

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

**BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA MIESZKANIA SOCJALNE
WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI.
BUDOWA ODRĘBNYCH KOMÓREK LOKATORSKICH PRZEZNACZONYCH DO SKŁADOWANIA OPAŁU.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI W ZAKRESIE BUDOWY DOJŚĆ, DOJAZDÓW,
MIEJSC PARKINGOWYCH, SCHODÓW TERENOWYCH.**

INWESTOR:

GMINA PIŃCZÓW

ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

LOKALIZACJA:

Dz. nr 85/1, 85/3, 85/12

położone w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów, województwo świętokrzyskie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

SPIS TREŚCI:

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

I. Dane ogólne

1. Cel i zakres opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Inwestor.
4. Lokalizacja.
5. Podstawa opracowania.
6. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

II. Opis elementów projektowanych

7. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 7.1. Zestawienie powierzchni budynku.
 - 7.2. Parametry charakterystyczne zabudowy.
 - 7.3. Sieci uzbrojenia terenu.
 - 7.4. Odniesienie do wymagań Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.
 - 7.5. Odniesienie się do wymagań dla terenów Natura 2000.
 - 7.6. Układ komunikacyjny.
 - 7.7. Obsługa komunikacyjna działki.
 - 7.8. Ogrodzenie terenu działki.
 - 7.9. Ukształtowanie terenu i zieleni.
 - 7.10. Bilans Terenu.
 - 7.11. Masy ziemne.
8. Intensywność zabudowy.
9. Przewidywane kolizje elementów istniejących z projektowanymi.

III. Informacje i wymogi zewnętrzne

10. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Budynków.
11. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.

IV. Informacje ochrony środowiska

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
13. Gromadzenie i wywóz odpadów
14. Odprowadzenie wód deszczowych
15. Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej
16. Warunki gruntowe

V. Wymagania dodatkowe.

17. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
18. Obszar oddziaływania obiektu.
19. Zagadnienia przeciwpożarowe.
20. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

- Dla projektowanej inwestycji została uzyskana Decyzja nr PP.II-7331/2/19/09 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.08.2009r.
- Przedmiotowa inwestycja odnosi się do obiektów wymienionych w art.33 ust.2, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw nr 120, poz.1133).
- W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja spełnia wymogi obiektów wymienionych w par.4 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 D.U. nr 121, poz.1137 projekt nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na kolorowej kopii aktualnej mapy do celów projektowych i zawiera on informacje wymagane w art. 34 ust.3 pkt. 1 Prawa Budowlanego.
- Dokumenty o których mowa w art.34 ust. 3 pkt.3 zamieszczono w części projektu nazwą „Załączniki formalno prawne” ,dla przedmiotowej inwestycji uzyskano: zapewnienie dostawy wody i odprowadzenie ścieków kanalizacji sanitarnej z dnia 26.06.2009r., zapewnienie dostawy energii elektrycznej z dnia 30.09.2009r. znak IP/SZ/12676/2009.
- Na podstawie opinii geotechnicznej w rozdziale PN. „Warunki gruntowe” określone geotechnicznie warunki posadowienia obiektów budowlanych
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfikacji projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 120, poz. 1126, sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych. Rozdział PN. „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania projektu zagospodarowania terenu jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu zgodnie z istniejącym stanem aktualnym oraz usytuowanie projektowanych obiektów przeznaczonych na mieszkania socjalne oraz komórek lokatorskich na opał, w sposób nie powodujący kolizji elementów projektowanych z istniejącymi.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przedstawienie lokalizacji projektowanych obiektów, w skład których wchodzi:

- ✓ Budowa czterech budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne wraz z instalacjami wewnętrznymi – obiekty w technologii tradycyjnej (murowane z elementami żelbetowymi i więźbą drewnianą)
- ✓ Budowa odrębnych komórek lokatorskich przeznaczonych na opał
- ✓ Budowa dojazdów, chodników wokół obiektów, murów oporowych, elementów małej architektury, miejsc parkingowych itd.

BUDYNEK „A”

Projektowany budynek będzie wykonany jako dwukondygnacyjny z wydzielonymi czterema mieszkaniami na parterze oraz taką samą ilością mieszkań na piętrze. Wewnątrz budynku zlokalizowana zostanie klatka schodowa z korytarzami zapewniająca obsługę komunikacyjną dla poszczególnych mieszkań. Obiekt zostanie przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 15° i 8°. Posadowienie na poziomie 217,58m n.p.m.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

BUDYNEK „B”, „C” i „D”

Projektowane obiekty zostaną wykonane jako jednokondygnacyjne z wydzielonymi czterema lokalami mieszkalnymi w każdym z budynków, przy czym budynek podzielono w ten sposób, że każde z wejść do budynku prowadzi do dwóch odrębnych lokali mieszkalnych. Przez środek obiektów przebiegają korytarze zapewniające obsługę komunikacyjną mieszkań. Obiekty zostaną przekryte dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 15°. Posadowienie na poziomach:

- » 218,39m n.p.m. – budynek „B”
- » 220,12m n.p.m. – budynek „C”
- » 221,62m n.p.m. – budynek „D”

Dokładna funkcja każdego z w/w obiektów została przedstawiona na poszczególnych rzutach części architektonicznej niniejszego projektu.

3. INWESTOR.

GMINA PIŃCZÓW, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

4. LOKALIZACJA.

Dz. nr 85/1, 85/3, 85/12,

położone w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- koncepcji architektonicznej
- uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzji o lokalizacji celu publicznego nr PP.II-7331/2/19/09 z dnia 28.08.2009r.
- mapy aktualnej do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej przez uprawnionego geodetę
- pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetę uprawnionego

6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM.

Działki w stanie obecnym są działkami częściowo zabudowanymi o powierzchni: **0,38ha**.

Teren przeznaczony na inwestycję jest terenem o dużym spadku w kierunku południowo-zachodnim. Działki położone są pomiędzy ul. Grodziskową (z której zapewniony jest dojazd na teren inwestycji) oraz ul. 7 Źródeł. Teren inwestycji od strony zachodniej, południowej oraz wschodniej graniczy z istniejącą zabudową, od strony północnej z niezabudowaną działką.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest budynek murowany nieużytkowany, który będzie podlegał rozbiórce.

Całość terenu jest w stanie obecnym nie posiada ogrodzenia.

Uzbrojenie podziemne.

Działka w stanie obecnym jest uzbrojona w sieć wodociągową biegnącą wzdłuż dz. nr 85/12. Szczegółowy przebieg projektowanych sieci zostanie przedstawiony na PZT.

OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem projektu zagospodarowania jest przedstawienie lokalizacji projektowanych obiektów.

UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Wjazd główny na teren inwestycji został zlokalizowany od strony południowej (od strony ul. Grodziskowej).

Jest to wjazd istniejący na teren inwestycji.

Główną oś komunikacji stanowi droga wewnętrzna przebiegająca wzdłuż granicy z działką nr 84/2, doprowadzona do projektowanych miejsc parkingowych zlokalizowanych od strony zachodniej budynków.

Droga wewnętrzna dochodzi do projektowanych ciągów pieszych i stanowi jednocześnie drogę pożarową.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Ciągi te (chodniki wraz ze schodami terenowymi) zapewniają komunikację pomiędzy poszczególnymi poziomami terenu – zgodnie z poziomami posadowienia projektowanych obiektów.

Zakres prac budowlanych związanych z układem komunikacyjnym:

- » Budowa zatok do parkowania prostokątnej (90°) – 10 stanowisk łącznie, 9 szt. o wymiarach 2,30x5,0m, jedno przeznaczone dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,0m
- » Budowa chodnika o nawierzchni z kostki betonowej gr.6cm – chodnik o szerokości 1,50m.

PARAMETRY TECHNICZNE ZATOK POSTOJOWYCH:

- Kategoria obciążenia ruchem – KR-1
- Dopuszczalny nacisk na oś – 80kN/oś
- Nawierzchnia zatok – kostka brukowa betonowa gr.8cm - szara
- Ilość stanowisk postojowych i sposób usytuowania miejsca postojowego w stosunku do krawędzi jezdni:
 - 10 stanowisk – 90° – strona zachodnia od drogi wewnętrznej
- Wymiary stanowiska do parkowania pod kątem 90° – 2,3x5,0m oraz 3,6x5,0m

KONSTRUKCJA I NAWIERZCHNIE:

A. Konstrukcja nawierzchni zatoki parkingowej:

- Kostka brukowa betonowa szara	8cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	15cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	15cm
Razem:	41cm

B. Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka brukowa betonowa - szara	6cm
- podsypka piaskowa	3cm
- warstwa ulepszanego podłoża z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	15cm
Razem:	24cm

C. Ułożenie krawężnika betonowego prostego:

- krawężnik betonowy wibroprasowany 15x30cm	30cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5cm
- ława z betonu B15	10cm
Razem:	55cm

D. Ułożenie obrzeża betonowego:

- obrzeże betonowe 8x30	30cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm
- ława z betonu B15	10cm
Razem:	43cm

Całość komunikacji wewnętrznej zostanie uzupełniona o remont nawierzchni oraz powstanie nowych alejek spacerowych w miejscach wyznaczonych na PZT.

PROJEKTOWANE OBIEKTY

Budynki przeznaczone na mieszkania socjalne zostały usytuowane równolegle do siebie od strony wschodniej terenu inwestycji, w kierunku z południa na północ. Obiekty te są oddzielone od siebie przerwą dylatacyjną gr.5cm. Posadowienie budynków zostało dobrane najbardziej optymalnie do naturalnego spadku terenu – z tego powodu wynikają różnice pomiędzy poziomami posadowienia kolejnych obiektów.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Budynek „A” zlokalizowany jest najniżej. W skład inwestycji przewidziano budowę komórek lokatorskich na składowanie opału. Komórki usytuowano w trzech miejscach – od strony północnej oraz zachodniej budynku „D” oraz od strony południowej budynku „A”.

Ponadto należy wykonać mury oporowe w lokalizacji zgodnej z planszą PZT – zapewniają one zabezpieczenie nasypów w miejscach, gdzie niemożliwe jest skarpowanie.

PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie inwestycji projektuje się następujące elementy:

- Kosze na śmieci
- ławki bez oparcia
- Stojaki rowerowe

ławki zostaną usytuowane w rejonie terenów zielonych oraz wzdłuż ciągów pieszych, ścieżek oraz urządzeń placu zabaw. W pobliżu ławek zostały zaprojektowane kosze na śmieci z osłoną górną.

Stojaki rowerowe zaprojektowano w pobliżu miejsc postojowych oraz na zakończeniu drogi dojazdowej w pobliżu budynków mieszkalnych.

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW:

» **Ławki bez oparcia Brno**

Dane techniczne

długość:	210cm
szerokość:	45cm
wysokość:	45cm
waga:	ok. 160kg

ławka bez oparcia, ustawione pojedynczo w obrębie planowanych chodników wokół projektowanych budynków, zaplanowane w celu wypoczynkowy. Podstawę ławek stanowią podpory betonowe, natomiast siedzisko zostanie wykonane z listew z drewna iglastego o gr.4cm, trzykrotnie krytych lakierobejcą. Ławkę przedstawiono w formie graficznej na rysunku Ma-03.

» **Kosze na śmieci Brno.**

Dane techniczne

wysokość:	105cm
średnica korpusu:	61/55cm
pojemność:	100l
waga:	ok. 205kg

Kosze rozlokowane są w obrębie całego obszaru w sposób regularny, w odległościach umożliwiające łatwy dostęp z każdego miejsca. Obudowa kosza wykonana z betonu zbrojonego piaskowanego, daszek osłonowy został zaprojektowany jako stalowy ocynkowany, malowany proszkowo. Kosze montowane są poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

» **Stojaki rowerowe Alfa.**

Dane techniczne

długość:	225cm
szerokość:	58cm
wysokość:	90cm
waga:	ok. 32kg

Stojaki dla rowerów zostaną wykonane z elementów stalowych malowanych proszkowo na kolor czarny. Każdy stojak zapewnia cztery miejsca parkingowe dla rowerów. Stojaki montowane są poprzez przykręcenie do podłoża.

Lokalizację obiektów pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu rys. Z-01. Zgodnie z przedstawioną planszą teren działki zagospodarowano w całości zgodnie z wymogami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w działek.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

» Śmietnik główny

Planuje się budowę śmietnika zadaszonego murowanego z pustaków betonowych pokrytego blachą falldową o kącie nachylenia 5° opartą na profilu stalowym. Ściany śmietnika wykończone zostaną częściowo tynkiem zewnętrznym akrylowym w kolorze: jasny beż oraz zielony/oliwkowy. Nawierzchnia utwardzona śmietników jak dla całego placu. Lokalizacja śmietników zgodnie z rysunkiem Z-01.

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu I - budynki mieszkalne. Działka posiada prawidłowy dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

7.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTÓW.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH GABARYTÓW DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

BUDYNEK MIESZKALNY „A”

Powierzchnia zabudowy	168.73m ²
Powierzchnia użytkowa:	
-powierzchnia pomieszczeń powyżej 190cm:	

PARTER:

Mieszkanie A	20.73m ²
Mieszkanie B	41.14m ²
Mieszkanie C	40.48m ²
Mieszkanie D	20.82m ²
komunikacja	9.78m ²

RAZEM = 132.95m²

PIĘTRO:

Mieszkanie 1A	26.13m ²
Mieszkanie 1B	25.47m ²
Mieszkanie C	25.31m ²
Mieszkanie D	26.38m ²
komunikacja	20.42m ²

RAZEM = 123.71m²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	256.66m
Powierzchnia całkowita:	323.56m ²
Kubatura	679.66 m ³

Długość obiektu	14.44m
Szerokość obiektu	13.78m
Wysokość obiektu	7.78m
(mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu w kalenicy)	
Ilość kondygnacji w obiekcie:	2 kondygnacja

Usytuowanie budynku w stosunku do granic najbliższych działek:

- odległość od granicy działki od strony wschodniej	- 3,0m
- odległość od granicy działki od strony południowej	- 10,84m
- odległość od granicy działki od strony zachodniej	- 4,47m

BUDYNEK MIESZKALNY „B” i „C”

Powierzchnia zabudowy	137.10m ²
Powierzchnia użytkowa:	
-powierzchnia pomieszczeń powyżej 190cm:	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

PARTER:

Mieszkanie E	27.09m ²
Mieszkanie F	27.1m ²
Mieszkanie G	27.19m ²
Mieszkanie H	27.21m ²

RAZEM = 108.59m²

Powierzchnia całkowita:	137.10m ²
Kubatura	293.19m ³

Długość obiektu	11.90m
Szerokość obiektu	11.90m
Wysokość obiektu	4.90m
(mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu w kalenicy)	
Ilość kondygnacji w obiekcie:	1 kondygnacja

Usytuowanie budynku „B” w stosunku do granic najbliższych działek:

- odległość od granicy działki od strony wschodniej	- 7,29m
- odległość od granicy działki od strony zachodniej	- 4,24m

Usytuowanie budynku „C” w stosunku do granic najbliższych działek:

- odległość od granicy działki od strony wschodniej	- 6,86m
- odległość od granicy działki od strony zachodniej	- 34,96m

BUDYNEK MIESZKALNY „D”

Powierzchnia zabudowy	139.27m ²
Powierzchnia użytkowa:	
-powierzchnia pomieszczeń powyżej 190cm:	

PARTER:

Mieszkanie I	24.24m ²
Mieszkanie J	24.58m ²
Mieszkanie K	24.58m ²
Mieszkanie L	24.24m ²
Komunikacja wspólna	11.20m ²

RAZEM = 108.84m²

Powierzchnia całkowita:	139.27m ²
Kubatura	294.96m ³

Długość obiektu	12.14m
Szerokość obiektu	11.90m
Wysokość obiektu	5.11m
(mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu w kalenicy)	
Ilość kondygnacji w obiekcie:	1 kondygnacja

Usytuowanie budynku „D” w stosunku do granic najbliższych działek:

- odległość od granicy działki od strony wschodniej	- 4,01m
- odległość od granicy działki od strony zachodniej	- 25,37m
- odległość od granicy działki od strony północnej	- 4,72m

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

KOMÓRKI LOKATORSKIE

Powierzchnia zabudowy	6.18m ²
Powierzchnia użytkowa:	3,60m ² (1.80m ² – dla pojedynczego składu)
Powierzchnia całkowita:	6.18m ²
Kubatura	8.28m ³

Długość obiektu	3.12m
Szerokość obiektu	1.98m
Wysokość obiektu	3.43m
(mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu w kalenicy)	
Ilość kondygnacji w obiekcie:	1 kondygnacja

Usytuowanie komórek lokatorskich w stosunku do granic najbliższych działek:

- odległość od granicy działki od strony wschodniej	- 4,26m
- odległość od granicy działki od strony zachodniej	- 17,98m
- odległość od granicy działki od strony południowej	- 7,49m
- odległość od granicy działki od strony północnej	- 5,24m

Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.

7.2 PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE ZABUDOWY.

Dla budynków mieszkalnych

	Projektowane	Wymagane decyzją o lokalizacji celu pub.
Ilość kondygnacji	2, 1	2
Dach	Dwuspadowy ,symetryczny	Dwuspadowy, jednospadowy,wielospadowy
Kąt nachylenia	8° ,15°	Do 45°
Wys. górnej elewacji frontowej	7.87m	10,0 m
Powierzchnia zabudowy	57.21% (wszystkimi elementami zagospodarowania terenu) 17.11% (wszystkimi elementami zagospodarowania terenu)	max 60%
Powierzchnia biologicznie czynna	42.79%	min 40 %

Dla komórek lokatorskich

	Projektowane	Wymagane decyzją o lokalizacji celu pub.
Dach	jednospadowy	Jedno- lub dwuspadowy
Kąt nachylenia	8°	Do 35°
Wys. górnej elewacji frontowej	3.43m	4,0 m

Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.

7.3 SIECI UZBROJENIA TERENU.

Projektowane przyłącza do nowopowstałych obiektów oraz sieci do usunięcia zostały oznaczone na PZT rys. Z-01 (patrz legenda dotycząca sieci) – składają się na nie:

- wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz energetycznego do projektowanych budynków mieszkalnych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Całość terenu inwestycji jest uzbrojona – przebieg istniejących sieci przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu. Projekty przyłączy zostaną wykonane odrębnie, uzgodnione z administratorami sieci i zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 20 Ustawy prawo Budowlane zatwierdzone w procedurze zgłoszenia robót budowlanych.

7.4 ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”

Planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisje hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie powoduje konieczności wycinki drzew
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

7.5 ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 3.07.2003R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO , ORAZ ART. 96 USTAWY Z DNIA 3.10.2003R. O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKA (DZ. U. Z 2008R NR 199, POZ.1227)-W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE ODLEGŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA OD POBLISKICH OBSZARÓW NATURA 2000.

7.5.1 OBSZARY ZNAJDUJĄCE OCHRONĄ NATURA 2000 WYSTĘPUJĄCE W POBLIŻU PLANOWANEJ INWESTYCJI.

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU	TYP OSTOI	POWIERZCHNIA (ha)
PLH 260003	OSTOJA NIDZIAŃSKA	K	26515,64
PLB 260001	DOLINA NIDY	J	19956,08

7.5.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, STATUS OCHRONY, POKRYCIE, ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

PLH 260003 – OSTOJA NIDZIAŃSKA

CHARAKTERYSTYKA

Obszar stanowi fragment rejonu Ponidzia w Małopolsce. Obejmuje naturalną dolinę Nidy i fragmenty przylegających do niej płaskowyżów. Krajobraz jest tu bardzo urozmaicony. Rzeka Nida silnie meandruje tworząc liczne starorzecza. W środkowej części biegu Nidy utworzył się rozległy kompleks wilgotnych i podmokłych łąk, bagien i starorzeczy. Przy małym spadku koryta rzeki, co roku tworzą się tu rozlewiska i rozwijają zbiorowiska szuwarowe i utrzymują łąki kośne. Lessowe, lekko faliste obszary płaskowyżów porośnięte są licznymi wąwozami, parowami oraz suchymi dolinami. Na odlesionym obszarze zlokalizowane są dwa duże kompleksy stawów rybnych, będące ostoją wielu gatunków ptaków. W centrum Ponidzia mamy do czynienia z typową rzeźbą krasową związaną z występowaniem pokładów gipsu. Charakteryzuje ją występowanie licznych jaskiń, lejów krasowych, wywierzysk i ślepych dolinek. Wapienne i gipsowe wzgórza oraz zbocza wąwozów porastają murawy kserotermiczne, a dolinki zajęte są przez zbiorowiska łąkowe. Na NE od miejscowości Szczerbaków znajduje się niewielki płat halofilnych szuwarów i łąk, zniszczony przez odwodnienie i próby orki, lecz możliwy do renaturyzacji. Obszar ostoi jest słabo zalesiony. Występujące tutaj zbiorowiska leśne to przede wszystkim lasy świeże z fragmentami siedlisk borowych i olsowych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

STATUS OCHRONY

Obszar w większości położony na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (23 164 ha) z rezerwatami przyrody:

- Góry Wschodnie (1,78 ha; 1959), Grabowiec (21,9 ha; 1956), Krzyżanowice (18,0 ha; 1954), Skorocice (7,7 ha; 1960), Winiary Zagojskie (4,8 ha; 1960). Niewielkie fragmenty obszaru na terenie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (99 695 ha), Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (46 961 ha), Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (69 090 ha). Na terenie obszaru znajduje się 30 pomników przyrody.

POKRYCIE SIEDLISKA

bagna	1,00 %
grunty orne	33,00 %
las iglaste	11,00 %
las liściaste	3,00 %
las mieszane	1,00 %
las w stanie zmian	0,00 %
łąki i pastwiska	41,00 %
tereny luźno zabudowane	0,00 %
tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych	3,00 %
zbiorniki wodne	2,00 %
złożone systemy upraw i działek	5,00 %

ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Obszar obejmujący Ostoję Nidziańska jest zlokalizowany w sąsiedztwie projektowanej inwestycji – odległość ok.1km.

PLH 260001 – DOLINY NIDY

CHARAKTERYSTYKA

Obszar stanowi dolina rzeki o szerokości 2-3 km, a wyjątkowo 6 km - koło miejscowości Umianowice, gdzie tworzy się delta wsteczna. Meandry rzeczne i starorzecza są charakterystyczne dla doliny. Na znacznym obszarze występują łąki kośne przechodzące w miejscach zabagnionych w turzycowiska. Przy starorzeczach i oczkach wodnych występują zespoły szuwarowe, a w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki szuwar mannowy. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie koryta występują zarośla wierzbowe i olsy, a także sporadycznie zespoły łęgowe. W okresie wiosennym i letnim wzbierająca rzeka tworzy rozległe rozlewiska.

STATUS OCHRONY

Występują następujące formy ochrony:

- Rezerwat Przyrody: Góry Wschodnie (1,8 ha)
- Park Krajobrazowy: Nadnidziański (22850,0), (22518,91 IOŚ) (23164,0 ha)
- Pomnik Przyrody: 23

POKRYCIE SIEDLISKA

bagna	1,00 %
grunty orne	22,00 %
las iglaste	3,00 %
las liściaste	1,00 %
las mieszane	1,00 %
las w stanie zmian	0,00 %
łąki i pastwiska	58,00 %
miejsca eksploatacji odkrywkowej	0,00 %
tereny luźno zabudowane	1,00 %
tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych	3,00 %
zbiorniki wodne	3,00 %
złożone systemy upraw i działek	7,00 %

ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Obszar obejmujący Dolinę Nidy jest zlokalizowany w sąsiedztwie projektowanej inwestycji – odległość ok.0,5km.

7.5.3 ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NATURA 2000.

Natura 2000 to europejska sieć ekologiczna. Należą do niej obszary uznane za najistotniejsze dla zachowania zagrożonych lub rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczej całej Europy.

Przewidziany zakres prac nie będzie stanowił bezpośredniego, pośredniego i stałego zagrożenia dla powierzchni ziemi i szaty roślinnej terenów Doliny Nidy oraz Ostoi Nidziańskiej.

Budowa przedmiotowej inwestycji nie zakłóci dróg migracyjnych zwierząt, jak również nie spowoduje zmian warunków siedliskowych i warunków bytowania fauny. Okres lęgowy, zwyczajnie lęgowe oraz okresy żerowania nie zostaną zakłócone. Prace budowlane będą prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu, w całości na terenie Inwestora.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na krajobraz. Forma architektoniczna nowoprojektowanych obiektów nie będzie stanowić elementu obcego dla najbliższego otoczenia – będzie synchronizować z otaczającym krajobrazem. Zakres inwestycji nie wykracza poza działkę Inwestora.

Wobec powyższego inwestycja w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte ochroną NATURA 2000.

7.6 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Na przedmiotowym terenie przebiegać będzie droga wewnętrzna obsługująca całość inwestycji od ul. Grodziskowej. Droga ta będzie równocześnie pełnić funkcję drogi pożarowej. W skład układu komunikacyjnego wchodzić będą ponadto zatoki postojowe (szczegółowo omówione w pkt. 7) oraz ciągi piesze – chodniki.

7.5 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI.

Dojazd do przedmiotowej działki zapewniony jest poprzez drogę publiczną ul. Grodziskowa – stanowiącej jednocześnie główną arterią komunikacyjną inwestycji. Dostęp do drogi pozostaje bez zmian.

7.6 OGRODZENIE TERENU DZIAŁKI.

Działki w stanie obecnym nie posiadają ogrodzenia. Projektowane ogrodzenie zostanie wykonane w większości wzdłuż granic działek (lokalizację ogrodzenia pokazuje projekt zagospodarowania terenu Z-02).

Przędło stanowić będzie siatka ogrodzeniowa, pleciona-ślimakowa - wykonana jest wg najnowszych technologii z drutu ocynkowanego. W wersji powlekanej PCV w procesie produkcji drut ocynkowany bardzo ściśle powleka się warstwą termoplastycznego i mrozoodpornego tworzywa sztucznego PCV, odpornego na działanie promieni ultrafioletowych UV. Ogrodzenie zostanie ocynkowane i powleczone tworzywem PVC w kolorze zielonym. Siatka o oczkach 50x50mm, o wysokości 1750mm, w kolorze zielonym (RAL 6005).

Cokół pod ogrodzenie szer. 20-25cm i wysokością z częścią nad terenem do 25cm wykonany "na mokro". Trzpienie pod słupki należy wykonać szerokości 20cm i zagłębione ok. 1,20m poniżej poziomu terenu – wyniesione nad terenem do 25cm wykonane również „na mokro”.

Innym rozwiązaniem wykonania cokołu jest montaż jego z gotowych elementów prefabrykowanych, na które składają się:

1. stopa nośna, w formie graniastosłupa z wpustami na płyty cokołowe i gniazdem montażowym, gwarantującym monolityczne połączenie słupka przęsłowego ze stopą nośną;
2. płyta cokołowa- wypełnienie przęsłowe, element zbrojony;
3. pokrywa stopy, zwieńczenie górnej stopy trwale zespolone elastycznym, mrozoodpornym klejem montażowym.

Zaleca się aby poziom terenu sięgał ½ wysokości stopy nośnej.

Klasa betonu B20 zbrojony górą i dołem prętami $\varnothing 12$ w cokole osadzić słupy $\varnothing 48,3$ mm i wys. 2400mm.

Brama na posesję projektowana jest jako dwuskrzydłowa o szerokości 6,00m. Furtka o szerokości 110cm. Furtka i brama zostaną ocynkowane i powleczone tworzywem PVC w kolorze zielonym/oliwkowym.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: GMINA PIŃCZÓW, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

7.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.

Teren na przedmiotowej inwestycji jest terenem z dość znacznym spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Nie planuje się kolizji z istniejącą zielenią – konieczna pielęgnacja istniejącej zieleni oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem w pobliżu pasów roboczych.

7.8 BILANS TERENU.

Powierzchnia działek	0,38ha = 3856,34m ²
Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi	659,88m ²
Powierzchnia murów oporowych	12,615m ²
Powierzchnia schodów zew.	42,49m ²
Powierzchnia opaski żwirowej	28,44m ²
Powierzchnia utwardzona	1462,93m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1649,99m ² (42,79% pow. biologicznie czynnej)

7.9 MASY ZIEMNE

Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez Inwestora na przedmiotowych działkach i posłużą do wyrównania terenu. Nadmiar mas ziemnych uzyskany w wyniku wykonania wykopów fundamentowych zostanie przewieziony we wskazane przez Inwestora miejsce i składowany w sposób nie zakłócający stosunków gruntowo-wodnych bądź wykorzystany do wyrównania działki na terenie budowy.

8. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY.

Powierzchnia zabudowy :

Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi = 659,88m²

Pow. działki - 3856,34m² = 100%

Pow. zabudowy - 659,88m² = X %

$$X = 17,11\%$$

Powierzchnia zabudowy obiektami w stosunku do całej powierzchni działek – wynosi **17,11%** pow. działek.

Powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych = 2206,36m²

Pow. działki 3856,34m² = 100%

Pow. zabudowy i nawierzchni utwardz. – 2206,36m² = X %

$$X = 57,21\%$$

Wskaźnik zabudowy i nawierzchni utwardzonych w stosunku do całej powierzchni działki – wynosi 57,21% pow. działki.

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA W STOSUNKU DO CAŁEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI WYNOŚI 42,79%.

9. PRZEWIDYWANE KOLIZJE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH Z PROJEKTOWANYMI.

Zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu nie przewiduje się kolizji elementów projektowanych z elementami zagospodarowania terenu ani sieciami uzbrojenia.

II. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie dz. nr 85/1, 85/3 i 85/12 położona jest w pobliżu stref archeologicznej ochrony biernej AZP 96-62 nr 10 i 12, która podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podczas prowadzenia prac ziemnych zostanie zapewniony nadzór archeologiczny oraz w razie potrzeby zostaną przeprowadzone badania ratownicze (zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pkt.2b).

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren przedmiotowych działek nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną i zabezpieczeniami terenów na podstawie prowadzonej obecnie lub w czasie przeszłym eksploatacji typu górniczego – teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym (informacja na podstawie Decyzji o lokalizacji celu publicznego nr PP.II-7331/2/19/09).

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.

12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Dz. U. Nr 257, poz. 2573

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

- nie dotyczy

Wpływa na powierzchnię ziemi i gleby.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne.

-nie dotyczy

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

13. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW.

Odpady gospodarczo-komunalne gromadzone są w kontenerach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z możliwością ich segregowania. Kontenery ustawione są na szczelnie utwardzonym placu zgodnie z oznaczeniami na planszy Projekt Zagospodarowania Terenu Z-01 – jako „SM”. Odpady są okresowo wywożone przez firmę utylizacyjną.

Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i partiami wywożone na składowisko odpadów.

14. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.

Wody opadowe z orywnowania dachu, ze spustów rynnowych oraz z placów wewnętrznych zostaną odprowadzone do zbiorników podziemnych na deszczówkę (zbiorników bezodpływowych) na terenie inwestycji, zlokalizowanych na terenach zielonych w południowej części działki, nie powodując zmiany warunków gruntowo-wodnych sąsiednich działek. Wody opadowe z placów wewnętrznych zostaną przechwycone przez wpusty deszczowe i za pomocą studzienek wprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, a stąd do zbiornika podziemnego. Odprowadzone wody nie są zanieczyszczone zgodnie z art. 28 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

15. ODPROWADZENIE KANALIZACJI SANITARNEJ.

Na terenie przedmiotowej inwestycji projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej obsługująca budynki. Orientacyjny przebieg projektowanych przyłączy przedstawiono na rys. ZA-02.

16. WARUNKI GRUNTOWE.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie dokumentacji geotechnicznej sporządzonej przez geologa posiadającego odpowiednie uprawnienia.

Konstrukcja budynku zgodnie klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia (Dz.U. nr 98 poz. 126 z dnia 8 października 1998) zalicza się do obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym

Na podstawie danych charakterystycznych dotyczących warunków gruntowych i gruntowo-wodnych w poziomie posadowienia oraz rozwiązań konstrukcyjnych i zakresu stopnia skomplikowania konstrukcji obiektu oraz jego wielkości można jednoznacznie stwierdzić że obiekt można zakwalifikować do Pierwszej Kategorii Geotechnicznej.

IV. WYMAGANIA DODATKOWE.

17. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nie przewiduje się wyznaczenia zwiększonego obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek Inwestora, zgodnie z linią zaznaczoną na Z-01 – jako niewykraczający poza granice działek.

18. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Istniejące ukształtowanie terenu powoduje utrudnienia w zaprojektowaniu wszystkich budynków przy założeniu dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Spadki terenu na długości inwestycji sięgają rzędu 8,0m wysokości.

Przyjęto jednak udostępnienie jednego z budynków dla osób niepełnosprawnych w przypadku takiej konieczności.

Do budynku na zaprojektowanych schodach zewnętrznych zostaną wówczas zamontowane podesty stalowe ocynkowane umożliwiające pokonanie 30cm.

Wnętrze mieszkań zostanie zaadaptowane dla osób niepełnosprawnych poprzez zamontowanie odpowiedniej szerokości drzwi, zamontowanie w pom. sanitarnym odpowiednich urządzeń oraz pochwytów.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

19. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr.121. poz.1137).

Przepisy wykonawcze:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz.1138).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz.1139).
4. Polskie Normy.

OBIEKTY ZLOKALIZOWANE NA TERENIE INWESTYCJI

» Budynki mieszkalne

Najwyższy obiekt „A” – wys.7.78m – **obiekt N** (poniżej 12,0m), **ZL IV**, klasa odporności pożarowej **C**.

Całość inwestycji wymaga zapewnienia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów (na podstawie §3 ust.3 Dz. U. nr 121, poz. 1139).

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych: przyjęto 10dm³/s (wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10dm³/s – zgodnie z na podstawie §5 pkt.1 ust.1).

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r Dz. U. nr 80, poz. 563, budynek nie musi być wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze.

HYDRANTY ZEWNĘTRZNE:

- Wydajność wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10dm³/s. Przy zastosowaniu hydrantów nadziemnych DN 80 o wydajności 10dm³/s – ilość hydrantów wynosi 1szt.
- Odległość hydrantów od ściany obiektu wynosi min.5m
- Odległość między hydrantami może wynosić max 150m

Drogi pożarowe

- Projektowane drogi pożarowe o szerokości min 4,00m o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej zapewnia dojazd do obiektów o każdej porze roku
- Droga przebiega w odległościach większych niż 5,0m od obiektów i jest połączona utwardzonymi dojazdami o szerokości >1,5m i długości nie przekraczającej 30m z wyjściami ewakuacyjnymi
- Drogi pożarowe zaprojektowano w sposób umożliwiający zawracanie

Przeprowadzone prace budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający właściwą ognioodporność wszystkich wymaganych elementów budynku z zastosowaniem wszystkich materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymogi techniczne normatywów i warunków technicznych (Dz.U. nr.75 poz.690 „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” Dz.U. nr 121 poz.1138 „ Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: Budowa zespołu budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

Inwestor: **GMINA PIŃCZÓW**, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

20. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273.

Przebudowywane i remontowane obiekty znajdują się w odległościach od granic najbliższych działek podanych w pkt. 7.1 niniejszego opisu.

opis zakończono dnia 05 listopad 2009r.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Anna Pisula

uprawniony do projektowania w branży architektonicznej
nr 24/03/SLOKK

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk

uprawniony do projektowania w branży architektonicznej oraz do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych nr
577/KW/73