

I CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - zakres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj robót

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu boisk o nawierzchni syntetycznej wraz z ogrodzeniem oraz z modułowym, systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012. Inwestycja jest adaptacją kompleksowego projektu zespołu sportowego opracowanego przez MINISTERSTWO SPORTU i TURYSTYKI RP w ramach narodowego programu „Moje boisko – Orlik 2012”. Zespół boisk i urządzeń sportowych wraz z budynkiem zaplecza oraz elementami zagospodarowania terenu służyć ma celom wypoczynku i rekreacji. Inwestycja jest częścią szeroko zakrojonego programu narodowego opracowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki RP mającego na celu szerzenie kultury i sportu.

1.1. Rodzaj robót – roboty budowlane.

1.2. Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego:

Zakres inwestycji obejmuje:

- demontaż istniejącej nawierzchni asfaltowej w części przeznaczonej pod budowę boiska wielofunkcyjnego, pozostałości po wcześniejszych betonowych trybunach oraz istniejących (nie działających) masztów oświetleniowych
- demontaż schodów w terenie
- budowę BOISK DO PIŁKI NOŻNEJ ORAZ KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI służących do rekreacji o nawierzchni syntetycznej wraz z drenażem i odprowadzeniem wód do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie.
- budowę ogrodzenia i piłkochwytyw
- budowę pochylni i schodów w terenie oraz utwardzenia powierzchni gruntu
- budowę budynku zaplecza szatniowo-socjalnego boisk - ORLIK 2012 wraz z rozbudową instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie działki
- budowę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem boisk
- budowę instalacji odprowadzenia wody opadowej z dachu budynku
- uporządkowanie terenu, humusowanie trawników i obsadzenie krzewami

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budynku zaplecza szatniowo-socjalnego, boisk do piłki nożnej oraz koszykówki i siatkówki, oświetlenia boisk oraz instalacji odprowadzenia wody opadowej w ramach inwestycji „Moje boisko – Orlik 2012”. Teren przedmiotowej inwestycji stanowi część działki nr ewid. 82/4 przyległej do ul. 7 Żródeł w Pińczowie

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Zlecenie Inwestora.
- b. Typowy projekt architektoniczno-budowlany boisk sportowych ORLIK 2012 opracowany przez MINISTERSTWO SPORTU i TURYSTYKI RP;
- c. Zaakceptowana przez Inwestora koncepcja dla projektowanej inwestycji;
- d. Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna;
- e. Mapa sytuacyjno-wysokosciowa do celów projektowych w skali 1:500;
- f. Decyzja nr PP.III-7331/2/24/09 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z 24.12.2009;
- h. Uzgodnienia projektu;
- i. Dokumentacja geotechniczna opracowana przez p.B.Grzesińskiego we wrześniu 2007r;
- j. Obowiązujące akty prawne i przepisy branżowe.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce znajdują się m.in. budynki gimnazjum, szkoły podstawowej i pływalni. W chwili obecnej na terenie przeznaczonym pod inwestycję, znajdują się 2 boiska szkolne.

Teren jest płaski, płyty istniejących boisk są usytuowane tarasowo względem siebie. Istniejące boisko wielofunkcyjne posiada nawierzchnię asfaltową, natomiast boisko do piłki nożnej – naturalną trawiastą. Istniejące różnice terenu są pokonywane przez betonowe schody w terenie. Na terenie znajdują się również pozostałości oświetlenia boisk oraz betonowych trybun. Na terenie objętym opracowaniem nie rosną drzewa, jedynie kilka niskich krzewów. Teren na którym projektuje się kompleks sportowy w całości jest wyłączony z produkcji rolnej, stanowią go grunty Bi.

Działka wyposażona jest w istniejący parking wzdłuż ul. 7 Źródeł. Kompleks sportowy jest projektowany również z myślą o mieszkańcach pobliskiego osiedla. Istniejący wjazd i wejście - od strony ul. 7 Źródeł.

Działka jest ogrodzona.

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1. Budynek zaplecza szatniowo-socjalnego z instalacjami wewnętrznymi:

Budynek projektuje się na bazie uniwersalnego systemu modułowego – wersja standard+.

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Rzędna parteru $\pm 0,00$ projektowanego budynku 197,325 m n.p.m. Wysokość budynku (od poziomu terenu przy budynku) = 3,51 m

Szerokość elewacji frontowej = 15,55 m. Od strony południowej projektuje się wejścia do budynku do pomieszczeń trenera środowiskowego i magazynu. Szatnie i inne pomieszczenia sanitarne dostępne są poprzez pochylnie i taras zewnętrzny. Poziom parteru podniesiony jest o ~43 cm w stosunku do poziomu terenu projektowanego. Bryła budynku zbudowana jest na bazie prostopadłościanów. Dach płaski.

Projektowany budynek wyposażony będzie w wewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, ogrzewania i wentylacji. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji i prądu objęte są osobnymi opracowaniami.

5.2. Oświetlenie boisk

Projektuje się oświetlenie boisk na słupach wysokości 10 m. Do oświetlenia użyto lamp o mocy 400 W mocowanych po 3 sztuki na słupie na boisku piłkarskim i 2 sztuki na słupie na boisku wielofunkcyjnym. W sumie zastosowano 8 słupów, w tym 4 dla boiska do piłki nożnej, 2 wspólne dla obu boisk i 2 dla boiska wielofunkcyjnego. Lampy dobrano na podstawie obliczeń średniego natężenia, które wynosi ~100 luxów. Słupy mocowane są na fundamencie betonowym – patrz opracowanie Projekt budowlano-wykonawczy, TOM III. Na potrzeby projektu wykorzystano słupy typu CS60-100/3, CS76-100/3, CS76-100/4 firmy Kromiss-Bis wysokości 10 m.

5.3. Układ komunikacyjny

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. 7 Źródeł w Pińczowie. Teren posiada istniejący wjazd oraz wejście od strony ul. 7 Źródeł. Projektowany zespół boisk i zaplecze będą obsługiwane komunikacyjnie poprzez ogólnodostępny parking.

Projektuje się utwardzenia terenu z kostki betonowej przy budynku zaplecza oraz wzdłuż północnej granicy boisk oraz wzdłuż trybun, stanowiące ich obsługę komunikacyjną. Projektowany teren utwardzony będzie powiązany z istniejącym układem alejek i schodów w terenie. Woda opadowa z utwardzeń terenu odprowadzona będzie poprzez odwodnienia liniowe do kanalizacji opadowej oraz na teren, tam gdzie będzie to możliwe.

5.4. Budowa instalacji odprowadzenia wody

Woda opadowa z utwardzeń terenu i drenażu boisk odprowadzona jest do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie, natomiast z dachu budynku do gruntu poprzez projektowane studnie, wg projektu typowego.

5.5. Ukształtowanie terenu

Projektowana inwestycja zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania działki w formie tarasowo opadającego terenu. Nie przewiduje się znacznych zmian istniejących rzędnych terenu. Projektowane zagospodarowanie nie zmieni kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Woda opadowa odprowadzona poprzez projektowaną instalację do kanalizacji opadowej.

5.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Przewiduje się budowę zadaszonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych w 2 pojemnikach, z możliwością segregacji. Miejsce to ma nawierzchnię utwardzoną i znajduje się blisko wejścia na teren od strony parkingu. Ponadto przewiduje się rozmieszczenie koszy na smieci na terenie. Oznaczono je na rysunku zagospodarowania terenu jako **ks**.

5.7. Tereny zielone

Po wykonaniu robót budowlanych teren znajdujący się w obszarze inwestycji oraz bezpośrednio przylegający do niej należy uporządkować, humusować i obsiać trawą. Istniejące, nieliczne krzewy należy zachować. Projekt przewiduje obsadzenie niewielkiego placu przed budynkiem zaplecza oraz istniejący kwiatnik od strony pływalni krzewami ozdobnymi.

5.8. Instalacje wody, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne

Warunki przyłączenia do istniejących na terenie mediów objęte są osobnymi opracowaniami po wcześniejszym uzgodnieniu z odpowiednimi zarządcami sieci tj Wodociągami Pińczowskimi Sp.z oo oraz PGE Zakładami Energetycznymi w Busku-Zdroju.

6. BILANS TERENU

LP	Opis	Powierzchnia
1	POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	5260 m ²
2	POWIERZCHNIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ	1860 m ²
3	POWIERZCHNIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO	613 m ²
4	UTWARDZENIA TERENU – KOSTKA BETONOWA	660 m ²
6	UTWARDZENIA TERENU – BETON, MURY OPOROWE, POCHYLNIE	185 m ²
7	UTWARDZENIA TERENU – NAWIERZCHNIA ASFALTOWA I BETONOWA ISTNIEJĄCE	700 m ²
8	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	85 m ²
9	POWIERZCHNIA ZIELENI	1157 m ²

7. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Sposób odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych i z dachu budynku – do kanalizacji opadowej i do gruntu. Zagospodarowanie wód opadowych nie narusza stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Gromadzenie odpadków stałych w pojemnikach przy wjeździe. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wpływa na zmianę środowiska i krajobrazu. Teren znajduje się w zasięgu Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Z zapisów art.6 ust.1 pkt 3 art.16

i 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody oraz rozporządzenia nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego /Dz.Urz.Woj.Święt. Nr 42, poz.618/ wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z powyższymi regulacjami. Funkcja i charakter zamierzenia inwestycyjnego, jego eksploatacja nie powodują emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektuje się zaplecze szatniowo-socjalne boisk przeznaczone dla potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników.

9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej zastanego zagospodarowania działki. Jako, że budynek zaplecza zawiera strefę zagrożenia ludzi ZLIII, należy do budynków niskich o powierzchni nie przekraczającej 1000m², projekt nie wymaga uzgadniania warunków ochrony przeciwpożarowej na mocy §4, ust.1, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

11. DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym lokalizuje się inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

12. UWAGI KOŃCOWE

- 12.1. Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- 12.2. Do projektowania przyjęto uzgodnione z Inwestorem wytyczne materiałowe oraz określone w typowym projekcie opracowanym dla MSiT- Orlik 2012.
- 12.3. Sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych. W związku z realizacją inwestycji masa ziemna będzie przemieszczana lub usuwana. Część z nich należy rozplantować na terenie działki oraz użyć do uformowania terenu pod zespołem szatniowo-socjalnym. Pozostałą część należy przewieźć w miejsce wskazane przez Wykonawcę na odkład. Masy powstałe z usuniętych konstrukcji betonowych i asfaltowych należy przewieźć na przeznaczone do tego celu składowisko gruzu.
- 12.4. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zweryfikować przyjęte do projektowania dane dotyczące gruntu i poziomu wód.
- 12.5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych. Teren na którym będą prowadzone roboty budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- 12.6. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 12.7. Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z Projektantem.

- 12.8. Wszystkie materiały, elementy małej architektury powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- 12.9. W razie jakichkolwiek niezgodności w poszczególnych częściach projektu należy powiadomić projektanta.
- 12.10. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać z uzgodnieniami oraz z opracowaniami branżowymi.
- 12.11. W razie wątpliwości dotyczących kolorystyki poszczególnych elementów należy skontaktować się z projektantem.

Opracowali:

mgr inż. arch. Jacek Kazimierczak

inż. Paweł Król