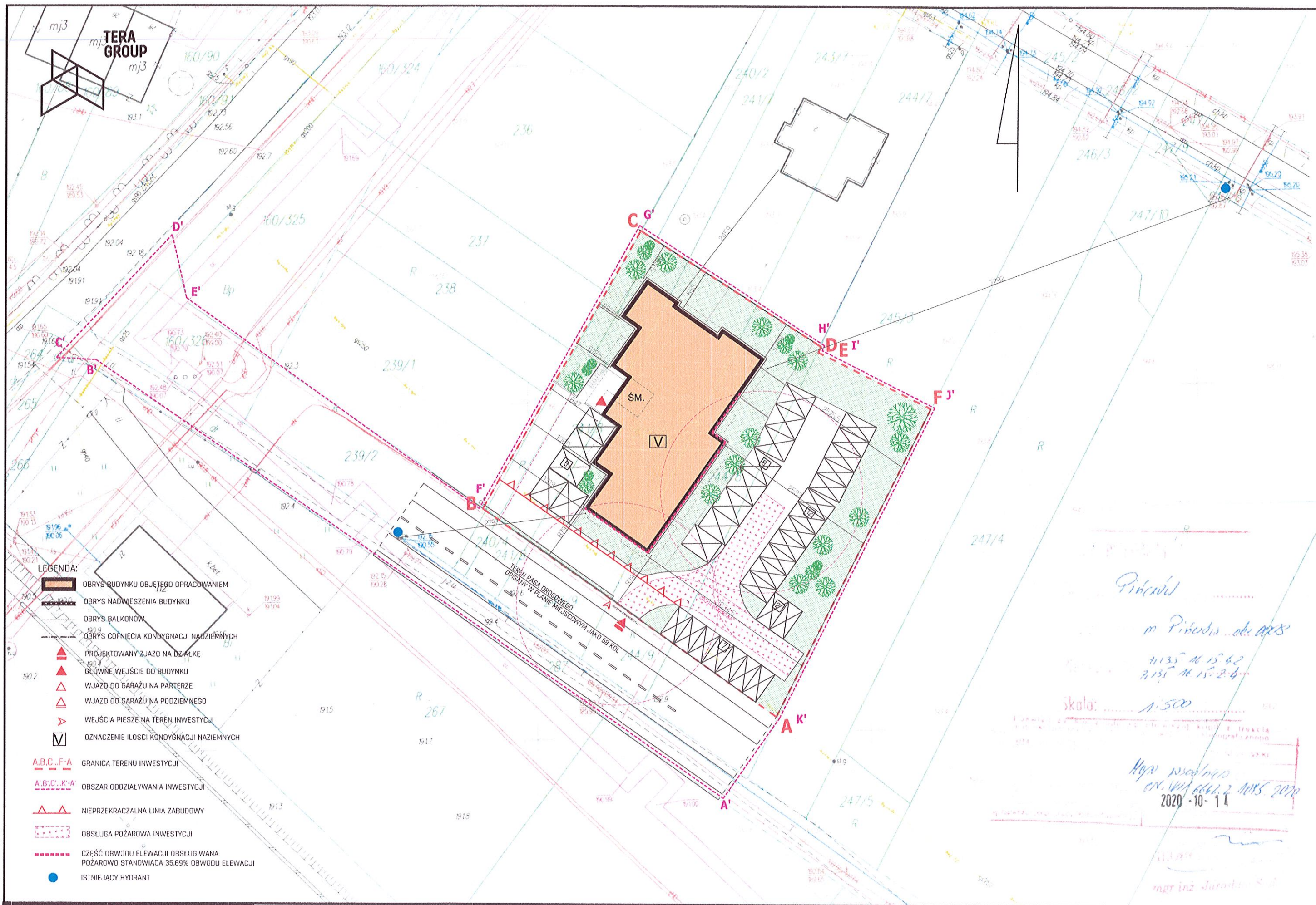
- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktur zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. Poz.1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usługi i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089).

Kielce,

F. Ol. 2020m.

Marcin Stachura
Dawid Korab
(podpis)
Matuszajki Seborzka

BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z ZEWNĘTRZNYMI MIEJSCAMI
PARKINGOWYMI ORAZ INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA NA DZIAŁKACH
NR 240/3, 241/8, 243/8, 244/8, 245/11 W PIŃCZOWIE



- LEGENDA:**
- OBRYŚ BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
 - OBRYŚ NADWIESZENIA BUDYNKU
 - OBRYŚ BALKONÓW
 - OBRYŚ COFNIECIA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
 - PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - WJAZD DO GARAŻU NA PARTERZE
 - WJAZD DO GARAŻU NA PODZIEMNEGO
 - WEJŚCIA PIESZE NA TEREN INWESTYCJI
 - OZNACZENIE ILOSCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
 - A.B.C...F-A GRANICA TERENU INWESTYCJI
 - A'.B'.C'...K'-A' OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBSŁUGA POŻAROWA INWESTYCJI
 - CZĘŚĆ OBWODU ELEWACJI OBSŁUGIWANA POŻAROWO STANOWIĄCA 35,69% OBWODU ELEWACJI
 - ISTNIEJĄCY HYDRANT

Piękąd

m. Piękąd... ok. 1978

11.135 M 15.62

2.135 M 15.2.6

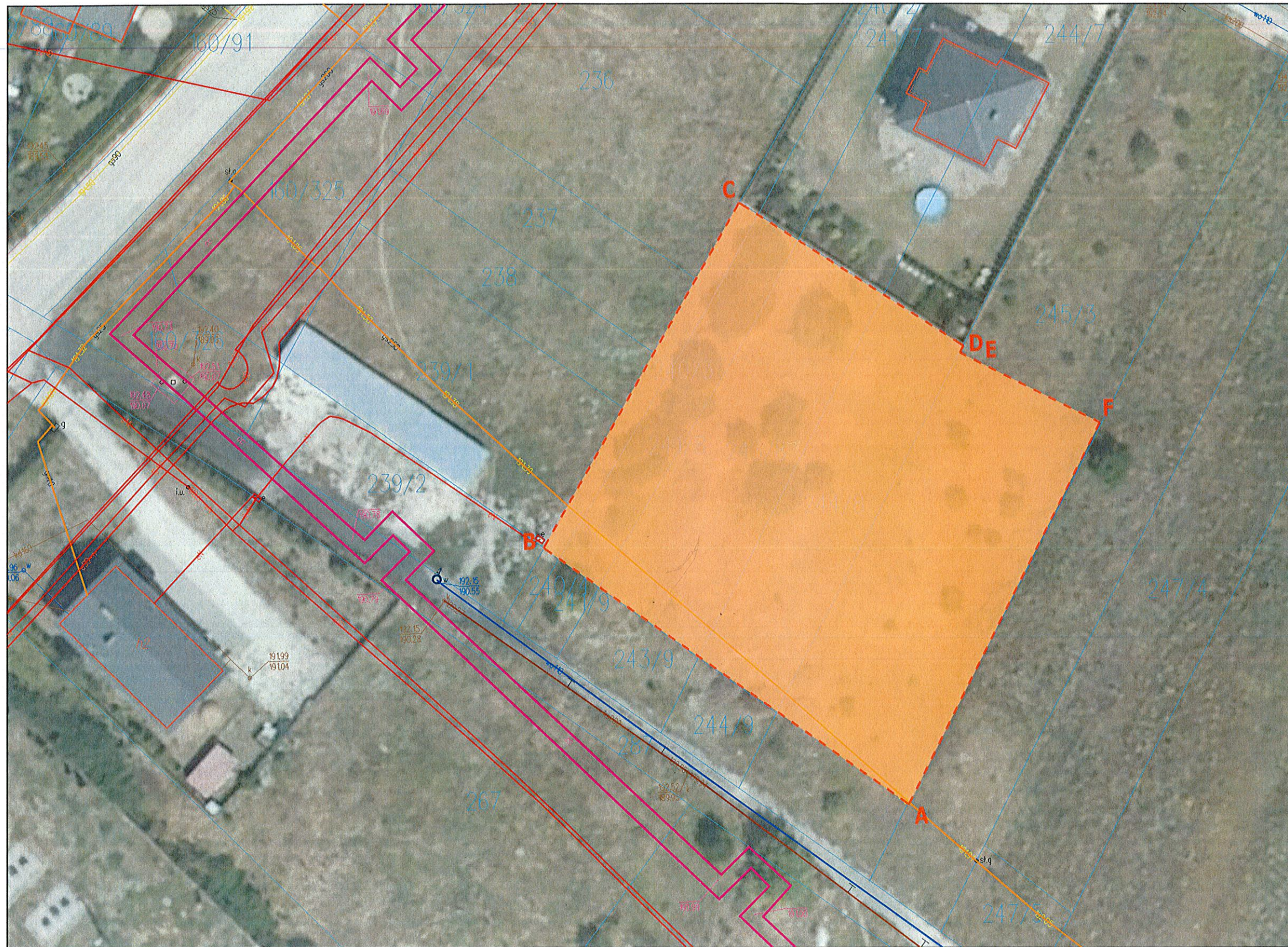
Skala: *1:500*

Hyg. wsad/mco

01.10.2020 2.10.2020

2020-10-14

mgr inż. Jarod... S.J.

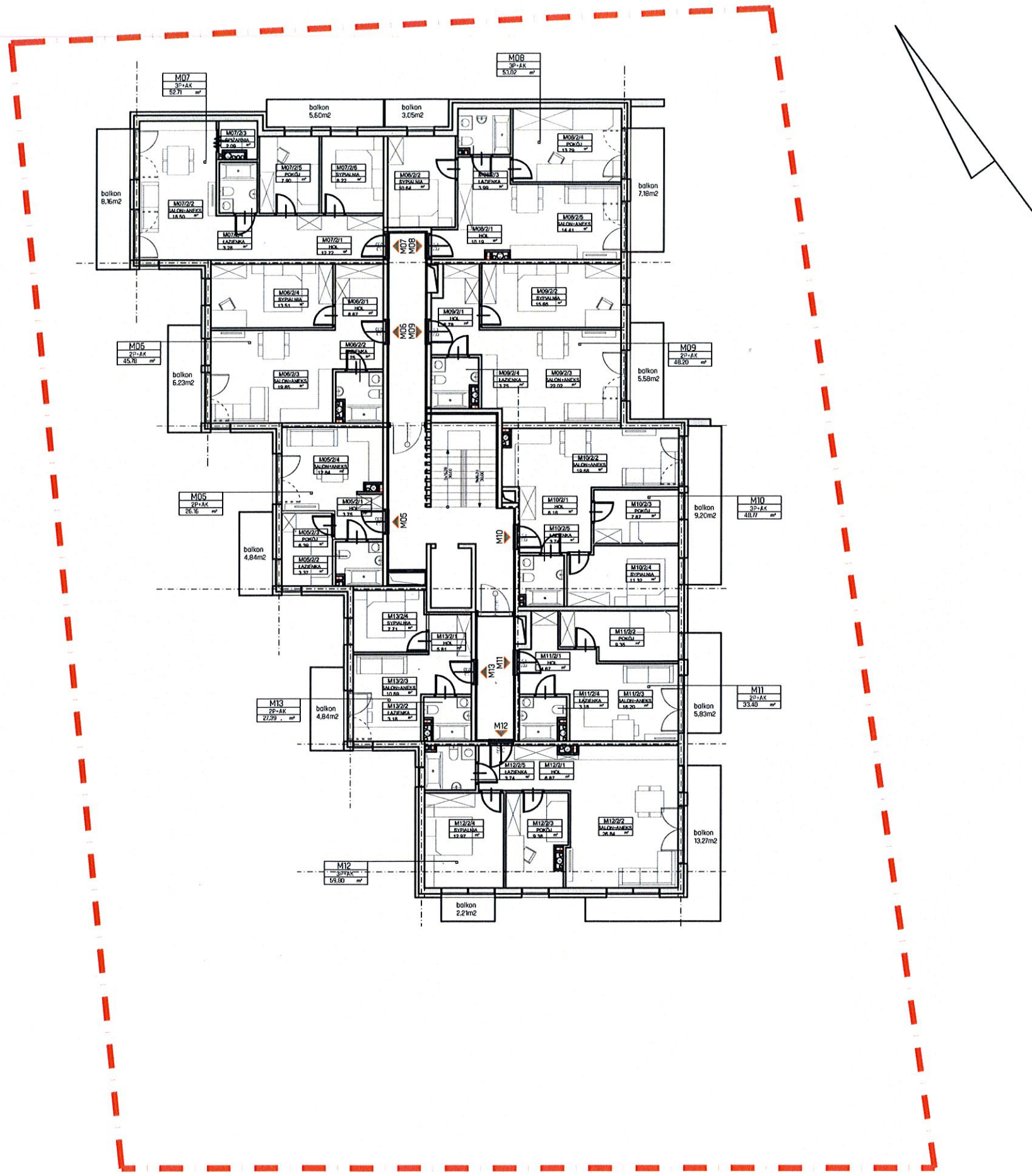


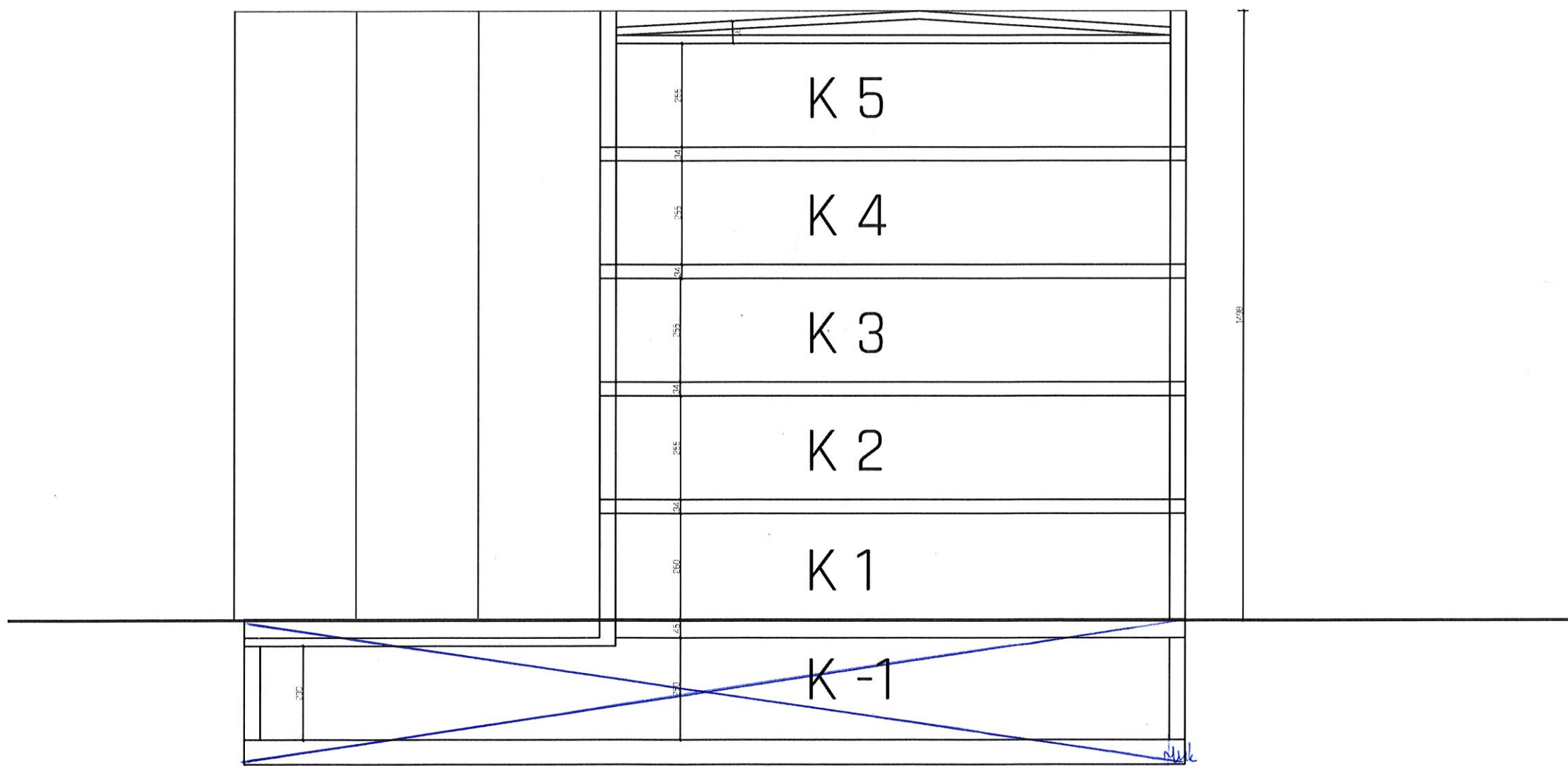
ISTNIAJĄCE UZBROJENIE TERENU:	
w	istniejąca sieć wodociągowa
ks	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
g	istniejąca sieć gazowa
e	istniejące sieci i przyłącza elektryczne
cn	istniejąca sieć ciepłownicza
	istniejący hydrant

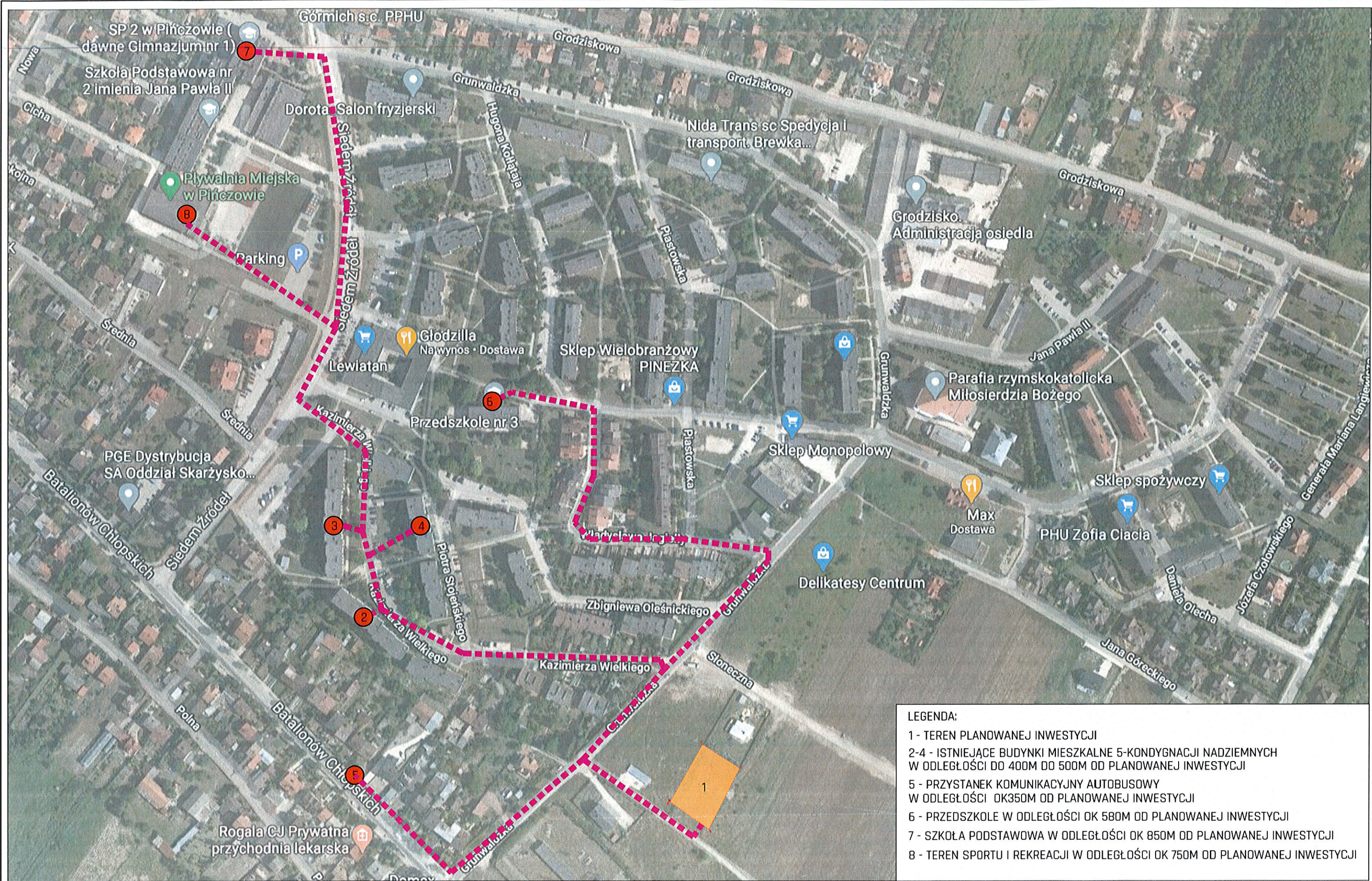
A,B,C...D-A GRANICA TERENU INWESTYCJI

- ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI WYNOŚI 100,30kW,
- ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI WYNOŚI 670 m3/mies
- ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ CIEPLNĄ Z MPEC WYNOŚI 210 kW
- ŚCIEKI SOCJALNO-BYTOWE Z BUDYNKU ODPROWADZANE BĘDĄ DO ISTNIEJĄCEJ MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- ODPADY ZNAJDUJĄCE SIĘ W POMIESZCZENIU NA ODPADE ODBIERANE BĘDĄ SYSTEMATYCZNIE PRZEZ FIRMĘ ZEWNĘTRZNA
- WODY OPADOWE ODPROWADZANE BĘDĄ NA TEREN ZIELONY ZLOKALIZOWANY WOKÓŁ BUDYNKU ORAZ W PÓŹNIEJSZYM CZASIE DO ZBIORNIKA NA WODĘ DESZCZOWĄ NASTĘPNIE DO PODLEWANIA TERENÓW ZIELONYCH.

Ilość kondygnacji powtarzalnych	1 – 5
PUM	1976,15 m ²
Ilość mieszkań	26 – 45
Pow. Minimalna	26,16 m ²
Pow. maksymalna	66,5 m ²
Pow. użytkowa mieszkań	1976,15 m ²
Pow. działki	2522,00 m ²
Pow. zabudowy	545,60 m ²
Wskaźnik pow. zabudowy	21,63%
Wskaźnik intensywności zabudowy	1,08
Wysokość zabudowy	14,98 m
Ilość kondygnacji	5
Pow. biologicznie czynna	33,85%
Ilość miejsc postojowych	26-45
Współczynnik miejsc postojowych	1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie







LEGENDA:

- 1 - TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI
- 2-4 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE 5-KONDYGNACJI NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI DO 400M DO 500M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI
- 5 - PRZYSTANEK KOMUNIKACYJNY AUTOBUSOWY W ODLEGŁOŚCI OK350M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI
- 6 - PRZEDSZKOLE W ODLEGŁOŚCI OK 580M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI
- 7 - SZKOŁA PODSTAWOWA W ODLEGŁOŚCI OK 850M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI
- 8 - TEREN SPORTU I REKREACJI W ODLEGŁOŚCI OK 750M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI

ODLEGŁOŚCI LICZONE ZGODNIE Z ART.17 UST.10 SPECUSTAWY









IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 3 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/11

DECYZJA nr 136/SWOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt
Konrad Daniel Śmierzyński

imię ojca: Zbigniew, data ur.: 17.08.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Konrad Śmierzyński
**Za zgodność
z oryginałem**

Otrzymują:

1. Pan Konrad Śmierzyński, 26-085 Tumlin - Podgród 52 A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Konrad Daniel Śmierzyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **136/SWOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0198**.

Członek czynny od: 10-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0198-2DC5-32AB-1D3Y-CB8C

**Charakterystyka zabudowy osiedli
zlokalizowanych wokół działki objętej
wnioskiem , z uwzględnieniem parametrów
oraz tożsamej funkcji mieszkalnictwa
jednorodzinnego i wielorodzinnego .**



Słoneczna, 28-400 Pinczów

Słoneczna
28-400 Pinczów

- Wyznacz trasę
- Zapisz
- W pobliżu
- Wyślij na telefon
- Udostępnij

- Zgłoś problem dotyczący miejsca Słoneczna
- Dodaj brakujące miejsce
- Dodaj swoją firmę

Zdjęcia

obszar do analizy

Zmierz odległość
Kliknij na mapie, drzewko lub miejsce
Całkowity dystans 500,08 m (1 640,70 stóp)

Zaloguj się



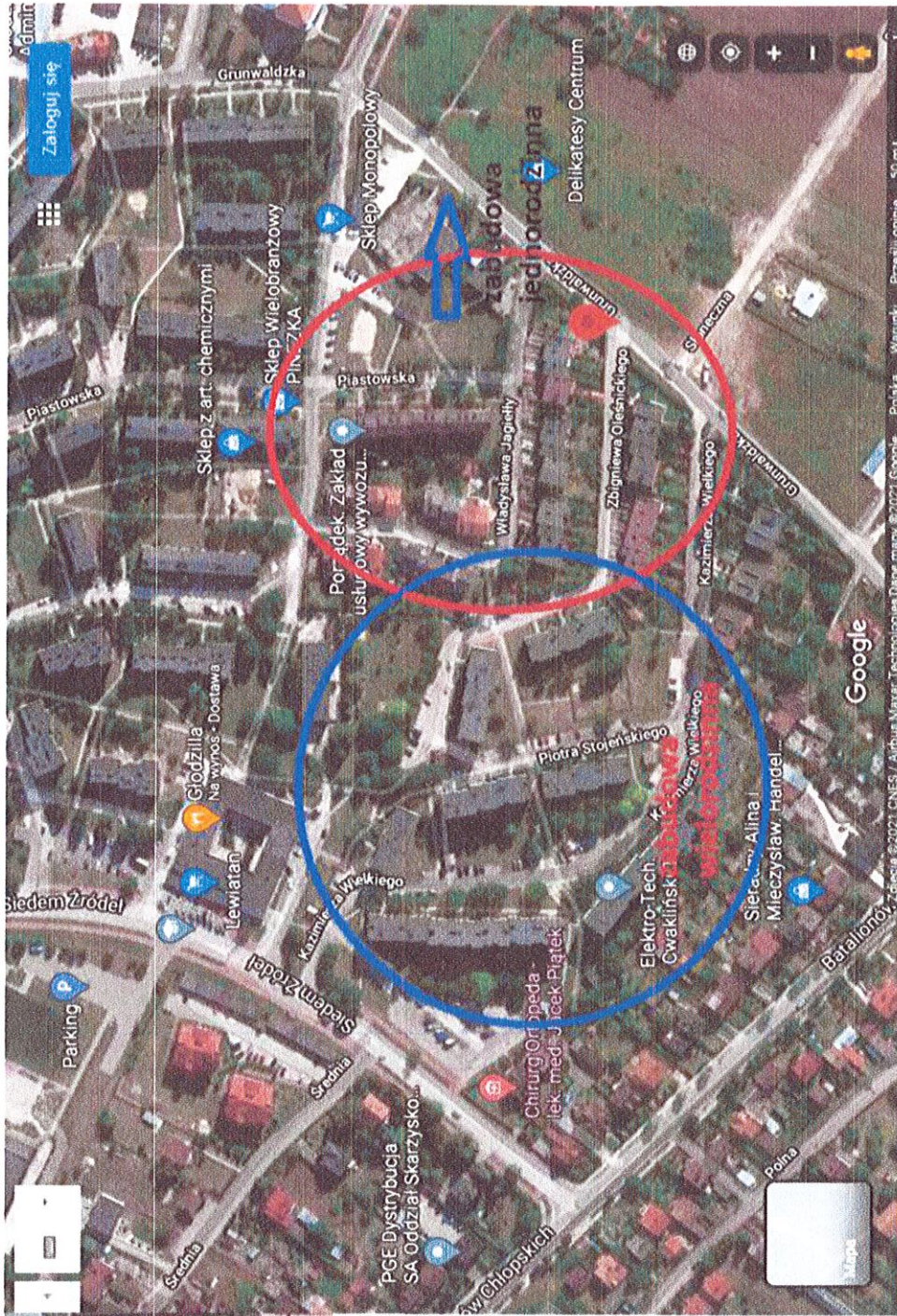
Grunwaldzka

28-400 Pinczów

- Wyznacz trasę
- Zapisz
- W pobliżu
- Wyślij na telefon
- Udostępnij

- Zgłoś problem dotyczący miejsca: Grunwaldzka
- Dodaj brakujące miejsce
- Dodaj swoją firmę

Zdjęcia



5 Generała Władysława Sikorskiego

Princzów, Świętokrzyskie



Street View



Google



Placów, Świętokrzyskie



Street View

WIELKI BOCG

Google

Data zdjęć: sie 2012. © 2021 Google. Polska. Warunki. Zgłoś problem.

Daniela Olecha
Płoczków, Świętokrzyskie

Google

Street View



Max

Mapy Google

Mapa satelitarna

+

-

Compass icon

Data zdjęcia: maj 2013 © 2021 Google Polska Warunki Zgłoś problem



Grunwaldzka

28-400 Pinczów

- Wyznacz trasę
- Zapisz
- W pobliżu
- Wyślij na telefon
- Udostępnij

- Zgłoś problem dotyczący miejsca: Grunwaldzka
- Dodaj brakujące miejsce
- Dodaj swoją firmę

Zdjęcia





Grunwaldzka

28-400 Pinczów

- Wyznacz trasę
- Zapisz
- W pobliżu
- Wyślij na telefon
- Udostępnij

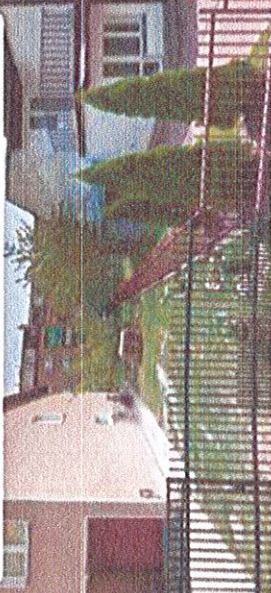
- Zgłoś problem dotyczący miejsca: Grunwaldzka
- Dodaj brakujące miejsce
- Dodaj swoją firmę

Zdjęcia



Parkinn
Zaloguj się

Zdjęcia ©2021 CNES / Airbus Maxar Technologies Dane mapy ©2021 Google Polska Wanunki Przejrzyj opinie 10 m



Grunwaldzka 28-400 Pinczów

- Wyrznacz trasę
- Zapisz
- W pobliżu
- Wyślij na telefon
- Udostępnij

- Zgłoś problem dotyczący miejsca: Grunwaldzka
- Dodaj brakujące miejsce
- Dodaj swoją firmę

Zdjęcia





Grunwaldzka, Pinchów

Grunwaldzka

28-400 Pinchów

- Wyznacz trasę
- Zapisz
- W pobliżu
- Wyślij na telefon
- Udostępnij
- Zgłoś problem dotyczący miejsca: Grunwaldzka
- Dodaj brakujące miejsce
- Dodaj swoją firmę

Zdjęcia





←

Królowej Jadwigi
Pinczów, Świętokrzyskie

Google
Street View



Google

Data zdjęcia: sie 2012. © 2021 Google. Polska. Warunki. Zgłoś problem.





39 Klasztorna

Piliczków, Świętokrzyskie



Street View



Data zdjęcia: maj 2013 © 2021 Google Polska Warunki Zgłoś problem

Pińczów, Świętokrzyskie
Google
Street View



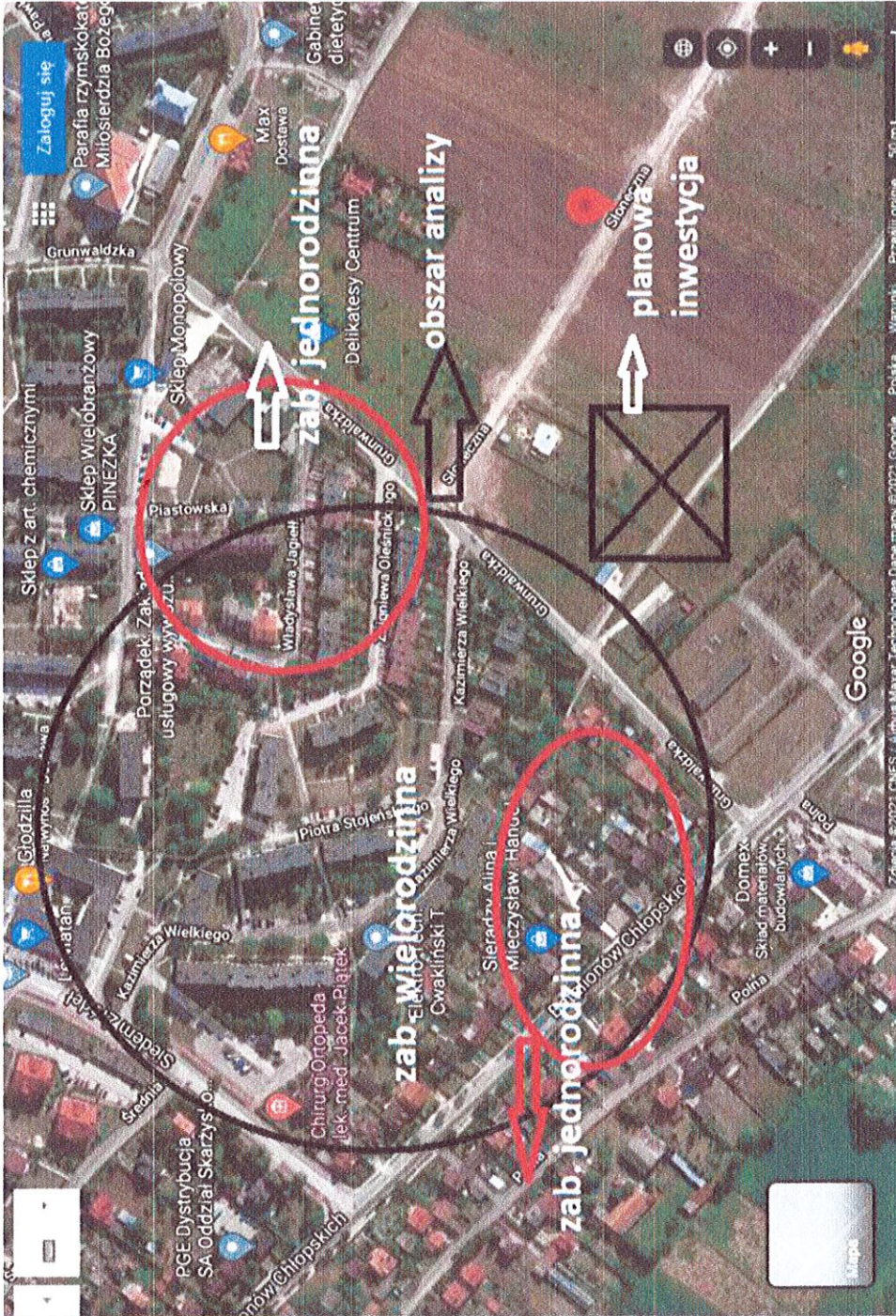
LEWITANT
Kazimierz Winiarski

Google

Navigation controls: compass, zoom in (+), zoom out (-)

Data zdjęcia: sie 2012 © 2021 Google Polska Warunki Zgłoś problem





Słoneczna

28-400 Pinczów

-  Wyznacz trasę
-  Zapisz
-  W pobliżu
-  Wyślij na telefon
-  Udostępnij

-  Zgłoś problem dotyczący miejsca Słoneczna
-  Dodaj brakujące miejsce
-  Dodaj swoją firmę

Zdjęcia

