

TOM
I

PROJEKT WYKONAWCZY

EGZ. NR
1

-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-

TYTUŁ PROJEKTU	PRZEBUDOWA TARGOWICY MIEJSKIEJ PRZY UL. REPUBLIKI PIŃCZOWSKIEJ W PIŃCZOWIE POPRZEC BUDOWĘ WIAT HANDLOWYCH I ZADASZEN CIĄGÓW PIESZYCH, WYKONANIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH I CIĄGÓW PIESZYCH, PARKINGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, BUDOWĄ BUDYNKU SOCJALNO- SANITARNEGO NA POTRZEBY UŻYTKOWNIKÓW TARGOWICY		
ZAWARTOŚĆ	<ul style="list-style-type: none"> OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU UKŁAD NAWIERZCHNI PROJEKT OGRODZENIA TERENU ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY 		
LOKALIZACJA	<p>dz. nr 295/63, 295/64, 295/65, 295/66, 295/67, 295/68, 295/69, 295/70, 295/71, 295/72, 295/73, 295/74, 295/75, 295/76, 295/77, 295/78, 295/79, 295/80, 295/81, 295/82, 295/83, 295/84, 295/85, 295/86, 295/87, 295/88, 295/89, 295/90, 295/91, 295/92, 295/93, 295/94, 295/95, 295/96, 295/97, 295/98, 295/99, 295/100, 295/101, 295/102, 295/103, 295/104, 295/105, 295/106, 295/107, 295/108, 295/109, 295/110, 295/111, 295/112, 295/113, 295/114, 295/115, 295/116, 295/117, 295/118, 295/119, 295/120, 295/121, 295/122, 295/123</p> <p>w obrębie 13 miasta Pińczowa</p>		
INWESTOR	<p>Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów</p>		
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY CZĘŚĆ ARCHITEKT.-BUDOWLANĄ			
zakres opracowania	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień budowlanych	podpis
Główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Pisula	24/03/SLOKK spec. architektoniczna	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk	577/KW/73 spec. architektoniczna	

KRZESZOWICE 29 SIERPIEŃ 2008

SPIS ZAWARTOŚCI:

Lp.		skala	strona
I.	Opis techniczny	-	1
II.	Część rysunkowa	-	23
	Rys. PZT-01 Orientacja	1:10000	24
	Rys. PZT-02 Projekt zagospodarowania terenu	1:500	25
	Rys. PZT-03 Układ nawierzchni	1:200	26
	Rys. PZT-04 Przebieg ogrodzenia	1:500	27
	Rys. PZT-04/A Projekt ogrodzenia	1:50	28
	Rys. PZT-05 Rozmieszczenie elementów małej architektury	1:500	29
	Rys. PZT-05/A Elementy małej architektury- ławki	1:50	30
	Rys. PZT-05/B Elementy małej architektury- kosze	1:50	31
	Rys. PZT-05/C Elementy małej architektury- słupki	1:50	32
	Rys. PZT-05/D Elementy małej architektury- stojaki rowerowe	1:50	33
	Rys. PZT-05/E Elementy małej architektury- donice	1:50	34
	Rys. PZT-05/F Elementy małej architektury-lampy oświetleniowe	1:50	35
	Rys. PZT-05/G Elementy małej architektury- mocowanie lamp	1:50	36
	Rys. PZT-05/H Elementy roślinne- trawnik	-	37
	Rys. PZT-05/I Elementy roślinne- krzewy	-	38
	Rys. PZT-05/J Elementy roślinne- krzewy	-	39
	Rys. PZT-05/K Elementy małej architektury- śmietnik rzuty	1:50	40
	Rys. PZT-05/L Elementy małej architektury- śmietnik elewacje	1:50	41
	Rys. PZT-05/M Elementy małej architektury- murek	1:10	42

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

Tytuł projektu: Przebudowa targowicy miejskiej przy ul. Republiki Pińczowskiej w Pińczowie

Zakres opracowania –: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Gmina Pińczów
ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.

INWESTYCJA:

PRZEBUDOWA TARGOWICY MIEJSKIEJ PRZY UL. REPUBLIKI PIŃCZOWSKIEJ W PIŃCZOWIE POPRZECZ BUDOWĘ WIAT HANDLOWYCH I ZADASZEN CIĄGÓW PIESZYCH, WYKONANIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH I CIĄGÓW PIESZYCH, PARKINGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, BUDOWĄ BUDYNKU SOCJALNO- SANITARNEGO NA POTRZEBY UŻYTKOWNIKÓW TARGOWICY

INWESTOR:

Gmina Pińczów
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

LOKALIZACJA:

dz. nr 295/63, 295/64, 295/65, 295/66, 295/67, 295/68, 295/69, 295/70, 295/71, 295/72, 295/73, 295/74, 295/75, 295/76, 295/77, 295/78, 295/79, 295/80, 295/81, 295/82, 295/83, 295/84, 295/85, 295/86, 295/87, 295/88, 295/89, 295/90, 295/91, 295/92, 295/93, 295/94, 295/95, 295/96, 295/97, 295/98, 295/99, 295/100, 295/101, 295/102, 295/103, 295/104, 295/105, 295/106, 295/107, 295/108, 295/109, 295/110, 295/111, 295/112, 295/113, 295/114, 295/115, 295/116, 295/117, 295/118, 295/119, 295/120, 295/121, 295/122, 295/123
w obrębie 13 miasta Pińczowa

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Pisula
upr. bud. 24/03/SLOKK
spec. architektoniczna

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
upr. Bud. 577/KW/73
spec. architektoniczna

SPIS TREŚCI:

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

I. Dane ogólne

1. Przedmiot inwestycji.
2. Inwestor.
3. Lokalizacja.
4. Podstawa opracowania.
5. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

II. Zakres inwestycji

6. Cel inwestycji
7. Projektowane zagospodarowanie działki.

III. Elementy projektowane.

8. Parametry charakterystyczne obiektu.
9. Budynek socjalno- sanitarny
10. Wiaty zadaszeniowe
11. Parkingi, drogi wewnętrzne
12. Ogrodzenie
13. Śmietniki
14. Zewnętrzne gniazdka elektryczne
15. Projektowana zieleń
16. Elementy małej architektury
17. Oświetlenie

IV. Informacje i wymogi zewnętrzne

18. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Zabytków.
19. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.
20. Informacje dotyczące wymogów wypisu z Warunków Decyzji Zabudowy

V. Informacje ochrony środowiska

21. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
22. Gromadzenie i wywóz odpadów
23. Odprowadzenie wód deszczowych
24. Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej

VI. Wymagania dodatkowe.

25. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
26. Obszar oddziaływania obiektu.
27. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273
28. Przepisy BHP
29. Ochrona ppoż.

I DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zagospodarowanie terenów istniejącego placu targowego w Pińczowie. Inwestycja obejmuje budowę budynku socjalnego w miejscu istniejącego obiektu portierni, przebudowę targowiska w zakresie obejmującym wykonanie nowego układu nawierzchni placu targowego, budowę parkingu, wykonanie ciągów pieszo-jezdných, budowę wiat zadaszeniowych nad częścią handlową, wykonaniem oświetlenia terenu oraz budowę elementów małej architektury.

Dodatkowymi elementami jest wykonanie odwodnienia całego terenu oraz wymiana istniejącego ogrodzenia.

Przy głównej bramie wjazdowej na ogrodzeniu zamieszczona zostanie tablica informacyjna oraz regulamin użytkowania i bezpieczeństwa placu targowego opracowany przez administratora bądź zarządcę placu targowego. Do obowiązków zarządcy należą obowiązkowe przeprowadzenie kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, przeprowadzanie bieżącej rutynowej kontroli, na przykład przez administratora, dozorcę. W przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa, urządzenie powinno być usunięte lub bezzwłocznie naprawione. Tryb postępowania w takim przypadku musi być natychmiastowy. Nie może być zlekceważone żadne zgłoszenie.

2. INWESTOR.

Gmina Pińczów
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

3. LOKALIZACJA.

Plac targowy przy ul. Republiki Pińczowskiej w obrębie 13 miasta Pińczowa

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

295/63, 295/64, 295/65, 295/66, 295/67, 295/68, 295/69, 295/70, 295/71, 295/72, 295/73, 295/74, 295/75, 295/76, 295/77, 295/78, 295/79, 295/80, 295/81, 295/82, 295/83, 295/84, 295/85, 295/86, 295/87, 295/88, 295/89, 295/90, 295/91, 295/92, 295/93, 295/94, 295/95, 295/96, 295/97, 295/98, 295/99, 295/100, 295/101, 295/102, 295/103, 295/104, 295/105, 295/106, 295/107, 295/108, 295/109, 295/110, 295/111, 295/112, 295/113, 295/114, 295/115, 295/116, 295/117, 295/118, 295/119, 295/120, 295/121, 295/122, 295/123

4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- koncepcja zagospodarowania terenu
- uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja nr PP.II-7331/1/29/08 o Ustaleniu Warunków Zabudowy z dnia 27.03.2008r.
- zaktualizowanej mapy do celów projektowych
- pomiarów geodezyjnych wykonanych przez uprawnionego geodetę
- inwentaryzacji obiektów terenowych, dokumentacji fotograficznej
- uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach z dnia 27.06.2008r.
- Opinia nr ZUDP-58/2008 z dnia 25.06.2008r. odnośnie usytuowania projektowanych sieci

5. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM.

Teren objęty wnioskiem, zlokalizowany jest w Pińczowie przy ul. Republiki Pińczowskiej i w całości pełni funkcję targowiska handlowego. Powierzchnia całego placu zajmuje 10 342m². Bezpośrednio jego otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, natomiast sam plac znajduje się w obszarze koncentracji usług o intensywnym sposobie zabudowy.

Obecnie od strony północno- wschodniej przedmiotowy obszar sąsiaduje z działką drogową nr 457/3 – ul. Republiki Pińczowskiej z której istnieje dojazd na teren placu targowego. Wzdłuż granicy południowej i zachodniej zlokalizowane są garaże samochodowe, do których dostęp istnieje od strony zewnętrznej- dz. drogowej nr 299/3 . Od strony południowo –wschodniej teren sąsiaduje z działkami nr 295/5, 295/3, 294,4. Przedmiotowy obszar stanowi teren płaski. Teren inwestycyjny zabudowany jest budynkiem socjalno- sanitarnym o wymiarach około 690cmx 400cm w miejscu którego zaprojektowano nowy budynek socjalny.

Na całym terenie placu wykonane zostały nawierzchnie utwardzone asfaltowe, częściowo wykonane z kostki betonowej a częściowo pozostawione jako tereny z nawierzchnią nieustabilizowaną, w pozostałej części teren porośnięty jest trawą. Stan trawników oceniono jako zły, występują częste nierówności terenu, wyrwy i przerzedzenia lub całkowity brak trawy.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejącą sieć oświetlenia zewnętrznego placu, która w całości podlegać będzie przebudowie.

Poprzez teren przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

Obecnie przedmiotowy teren jest w całości ogrodzony.

Na przedmiotowym terenie nie zlokalizowano zieleni wysokiej kolidującej z projektowanymi elementami zagospodarowania.

Od strony północnej, wschodniej i częściowo południowej znajduje się istniejące ogrodzenie betonowe, w granicy północno –zachodniej przedmiotowego teren zlokalizowane są tylne ściany istniejących garaży.

II. ZAKRES INWESTYCJI

6. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest przebudowa targowiska miejskiego, polepszenie funkcjonalności placu, zwiększenie jego walorów estetycznych dostosowując do obecnie obowiązujących norm i standardów oraz wkomponowanie go w sąsiadującą architekturę i krajobraz. Przebudowa targowiska ma za zadanie dostosować formę architektoniczną istniejącego obiektu do otaczającego terenu, sąsiadujących budynków zgodnie z wymogami Decyzji o Warunkach Zabudowy.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budynku socjalno-sanitarnego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczną), konstrukcją budynku, projekt wiat zadaszeniowych nad miejscami handlowymi, projekt nawierzchni utwardzonych wraz z odwodnieniem i oświetleniem placu.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przeznaczenie i funkcja użytkowa terenu nie ulegnie zmianie. Obiekt będzie użytkowany zgodnie z dotychczasowym sposobem- jako targowisko miejskie.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie stalowych konstrukcji wiat zadaszeniowych nad stanowiskami handlowymi i ciągami pieszych, wykonanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dodatkowo w miejscu istniejącego budynku socjalnego zaplanowano wybudowanie nowego budynku, który będzie pełnił funkcję zaplecza socjalno-sanitarnego.

W nowoprojektowanym budynku przewidziano toalety dla użytkowników placu targowego (handlowców i klientów) oraz część obsługującą bezpośrednich pracowników targowiska w której wydzielono szatnię, toaletę, pomieszczenie socjalne oraz portiernię, z której jest bezpośredni widok na bramę wjazdową oraz plac handlowy.

Wiaty handlowe usytuowane zostaną w części środkowej przedmiotowego terenu. Zadaszenia składać się będą z trzech samodzielnych części ułożonych w jednym ciągu. Każda z części składa się z dwóch zadaszeń czterospadaowych (kopertowych) pokrytych blachodachówką w kolorze ciemnobrązowym oraz w części środkowej świetlika poliwęglanowego łączącego zadaszenia. Elementy świetlika mocowane będą za pomocą odpowiednio dobranych profili aluminiowych i osadzone na stalowej konstrukcji nośnej.

Wzdłuż granic z garażami zostaną wydzielone miejsca handlowe o szerokości 2,5m, które stanowić będą część handlową niezadaszoną. W miejsca te zostanie także doprowadzona gniazdka elektryczne umożliwiające podłączenie ewentualnych lodówek lub chłodziarek. Gniazdka elektryczne zamknięte znajdować się będą w zamkniętych szafkach energetycznych osadzonych na murkach wysokości około 80cm. Dostęp do gniazdek będą mieli wyłącznie użytkownicy targowiska sprzedający towary.

W części południowej oraz wzdłuż granicy z działką nr 295/5 wydzielone zostały miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, łącznie 53 miejsca, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych. Zostanie zaprojektowany nowy układ komunikacyjny, droga pożarowa o nawierzchni asfaltowej, układ nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej, nowoprojektowany wjazd i wyjazd na plac targowy.

Istniejący wjazd na teren placu targowego zlokalizowany od strony północnej zostanie przebudowany. Od strony południowej zaprojektowano nowy wjazd, który jest przedmiotem odrębnego opracowania związanego z przebudową drogi Republiki Pińczowskiej (warunki oraz parametry wjazdów zostaną zawarte w opracowaniu obejmującym przebudowę tej drogi gminnej).

III. ELEMENTY PROJEKTOWANE

8. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU.

Całkowita powierzchnia terenu	ok. 10 342m ²
w tym:	
droga wewnętrzna	1806m ²
parkingi	796m ²
część handlowa	2093m ²
zielen	1056m ²
budynek socjalny	72,73 m ²

9. BUDYNEK OBSŁUGI SOCJALNO-SANITARNEJ.

W miejscu istniejącego budynku zaprojektowano nowy budynek pełniący dotychczasową funkcję. Nowoprojektowany budynek będzie posiadał zwiększoną powierzchnię zabudowy, ściany budynku od strony północnej i zachodniej znajdować się będą w dotychczasowym położeniu w granicy z działką drogową nr 299/3 oraz z garażami.

Wymiary charakterystyczne projektowanego budynku:

- szerokość*	7,56m
- długość**	9,73m
- wysokość***	4,62m
-kąt nachylenia dachu	15°
- pow. zabudowy	72,73m ²
- pow. użytkowa	55,05m ²

*równoległe do ul. Republiki Pińczowskiej

**prostopadłe do ul. Republiki Pińczowskiej

***od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Budynek socjalno- sanitarny zaprojektowany został jako budynek parterowy, niepodpiwniczony. Budynek wykonany zostanie w technologii tradycyjnej posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, których poziom dostosowany zostanie do istniejących fundamentów sąsiadującego budynku garażu. Całość budynku przekryta zostanie dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i nachyleniu 15° pokrytym blachodachówką .

W budynku socjalno -sanitarnym przewidziano toalety dla korzystających klientów targowiska. Zostały wydzielone toalety męskie damskie oraz dla osób niepełnosprawnych. Pozostała część budynku zostanie wykorzystana dla potrzeb handlowców targowiska– pomieszczenie socjalne, szatnia, węzły sanitarne. Wnętrza pomieszczeń sanitarnych zostaną wykończone płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości.

W budynku zostanie wydzielone stanowisko pracy dla portiera (jedyne stałe miejsce pracy w budynku).

10. WIATY HANDLOWE

Zadaszenie części handlowej składać się będzie z trzech powtarzalnych elementów funkcjonujących niezależnie i ułożonych w jednym ciągu tworzącym całość. Każda z wiat składać się będzie z dwóch zadaszeń cztero spadowych o kącie nachylenia 15° i pokryciu blachodachówką na konstrukcji stalowej, połączonych w całość poprzez świetlik dachowy łukowy wykonany z materiału poliwęglanowego przydymionego (lub pokrytego folią refleksyjną odbijającą promienie słoneczne) opartego na konstrukcji stalowej. Elementy świetlika łączone są w całość za pomocą specjalnych systemów profili aluminiowych odpowiednio dobranych i mocowanych w sposób zalecany przez producenta. Zadaszenie świetlikowe osadzone zostanie na stalowej konstrukcji nośnej.

Wymiary charakterystyczne modułu wiaty:

- szerokość*	27,60m
- długość**	23,60m
- wysokość***	4,90m
-kąt nachylenia dachu	15°
- pow. zabudowy	581,64m ²
- pow. zadaszenia	651,39m ²
- pow. handlowa	287,08m ²
-pow. ciągów pieszych	364,31m ²

Pod przestrzeniami wiat zostaną wydzielone stanowiska handlowe stanowiące otwarte wydzielone kwartały. Do stanowisk zostanie doprowadzony prąd dla użytkowników stanowisk. Miejsca handlowe pod wiatami zadaszeniowymi oświetlone zostaną poprzez projektowane oświetlenie mocowane do stalowej konstrukcji nośnej, regulowane poprzez wyłącznik zlokalizowany w budynku obsługi targowiska.

Szczegółowy projekt oświetlenia wiat handlowych znajduje się w części obejmującej projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych. –tom V.

11. PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE ORAZ CHODNIKI

Wjazd na przedmiotową inwestycję odbywać się będzie poprzez przebudowywane istniejący zjazd z ulicy Republiki Pińczowskiej od strony północnej oraz od strony południowej nowoprojektowany zjazd (projekt budowy wjazdu oraz przebudowy drogi Republiki Pińczowskiej jest przedmiotem odrębnego opracowania projektowego). Projekt ukształtowania nawierzchni targowiska obejmuje przebudowywany wjazd na teren placu oraz układ wewnętrzny targowiska w sposób przewidujący połączenie placu z projektowaną ulicą Republiki Pińczowskiej oraz otwarcie drugiego wjazdu na teren placu w części południowej (oznaczonej na PZT-02 jako II etap realizacji)

Równoległe do granic inwestycji przebiegać będzie główny układ komunikacyjny – droga o nawierzchni asfaltowej pełniąca funkcję drogi pożarowej. Pozostałe nawierzchnie utwardzone wykonane będą z kostki betonowej gr. 8cm o zróżnicowanej kolorystyce w zależności od przeznaczenia danej nawierzchni.

Część handlowa posiada nawierzchnie utwardzoną z kostki betonowej Nosalit w kolorze czerwonym, część ciągu pieszego w kolorze pomarańczowym, część nawierzchni stanowiąca miejsca parkingowe oraz obsługujące je dojazdy posiada nawierzchnię w kolorze szarym. Miejsca parkingowe wydzielone zostaną linią stanowiącą pas ułożony z kostki o szerokości jednego elementu (kostka szerokości 12cm) w kolorze grafitowym. Układ kolorystyczny placu oraz sposób układania kostki pokazano na rys. PZT-03.

Szczegółowy projekt nawierzchni placu wraz z ukształtowanie spadków znajduje się w części obejmującej projekt branży drogowej –tom VI.

Szczegółowy projekt odwodnienia placu targowego znajduje się w części obejmującej projekt zewnętrznych instalacji wod. –kan. –tom IV.

12. OGRODZENIE

Planuje się wymianę ogrodzenia wokół całości inwestycji. Projektowane ogrodzenie wykonane zostanie z elementów systemowych forte składające się ze słupków stalowych i pręseł- mat z profili stalowych. Ogrodzenie będzie przebiegać w miejscu istniejącego ogrodzenia zgodnie z rysunkiem PZT-02 w części północno zachodniej ogrodzenie stanowić będą mury istniejących garaż wzdłuż, których przebiega granica inwestycji.

Zaprojektowano dwie bramy przesuwne: brama główna zlokalizowana w miejscu przebudowywanego zjazdu na teren placu (w pobliżu budynku socjalnego) oraz brama w miejscu, w którym planuje się wykonanie w przyszłości drugiego zjazdu n teren placu. W miejscu istniejącego przebudowywanego zjazdu zaprojektowano bramę przesuwana o szerokości około 11m rozsuwaną dwudzielnie (brama składająca się z dwóch elementów po 5,5m przesuwanych na boki). Drugą bramą (w miejscu zjazdu projektowanego w II etapie) składać się będzie z jednego elementu o długości 5,5m przesuwanego w stronę południową. W pobliżu tej bramy zlokalizowano furtkę wejściową dla pieszych uchylną o szerokości 1,1m.

Szczegółowy przebieg ogrodzenia pokazuje rysunek PZT-04. Wszystkie długości ogrodzenia oraz zestawienie elementów należy zdjąć z natury w trakcie wykonywania prac.

13. ŚMIETNIKI

Planuje się budowę dwóch śmietników zadaszonych murowanych z pustaków betonowych i pokrytych blachą fałdową o kącie nachylenia 5°. opartą na profilu stalowym. Ściany śmietników wykończone zostaną częściowo tynkiem zewnętrznym akrylowym w kolorze: jasny beż oraz okładziną kamienną imitującą cegłę naturalną. Nawierzchnia utwardzona śmietników jak dla całego placu zgodnie z projektem branży drogowej.

Śmietniki umiejscowione zostaną w pobliżu granicy z istniejącymi budynkami garażowymi oraz przy projektowanym wjeździe na teren placu. Lokalizacja śmietników zgodnie z rysunkiem PZT-02

14. GNIAZDKA ENERGETYCZNE

Na terenie placu planuje się rozmieszczenie szafek elektrycznych wyposażonych w gniazdko elektryczne. Szafki rozmieszczone będą w pobliżu miejsc handlowych niezadaszonych (równoległe do granicy z garażami) i będą służyć wyłącznie do o użytku sprzedających (zgodnie z regulaminem placu). Jako fragment elementów małej architektury projektuje się niskie murki w rejonie stanowisk handlowych, na których zamontowane zostaną szafki. murki zaprojektowane zostaną na własnym fundamencie – wysokość murków z cegły klinkierowej wyniesie 80cm.

Lokalizacja szafek zgodnie z rysunkiem PZT-02 oraz rysunkiem PZT-05.

15. PROJEKTOWANA ZIELEŃ.

Teren objęty opracowaniem jest terenem płaskim z miejscowymi wyrwami. Planowana przebudowa obejmować będzie głównie nawierzchnie utwardzone, tereny zielone będą stanowić niewielką część całej inwestycji (około 7%). Planowana roślinność składać się będzie głównie z zieleni niskiej i średniowysokiej: trawniki i krzewy ozdobne. Przewiduje się ustawienie niewielkich roślin donicowych pod wiatami zadaszeniowymi między słupami wzdłuż ciągu pieszego głównego.

W rejonach projektowanych zieleńców – założone zostaną nowe trawniki z krzewami ozdobnymi typu Irga płożąca oraz berberys thunberga.

Zakres prac związanych z projektem zieleni obejmuje zaplanowanie i ukształtowanie terenów zielonych, odświeżenie i użyczenie podłoża poprzez wyrównanie i naniesienie warstwy humusu grubości około 20-30cm oraz rozplanowanie roślinności i wkomponowanie jej w istniejący stan dopasowując do układu głównej nawierzchni utwardzonej.

- Cotoneaster perpusilus –irga karłowata.

Niski poziomo rozpościerający się krzew, z charakterystycznymi rozgałęzieniami, podobnymi do ości ryb. Dorasta do wysokości około 0,3m. Liście błyszczące, ciemnozielone, zmiatające barwę na jaskrawoczerwoną w okresie jesiennym. Kwiaty biało –różowe. Owoce jasnoczerwone długo pozostające na krzewach.

Wymagania glebowe niewielkie, toleruje wszystkie rodzaje uprawnych gleb ogrodowych. Polecana do ogrodów skalnych, na murki i skarpy. Preferuje miejsca o nasłonecznione lub półcieniste.

- berberys thunbergia

Krzew o kulistym pokroju, dorastający do 1,5 m wys. Młode pędy czerwone. Liście drobne, czerwone, z białymi i różowymi plamkami. Kwiaty żółte w maju. Wymagania glebowe przeciętne. Stanowisko słoneczne lub półsłoneczne.

Polecany do nasadzeń pojedynczych lub grupowych w barwnych kompozycjach ogrodowych.

- Mieszanka trawy

Mieszanka trawy przeznaczona dla terenów rekreacyjnych odpornych na częste użytkowanie.

Skład mieszanki:

1. Rajgras angielski / 2 odmiany / 40%
2. Wiechlina łąkowa 30%
3. Kostrzewa czerwona kępkowa 15%
4. Kostrzewa czerwona rozłogowa 15%

- Prace ogrodnicze

-prace przygotowawcze

Przygotowanie gleby pod sadzone krzewy powinno być wykonane dokładnie, ponieważ po ich posadzeniu wszelkie poprawki są ogromnie trudne do wykonania.

W pierwszej kolejności należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia gleby, takie jak gruzy, niepotrzebne fragmenty podmurówek, śmieci oraz usunąć krzewy kolidujące z projektowanymi elementami. Część ziemi zrujnowana przez prace budowlane należy przekopać, a całość terenu zostanie pokryta świeżą warstwą urodzajną grubości 20-30cm.

Pod projektowane krzewy zostanie wymieniona gleba do głębokości ok. 1,0m.

Na całości terenu po rozprowadzeniu i wyrównaniu warstwy urodzajnej należy rozprowadzić nawóz mineralny.

-sadzenie roślin

Okres sadzenia :

-rośliny iglaste: wiosna/jesień

-rośliny liściaste: wiosna

Miejsce pod krzew przygotowujemy wykopując dół, który powinien być około dwa razy większy od bryły korzenia. Krzewy sadzimy tak głęboko aby cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie. Korzenie zasypujemy warstwą urodzajną aby zwiększyć szanse na przyjęcie rośliny.

Krzewów nie należy nawozić podczas sadzenia. Duże stężenie soli mineralnych niekorzystnie wpływa na przyjmowanie się roślin i rozwój korzeni.

-zakładanie trawnika

Na przygotowanym oczyszczonym z chwastów, kłaczy i kamieni, świeżym i użyźnionym podłożu po okresie stabilizacji gruntu (około 2 tygodnie) należy rozsiać nasiona mieszanki trawy zgodnie z uwagami i zaleceniami producenta. Tereny obficie porośnięte chwastami, przed przystąpieniem do prac związanych z zakładaniem zieleni, w miarę potrzeby należy opryskać wodnym roztworem preparatu do odchwaszczania.

Należy pamiętać o regularnym nawadnianiu trawników .

Pierwsze koszenie gdy trawa osiągnie 10 cm i skrócenie jej o 1/3 , następne koszenia systematycznie aby nie przekraczała wysokości 6-8cm, ostatnie koszenie nie później niż do połowy października.

16. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

Projektowane zagospodarowanie terenów przewiduje rozplanowanie elementów małej architektury niezbędnych do funkcjonowania całości inwestycji będącej przedmiotem projektu budowlanego.

Niniejsze opracowanie obejmuje i ujmuje elementy małej architektury projektowane na przedmiotowym terenie.

Na terenie projektuje się:

- elementy ławek
- kosze na śmieci
- stojaki na rowery
- słupki ograniczające betonowe
- latarnie oświetleniowe

Zgodnie z podstawowym rysunkiem zagospodarowania elementy zostaną rozmieszczone na terenie całości inwestycji. Ławki zostaną usytuowane w rejonie terenów zielonych oraz wzdłuż ciągów pieszych. W pobliżu ławek zostały zaprojektowane kosze na śmieci z ostoną górną. W rejonie miejsc postojowych zostaną zlokalizowane stojaki na rowery. Pod element wymagające zakotwienia należy wykonać fundament betonowy fundament związany z kotwami. Zabetonowanie należy wykonać na głębokość 1,0m z betonu B-15.

Cały teren zostanie oświetlony latarniami parkowymi– projekt oświetlenia terenu jest przedmiotem odrębnego opracowania projektowego.

Rozmieszczenie wszystkich elementów małej architektury przedstawiono na rysunku PZT-05.

ławki

Model: Haga 01305

długość - 200cm

szerokość - 65cm

wysokość - 80cm

waga - 133 kg

Model: Haga 01303

długość - 200cm

szerokość - 45cm

wysokość - 40cm

waga - 125kg

ławki bez oparcia zaplanowano rozmieścić przez środek głównego ciągu pieszych (po 3 sztuki pod każdą wiatą). ławka z oparciem , projektowane umiejscowienie w części poza wiatami handlowymi, ustawione pojedynczo lub podwójnie w obrębie planowanych chodników. Zaplanowane głównie w celu wypoczynkowym. Siedzisko ławek wykonane jest z listwy z drewna iglastego o grubości 4 cm, trzykrotnie pokryte lakierobejcą i wzmocnionego stalą. Podstawa zaprojektowana została z betonu piaskowego. Dostępne w trzech kolorach drewna - teak, orzech, palisander. Montaż ławek odbywa się poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

Kosze na śmieci

Model: Brno 03324
wysokość 105cm
szerokość 61/55cm
długość 61/55 cm
pojemność 100 l
waga 205 kg

Kosze rozlokowane są w obrębie całego obszaru w sposób regularny, w odległościach umożliwiające łatwy dostęp z każdego miejsca.

Obudowa kosza wykonana z betonu piaskowanego, zbrojonego, daszek osłonowy został zaprojektowany jako stalowy ocynkowany, malowany proszkowo. Kosze dostępne są z popielniczką.

Słupki betonowe

Model: Brno 05337
wysokość 70cm
szerokość 30cm
długość 30cm
waga 150kg

Zaplanowano rozmieszczenie słupków w obrębie wejść na teren dostępne tylko dla pieszych, uniemożliwiając w ten sposób wjazd.

Materiał z jakiego wykonano słupki to beton piaskowy. Wersje produkowane są jako wolnostojąca lub z uchwytnymi na łańcuch. Montowane poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

Stojaki rowerowe

Model: Haga 08303
wysokość - 56cm
długość - 231cm
szerokość - 45cm
waga - 127kg
ilość miejsc parkingowych - 4

Stojaki rowerowe rozmieszczono w obrębie parkingów w części południowo- wschodniej.

Obrzeża stojaków rowerowych wykonane z betonu piaskowego, a elementy parkujące rowery jako stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, w kolorze grafitowym, czarnym. Montowane jako wolnostojące.

17. OŚWIETLENIA.

Projekt obejmuje wykonanie systemu oświetlenia wiat handlowych oraz terenu targowiska, parkingów i dojazdów. System musi zostać zaprojektowany i wykonany tak, aby zapewnić natężenie oświetlenia minimum 300 lx, a przy tym nie oślepić osób korzystających z obiektu. Światło powinno zastać rozproszone w sposób równomierny.

Przewiduje się oświetlenie każdej z części wiat handlowych za pomocą 17 lamp podwieszanych na konstrukcji stalowej nośnej pozwalających na uzyskanie natężenia oświetlenia na poziomie 200 lx. Drogi wewnętrzne, parkingi, alejki piesze należy oświetlić lampami typu parkowego o wysokości 3-4 m. Oświetlenie wiat zadaszeniowych będzie kontrolowane z budynku socjalnego i włączane na czas użytkowania targowiska w czasie sprzedaży. Pozostałe oświetlenie placu będzie włączane automatycznie, w zależności od pory roku.

IV. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

18. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Na podstawie postanowienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach z dnia 29.02.2008r – planowanej inwestycji przylega do obszaru objętego ochroną konserwatorską – zabytkowego układu urbanistycznego „miasta starodawnego” Pińczowa.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ekspozycja widokowa na wybitne elementy krajobrazu w otoczeniu placu nie zostanie naruszona. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

19. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren przedmiotowych działek nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną i zabezpieczeniami terenów na podstawie prowadzonej obecnie lub w czasie przeszłym eksploatacji typu górniczego.

20. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYMOGÓW ZAWARTYCH W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR PP.II-7331/1/29/08.

Niniejszy projekt w całości spełnia wymogi zawarte w decyzji o warunkach zabudowy.

- Linia zabudowy – projektowane elementy w całości mieszczą się na terenie wyznaczonym do zabudowy
- Wielkość powierzchni zabudowy nie przekracza wymaganej wartości- 100%
- Szerokość elewacji frontowej zgodna z wymogami Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z zm.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie przekracza wartości max 8,0m i wynosi 4,90m
- Geometria dachu zgodnie z wymaganiami kąt nachylenia dachu nie przekracza wartości wymaganych 5-45° i wynosi 15°
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 7% powierzchni terenu objętego wnioskiem
- obiekty i urządzenia zostaną wykonane z materiałów dopuszczonych i atestowanych
- kolorystyka projektowanych elementów nawiązująca do materiałów naturalnych: kamień, drewno; kolory niejaskrawe i nieagresywne, brak elementów odblaskowych
- odprowadzenie wód deszczowych z obiektów poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków terenu– oraz wpusty deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez Wodociąg Pińczowski
- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej w kolorze czerwonym oraz wstawkami koloru szarego i piaskowego
- oświetlenie placu targowego zaprojektowano jako nieagresywne, mające charakter doświetlenia terenu w porach wieczornych

OPIS TECHNICZNY

Tytuł projektu: Przebudowa targowicy miejskiej przy ul. Republiki Pińczowskiej w Pińczowie

Zakres opracowania –: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Gmina Pińczów

ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

- ogrodzenie terenu zostało zaprojektowane z elementów stalowych w kolorach grafitowo-czarnym
- elementy małej architektury wykonane zostaną z elementów betonowych połączonych z naturalnym drewnem, elementy obudowy filarów stalowych zadaszeń – obudowane zostaną cegłą klinkierową.

Inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowa Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego. Projektowana Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejącą zielen, zapewniona zostanie jej odpowiednia ochrona zarówno w trakcie realizacji prac jak i po wykonaniu wszystkich projektowanych elementów. Nie przewiduje się wycinki drzew.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.

21. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Dz. U. [Nr 257, poz. 2573](#)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z zapisami powyższego rozporządzenia planowana inwestycja nie klasyfikuje się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego oraz mogących oddziaływać na środowisko. Nie wymaga wydania decyzji administracyjnej o uwarunkowaniach środowiskowych przedsięwzięcia.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

- nie dotyczy, nie planuje się wycinki drzew, na terenie projektuje się sadzenie niskich drzew i krzewów

Wpływa na powierzchnię ziemi i gleby.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na p warunki geologiczne, wody podziemne.

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe,

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury. Funkcja i przeznaczenie obiektu nie implikują żadnych działań czy też oddziaływań mogących wpłynąć negatywnie na wszystkie powyżej wymienione czynniki. Planowana inwestycja ma na celu poprawę walorów estetycznych istniejącego placu, uporządkowanie go i wkomponowanie w istniejącą architekturę i krajobraz. Planowana lokalizacja obiektów kubaturowych nie wpłynie negatywnie na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ekspozycja widokowa na wybitne elementy krajobrazu w otoczeniu placu nie zostanie naruszona.

22. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW

Odpady gospodarczo-komunalne gromadzone będą w kontenerach umieszczonych na szczelnie utwardzonych placach rozmieszczonych zgodnie z rysunkiem Projekt Zagospodarowania Terenu PZ-02. Miejsca wydzielone zostały zaprojektowane w odpowiednich odległościach od granic sąsiednich działek, rozmieszczenie umożliwi odpowiedni dostęp dla sprzedawców, a droga nie przekracza dopuszczalnej długości 75m. Dodatkowo na terenie całego placu rozmieszczono regularnie kosze na drobne odpadki.

23. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzane będą z placów utwardzonych poprzez odpowiednio ukształtowane spadki nawierzchni i wpusty deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej na podstawie warunków wydanych przez Wodociągi Pińczowskie. System odprowadzający wody opadowe placu targowego wyposażony zostanie w separatory substancji ropopochodnych. Kanalizacja deszczowa zostanie przebudowana i jest przedmiotem oddzielnego opracowania zawartego w projekcie obejmującym zewnętrzne instalacje wod. –kan. - tomIV.

24. ODPROWADZENIE KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki bytowo- gospodarcze odprowadzane będą z budynku socjalno- sanitarnego do istniejącej kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków wydanych przez Wodociągi Pińczowskie.

VI. WYMAGANIA DODATKOWE.

25. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nie przewiduje się wyznaczenia zwiększonego obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działki inwestora, zgodnie z linią zaznaczoną na PZT.

26. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Cały teren inwestycji nie powoduje powstania barier dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. W zakresie rozwiązań projektowych na terenie działki inwestora obejmujące miejsca parkingowe oraz projektowane dojścia dojazdowe oraz poziome wejścia przewidują rozwiązania dostosowane do ruchu osób niepełnosprawnych. Ze względu na wejście główne do pomieszczeń budynku na poziomie „0” bez projektowanych schodów nie przewiduje się konieczności wykonania pochylni dla niepełnosprawnych.. W budynku w części ogólnodostępnej zaprojektowano toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

Budynek socjalno-sanitarny dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne (różnica poziomu posadowienia parteru względem terenu przyległego nie przekroczy 2,0cm).

27. PRZEPISY BHP i SANITARNE

Na placu targowym odbywać się będzie handel artykułami drobnymi, gospodarstwa domowego, wielobranżowymi.

Obrót i handel artykułami spożywczymi odbywać się będzie tylko w zakresie artykułów niepsujących się, nie wymagających odpowiednich warunków przechowywania, będą to głównie artykuły suche sypkie, hermetycznie pakowane.

Nie przewiduje się handlu artykułami spożywczymi mięsnymi, nabiałem i innymi artykułami łatwo psującymi się.

Na placu targowym oferowane będą również warzywa, owoce, itp. artykuły, owoce sezonowe.

Handel na placu targowym odbywać się będzie na wydzielonych strefach.

Część tych stref zostanie przekryta zadaszeniami konstrukcji stalowej.

Zorganizowane zostały też stanowiska handlu poza obszarem wiat – na wydzielonych stanowiskach niezadaszonych w pobliżu granicy z garażami.

Zaprojektowano trzy wiaty

- wiaty A,B – strefa handlowa – odbywać się będzie handel artykułami spożywczymi nie psującymi się, nie wymagającymi odpowiednich warunków przechowywania, będą to artykuły sypkie suche, hermetycznie pakowane. Wiaty są usytuowane w odpowiedniej odległości od budynku socjalnego (powyżej 15,0m).

Dla tych stanowisk głównie zaprojektowano przy budynku – punkt czerpania wody.

- wiaty C – strefa handlowa - odbywać się będzie handel artykułami różnymi, drobnymi artykułami gospodarstwa przemysłowego, tekstyliami, artykułami odzieżowymi.

Poza miejscami wydzielonymi pod wiatami – handel będzie też prowadzony na wydzielonych stanowiskach handlowych niezadaszonych – strefa handlowa „D” i „E”.

W rejonie stanowisk wydzielonych „D” – odbywać się będzie sprzedaż artykułów drobnych, niespożywczych.

W strefie handlowej „E” – odbywać się będzie handel artykułami spożywczymi nie psującymi się, nie wymagającymi odpowiednich warunków przechowywania, handel warzywami i owocami.

Do stref handlowych „A”, „B” i „C” – zostanie doprowadzona energia elektryczna – wydzielone gniazda elektryczne z oprawami hermetycznymi.

Pod wiatami zostaną wydzielone stanowiska poprzez usytuowanie przenośnych demontowalnych stołów.

Do stanowisk handlowych „D” i „E” zostanie doprowadzona energia elektryczna poprzez zamontowanie na niskim murku (150cm wysokości) odpowiednio zabezpieczonych zamykanych hermetycznych szafek w których zaprojektowano gniazda elektryczna zapewniające dostawę prądu.

Obsługę sanitarno- socjalną placu stanowić będzie nowoprojektowany budynek w części północno-zachodniej placu w pobliżu wjazdu. Na terenie placu targowego rozmieszczone zostaną także dodatkowe punkty czerpalnia wody.

W budynku wydzielona zostanie część ogólnodostępna dla wszystkich użytkowników targowiska- będą to ogólnodostępne toalety damskie, toalety męskie oraz toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych znajdująca się bezpośrednio przy wejściu do budynku. Drugą część budynku stanowić będą pomieszczenia przeznaczone wyłącznie dla bezpośrednich pracowników placu targowego. W części tej wydzielone zostanie pomieszczenie socjalne, szatnie toaleta oraz portiernia, której będzie widok na całość placu handlowego oraz główną bramę wjazdową. Wejście do budynku odbywać się będzie z poziomu terenu (+2 cm) umożliwiając w tym samym łatwy dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W części budynku od strony zachodniej wydzielone zostanie pomieszczenie techniczne, pełniące dotychczasową funkcję z wejściem od strony ulicy.

28. OCHRONA PPOŻAROWA.

Ochrona przeciwpożarowa na terenie placu targowego została zapewniona poprzez odpowiednie dojazdy do obiektu. Przez teren targowiska przebiega droga wewnętrzna o szerokości 5,5m pełniąca funkcję drogi przeciwpożarowej

Wymagane zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych wynosi 10l/s.

Zapewnione to zostanie poprzez projektowaną sieć instalacji hydrantowej na terenie Wydajność 20dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa). – 3 hydranty DN80.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr. 121. poz 1137/.

Przepisy wykonawcze:

1, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr. 75, poz. 690/.

2, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr. 80, poz. 563/.

3, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. Nr. 121, poz. 1139/.

4, Polskie Normy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy budynkiem	72,73m ²
Powierzchnia zadaszona (wiaty)	581,64m ²
Powierzchnia placu	10 342m ²

Budynek posiada długość 9,73m, szerokość 7,56m, wysokość 4,62m (mierzona od poziomu tereny przy wejściu głównym do najwyższego punktu w kalenicy),

Ze względu na wysokość budynki zaklasyfikowano do grupy (N) – niskie

Kategoria zagrożenia ludzi :

W związku z ilością osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie, budynek można zaliczyć do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. W budynku nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ludzi w ilości większej niż 10 osób.

Podział na strefy pożarowe:

W projektowanym budynku ze względu na jego powierzchnię i wysokość, nie ma konieczności wydzielenia stref pożarowych (dopuszczalna wielkość strefy do 8000 m²). Całość obiektu stanowi jedna strefa pożarowa:

1. Strefa ZL III – strefa dostępna dla użytkowników placu (klientów i handlowców)- toalety ogólnodostępne oraz strefa dostępna dla bezpośrednich pracowników targowiska- POM. Socjalne, szatnie, portiernia.

Max. Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku w MJ/m²:

W pomieszczeniach w całym budynku nie ma pomieszczenia, w którym gęstość obciążenia ogniowego jest większa od 500 Mj/m²

Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek w całości zostanie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej- zgodnie z par 212.1 rozdz.2 warunków technicznych (Dz. U. nr 75 poz. 690).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Poszczególne elementy budynku:

-główna konstrukcja nośna –R30

-konstrukcja dachu- E30

- strop- REI 30

-ściany zewnętrzne –EI 30

Wszystkie elementy budynku spełniają wymóg nierozprzestrzeniania ognia. Drewniana konstrukcja dachu będzie malowana środkami do granicy niepalności (np. FOBOS-M lub Fungit).

Warunki ewakuacyjne

Z obiektu zapewnione są drogi ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych nie przekracza wymogów i przepisów w tym zakresie.

Drogi ewakuacyjne będą oznaczone zgodnie z PN-92/N-01256.02

UWAGA!! Przed oddaniem obiektu w użytkowanie, właściciel, najemca /użytkownik/ jest zobowiązany na mocy §6,1 rozp. MSWi A z dnia 16 czerwca 2003r. /Dz. U. Nr. 121, poz. 1138/ do opracowania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” lub „Instrukcji technologiczno-ruchowej”.