1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**
	1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowania dokumentacji projektowej we wszystkich branżach na budowę garażu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozubowie, gm. Pińczów, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji potrzebnych do budowy garażu i ogłoszenia przetargu przez Zamawiającego na roboty.

* 1. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków wykonawcy należy:

* wykonanie koncepcji opracowania do uzgodnienia z Zamawiającym;
* projekt budowlany 4 egz.;
* opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.;
* kosztorys inwestorski i nakładczy wraz **ze szczegółowym przedmiarem robót**;
* uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgłoszenia robót budowlanych);

całość opracowania należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej. Przez wersję elektroniczną należy rozumieć: rysunki jako pliki w formacie edytowalnym (np. \*.dwg) oraz \*.pdf; tekst jako pliki w formacie edytowalnym (np. \*.doc) oraz \*.pdf; kosztorysy jako pliki programu kosztorysującego w formacie \*.ath i \*.pdf. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy wykonać z podziałem na rodzaje robót umożliwiające etapową realizację robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

* 1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:
* Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021. poz. 2351 ze zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  (Dz.U. z 2020 poz. 1609);
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 r. poz. 2458);
* oraz innymi przepisami, normami niezbędnymi do sporządzenia opracowania.
1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej:

1. projektowany garaż na samochód strażacki OSP w Kozubowie,
2. lokalizacja garażu przy istniejącym budynku OSP w Kozubowie,
3. dodatkowy wjazd z drogi powiatowej,
4. zakładane wymiary garażu 6,0 m x 10,0 m,
5. ściany murowane bez stropu, dach jednospadowy,
6. brama o wymiarach 3,5 m x 3,5 m,
7. należy zaprojektować wszystkie niezbędne instalacje:

- elektryczna wewnętrzna,

- wentylacyjna,

1. uzyskanie wszystkich uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji niezbędnych do budowy garażu oraz ogłoszenia przetargu przez Zamawiającego na roboty budowlane,
2. na terenie miejscowości Kozubów nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.