**Załącznik do SIWZ**

**U M O W A nr ………..**

zawarta w dniu … …..2017 roku w Pińczowie

pomiędzy:

**Samorządowym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Pińczowie**, ul. Klasztorna 6, 28-400 Pińczów, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000009330, NIP: 662-14-55-148, REGON: 290403871,

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

w imieniu, którego występuje:

Pan Marcin Wojniak - Dyrektor

a

**………...** z siedzibą w ………. (kod ……….) przy ul. ………………………………….., wpisanym do ……………………………, posiadającym Regon ….., NIP …….,

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”,**

w imieniu którego występuje:

…………………………...

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr ……………….na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami), strony zawierają umowę następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy :**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.: „Przebudowa i rozbudowa budynku ośrodka zdrowia w Kozubowie z lokalem mieszkalnym wraz z instalacjami wewnętrznymi wod – kan, c.o. i energii elektrycznej.”

2. Roboty budowlane, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą z dnia

………….…. i kosztorysem ofertowym, które stanowią integralną część umowy.

3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi

przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie / z udziałem podwykonawców.

5. Wykonawca po zakończeniu robót doprowadzi do należytego stanu i porządku teren robót oraz w razie potrzeby dokona rekultywacji terenu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy .

8. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy wymaga sporządzenia protokołu konieczności

podpisanego przez Strony.

9. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót, na podstawie którego będą

dokonywane płatności za poszczególne etapy robót. Harmonogram wymaga akceptacji

Zamawiającego, który ma obowiązek zgłosić uwagi lub zatwierdzić bez uwag w ciągu 7 dni

roboczych.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót - w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy

2. Termin zakończenia prac objętych niniejszą umową ustala się na dzień 15 grudnia 2017r

**§ 3**

**Przekazanie terenu robót**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,

w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego obiektu, a mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

**1)** wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki

budowlanej, polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlanych (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej

stosownym przepisom, normom, standardom) i wytycznymi Zamawiającego,

**2)** wykonanie robót z zastosowaniem sprzętu i materiałów własnych oraz przekazanie

Zamawiającemu oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem

odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego

stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo

budowlane (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn.zm.), oraz zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),

zgodnie z Ofertą oraz polskimi normami i standardami wymaganymi przez Zamawiającego.

**3)** dostosowanie się do wytycznych Zamawiającego i powołanego przez niego inspektora

nadzoru. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy

zrezygnować z części robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i nie będą pisemnie

zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem lub użyciem, rezygnacja ta

winna nastąpić w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności

Zamawiający ma prawo żądać zamiany materiałów na wymagane na koszt Wykonawcy.

W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru

działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisze z przedstawicielem Wykonawcy

protokół konieczności, na jego podstawie Wykonawca poda przybliżony koszt tych robót;

**4)** przejęcie od Zamawiającego terenu wykonywania robót, gospodarowanie nim od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie tego terenu pod względem BHP i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, we własnym zakresie i na własny koszt;

**5)** przygotowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego

w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie

wykonywania robót;

**6)** prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,

ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi

w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy

uszkodzoną własność;

**7)** zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony

znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym

również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej

w wyniku prowadzenia robót;

**8)** prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dokumentacji robót;

**9)** stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony

środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów

obciążają Wykonawcę;

**10)** wyznaczenie Kierownika budowy

**11)** zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia

robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest

zobowiązany do prowadzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej

robót zanikowych.

**12)** uporządkowanie terenu prowadzenia robót i zaplecza oraz terenów przyległych,

zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót związanych z umową, po

zakończeniu robót i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem

sprzed wydania terenu wykonywania robót w terminie ustalonym dla odbioru końcowego

robót;

**13)** przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót;

**14)** ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne;

**15)** przekazanie protokolarne Zamawiającemu wykonanych robót;

**16)** informowanie Zamawiającego o konieczności lub celowości wykonania robót dodatkowych, konieczność lub celowość wykonania robót zamiennych. Strony potwierdzą konieczność lub celowość wykonania tych robót w formie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.

**17)** w przypadku prac wykończeniowych Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest

zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego - Dyrektora w zakresie jakości

i kolorystyki materiałów wykończeniowych;

**18)** po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca naniesie ewentualne zmiany

w obrębie budynku w dokumentacji powykonawczej.

**19).** Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prowadzenia robót każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, który przez swoje zachowania i jakość wykonanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

20). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy .

21). Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kompletnej dokumentacji projektowej, przekazanej przez Zamawiającego, łącznie z dokumentacją powykonawczą.

**§ 5**

**Osoby**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ………………….. i czyni go swoim

przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

………………………………………………………………………………………..

imię, nazwisko, nr uprawnień

oraz Kierownika Robót w zakresie:

1) robót budowlanych - ……………………..… nr uprawnień………...……

2) robót elektrycznych - ……………………..…nr uprawnień………...……

3) robót sanitarnych - ……………………….… nr uprawnień………...……

- zgodnie z ofertą z dnia………………

3. O zmianie osoby na stanowisku wymienionym w ust. 1 i ust.2, Strony zobowiązują informować się niezwłocznie na piśmie.

4. Zmiana wskazana w ust. 3 wymaga pisemnej akceptacji drugiej Strony bez konieczności

sporządzenia aneksu. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji przedmiotu umowy aby

kierownik budowy oraz kierownicy robót spełniali postawione w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia warunki dotyczące tych osób w zakresie wiedzy i doświadczenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy ( Dz.U. z 2016 r. poz.1666, ze zm.).

6. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby te powinny być zatrudnione przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania

danych czynności.

7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zakres

czynności oraz kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z

Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub inne dokumenty potwierdzające

odprowadzanie składek do ZUS lub podatków do Urzędu Skarbowego (US) w zakresie

zatrudnionych pracowników. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od

pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie

danych osobowych.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zakresu

czynności i kopii umów, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami

uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub innych dokumentów potwierdzających

odprowadzanie składek do ZUS i podatków do US będzie traktowane jako niewypełnienie

obowiązku zatrudnienia Pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie

umowy o pracę.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania

o udzielenie zamówienia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie

na kwotę netto ….. plus …% VAT tj. brutto ……………….. PLN (słownie ……………………………………………………………….….)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe

3. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu danego etapu robót:

1) po wykonaniu co najmniej 15 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w ust.1

2) po wykonaniu co najmniej 65 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w ust.1

3) po wykonaniu 100 % przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej

bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy

4. Płatność faktury za każdy etap nastąpi po potwierdzeniu wykonania protokołem odbioru

częściowego lub protokołem odbioru końcowego bez wad i usterek, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Datę dostarczenia faktury określa tzw. Prezentata SZOZ w Pińczowie na oryginale faktury.

5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca ponosi dodatkowo koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania budynku/ów wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami.

6. Rozliczanie robót zamiennych i dodatkowych następuje poprzez zastosowanie cen

jednostkowych i narzutów nie wyższych niż wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót dla których brak jest wyceny w kosztorysie ofertowym na podstawie

średnich cen SEKOCENBUDU.

7. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca ponosi dodatkowo koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania budynku wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami.

8. Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia zestawienia robót wykonanych przez podwykonawcę (jeśli dotyczy). Dołączone do faktury zestawienia wartości wykonanych

elementów (grup robót) musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez

Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego

netto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie

rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień

zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy

w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20%

wynagrodzenia umownego netto za roboty, od których wykonania odstąpiono,

5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia netto

należnego podwykonawcy, któremu nie dokonano zapłaty lub dokonano nieterminowej

zapłaty;

6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł

(słownie pięćset zł) - za każdą umowę zawartą z podwykonawcami;

7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych) - za każdą

umowę nieprzedłożoną Zamawiającemu;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w

wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto.

9) w przypadku zmiany osób wskazanych w § 5 ust.2 bez uprzedniej, pisemnej zgody

Zamawiającego wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000 zł. za każdą przypadek zmiany

osoby.

10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników uczestniczących w realizacji

zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy –

w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników

świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy przypadek, przy czym w sytuacji gdy naruszenie będzie dotyczyło więcej niż 1 pracownika kara będzie naliczona za każdego z pracowników niezatrudnionych na umowę

o pracę;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Za szkody inne niż wymienione w ust. 1 Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne wyszczególnione w § 7 ust. 1 z bieżącego

wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8**

**Kaucja**

1. Wykonawca wniósł, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 łącznie z VAT, co stanowi równowartość kwoty: ……………… PLN (słownie:

…………………………………………………………………….).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady oraz

pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym umowa w ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:

1) 70 % zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po

Ostatecznym bezusterkowym odbiorze robót,

2) 30 % zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z

jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej procentowo wartości robót

(wysokości wynagrodzenia) Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione

zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Odbiór**

1. Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany, jeśli odbiór zostanie potwierdzony podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę bez wad i usterek.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w §1 oraz komplet dokumentacji budowy.

3. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty

zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora

Nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Strony postanawiają, że w formie pisemnej dokonają w toku odbioru wszelkich ustaleń oraz wyznaczą terminy na usunięcie wad i usterek.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego

trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru)

o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio

robót.

8. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi oraz termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

9. Za nienależyte wykonanie umowy zostanie uznane wadliwe lub usterkowe wykonanie robót oraz przekazanie niekompletnej dokumentacji budowy.

**§ 10**

**Gwarancja**

1. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy

ustala się jako …………… miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego

przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest dłuższy o 3 miesiące od okresu gwarancji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi

w okresie trwania gwarancji.

2. Czas reakcji na zgłoszone reklamacje wynosi 2 dni, a wszelkie ujawnione wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 7 dni po ich zgłoszeniu.

3. Na urządzenia zainstalowane w budynkach Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji

przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń.

Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:

1) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy;

2) w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu

umowy dla uszkodzonych elementów u których stwierdzono wady;

3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy realizacji przez Wykonawcę zobowiązań

gwarancyjnych, Zamawiającemu niezależnie od prawa do nałożenia kar umownych, będzie

służyło prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

**Cesja wierzytelności**

Bez uprzedniej pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego oraz w przypadku określonym w art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy wobec Zamawiającego na podmioty trzecie.

**§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić

od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, a zwłaszcza wykonuje umowę w sposób sprzeczny z wymogami i przepisami prawa budowlanego.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej

umowy w formie aneksu do umowy w przypadku :

1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SIWZ,

przez siłę wyższą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania

terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także

działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich

uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu

trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,

2) zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,

3) zmian wynikających z przepisów prawa,

4) zmian wynikających z konieczności uwzględnienia robót dodatkowych, których wcześniej

nie można było przewidzieć lub robót zamiennych, co może skutkować zmianą

wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót, jak również zmianą harmonogramu

płatności,

5) zmian wynikających z decyzji lub wytycznych organów administracji lub nadzoru

budowlanego, wydanych po upływie terminu składania ofert w przedmiotowym

postępowaniu, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji

robót,

6) zmian w dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót.

7) wystąpienia instalacji technicznej, podposadzkowej lub elementów konstrukcji budynku -

które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, co może skutkować zmianą

wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,

8) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, leżących po Stronie Zamawiającego i nie

wynikających z winy Wykonawcy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą

terminu realizacji robót,

10) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

11) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na

podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej

pierwotnie w umowie, bez konieczności uzasadnienia.

2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją budynku oraz

w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,

2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub

dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,

3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego

z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,

4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,

5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji

Wykonawcy już po zawarciu umowy,

6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo

zachowania należytej staranności,

7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego,

8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są

 konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez

Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i

dokumentacja projektową.

3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o sumę ilości dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust.2

4. Zmiany, o których mowa w ust.2 mogą również stanowić podstawę do zmiany wielkości i ilości etapów płatności, o których mowa w § 6 ust. 3 na korzyść Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych

w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, w szczególności, okoliczności:

1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany

obowiązujących przepisów,

3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń

przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje

obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.

**§ 14**

**WSPÓŁPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się odbywać narady koordynacyjne co najmniej raz w tygodniu.. Narady będą odbywać się na terenie realizacji robót, o ile Zamawiający nie zadecyduje inaczej. Spotkaniom będzie przewodniczył przedstawiciel Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących

Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich

przestrzegał.

4. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 3, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko skutkujące opóźnieniem lub wstrzymaniem robót niezwłocznie

potwierdzone w formie pisemnej.

5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca

zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu

pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót

budowlanych lub usług.

**§ 15**

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:

1) Zamawiający: ……………… (imię i nazwisko), ……….. (telefon), ………….. (fax),

……………….. (e-mail).

2) Wykonawca: ……………… (imię i nazwisko), ……….. (telefon), ………….. (fax),

……………….. (e-mail).

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 1

3. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia w formie pisemnej lub elektronicznej stronie do której jest adresowane.

4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga formy aneksu.

5. Niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie adresu powoduje iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone.

**§ 16**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie

sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.)

**§ 18**

W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje w mocy i wiąże Strony.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**