

UMOWA NR

zawarta w dniu w Pińczowie, pomiędzy:

Gminą Pińczów ul. 3 maja 10, 28 – 400 Pińczów, NIP 662 176 15 14

reprezentowaną przez:,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... zamieszkałym, – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą NIP:..... REGON:..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.), na podst. art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej do zadania: **„Budowa ulicy w Pińczowie oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 3 KDD i 5 KDD”;**
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy drogi gminnej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Pińczowa jako 3 KDD i 5 KDD wraz ze skrzyżowaniem z drogą 4 KDD oraz połączeniem z ul. Wyszyńskiego (2KDL i 1KDL/KU); odcinek o łącznej długości ok. 0,46 km, wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w oparciu o koncepcję projektową i dokumentację geotechniczną, oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, którymi dysponuje Zamawiający.
3. Zakres projektu:
 - 1) Parametry ulicy zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/469/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierciczów na obszarze miasta Pińczowa.
 - 2) Zaprojektować należy jezdnię dwupasową, dwukierunkową, w miarę możliwości terenowych chodniki obustronne, oświetlenie uliczne, odwodnienie drogi, kanał technologiczny.Zakres do zaprojektowania zgodny z koncepcją projektową, którą dysponuje Zamawiający. Dopuszcza się możliwość korekty rozwiązań w zagospodarowaniu teren, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego za lepsze.
4. Wykaz elementów opracowania:
 - 1) Dokumentacja projektowa w zakresie i ilości niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym m.in.: wymagane uzgodnienia, opinie, decyzje, mapy do celów projektowych w skali 1:500, projekty podziału nieruchomości;
 - 2) Projekt wykonawczy – w 3 egz.;
 - 3) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski, po 2 egz.;
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.;
 - 5) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia;
 - 6) dokumentacja w formie elektronicznej:
Wszystkie elementy opracowań projektowych w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD w niżej wymienionych formatach:

- rysunki – format .dwg i .pdf
- opisy – format .doc i .pdf
- tabele – format .xls, .pdf, i doc,
- inne elementy – format do uzgodnienia z zamawiającym
- kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej zgodna z wersją papierową
- projekt budowlany – format .pdf, .dwg;
- projekt rozbiórki (w razie konieczności) – format .pdf, .dwg;
- projekt wykonawczy – format .pdf, .dwg;
- mapy projektów podziału gruntów z pieczęcią potwierdzającą przyjęcie do PODGiK – format pdf;
- dokumentacja geodezyjna wraz ze współrzędnymi punktów granicznych – format dwg
- projekt stałej organizacji ruchu – format .pdf, .dwg;
- informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – format .pdf, .dwg;
- przedmiar robót – format .doc, .xls, .pdf;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – format .pdf, .doc.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie niezbędnych danych i materiałów pomocnych w wykonaniu opracowania, a będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania opracowania z najwyższą starannością.
3. Opracowania powinny:
 - 1) być kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć,
 - 2) zawierać rozwiązania zgodne z najnowszą wiedzą techniczną,
 - 3) zawierać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia,
 - 4) przewidywać zastosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
 - 5) zachowywać zgodność z obowiązującymi przepisami,
4. W ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej.

§ 4.

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia **15.12.2020r.**
2. Termin, o którym mowa w ust.1 może ulec przesunięciu tylko w uzasadnionych i odpowiednio udokumentowanych przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust.2, strony ustalą nowy termin zakończenia robót w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy wykonana praca nie spełnia wymagań stawianych tego typu opracowaniom, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z postanowień § 9 umowy.

§ 5.

Cena i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości - zł netto plus należny podatek VAT, tj. **zł brutto** (słownie:);
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie zrealizowana na podstawie faktur częściowych i końcowych, wystawionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy nr
4. Zamawiający dopuszcza rozliczanie przedmiotu umowy w dwóch transzach, tj.:
 - 1) za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) wraz z przygotowaniem materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszczęcie procedury ZRID – 70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy – płatność częściowa;
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności i przekazanie kompletnej dokumentacji wykonawczej – pozostała część wynagrodzenia (30%) wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy – płatność końcowa;
5. Podstawę wystawienia faktury częściowej i końcowej będą stanowić protokoły odbioru częściowego i końcowego podpisane przez przedstawicieli obu stron umowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletne opracowania projektowe oraz oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych pkt.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.

3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty (słownie: złotych i ... /100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia prac – w wysokości 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia;
 - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze – 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za wady w budowie i poniesione przez niego koszty, jeśli wada powstała na skutek błędu w projekcie.

§ 10

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wielokrotnego powielania projektów, jako dokumentów przetargowych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Oferta wykonawcy
- 2)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: