

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
OŚRODKA ZDROWIA Z LOKALEM MIESZKALNYM
I ŚWIETLICY WRAZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O.
I ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

LOKALIZACJA: **KOZUBÓW**
działka nr 253
obr. Kozubów

INWESTOR: **Gmina Pińczów**
UL. 3 MAJA 10
28-400 PINCZÓW

GENERALNY PROJEKTANT : **TOMASZ KORAL SMOK ARCHITEKCI**
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
UL. KRÓLEWSKA 53/14, 30-081 KRAKÓW
tel. 781 027 444

AUTOR: **arch. Justyna Kosek Koral**
nr upr. MPOIA/018/2012

arch. Piotr Kita

arch. Tomasz Koral

FAZA PROJEKTU : **PROJEKT WYKONAWCZY**

NAZWA BRANŻY : **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

NUMER BRANŻY : **01**

TYTUŁ OPRACOWANIA: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

DATA OPRACOWANIA: **Kraków, luty 2013**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
AUTOR	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Justyna Kosek-Koral	architektoniczna	MPOIA/018/2012	luty 2013	
mgr inż. arch. Piotr Kita			luty 2013	
mgr inż. arch. Tomasz Koral			luty 2013	
SPRAWDZAJĄCY				
mgr inż. arch. Piotr Sagan	architektoniczna	MP-054 GPIV-8388-127-77	luty 2013	

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- **STRONA TYTUŁOWA**
- **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**
- **SPIS RYSUNKÓW**
- **OPIS TECHNICZNY**
- **RYSUNKI WG SPISU**

III. SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
	RZUTY	
B-01-100	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

IV. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.....	5
4. STAN ISTNIEJĄCY – LOKALIZACJA.....	5
5. STAN PROJEKTOWANY.....	6
6. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI ULICP.....	7
7. ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	7

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa: „Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszkalnym i Świetlicy wraz z instalacjami wewnętrznymi” na działce nr 253 obręb Kozubowie.

Projektuje się dobudowę jednokondygnacyjnej część budynku od strony południowej Ośrodka Zdrowia w Kozubowie oraz budowa rampy dla niepełnosprawnych przy budynku Świetlicy od stron północnej i zachodniej

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią następujące dokumenty i wytyczne:

1. Zlecenie inwestora;
2. Wytyczne programowe przekazane przez Inwestora;
3. Koncepcja zaakceptowana przez inwestora;
4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1 : 500;
5. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr IPP.6733.2.2012.3 z dnia 20.12.2012.;
6. Dokumentacja geotechniczna;
7. Projekty branżowe;
8. Obowiązujące przepisy i normy;

3. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Powierzchnia opracowania -	3906,54 m ²
Powierzchnia zabudowy (obiekty istn. i projektowane) –	427,75 m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynna –	3089,72 m ²
Powierzchnia utwardzona -	389,07 m ²
Udział pow. zabudowy w pow. działki –	10,95%
Udział pow. biologicznie czynnej w pow. działki –	79,09%
Wysokość budynków:	
Ośrodek Zdrowia -	7,69 m
Świetlica -	11,23 m

4. STAN ISTNIEJĄCY – LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem położony jest w Kozubowie na dz. nr 253.

Ukształtowanie terenu opracowania charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

Obecnie teren objęty zagospodarowaniem jest częściowo zabudowany. Znajduje się tu budynek Ośrodka Zdrowia i Świetlicy. Budynek Ośrodka Zdrowia jest obiektem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczony natomiast budynek Świetlicy jest jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i nie posiada podpiwniczenia. Na terenie znajdują się jeszcze budynek gospodarczy jednokondygnacyjny.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń M. P. Z. T.

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego - brak wpływu eksploatacji górniczej.

Kategoria geotechniczna została określona w opracowaniu pt.: „03-Konstrukcja”.

5. STAN PROJEKTOWANY

OBIEKTU KUBATUROWEGO

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w kierunku południowym. Rozbudowa ma formę jednokondygnacyjną.

Dokładna lokalizacja budynku wg rys. zagospodarowania terenu.

Projektuję się następujące powierzchnie utwardzone:

- Schody terenowe wraz z dojazdami do budynków
- Opaski wokół budynków
- Rampy dla niepełnosprawnych
- Dojścia i dojazd os strony południowej
- miejsca parkingowe od strony południowej
- dojście do wejścia do kotłowni

Woda opadowa z budynku i powierzchni utwardzonych zostanie odprowadzona na teren działki. Grunt jest w stanie przejąć te wody bez szkody dla gruntów sąsiednich

Masy ziemne powstałe w związku z realizacją projektowanej inwestycji zostaną zagospodarowane w obrębie inwestycji.

UZBROJENIE TERENU

W pobliżu terenu objętego projektem znajdują się następujące sieci:

- napowietrzna sieć energetyczna;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacyjna

GOSPODARKA ZIELENIĄ

Projektowana zabudowa nie koliduje z istniejącą zielenią w tym z drzewami starszymi niż 10 lat. Istniejąca zieleń urządzona pozostaje bez zmian.

SMIETNIK

Na terenie inwestycji zaprojektowany zostaje plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi na gromadzenie odpadów stałych. Projektowane budynki będzie wykorzystywał powyższy plac.

6. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI ULICP

Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia poniższa tabela:

kategoria	ULICP	projektowane
rodzaj inwestycji	Przebudowa i rozbudowa budynków przeznaczonych ośrodek zdrowia i świetlicę wraz z infrastrukturą	Przebudowa i rozbudowa budynków przeznaczonych ośrodek zdrowia i świetlicę wraz z infrastrukturą
powierzchnia zabudowy	Nie formułuje się ustaleń w zakresie wielkości powierzchni zabudowy	10,95%
powierzchnia biologicznie czynna	Brak danych	79,09%
Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni	Maksymalne zbliżenie budynku do krawędzi jezdni wynosi 16,68m
Szerokość elewacji frontowej	jak w stanie istniejącym	jak w stanie istniejącym
Kształt dachu	dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 25-45°	jak w stanie istniejącym
Wysokość budynku	maksymalnie na dwie kondygnacje nadziemne	jak w stanie istniejącym Ośrodek Zdrowia dwie kondygnacje nadziemne Świetlica jedna kondygnacja nadziemna
Liczba kondygnacji	maksymalnie 2	jak w stanie istniejącym

Linie zabudowy i granice terenów zostały pokazane na rys. zagospodarowania terenu.

7. ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja – Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszkalnym i Świetlicy na działce nr 253 obręb Kozubowe - nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć poprzez swoje oddziaływanie warunki środowiska naturalnego (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko).

ODLEGŁOŚCI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

Odległości projektowanej zabudowy od granic działki i sąsiednich obiektów przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a zwłaszcza z zachowaniem przepisów dot. bezpieczeństwa ppoż. - §271, 272 i 273. Odległości ze względów pożarowych – do innych budynków jednorodzinnych powyżej 8m, do granicy działki powyżej 4m, do granicy lasu powyżej 12m

ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIEDNIE BUDYNKI

Projektowana zabudowa nie spowoduje przesłaniania okien budynków a także nie ograniczy nasłonecznienia wymaganego przepisami prawa budowlanego.

opracowała:

arch. Justyna Kosek Koral