**UMOWA Nr……………….**

zawarta w dniu **…………………..**, pomiędzy **Gminą Pińczów,** NIP 662-176-15-14, REGON 291009840, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, reprezentowaną przez **Z-cę Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów mgr inż. Beatę Kitę,** działającą na podstawie upoważnienia nr 6/2019 z dnia 11.03.2019r., przy kontrasygnacie **Skarbnika – mgr Mirosławy Wiśniewskiej**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej **Inspektorem nadzoru**

Strony zawierają niniejszą umowę bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(t. j.Dz.U. z2018 r. poz. 1986 ze zm.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej **ustawy.**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania kompleksowy nadzór inwestorski na inwestycji pn.: **„Rozbudowa ulicy Nowy Świat w Pińczowie na odcinku od ul. Wdowiej do ul. 3 Maja”,** obejmującej realizację dwóch zadań:

2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

3. Nadzór inwestorski pełniony będzie nad zakresem robót zgodnym z dokumentacją projektową, przekazaną Wykonawcy w 1 egz. przez Zamawiającego.

§ 2

Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz w szczególności w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej.

§ 3

Inspektor nadzoru oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

* …………………………………………………..
* …………………………………………………..
* …………………………………………………..

§ 4

* 1. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity dz.U. z 2018r. poz 1202), a w szczególności:
		1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
		2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
		3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
		4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
		5. kontrolowanie rozliczeń budowy
		6. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
		7. częsta kontrola procesu budowy oraz dokonywanie zapisów w dzienniku budowy w zakresie zgodności realizacji z projektem budowlanym i wykonawczym, warunkami technicznymi robót, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową na realizacje inwestycji,
		8. Sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę robót;
	2. Wszelkie koszty związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Inspektor nadzoru bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót budowlanych – przewidywany termin to: **29.11.2019** roku.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii i akceptacji lub jej braku w sprawie proponowanych rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, i przepisów BHP.

2. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie nadzoru inwestorskiego określa się jako ryczałtowe w wysokości ………………………. zł netto (słownie: ……………………………………………………………….), plus podatek VAT w wysokości ……………………… zł, tj. **………………………. zł brutto** (słownie: …………………………………………………….).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury wystawione przez Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od daty złożenia rachunku Zamawiającemu, przelewem na konto wskazane na fakturach.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR NADZORU:**