|  |  |
| --- | --- |
| herb | **URZĄD MIEJSKI W PIŃCZOWIE**  **ul. 3 Maja 10, tel.: 41 2345243; fax: 41 3572645**  **e-mail: sekretariat@pinczow.com.pl** |
| ***Wydział Ochrony Środowiska i Planowania*** |

## Pińczów, dnia ............................

|  |  |
| --- | --- |
| DANE WNIOSKODAWCY | DANE PEŁNOMOCNIKA |
| *(imię, nazwisko i adres / nazwa)*  *..................................................................*  *..................................................................*  *..................................................................*  *telefon ........................................................* | *(imię, nazwisko i adres / nazwa)*  *..................................................................*  *..................................................................*  *..................................................................*  *telefon ........................................................* |

#### **WNIOSEK**

**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art. 52 /w związku z art. 64/ ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2020 r. poz. 293/ wnoszę o wydanie decyzji *(zaznaczyć X w właściwym kwadracie)*:

* o warunkach zabudowy,
* o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

na działce /działkach/ oznaczonej numerem ewidencyjnym ...............................................................................

............................................................................................................................................................................,

położonej przy ul. ....................................................................................., w obrębie ......................................., w miejscowości ..................................................................................................................................................,

w granicach oznaczonych linią ciągłą koloru czerwonego stanowiących teren inwestycji i literami : ................, na załączonej mapie w skali 1: 500 / 1: 1000.

1. Rodzaj zabudowy

*(np. mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługowa, przemysłowa, obiekt infrastruktury technicznej, itp.)*

.……...............................……………………………………………………………………............................…...

1. Rodzaj wnioskowanej inwestycji

*(np. budowa obiektu budowlanego, rozbudowa, nadbudowa – wymienić jakiego obiektu dotyczy, tj. : budynku mieszkalnego, gospodarczego, usługowego, produkcyjnego, sieci lub obiektu infrastruktury technicznej; w przypadku rozbudowy lub nadbudowy opisać stan istniejący i projektowany – przeznaczenie nowopowstającej części budynku / roboty budowlane takie jak : przebudowa lub montaż - jeżeli powodują zmianę zagospodarowania terenu i użytkowania / zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części – wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania / dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych – wymienić rodzaj przewidywanych usług / dla budynków handlowych lub produkcyjnych – wymienić rodzaj przewidywanych branży, itd.)*

……...............................……………………………………………………………………............................…....

..........……...............................……………………………………………………………………..........................

..........……...............................……………………………………………………………………..........................

..........……...............................……………………………………………………………………..........................

..........……...............................……………………………………………………………………..........................

..........……...............................……………………………………………………………………..........................

..........……...............................……………………………………………………………………..........................

.......................................................................................................................................................................

1. Własność terenu :

*(w przypadku, gdy jest inny niż Wnioskodawca podać imię i nazwisko lub nazwę, adres)*

........................................................................................................................................................................

..........……...............................……………………………………………………………………..........................

1. Opis obecnego sposobu zagospodarowania działki :

*(wymienić co znajduje się na działce, jakie budynki i sposób ich użytkowania, jakie sieci i przyłącza, czy teren jest zmeliorowany)*

........................................................................................................................................................................

..........……...............................……………………………………………………………………..........................

1. Opis planowanego sposobu zagospodarowania działki oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (działki), w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych lub projektowanych części obiektu :

*(w przypadku wystąpienia o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla więcej niż jednego obiektu, dla każdego z nich należy podać poniższe parametry)*

* odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi : .................. m
* powierzchnia terenu (działki) podlegająca przekształceniu : .................. m2
* klasa bonitacyjna terenu (działki) podlegająca przekształceniu : ..................................
* powierzchnia zabudowy terenu inwestycji : .................. m2
* powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji : .................. m2 lub .................... %
* szerokość elewacji frontowej : .................. m
* liczba kondygnacji nadziemnych / podziemnych : ................. / ......................
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu lub gzymsu lub attyki) : .................. m
* wysokość do kalenicy : .................. m
* rodzaj dachu (np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, naczółkowy, masardowy, itp.) *: ...............................................*
* kąt nachylenia połaci dachowych (w stopniach) : ...................................
* powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych) : .................. m2
* ilość planowanych miejsc postojowych : ..............................
* wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego (w przypadku zabudowy zagrodowej) : .................. ha
* rodzaj, wielkość obsady i typ hodowli (w przypadku obiektów inwentarskich) :

(np. konie, świnie, owce, kury, itp.) ........................................., .................................. sztuk /...................... DJP,

(hodowla metodą ściółkową lub bezściółkową) .................................................................

* opis usytuowania projektowanego budynku lub projektowanej części obiektu : (np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, lokalizacja w granicy / 1,5 m od granicy z działką – podać nr ewid. działki sąsiedniej) .......................................

................................................................................................................................................................

* opis (zakres) planowanych robót budowlanych (w przypadku rozbudowy lub nadbudowy opisać stan istniejący i projektowany : ......................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

* inne : ......................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

6. Obsługa w zakresie komunikacji *(zaznaczyć X w właściwym kwadracie)*

* 1. dostęp do drogi publicznej
     + - * bezpośredni z drogi nr ewid. : ..............................................................................................................
         * przez drogę wewnętrzną o nr ewid. : ...................................................................................................
         * przez ustanowienie służebności drogowej *(przejazdu przez działkę/i/)* o nr ewid. : ............................
  2. wjazd na działkę objętą wnioskiem
* istniejący
* projektowany
  + 1. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić wielkość zapotrzebowania i źródło zaopatrzenia *(zaznaczyć X w właściwym kwadracie)*
* zapotrzebowanie na wodę : ............ m3/miesiąc
* przyłącze istniejące
* przyłącze projektowane
* z ujęcia własnego (studni)
* z wodociągu gminnego
* inne (wpisać jakie?) : .................................................................................................................
* zapotrzebowanie na energię elektryczną : ........... kW
* przyłącze istniejące
* przyłącze projektowane
* z sieci elektroenergetycznej
* inne (wpisać jakie?) : .................................................................................................................
* zapotrzebowanie na energię cieplną / sposób ogrzewania : ...............................................................
* przyłącze istniejące
* przyłącze projektowana
* z sieci ciepłowniczej
* z sieci gazowej
* z istniejącej / projektowanej kotłowni własnej na paliwa stałe (węglowej)
* inne (wpisać jakie?) : .................................................................................................................
* sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków : .............. m3/miesiąc
* przyłącze istniejące
* przyłącze projektowane
* do kanalizacji sanitarnej
* do istniejącej / projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków
* do istniejącego / projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

o pojemności : ........................ m3

* inne (wpisać jakie?) : .................................................................................................................
* sposób odprowadzania wód deszczowych
* przyłącze istniejące / projektowane do kanalizacji deszczowej
* powierzchniowo po terenie własnym działki
* inne (wpisać jakie?) : ......................................................................................................................
* sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania :
* pojemniki na terenie inwestycji, umowa z wyspecjalizowana firmą
* inne (wpisać jakie?) : ......................................................................................................................
* inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (wpisać jakie?) : .................................................

..............................................................................................................................................................

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko /nie dotyczy inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. w przypadku, gdy inwestycja wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w powyższym przypadku należy dołączyć kopię w/w decyzji/ *(zaznaczyć X w właściwym kwadracie)*

* neutralny lub znikomy wpływ na środowisko
* inwestycja wpłynie na środowisko : ..................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

*­*

..................................................................

*(Podpis wnioskodawcy /wnioskodawców / lub pełnomocnika)*

Do wniosku należy obowiązkowo dołączyć :

1. Kopię mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego /z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pińczowie przy ul. Złotej 7/, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wraz z sąsiednimi terenami w promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem lecz nie mniejsza niż 50 m, w skali 1 : 500 lub 1 : 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000 *- 1 egzemplarz.*
2. Koncepcję planowanego sposobu zagospodarowania działki, opracowanej na kserokopii mapy, o której mowa wyżej, obejmującą zaznaczenie : projektowanych obiektów (z podaniem wymiarów oraz odległości do granic i krawędzi jezdni dróg), granic terenu objętego wnioskiem, granic obszaru oddziaływania inwestycji, granic terenu podlegającego przekształceniu, legendy.

W zależności od potrzeb należy dołączyć *(zaznaczyć X w właściwym kwadracie)* :

* Charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna) jako oddzielne opracowanie (wskazane jest dołączenie do wniosku wszelkich materiałów, które stanowiłyby uzasadnienie przyjętych, wstępnych rozwiązań koncepcyjnych).
* Zapewnienia gestorów sieci infrastruktury technicznej, dotyczące wykonania uzbrojenia niezbędnego do funkcjonowania projektowanego zamierzenia, zgodnie z przeznaczeniem - dotyczy działek zlokalizowanych poza zasięgiem sieci infrastruktury.
* Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku inwestycji wymagających procedur wynikających z ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/.
* Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.
* Odpis z Krajowego Rejestru Sadowego w przypadku składania wniosku przez przedsiębiorców.
* Kserokopia dokumentów poświadczających wielkość prowadzonego gospodarstwa rolnego (kserokopia aktu notarialnego, nakaz płatniczy podatku rolnego, itp.).
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej (opłata skarbowa zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zm./ płatna z chwilą złożenia wniosku w kasie Urzędu Miejskiego w Pińczowie lub na konto: PKO Bank Polski S.A. nr konta 20 1020 2629 0000 9802 0365 9794.
* za wydanie decyzji o warunkach zabudowy - 107,00 zł (nie dotyczy budynków mieszkalnych)
* od złożonego pełnomocnictwa – 17,00 zł
* Inne (należy wymienić przedłożone wraz z wnioskiem pozostałe załączniki : .................................................................................. ............................................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................................

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2020 r. poz. 256/ do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

I N F O R M A C J A

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

* lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
* sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższe decyzje dotyczą:

* zmiany zagospodarowania terenu, polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych,
* zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
* zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.

Nie wymagają wydania w/w decyzji roboty budowlane:

* polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
* niewymagające pozwolenia na budowę.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.

Wydane decyzje wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Organ, który wydał decyzję, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

* inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
* dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

*(Opracowano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

*/ Dz. U. z 2020 r., poz. 293).*