

**DECYZJA Nr AB.VI.6740.73.2020**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz. U. z 2018 r. poz.2096 ze zm.), art.15zszs ust.9 ustawy z dnia 02 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.z 2020 roku, poz. 374 ze zm.), upoważnienia Starosty Pińczowskiego z dnia 7 sierpnia 2013 roku dla Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa

z urzędu, po uwzględnieniu w całości wniosku z dnia 09 marca 2020 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Gminy Pińczów**

**obejmujące**

**budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8m<sup>3</sup>, w Zakrzowie, gm. Pińczów, na działce nr ewid. 387**

na podstawie projektu wykonanego przez:

- tech. Józefa Kamińskiego uprawnionego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych – obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne do sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> – projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, uprawnienia budowlane nr ewid.KL-255/94, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SWK/IS/1234/01
- mgr inż. Józefa Skrzypczyńskiego uprawnionego do: 1) projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - uprawnienia budowlane nr SWK/0089/POOK/07; 2) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli oraz do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków - uprawnienia budowlane nr KL-21/85, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1257/01

~~z zachowaniem następujących warunków:~~

~~1. -----~~

~~wynikających z -----~~

U z a s a d n i e

W dniu 09 marca 2020 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Pińczów o wydanie pozwolenia na budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8 m<sup>3</sup> w Zakrzowie, na działce nr ewid. 387.

Stosownie do wymagań art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2019 roku poz.1186 ze zm.) do wniosku załączone

zostały: cztery egzemplarze projektu budowlanego z zaświadczeniami projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością przewidzianą na cele budowlane.

Przepis art. 35 ust.1 ww. ustawy stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7,
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

W analizowanej sprawie planowana inwestycja polegać będzie na budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8,0m<sup>3</sup>, do którego odprowadzane będą ścieki z istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej w Zakrzowie, na działce nr ewid. 387.

Obszar objęty wnioskiem inwestorskim znajduje się w strefie szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne, w terenie, na którym prawdopodobieństwo powodzi wynosi raz na 100 lat. Dlatego też na Gminę Pińczów został nałożony obowiązek uzyskania pozwolenie na budowę. W przedłożonym projekcie zastosowano rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zapewniające izolację przeciwwodną projektowanego urządzenia, wynikające z uzyskanej na rzecz Inwestora decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Kielcach KR.ZUZ.1.421.276.2019.AM z dnia 17 grudnia 2019 roku.

Wypełniając dyspozycję przepisu art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego stwierdzam, że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, do których stosownie do treści art.7 ust.1, należy zaliczyć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.).

Stosownie do treści § 34 ust.1 powołanego rozporządzenia, zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być sytuowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich sytuowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych.

W myśl ust.2 powyższego przepisu nie stosuje się do zbiorników na nieczystości ciekłe, dla których została wydana decyzja na podstawie art.77 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz.1566 ze zm.), tj. decyzja właściwego organu Wód Polskich zwalniająca od powyższego zakazu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w decyzji nr KR.RZŚ.613.40.2018.AB z dnia 24 września 2018 roku zwolnił Gminę Pińczów z zakazu wynikającego z art.77 ust.1 pkt.3 lit.a w zakresie gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Stosownie do wymogów § 36 ww. rozporządzenia odległość pokryw i wylotów wentylacji z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> nie może być mniejsza niż: 15 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 7,5 m od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego.

W analizowanej sprawie wylot projektowanego zbiornika usytuowany będzie w odległości:

- 15,52m od znajdującego się na działce nr ewid. 386 budynku mieszkalnego oraz 8,97m od granicy tej działki,
- 15,49m od zlokalizowanego na działce nr ewid. 388 budynku mieszkalnego oraz 12,95m od granicy tej działki,
- 18,87m od zlokalizowanego na działce nr ewid. 377 budynku mieszkalnego,
- 7,85m od granicy z działką 385 (droga).

Wobec powyższej analizy stwierdzić należy, że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszej decyzji jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art.127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku (j.t.Dz.U. z 2018 roku, poz.2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art.127a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

**Załącznik nr 1** – opieczętowany projekt budowlany

Z up. Starosty  
Dorota Zaręba  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### **Pouczenia:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
  - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob.art.55 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

### Otrzymują:

1. Gmina Pińczów e-PUAP
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pińczowie z 1 egz. projektu budowlanego