

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ ORAZ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE
W MIEJSCOWOŚCI WOLA ZAGOJSKA GMINA PIŃCZÓW
DZIAŁKA NR 522**

- **BUDYNEK ŚWIETLICY – KAT. III**
- **ZBIORNIK NA ŚCIEKI – KAT. VIII**

***INWESTOR: GMINA PIŃCZÓW UL. 3-GO MAJA 10
28-400 PIŃCZÓW***

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:

Branża	Autor: Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr	Podpis
<u>Architektura:</u> Proj. inż. W. Grychowski Spraw. mgr inż. St. Grudzień		KL-352/94 228/KL/72	
<u>Konstrukcja:</u> Proj. mgr inż. St. Grudzień Spraw. inż. W. Grychowski		228/KL/72 KL-352/94	
<u>Instalacje sanitarne:</u> Proj. mgr inż. G. Urbanowicz – Ślusarek Spraw. mgr inż. R. Piotrowski		KI-658/94 SWK/0036/POOS/10	
<u>Instalacje elektryczne:</u> Proj. inż. W. Wojciechowski Spraw. mgr inż. U. Domeracka		319/KL/74 KL-220/89	

Opracowanie zawiera:

L.p.	Nazwa opracowania	Str. nr
1.	Opis techniczny do części budowlanej	1-7
2.	Decyzja nr IPP.6130.21.2016 UM o warunkach zabudowy z dnia 04-05-2016	8-18
3.	Warunki przyłączenia nr 0849/2016 z dnia 14.10.2016 do sieci energetycznej	19-20
4.	Mapa do celów projektowych	21
5.	Warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego z dnia 29-08-2016	22
6.	Decyzja Zarządu Powiatu Pińczowskiego na wykonanie przebudowy istniejącego zjazdu z dnia 03-10-2016	23-24
7.	Uprawnienia projektowe zespołu autorskiego	25-30
8.	Przynależność do Ś.O.I.Inż.Bud. autorów zespołu projektowego	31-36
9.	Oświadczenia projektantów	37-40
10.	Projekt budowlany część architektoniczna – rysunki	41-47
11.	Projekt budowlany część konstrukcyjna	
-	Opis	48-51
-	Rysunki	52-55
12.	Projekt budowlany część instalacje sanitarne	
-	Opis	56-60
-	Rysunki	61-63
13.	Projekt budowlany część instalacje elektryczne	
-	opis techniczny	64-66
-	rysunki	67-70
14.	Projekt zagospodarowania terenu	
-	Opis	71-76
-	Rysunek	77
15.	Projekt budowlany zbiornika na ścieki sanitarne	
-	Opis	78-82
-	Rysunki	83-85
16.	Plan BIOZ	86-90
17.	Projekt budowlany – Analiza obszaru oddziaływania obiektu	91-94
18.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło	95-100
19.	Opinia geotechniczna	101
20.	Charakterystyka energetyczna budynku	102

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Wola Zagojska gmina Pińczów na działce nr 522 wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne oraz niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą:

- parking na 6 samochodów osobowych
- przebudowę istniejącego zjazdu
- utwardzenie części placu
- urządzenie placu zabaw
- urządzenie boiska do piki nożnej
- niezbędnych przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej

Projekty budowlane elementów zagospodarowania i urządzenia terenu i przyłączy objęte są odrębnym opracowaniem.

2. Podstawa opracowania:

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- uzgodnienia funkcji obiektu z Inwestorem
- umowa na wykonanie powyższego zakresu prac
- mapa do celów projektowych
- Decyzja nr IPP.6730.21.2016.UM
- Warunki techniczne na wykonanie przyłącza wody
- Warunki techniczne na wykonanie przyłącza energii elektrycznej
- Literatura techniczna

3. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej obiektu parterowego, niepodpiwniczonego przewidzianego do

realizacji w technologii tradycyjnej , oraz zbiornika żelbetowego na ścieki sanitarne.

4. Dane techniczne budynku:

Podstawowe dane techniczne budynku:

- długość – 15,0m
- szerokość – 11,5m
- pow. zabudowy – 172,50m²
- pow. użytkowa – 145,4m²
- kubatura – 928,4 m³

Układ funkcjonalny budynku:

- sala	– 63,2m ²
- sala	– 27,4m ²
- hall	– 22,3m ²
- pom. socjalne	– 10,8m ²
- pom. gospodarcze	– 4,3m ²
- w-c D	– 2,8m ²
- w-c M	– 3,8m ²
- <u>kotłownia + skład opału</u>	<u>– 7,8m²</u>
Razem	145,4m²

5. Charakterystyka rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych budynku:

- **ławy fundamentowe** – zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 o stałej wysokości h=0,35m, pod ławami warstwa betonu podkładowego B10 o grubości 5 i 10cm, zbrojenie podłużne 4Ø12
- **ściany podziemia** - murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej m-ki „5” , grubość ścian 25cm
- **ściany zewnętrzne i wewnętrzne** - o grubości 25cm wykonać z elementów ceramicznych, pustaki Porotherm klasy „15”

- **ścianki działowe** - o grubości 12cm z pustaków Porotherm klasy jw./w , alternatywnie z cegły kratówki klasy „10” na zaprawie cem-wap. m-ki”3”
- **ściany z kanałami wentylacyjnymi** - wykonać jako murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy „15” na zaprawie cementowej m-ki”5”
- **nadproża okienne i drzwiowe** - wykonać jako żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 , zbrojone stalą A-III N jak pokazano na rys. konstrukcyjnych
- **strop nad parterem** – wykonać jako belkowo-pustakowy typu Teriva fragmenty wylewane stropu wykonać z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III N
- **wieńce stropowe** - wykonać jako żelbetowe, wylewane z betonu j/w o wymiarach i zbrojeniu jak na rys. konstrukcyjnych
- **dach, konstrukcja** - konstrukcja drewniana z drewna klasy C27
- **słupy zewnętrzne** – wykonać jako murowane z cegły klinkierowej lub pełnej klasy „15” na zaprawie cementowej m-ki”5”. Na słupach wykonać tynki silikonowe
- **wejście i taras przed budynkiem** – wykonać z Polbruku o grubości 6cm układanego na podsypce cementowo-piaskowej na podkładzie betonowym z betonu C16/20 B20 o grubości 10cm
- **pochylnia dla niepełnosprawnych** - wykonać z Polbruku o grubości 6cm układanego j/w, ściany boczne pochylni wykonać z betonu C16/20 , balustrady wykonać ściśle wg rysunku nr 7 części architektonicznej projektu. Ściany boczne pochylni obłożone okładziną kamienną.

Roboty wykończeniowe w budynku:

• Izolacje:

Termiczne :

- na ścianach podziemia – Styrodur o grubości warstwy 10cm
- na ścianach parteru - warstwa styropianu o grubości 15 i 20cm
- w posadzce parteru - warstwa styropianu o grubości 10cm
- na stropie nad parterem - wełna mineralna 20cm + mata LW-60 o grubości 4cm

Przeciwwilgociowe:

- Pozioma - w posadzce parteru na warstwie betonu B15 2x papa asfaltowa izolacyjna na zakład, w pomieszczeniach mokrych z wywinięciem na ściany na wysokość 15cm
- Pionowa na ścianach podziemia - Superflex o grubości warstwy 4mm

• Stolarka okienna i drzwiowa:

- stolarka drzwiowa – drewniana , drzwi drewniane płytowe, drzwi zewnętrzne wejściowe z PCV
- stolarka okienna i drzwi balkonowe - z PCV klasy 2, okna i drzwi balkonowe wyposażać w nawiewniki higrosterowe np. firmy Aereco, nawiewniki montować w górnej części ramy (min. 200cm nad podłogą)
- wyłaz na poddasze – typowy, drewniany o wymiarach 90x90cm

• Tynki:

- wewnętrzne - cementowo-wapienne kat. III-ciej, w pomieszczeniach socjalnym, w-c, kotłowni wykonać okładzinę ścian z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości 2,05m
- zewnętrzne - na styropianie tynk systemowy np. Atlas Stopter

- **Kominy** - Schiedla lub inne o podobnych parametrach wymurować do wysokości + 7,6m

- **Pokrycie dachu** – z blachy stalowej ocynkowanej, ułożonej na rąbek stojący

- **Rury spustowe** – o średnicy Ø 100mm z PCV
- **Rynny** – o średnicy Ø 150mm z PCV
- **Posadzki:**
 - w salach – klepka
 - w pozostałych pomieszczeniach - terrakota
- **Malowanie** - ściany i sufity pomieszczeń malowane farbami emulsyjnymi w kolorze pastelowym

Uwagi:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia
- wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi „wykonania i odbioru robót”, zasadami BHP i p.poż.

Opracowanie:

Inż. Wiesław Grychowski

Mgr inż Stanisła Grudzień

Dane ogólne projektowanego budynku:

Projektowany budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym przewidzianym do realizacji w technologii tradycyjnej.

Funkcja podstawowa obiektu to świetlica wiejska , miejsce zebrań , imprez kulturalnych i szkoleń dla społeczności wiejskiej. Wyposażenie instalacyjne budynku umożliwia jego eksploatację w cyklu całorocznym. Ustalenia dokonane na etapie uzgadniania funkcji z inwestorem pozwalają na jednoznaczne stwierdzenie, iż w trakcie organizowanych imprez w przedmiotowym budynku nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

Z realizacją przedmiotowego budynku związane są obiekty towarzyszące integralnie związane z jego funkcją tj:

- boisko sportowe
- plac zabaw dla dzieci
- parking na 6 samochodów
- dojazd do budynku
- modernizacja istniejącego zjazdu.

Niezbędnymi elementami , które umożliwią funkcjonowanie budynku są również:

- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energii elektrycznej.