

Pińczów dn. 13.04.2021 roku

Rada Miejska w Pińczowie

za pośrednictwem

Burmistrz Miasta Pińczowa

28-400 Pińczów ul 3 Maja 10

URZĄD MIEJSKI W PIŃCZOWIE  
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia: 13 KWI. 2021

L.p. 5193/2021

Wydział: Uszek

WOP - P. A. Pełne  
P. D. Janu

## WNIOSEK

### USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.), zwanej we wniosku "Ustawą"

1. Wnioskodawca: pełna nazwa – nazwa firmy/imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego.

KPM DEVELOPERS Sp z o.o.

25-801 Kielce ul. Krakowska 309

NIP 9592009576

2. Pełnomocnik – imię, nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu)

NIE DOTYCZY



### 3. Nazwa inwestycji

BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z ZEWNĘTRZNYMI MIEJSCAMI PARKINGOWYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ

4. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać

**GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ZAZNACZONO LINIĄ PRZERYWANĄ KOLORU CZERWONEGO ORAZ LITERAMI OD A DO F, OBSZAR ODZIAŁYWANIA NIA INWESTYCJI OZNACZONO LINIĄ PRZERYWANĄ KOLORU FIOLETOWEGO ORAZ LITERAMI F' DO K'.**

Przy czym, Zgodnie z definicją określoną przez Prawo Budowlane „obszar oddziaływania obiektu- należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu” (art.3 pkt.20 p.b.).

Przedstawione w dniu analizy wykazują układ cienia rzucany przez planowaną inwestycję dnia 20 marca oraz 23 września. Fakt, iż cień rzucany przez planowany budynek wielorodzinny pojawi się na działkach sąsiednich nie oznacza uniemożliwienia lokalizacji na tych działkach w przyszłości zabudowy mieszkaniowej. Planując ją przyszły inwestor będzie musiał odpowiednio usytuować budynek oraz zlokalizować otwory okienne aby zapewnić wymagane nasłonecznienie określone przez § 60 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w Sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z przedstawionych analiz wynika, że działki położone po zachodniej stronie terenu inwestycji zacieniane są w godzinach porannych, zaś te położone na zachód w godzinach późno popołudniowych co w żaden sposób nie wyklucza możliwości ich zabudowy w przyszłości. Co zaś dotyczy się działek o numerach 240/2, 241/7, 243/7, 244/7 zlokalizowanych po północnej stronie terenu planowanej inwestycji, jak przedstawia analiza planowana inwestycja nie wpływa na ograniczenie czasu nasłonecznienia istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w sposób który ograniczałby to


nasłonecznienie poniżej przyjętych w rozporządzeniu 3 godzin w dniach 20 marca oraz 23 września. W związku z czym warunek nasłonecznienia dla istniejącego budynku przy założeniu powstania planowanej inwestycji zostaje spełniony. Działki sąsiednie na wschód i na zachód od planowanej inwestycji nie zostały włączone w obszar oddziaływania ze względu na to iż planowana inwestycja nie ograniczy możliwości realizacji zabudowy na tych działkach w przyszłości. Teren leżący na północ czyli wspomniane działki nr 240/2, 241/7, 243/7, 244/7 również nie zostały włączone w obszar oddziaływania planowanej inwestycji z racji tego że są one już zabudowane w związku z czym nie ma mowy o ograniczaniu ich zabudowy. Planowany budynek zlokalizowany został w sposób zapewniający istniejącemu sąsiedniemu budynkowi mieszkalnemu jednorodzinemu nasłonecznienie w wymaganym przez rozporządzenie zakresie.

Dla planowanej inwestycji nie ma obowiązku analizy nasłonecznienia w dniu 22 grudnia (przesilenie zimowe). Przepis obliuguje jedynie do przedstawienia analizy w dniach równonocy wiosennej 20 marca oraz jesiennej 23 września, co zostało przedstawione i spełniło wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury par. 60.1.

Miejsca zlokalizowane na terenie są to stanowiska dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, posiadają wymiary 360x500cm i jako takie, zgodnie z paragrafem 20 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien budynków. Pozostałe miejsca parkingowe wyznaczone zostały z zachowaniem przepisowej odległości.

Nie wyznaczono placu zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacyjnego dostępnego dla osób niepełnosprawnych w obrębie działki będącej przedmiotem pozwolenia na budowę:

Jak wynika z rozdziału 8 paragraf 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „Zieleń i urządzenia rekreacyjne” plac zabaw dla dzieci oraz miejsce rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć w „zespole budynków wielorodzinnych”. Planowana inwestycja nie jest „zespołem” lecz pojedynczym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w związku z czym plac zabaw dla dzieci oraz miejsce rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych nie jest wymagane.



W rejonie inwestycji znajdują się minimum 2 hydranty w odległości do 75m i 150m od chronionego obiektu co jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz opinią Państwowej Straży Pożarnej.

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 29,5m od chronionego budynku. Znajduje się on na działce nr 287 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną lokalną 58KDL, z której odbywał się będzie wjazd na teren inwestycji.

Drugi z najbliższych położonych hydrantów znajduje się w odległości ok. 72m od chronionego obiektu. Zlokalizowany jest on na działce nr 248/2 w pasie drogowym ul. Słonecznej.

Obsługa pożarowa planowanej inwestycji będzie odbywała się przy pomocy zjazdu z planowanej drogi oznaczonej w planie jako 58KDL a następnie w postaci odcinka drogi pożarowej długości do 15m z możliwością wycofania na odcinku prostopadłym długości 15m oraz wyjazdu za pomocą wyżej wspomnianego zjazdu na drogę 58KDL.

Powyższe jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz opinią Państwowej Straży Pożarnej:

Rozdział 6 paragraf 12 ust. 3 pkt1: "W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1

pkt 1—4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku"- zapewniono obsługę pożarową na długości ok.45mb elewacji co stanowi 40,5% obwodu zewnętrznego budynku. Opisywana wyżej droga pożarowa przebiega w odległości od 505 – 998cm od ścian projektowanego budynku i pomiędzy tą drogą i ścianami budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m. Projektuje się drogę pożarową szerokości 4m z promieniami skrętu;promień zewnętrzny 11m, wewnętrzny 7m.



Wyjścia ewakuacyjne z budynku połączone są z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m. Dla planowanej inwestycji jest to odległość maksymalnie ok.9,5m.

Budynek zlokalizowany został zgodnie z paragrafem 12 a także 271 oraz 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Największe zbliżenie ściany budynku z otworami okiennymi od granicy z działką niezabudowaną wynosi 4,03m od strony zachodniej i 5,79m od strony wschodniej. Od południa teren inwestycji graniczy z działką drogową. Od północy na działce sąsiedniej znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Planowana inwestycja jest oddalona na odległość 5,55 – 6.07 m od granicy z działką sąsiadującą od północy zaś odległość do ściany istniejącego budynku jednorodzinnego wynosi ok. 24,59m. W związku z powyższym wspomniane w przytoczonych paragrafach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury są spełnione.

5.

Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

działki ew. 240/3; 241/8; 243/8; 244/8 ; 245/11 Pińczów ul. SPACEROWA  
obręb 08 ; KI1P/00037638/0

6. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1.

nie dotyczy



7. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.

Nie dotyczy

8. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań maksymalna: 60,21 m<sup>2</sup>
- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań minimalna: 26,36 m<sup>2</sup>
- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie 1583,08 m<sup>2</sup>
- planowana liczba mieszkańców (wg art. 17 ust. 9 Ustawy): 54

9. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań

- maksymalna liczba mieszkań 34
- minimalna liczba mieszkań 26

10. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową  
działalność usługowa nie jest planowana

powierzchnia sprzedaży - m<sup>2</sup> --- nie dotyczy

11. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obecnie teren inwestycji to nieurządzona zieleń w postaci trawy, obok zabudowa wolno stojąca oraz nowo powstające budynki. Inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko. Teren posiada częściowe uzbrojenie. W wyniku realizacji planowanej inwestycji teren będzie zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz niezbędną infrastrukturą – parking, droga wewnętrzna, chodnik, instalacje zewnętrzne wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, energia cieplna.



Zgodnie z przeznaczeniem teren objęty wnioskiem jest terenem przeznaczonym pod budownictwo, w związku z powyższym nie oddziałuje na środowisko w tym Na Nadnidziański Park Krajobrazowy.

## 12. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie przy ulicy Spacerowej w Pińczowie. Istniejące uzbrojenie znajdujące się w tej ulicy jest wystarczające do przyłączenia projektowanego budynku.

Szczegółowy sposób wykonania przyłączy określony zostanie na etapie pozwolenia na budowę poprzez warunki przyłączeniowe.

Uzbrojenie i jego lokalizacja uwzględniane na załączniku graficznym.

## 13. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- zapotrzebowanie na wodę 670 m<sup>3</sup>/miesięcznie
- zapotrzebowanie na energię elektryczną, 100,3 kW
- zapotrzebowanie na energię cieplną, dostarczaną z PEC. 210 kW
- zapotrzebowanie na gaz. - nie dotyczy- m<sup>3</sup>/dobę
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
  - ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej
  - ścieki technologiczne - nie dotyczy
  - przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów (stałych/niebezpiecznych)



specjalistyczna firma zewnętrzna zabezpieczy odpady stałe, niebezpieczne nie będą wytwarzane.

- przewidywany sposób odprowadzania wód opadowych

teren zielony zlokalizowany wokół budynku ewentualnie zbiornik na wodę deszczową w późniejszym czasie przewidzianą do podlewania terenów zielonych – projektowany na etapie pozwolenia na budowę ( odrębne opracowanie)

- liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych od 26 do 37
- wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. 1/0 mp/lokal
- liczba miejsc parkingowych dla rowerów 26
- 17 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych pełniących także rolę miejsc parkingowych obsługujących lokale mieszkalna

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

- Planowana inwestycja polegać ma na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zewnętrznymi miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą zewnętrzną. Budynek o 4 kondygnacjach naziemnych. Lokale mieszkalne zlokalizowane będą na wszystkich kondygnacjach budynku. Cechą charakterystyczną budynku jest dbałość o tereny zielone oraz komfort mieszkańców . Teren inwestycji bardzo dobrze skomunikowany jest z towarzyszącą zabudową sąsiedniego osiedla mieszkaniowego poprzez drogi wewnętrzne a także ul Grunwaldzką zapewniającą płynną i bezpieczną komunikację dla mieszkańców.





--powierzchnia zabudowy: 545,60m<sup>2</sup>

-powierzchnia całkowita: 2182,40 m<sup>2</sup>

-powierzchnia działki: 2522,00m<sup>2</sup>

- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,87

- wskaźnik powierzchni zabudowy 21,63%

-powierzchnia biologicznie czynna 36,47%

-wysokość budynku: 12 m

- ilość kondygnacji nadziemnych: 4

- geometria dachu..płaski z możliwością zastosowania dachu dwu- lub wielospadowego

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

Teren ulegający czasowemu przekształceniu w związku z trwającymi pracami budowlanymi to 2522 m<sup>2</sup>, teren ulegający stałemu przekształceniu to 1701 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów mogących znacząco wpływać na środowisko, w związku z planowaną inwestycją nie planuje się usuwania drzew i zakrzewień.

14.

Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Inwestycja planowana jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XL/372/09 ze zmianami XLIX/405/14. W planie teren inwestycji przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną oraz urządzeń infrastruktury technicznej.



Należy tu zwrócić uwagę, iż Miejskowy Plan Zagospodarowania | Przestrzennego pierwotnie zakładał na tym obszarze zabudowę wielorodzinną. Zabudowa ta została zmieniona z uwagi na brak wiążących planów inwestycyjnych. A więc propozycja objęta wnioskiem nie wykracza poza standardy urbanistyczne , a powraca do pierwotnych zamysłów dla tego obszaru. Ponadto parametry proponowanej zabudowy są niższe niż te dopuszczalne w studium

15.Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Zapisy obowiązującego studium :

- funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła , drobnej wytwórczości,
- jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji , tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej,
- **standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu nowo relizowanego budynku, ( studium str. 129)**
- **proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. ( studium str.129)**
- Maksymalna wysokość zabudowy 12 m ( str.136)
- liczba kondygnacji naziemnych 1 – 3
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8; dla jednej działki, wnioskowany obszar obejmuje 5 działek



Wnioskowane :

- wskaźnik intensywności zabudowy dla całej inwestycji : 0,87 --- przy czym zapis studium stanowi, że ten wskaźnik należy dostosować do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu nowo realizowanego budynku,

współczynniki z obszaru analizy 1,8 --- wnioskowany 0,87

- powierzchnia zabudowy wnioskowana 21,63% --- dopuszczalne **50%** --- **ZGODNE ZE STUDIUM**
- powierzchnia biologicznie czynna wnioskowana 36,47% - wymagane 30% --- **ZGODNE ZE STUDIUM**
- wysokość budynku: 12 m – dopuszczalne przez studium 12 m --- **ZGODNE ZE STUDIUM**
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4 -- dopuszczalne 3 kondygnacje przy czym zapis studium stanowi **proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów, standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu nowo realizowanego budynku co zostało zrealizowane. Wysokość zabudowy zgodnie ze studium nie będzie przekraczać 12 metrów**

**Należy zauważyć, iż zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna pełnią tę samą FUNKCJĘ – funkcję mieszkaniową ,**



**Parametry zabudowy wielorodzinnej dostosowane zostały do parametrów zabudowy jednorodzinnej – BRAK JEST SPRZECZNOŚCI ZE STUDIUM,**

**ZACHOWANA ZOSTAŁA GŁÓWNA FUNKCJA PRZEWIDZIANA DLA WSKAZANEGO OBSZARU – JEST TO FUNKCJA MIESZKANIOWA,**

#### **UZASADNIENIE PRAWNE :**

*Nowa zabudowa jest dopuszczalna o tyle, o ile można ją pogodzić z już istniejącą funkcją. Pojęcie kontynuacji funkcji należy rozumieć szeroko, a nie jako konieczność stosowania dokładnie takich samych rozwiązań, zaś kontynuacja funkcji zabudowy nie może być utożsamiana z nakazem kopiowania istniejącej zabudowy (wyrok NSA z dnia 12 lutego 2020 r., sygn. akt: II OSK 840/18).*

W orzecznictwie sądowo-administracyjnym szeroko reprezentowane jest stanowisko, zgodnie z którym pojęcie "kontynuacja funkcji" jakim posłużono się w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie oznacza tożsamości planowanej zabudowy pod względem rodzaju i charakteru planowanych usług, lecz umożliwia uzupełnianie funkcji istniejącej o zagospodarowanie nie wchodzące z nią w kolizję. Nowa zabudowa jest zatem dopuszczalna o tyle o ile można ją pogodzić z już istniejącą funkcją.

**Kontynuacja funkcji** oznacza, iż **nowa zabudowa** musi mieścić się w granicach zastanego w analizowanym obszarze sposobu zagospodarowania terenu. **Nowa zabudowa** jest dopuszczalna, gdy można ją pogodzić (**nie jest sprzeczna**) z funkcją istniejącą na analizowanym obszarze.



Funkcja mieszkaniowa dzieli się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną – tożsamość funkcji – **brak sprzeczności**.

16. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy.

Nie dotyczy

- 16.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Pismo ID. 7234.42.2020.ws

- 16.2. Zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Warunki techniczne nr DT/3995/2020 pismo w załączeniu .

- 16.3. Zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej i gazowej / pec

PGE – pismo 20-14/WZD/00507/1083110529

PEC – pismo TI/1069/2020

- 16.4. Odległość od przystanku komunikacyjnego

350 m w załączeniu mapa.



16.5. Odległość od szkoły podstawowej

850 m od Szkoły Podstawowej nr 2 w Pińczowie – w załączeniu mapa na której pokazano wskazana odległość.

16.6. Odległość od przedszkola

580 m do Przedszkola nr 3 w Pińczowie – w załączeniu mapa na której pokazano wskazaną odległość.

16.7. Zapewnienie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Pismo OS .4450.4.2020 zapewniające dostęp do ogólnodostępnych terenów urządzonego miejsca wypoczynku i rekreacji. - 750 M od planowanej inwestycji

.....

z (podpis pełnomocnika w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.  
25-801 Kielce, ul. Krakowska 309  
NIP 9592009576, Regon 380545280  
KRS 0000736954

....**SEBASTIAN MATUSZCZYK**

(podpis wnioskodawcy)

**MARCIN STACHURA**

Daniel Koziol

## OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 241/8; 243/8; 244/9; 240/3 obręb 08 przy ulicy Grunwaldzkiej w Pińczowie, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, wskazanymi w art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), to jest z inwestycji, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktur zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. Poz.1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usługi i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089).

Kielce, .....19.02.2021r.....

*Marek Sebastian*  
KPM DEVELOPMENT SP. z o.o.  
ul. Krakowska 309  
NIP 957 009 576 Regon 380545280  
KRS 0000736954  
(podpis)

DT/.....3995...../2020

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 309  
25-801 **K i e l c e**  
kpmdevelopers@wp.pl

Warunki techniczne  
na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej  
do działki Nr ewid. 241/8, 243/8, 244/8 i 240/3 obr. 08 w Pińczowie

Przyłącze wodociągowe

1. Przyłącze wodociągowe doprowadzające wodę do nieruchomości - działki Nr ewid. j/w, zaprojektować od istniejącego wodociągu DN110 posadowionego w pasie drogowym drogi gruntowej działka Nr ewid. 287.
2. Włączenie do istniejącego wodociągu zaprojektować przy pomocy trójnika równoprzelotowego DN110/63/110.
3. Przyłącze do planowanego budynku mieszkalnego zaprojektować z rur PE DN63 łączonych na typowe złączki.
4. Bezpośrednio za planowanym ogrodzeniem nieruchomości zaprojektować zasuwę odcinającą DN50 Hawle z obudową i skrzynką uliczną wyprowadzoną na poziom terenu.
5. W pomieszczeniu dostępnym wewnątrz budynku zaprojektować zestaw pomiarowy składający się z wodomierza JS 10 Master+ DN32, z zaworami odcinającymi oraz zaworem antyskażeniowym.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego DN200 posadowionego w pasie drogowym drogi gruntowej działka Nr ewid. 287.
2. Przyłącze kanalizacyjne zaprojektować z rur PCV kanalizacyjnych DN160 x 4,7 mm łączonych na uszczelki gumowe.
  - Przejścia przewodów: wodociągowego i kanalizacyjnego pod drogą należy wykonać przewiertem lub przekopem w rurze ochronnej.
  - Przed przystąpieniem do wykonywania robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego.
  - Przed zasypaniem wykonanych przewodów Wodociągi Pińczowskie Sp. z o.o. wykonają odpłatną próbę ciśnieniową przyłącza wodociągowego oraz odpłatną próbę szczelności przewodu kanalizacyjnego.
  - Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych przyłączy.
  - Po zakończeniu robót należy powiadomić Wodociągi Pińczowskie Sp. z o.o. celem dokonania odbioru technicznego robót oraz spisania umowy na dostawę wody oraz odprowadzenie i oczyszczenie ścieków.



Przyłącze kanalizacji deszczowej

Informujemy, że na wysokości działek Nr ewid.: 241/8, 243/8, 244/8 i 240/3 obr. 08 w Pińczowie brak jest rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej będącej w naszym posiadaniu, do której można byłoby odprowadzić wody opadowe z przedmiotowej nieruchomości.

Opracowany projekt przedstawić do uzgodnienia w Wodociągach Pińczowskich Sp. z o.o. w Pińczowie, ul. Batalionów Chłopskich 160.

SPECJALISTA  
ds. Technicznych  
  
Leszek Lachowicz



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Busko  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy 110  
tel. +48 41 370 44 00, fax: +48 41 370 44 02  
e-mail: busko.os@pgedystrybucja.pl

12 LIS. 2020

Busko-Zdrój, ..... r.  
20-14/WZD/00507/10831/10528

**KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.**  
**Kielce**  
**ul. Krakowska 309**  
**25-801 Kielce**

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22-10-2020 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

**Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny 30 mieszkań wraz z garażami ,**  
**Lokalizacja obiektu: miejscowość Pińczów , nr działki: 240/3, 241/8, 243/8, 244/8,**  
**Moc przyłączeniowa: 500 kW,**

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Busko, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Busko  
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik  
Daniel Maciąg

Do wiadomości:  
1. RE Busko



# PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W PIŃCZOWIE

UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 173, 28-400 PIŃCZÓW  
NIP 662-005-17-33 REGON 291183220

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Pińczów, dnia 06-11-2020r.

## OFERUJEMY:

- ❖ WYTWARZANIE I SPRZEDAŻ CIEPŁA
- ❖ SPRZEDAŻ WĘGLA
- ❖ ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
- ❖ STACJA KONTROLI POJAZDÓW DO 3,5 t.
- ❖ MYJNIA SAMOCHODOWA
- ❖ SPRZEDAŻ KOTŁÓW GAZOWYCH

TI/1063../2020

**KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 309**

**25-801 Kielce**

## KONTAKT

Dotyczy: Przyłączenia się do sieci ciepłowniczej

### Prezes Zarządu:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 14  
✉ prezes@pecpinczow.pl

### Prokurent, Główny Księgowy:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 13

### Sekretariat:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 30  
✉ sekretariat@pecpinczow.pl  
✉ biuro@pecpinczow.pl

### Dział Administracyjny i Kadry

☎ 0-41 357 38 65 wew. 17  
✉ kadry@pecpinczow.pl

### Dział Księgowości:

#### Księgowość:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 16

#### Rozliczanie lokali:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 18

#### Kasa:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 20

✉ ksiegowosc@pecpinczow.pl

### Dział Inwestycji i Nadzoru

☎ 0-41 357 38 65 wew. 10, 11  
✉ inwestycje@pecpinczow.pl  
✉ energetyka@pecpinczow.pl

### Dział Techniczny

☎ 0-41 357 38 65 wew. 12  
✉ eksploatacja@pecpinczow.pl

### Sprzedaż opatu:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 19  
☎ 600 832 731  
☎ 600 832 194

### Stacja Kontroli Pojazdów

Pińczów, ul. 3 Maja 40

☎ 0-41 357 51 40  
✉ skp@pecpinczow.pl

### Sprzedaż kotłów gazowych

✉ kotlygazowe@pecpinczow.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 listopada 2020r. Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie informuje, iż istnieje możliwość przyłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2020 poz. 843).

PREZES ZARZĄDU

inż. Robert Cwiertyna

**URZĄD MIEJSKI**  
**w Pińczowie**  
Wydział Inwestycji i Infrastruktury Drogowej  
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 45  
NIP 662-00-57-664 REGON 000523761

Pińczów. 2020-11-10

ID.7234.42.2020.ws

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 309  
25-801 Kielce

Wydział Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Miejskiego w Pińczowie informuje, że działki o numerach ewidencyjnych 240/3, 241/8, 243/8 i 244/8 położone na obrębie 8 m. Pińczowa posiadają dostęp do drogi gminnej nr 365059 T ul. Grunwaldzkiej w Pińczowie poprzez drogę wewnętrzną – dz. o nr ewid. 287 obr. 8 m. Pińczowa , która jest własnością Gminy Pińczów.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Beata Kita*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

# URZĄD MIEJSKI

w Pińczowie

Wydział Oświaty i Infrastruktury Społecznej  
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 45  
NIP 662-00-57-664 REGON 000523761

Pińczów, 13.04.2021r.

Znak: OS.4450.2..2021

**KPM DEVELOPERS SP. z o.o.**

**Ul. Krakowska 309**

**25-801 Kielce**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.04.2021 roku (data wpływu 13.04.2021 r.) w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie Pińczowa na dz.ew. 240/3, 241/8, 243/8, 244/8,245/11 obręb 08 Pińczów, informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo Oświatowe ( Dz.U.2020.910 t.j. z dnia 2020.05.22) zadaniem własnym gminy jest zapewnienie warunków do spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego oraz obowiązku szkolnego dla dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Pińczów.

W związku z powyższym, w sytuacji gdy do Szkoły Podstawowej Nr 2 zostaną zgłoszone dzieci, które przeprowadzą się tutaj do nowo powstałych mieszkań, zostaną przyjęte do obwodowej szkoły podstawowej zgodnie z miejscem zameldowania.

**Z up. BURMISTRZA**  
Naczelnik Wydziału  
Oświaty i Infrastruktury Społecznej  
  
**Ewa Bawor**

# URZĄD MIEJSKI

w Pińczowie

Wydział Oświaty i Infrastruktury Społecznej  
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 45  
NIP 662-00-57-664 REGON 060523761

Pińczów, 13.04.2021r.

Znak: OS.4450.3.2021

**KPM DEVELOPERS SP. z o.o.**

**Ul. Krakowska 309**

**25-801 Kielce**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.04.2021 roku (data wpływu 13.04.2021 r.) w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie Pińczowa na dz.ew. 240/3, 241/8, 243/8, 244/8,245/11 obręb 08 Pińczów, informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo Oświatowe ( Dz.U.2020.910 t.j. z dnia 2020.05.22) zadaniem własnym gminy jest zapewnienie warunków do spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego oraz obowiązku szkolnego dla dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Pińczów.

Jeżeli chodzi o przedszkole, to na chwilę obecną wszystkie miejsca w Przedszkolu nr 3 w Pińczowie są zajęte, ale na terenie miasta znajdują się też inne przedszkola. W sytuacji, gdy zwiększy się zapotrzebowanie na dodatkowe miejsca w przedszkolu, będziemy dostosowywać się do sytuacji. Na chwilę obecną liczba miejsc w przedszkolach jest wystarczająca dla mieszkańców.

**Z up. BURMISTRZA**

Naczelnik Wydziału  
Oświaty i Infrastruktury Społecznej

*Ewa Isawor*  
Ewa Isawor

# URZĄD MIEJSKI

w Pińczowie

Wydział Oświaty i Infrastruktury Społecznej  
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 45  
NIP 662-00-57-664 REGON 000523761

Pińczów, 13.04.2021r.

Znak: OS.4450.1.2021

**KPM DEVELOPERS SP. z o.o.**

**Ul. Krakowska 309**

**25-801 Kielce**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.04.2021 roku (data wpływu 13.04.2021 r.) w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie Pińczowa na dz.ew. 240/3, 241/8, 243/8, 244/8,245/11 obręb 08 Pińczów, informujemy, że plac zabaw przy Przedszkolu nr 3 w Pińczowie przy ul. Hugona Kołłątaja nie jest placem ogólnodostępnym. W okolicy znajdują się inne ogólnodostępne tereny urządzonego miejsca wypoczynku i rekreacji:

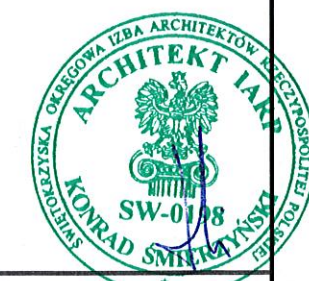
- plac zabaw i siłownia ul. Sikorskiego 15,
- plac zabaw ul. Stojeńskiego,
- plac zabaw ul. Sikorskiego,
- plac zabaw ul. Królowej Jadwigi,
- plac zabaw ul. Piastowska,
- plac zabaw i siłownia ul. 7 Źródeł;

**Z up. BURMISTRZA**

Naczelnik Wydziału  
Oświaty i Infrastruktury Społecznej

*Ewa Bawór*  
Ewa Bawór

BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z ZEWNĘTRZNYMI MIEJSCAMI PARKINGOWYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ  
NA DZIAŁKACH NR 240/3, 241/8, 243/8, 244/8, 245/11 W PIŃCZOWIE



KONCEPCJA

Skala

Data  
04.2021

Nr rysunku

Wariant

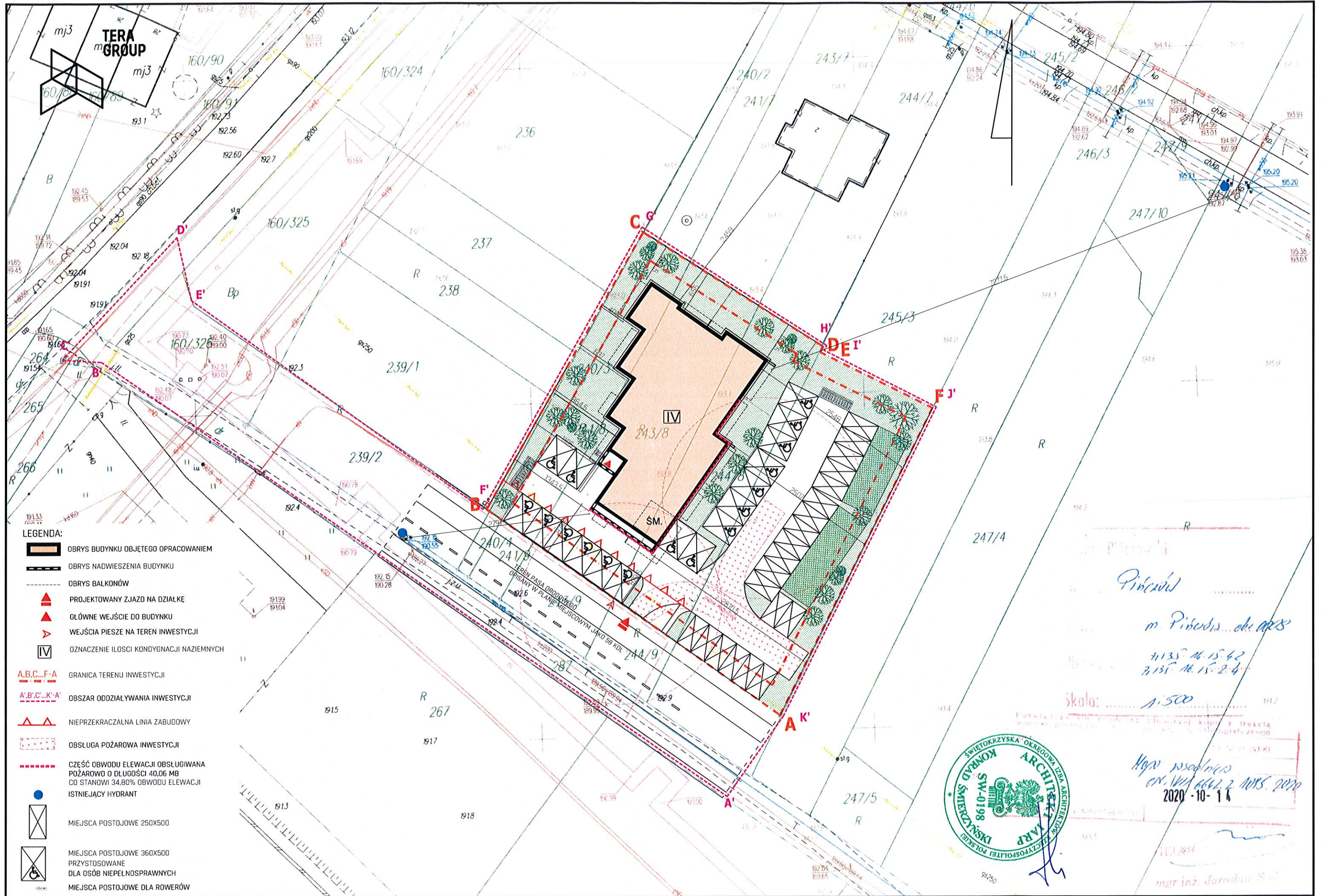
Strona

Uwaga:  
1. Rysunki wchodzące w skład opracowania nie stanowią projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego. Zabrania się wykorzystywania ich do celów budowlanych i wykonawczych. Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością "TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o."

AUTOR OPRACOWANIA:  
TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.

adres: Ul. Zdrojowa 19 25-986 Kielce  
dane: NIP 959-159-03-17 REGON 260653634  
KRS: 0000441660

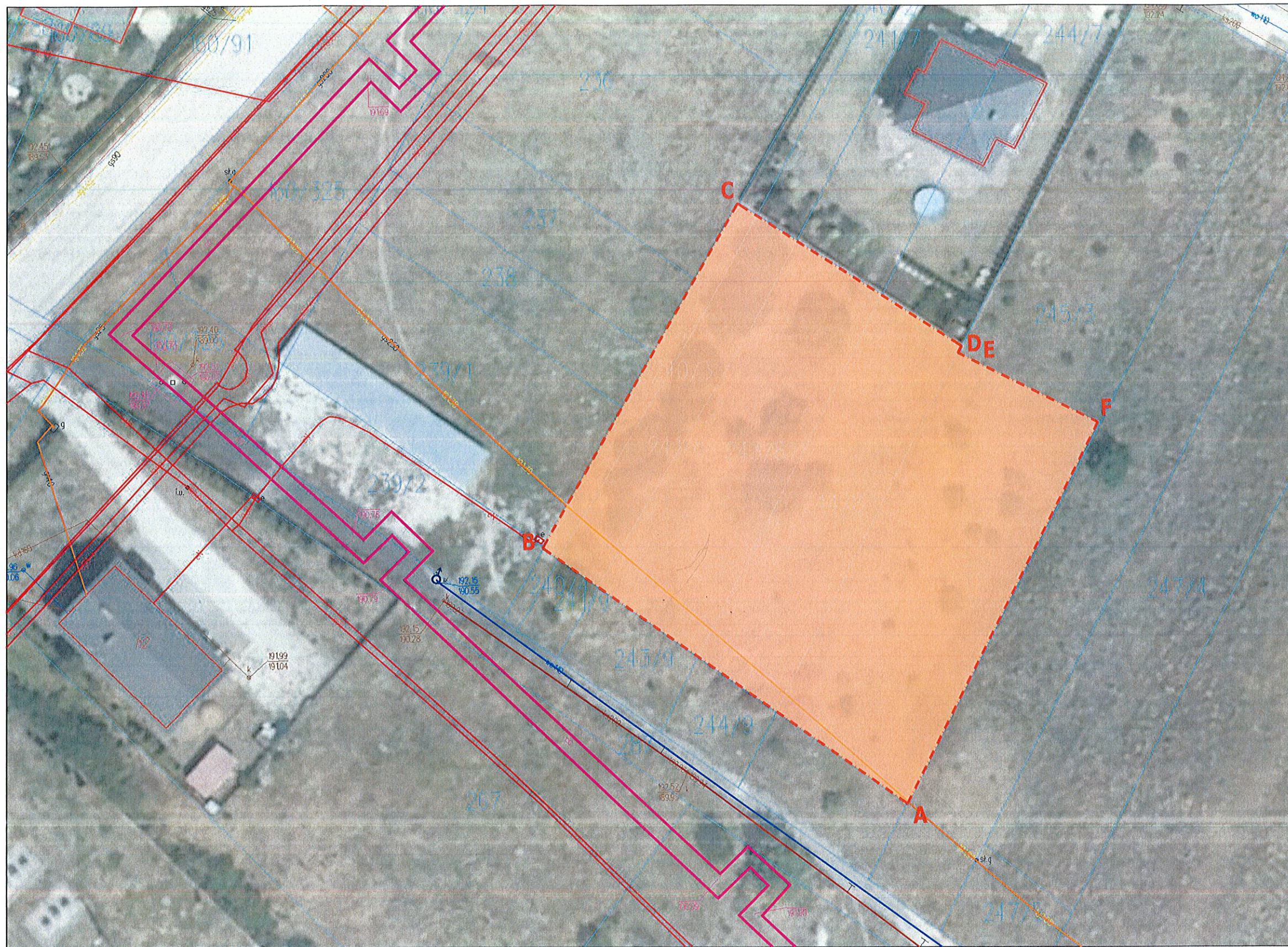




- LEGENDA:**
- OBRYS BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
  - OBRYS NADWIESZENIA BUDYNKU
  - OBRYS BALKONÓW
  - PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
  - GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - WEJŚCIA PIESZE NA TEREN INWESTYCJI
  - OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
  - GRANICA TERENU INWESTYCJI
  - OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI
  - NIAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - OBSŁUGA POŻAROWA INWESTYCJI
  - CZĘŚĆ OBWODU ELEWACJI OBSŁUGIWANA POŻAROWO O DŁUGOŚCI 40,06 MB CO STANOWI 34,80% OBWODU ELEWACJI ISTNIEJĄCY HYDRANT
  - MIEJSCA POSTOJOWE 250X500
  - MIEJSCA POSTOJOWE 360X500 PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW



*Pibodis*  
*m. Pibodis, ul. 123*  
*4135 16.15.42*  
*4135 16.15.24*  
 Skala: *1:500*  
*Hyg. posad. 04.11.2020*  
*2020-10-14*  
*mgr inż. Jarosław S...*



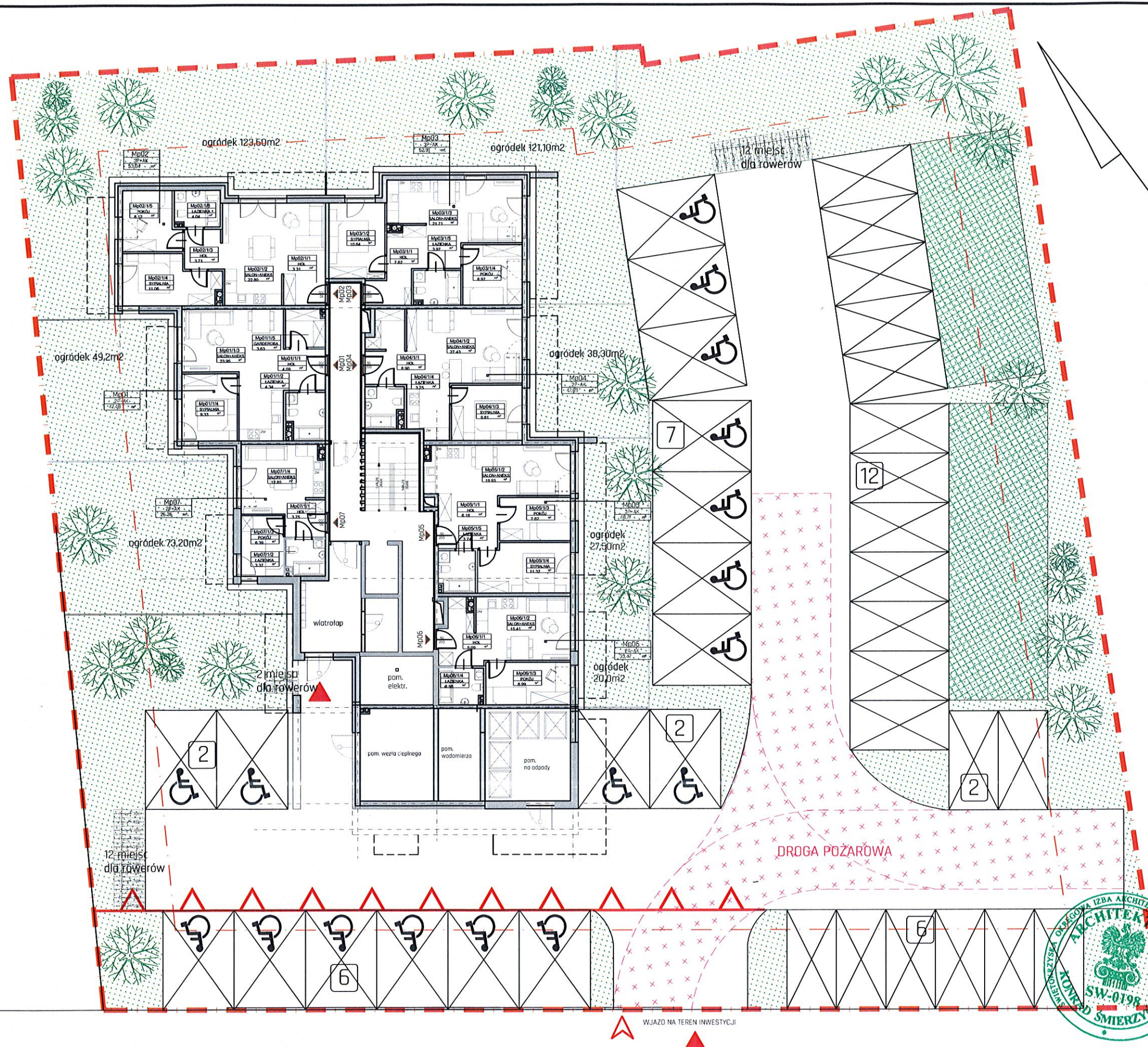
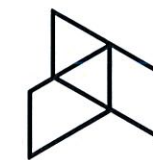
ISTNIAJĄCE UZBROJENIE TERENU:	
w	istniejąca sieć wodociągowa
ks	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
g	istniejąca sieć gazowa
e	istniejące sieci i przyłącza elektryczne
cn	istniejąca sieć ciepłownicza
♂	istniejący hydrant

A,B,C...D-A GRANICA TERENU INWESTYCJI

- ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI WYNOŚI 100,30kW,
- ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI WYNOŚI 670 m3/mies
- ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ CIEPLNĄ Z MPEC WYNOŚI 210 kW
- ŚCIEKI SOCJALNO-BYTOWE Z BUDYNKU ODPROWADZANE BĘDĄ DO ISTNIEJĄCEJ MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- ODPADY ZNAJDUJĄCE SIĘ W POMIESZCZENIU NA ODPADY ODBIERANE BĘDĄ SYSTEMATYCZNIE PRZEZ FIRMĘ ZEWNĘTRZNA
- WODY OPADOWE ODPROWADZANE BĘDĄ NA TEREN ZIELONY ZLOKALIZOWANY WOKÓŁ BUDYNKU ORAZ W PÓŹNIEJSZYM CZASIE DO ZBIORNIKA NA WODĘ DESZCZOWĄ NASTĘPNIE DO PODLEWANIA TERENÓW ZIELONYCH.







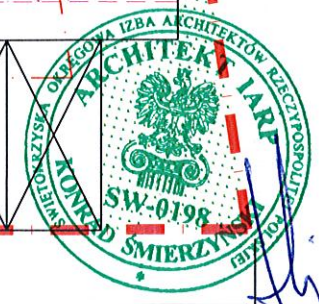
Kond. 1	
ilość mieszkań	7
PUM	309,92m <sup>2</sup>

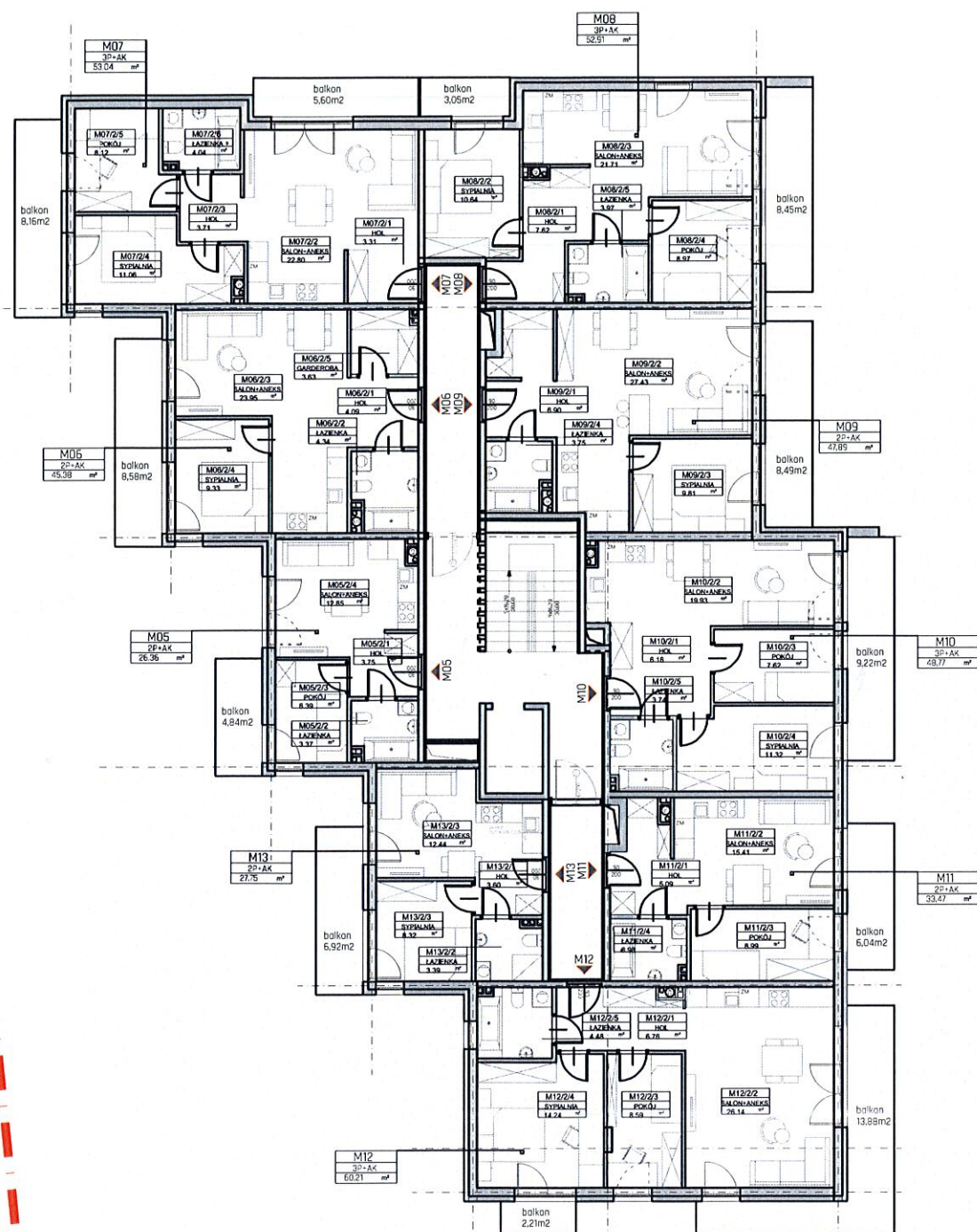
Kond. 2	
ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

Kond. 3	
ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

Kond. 4	
ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

<b>ŁĄCZNIE</b>	
ilość mieszkań	34
pow. minimalna mieszkania	26,36m <sup>2</sup>
pow. maksymalna mieszkania	60,21m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa mieszkań uwaga: podane powierzchnie liczone w stanie wykończonych ścian po aranżacji	1497,26m <sup>2</sup>
pow. działki	2522,00m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	545,60m <sup>2</sup>
wsk. pow. zab.	21,63%
powierzchnia całkowita (po zewnątrz. obrysie muru)	2182,4m <sup>2</sup>
wskaźnik intensywności zabudowy	0,87
wys. zabudowy	12,00m
il. kondygnacji	4
Powierzchnia biologicznie czynna	35,70%
zielen na gruncie 793,33m <sup>2</sup> x100% geokrata na gruncie 137,5m <sup>2</sup> x78%	
ilość miejsc postojowych	
37 na terenie inwestycji w tym 17 przystosowanych dla osób niepełnosprawnych	37





Kond. 1

ilość mieszkań	7
PUM	309,92m <sup>2</sup>

Kond. 2

ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

Kond. 3

ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

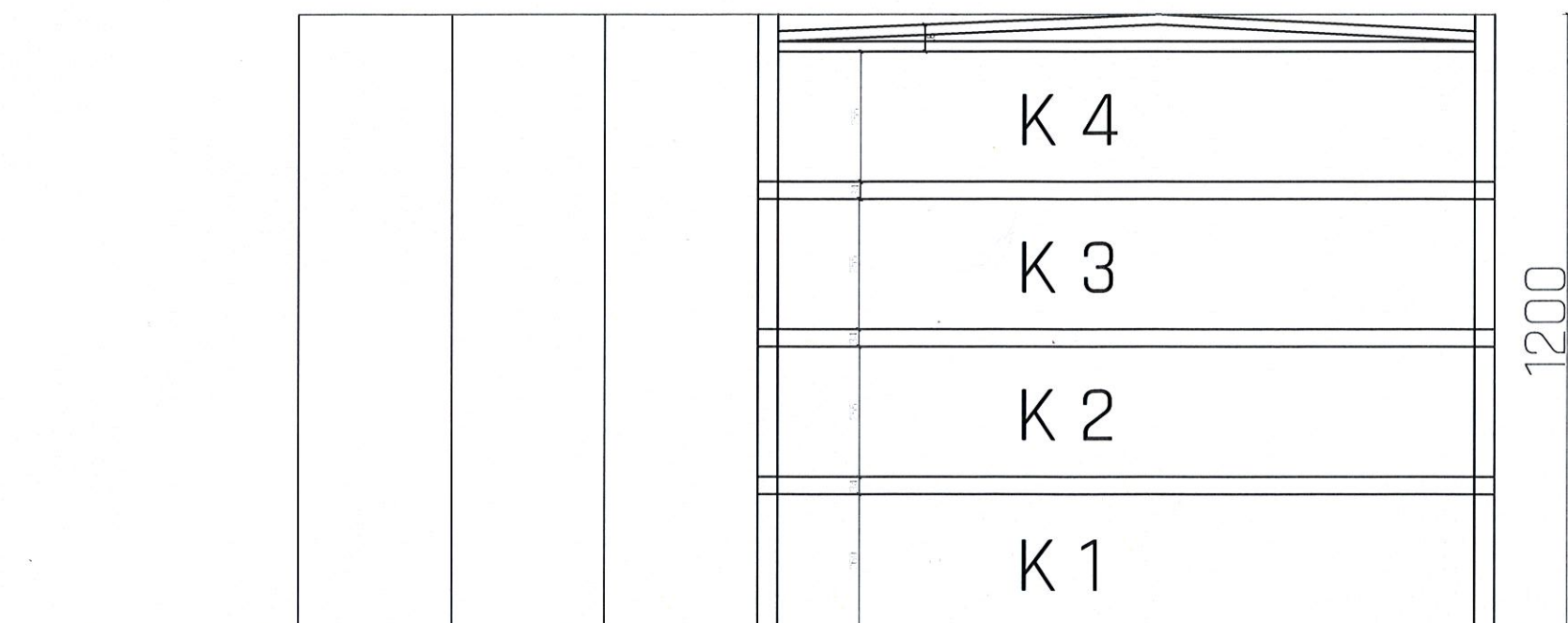
Kond. 4

ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

ŁĄCZNIE

ilość mieszkań	34
pow. minimalna mieszkania	26,36m <sup>2</sup>
pow. maksymalna mieszkania	60,21m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa mieszkań uwaga: podane powierzchnie liczone w stanie wykończonych ścian po aranżacji	1497,26m <sup>2</sup>
pow. działki	2522,00m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	545,60m <sup>2</sup>
wsk. pow. zab.	21,63%
powierzchnia całkowita (po zewnętrz. obrysie muru)	2182,4m <sup>2</sup>
wskaźnik intensywności zabudowy	0,87
wys. zabudowy	12,00m
il. kondygnacji	4
Powierzchnia biologicznie czynna	35,70%
zieleni na gruncie 793,33m <sup>2</sup> x100% geokrata na gruncie 137,5m <sup>2</sup> x78%	
ilość miejsc postojowych	
37 na terenie inwestycji w tym 17 przystosowanych dla osób niepełnosprawnych	37





Kond. 1

ilość mieszkań	7
PUM	309,92m <sup>2</sup>

Kond. 2

ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

Kond. 3

ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

Kond. 4

ilość mieszkań	9
PUM	395,78m <sup>2</sup>

ŁĄCZNIE

ilość mieszkań	34
pow. minimalna mieszkania	26,36m <sup>2</sup>
pow. maksymalna mieszkania	60,21m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa mieszkań uwaga: podane powierzchnie liczone w stanie wykończonych ścian po aranżacji	1497,26m <sup>2</sup>
pow. działki	2522,00m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	545,60m <sup>2</sup>
wsk. pow. zab.	21,63%
powierzchnia całkowita (po zewnętrz. obrysie muru)	2182,4m <sup>2</sup>
wskaźnik intensywności zabudowy	0,87
wys. zabudowy	12,00m
il. kondygnacji	4
Powierzchnia biologicznie czynna	35,70%
zieleni na gruncie 793,33m <sup>2</sup> x100% geokrata na gruncie 137,5m <sup>2</sup> x78%	
ilość miejsc postojowych	
37 na terenie inwestycji w tym 17 przystosowanych dla osób niepełnosprawnych	37





- LEGENDA:
- 1 - TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI
  - 2-4 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE 5-KONDYGNACJI NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI DO 400M DO 500M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI
  - 5 - PRZYSTANEK KOMUNIKACYJNY AUTOBUSOWY W ODLEGŁOŚCI OK350M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI
  - 6 - PRZEDSZKOLE W ODLEGŁOŚCI OK 580M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI
  - 7 - SZKOŁA PODSTAWOWA W ODLEGŁOŚCI OK 850M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI
  - 8 - TEREN SPORTU I REKREACJI W ODLEGŁOŚCI OK 750M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI

ODLEGŁOŚCI LICZONE ZGODNIE Z ART.17 UST.10 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH





WIDOK

Skala

Data

04.2021

Nr rysunku

08

Wariant

Strona

Uwaga:  
1. Rysunki wchodzące w skład opracowania nie stanowią projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego. Zabrania się wykorzystywania ich do celów budowlanych i wykonawczych. Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością "TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o."

AUTOR OPRACOWANIA:

TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.

adres: Ul. Zdrojowa 19 25-336 Kielce  
dane: NIP 959-159-03-17 REGON 260653634  
KRS: 0000441660







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Konrad Daniel Śmierzyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **136/SWOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0198**.

Członek czynny od: 10-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0198-6D5E-Y6EF-3885-YACB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 3 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/11

**DECYZJA nr 136/SWOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt  
**Konrad Daniel Śmierzyński**  
imię ojca: Zbigniew, data ur.: 17.08.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK :          | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Folfas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |



**Za zgodność  
z oryginałem**

Otrzymują:

1. Pan Konrad Śmierzyński, 26-085 Turlin - Podgród 52 A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.