PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
KLUBU DZIECIĘCEGO

1.0 NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

2.0 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Pińczowie na potrzeby utworzenia klubu dziecięcego oraz wyposażenie obiektu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Projekt realizowany będzie na działce gminnej o nr ewid.: 82/4, w Pińczowie. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek funkcjonującej Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w którym zostaną wydzielone pomieszczenia na potrzeby funkcjonowania klubu dziecięcego. Na potrzeby utworzenia klubu dziecięcego wyłączono w północnym skrzydle na parterze szkoły 430 m2 powierzchni (mierzonej po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych), całkowicie oddzielonej i wyizolowanej akustycznie od części budynku użytkowanej przez uczniów Szkoły Podstawowej. Projektowany klub będzie miał dwa niezależne wejścia oraz dźwig osobowy zlokalizowany w południowej części obiektu. W ramach inwestycji zaprojektowano trzy duże sale zabaw oraz pomieszczenia pomocnicze takie jak: sanitariaty dostępne z sal zajęć, pom. przewijania, pom. mycia nocników, rozdzielnie posiłków oraz zmywalnie naczyń. Posiłki będą dostarczane do budynku

przez firmę zewnętrzną w ramach kateringu.

W ramach inwestycji zostanie zakupione kompleksowe wyposażenie wnętrz klubu dziecięcego obejmujące: zakup mebli do sal zabaw i pomieszczeń pomocniczych, zakup łóżeczek, materacy, krzesełek, stolików, leżaków, siedzisk, kojców, pościeli, mat na podłogę, nocników oraz zakup zabawek dla dzieci.

Wszystkie w/w elementy wyposażenia wnętrz znajdują się poza zakresem niniejszego zamówienia. Przedmiotowe zamówienie obejmuje jedynie wszelkie niezbędne, opisane poniżej roboty budowlane.

Obiekt zostanie wyposażony w monitoring wizyjny z możliwością transmisji danych poprzez sieć internet w celu zastosowania podglądu przez rodziców sytuacji panującej w budynku. Warunki lokalowe budynku klubu muszą być dostosowane do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony klub dziecięcy. Ponadto projektowany klub dziecięcy przystosowany będzie dla osób niepełnosprawnych i dzieci wymagających szczególnej opieki. W pomieszczeniach ogólnodostępnych wykonane zostaną drzwi bezprogowe umożliwiające swobodne poruszanie się dzieciom niepełnosprawnym.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego oraz urządzenie klubu dziecięcego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Pińczowie. Koncepcje projektową wykonawca winien dostarczyć do akceptacji przez Zamawiającego przed opracowaniem projektu wykonawczo-budowlanego.

Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
- instalacja alarmowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej.

- instalacja niskoprądowa (internetowa, telefoniczna, kontrola dostępu),
- zatwierdzona przez zamawiającego koncepcja aranżacji wnętrz ze sprzętem trwale związanym z budynkiem,

Opracowaną dokumentację należy uzgodnić branżowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (straż pożarna, sanepid, itp.)

3.0 WŁAŚCIWOŚĆI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Urządzenie klubu dziecięcego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Pińczowie o powierzchni użytkowej 408,40 m^2 (suma powierzchni użytkowych wszystkich pomieszczeń obiektu).

Zgodnie z przyjętymi założeniami planuje się wykonanie klubu dziecięcego dla grupy 30 dzieci w wieku do trzech lat. Grupa będzie posiadała trzy sale zabaw. Żywienie w klubie dziecięcym będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań przez firmę zewnętrzną. W lokalu klubu dziecięcego będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi. Zostaną wykonane również niezbędne pomieszczenia towarzyszące do funkcjonowania klubu dziecięcego.

SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Założenia funkcjonalne:

3.1 Trzy sale dla grup liczących po 10 dzieci,

3.2 Węzły sanitarne zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zamontowane urządzenia dostosowane do wzrostu dzieci z natryskiem bądź innym urządzeniem do mycia ciała dziecka,

3.3 Wydzielone pomieszczenie do mycia i suszenia nocników.

3.4 Miejsce do przewijania dzieci wydzielone w każdej łazience.

3.5 Obsługa posiłków dla dzieci. Obiekt będzie obsługiwany przez zewnętrzną firmę kateringową. W związku z tym wydzielono pomieszczenia zmywalni naczyń oraz rozdzielnię posiłków przedzielone szafą przelotową na potrzeby przekazywania czystych naczyń.

W klubie dziecięcym na stałe zatrudnione będą trzy osoby.

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

- 01. Sala zajęć – 52,80 m^2
- 02. Łazienka – 5,10 m^2
- 03. Sala zajęć – 60,60 m^2
- 04. Łazienka – 7,40 m^2
- 05. Pom. mycia nocników – 10,30 m^2
- 06. Umywalnia personelu – 6,60 m^2
- 07. Szatnia personelu – 9,20 m^2
- 08. Składzik porządkowy – 2,70 m^2
- 09. Hall – 97,70 m^2
- 10. Zmywalnia naczyń - 10,90 m^2
- 11. Rozdzielnia posiłków – 9,50 m^2
- 12. Pomieszczenie biurowo – administracyjne – 16,40 m^2
- 13. Szatnia – 31,30 m^2
- 14. Pomieszczenie socjalne – 6,20 m^2
- 15. Klatka schodowa – 20,40 m^2
- 16. Sala zajęć – 49,90 m^2
- 17. Łazienka 5,10 m^2
- 18. Przedsionek – 6,30 m^2

RAZEM – 408,40 m^2

Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w zgodnie z sugestią zamawiającego lub równoważne jakościowo, spójne estetycznie dla całego klubu.

Konieczna jest całkowita zmiana istniejącego programu funkcjonalnego przedmiotowej części budynku szkoły.

Niezbędne jest wykonanie min. następujących robót:

- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- budowa zewnętrznego dźwigu osobowego i związana z tym przebudowa – dźwig obsługiwał będzie 3 kondygnacje (kondygnację łącznika, I i II piętro) . Podczas montażu szybu windowego przewidzieć należy całkowitą wymianę pokrycia dachowego łącznika oraz montaż drzwi p.poż EI60 oddzielających przedsionek windy od korytarza I i II piętra.

- urządzenie wejść i wyjść ewakuacyjnych
- roboty murarskie, posadzkarskie (całkowita wymiana posadzek), związane z wykonaniem nowego układu funkcjonalnego,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych oraz sanitarnych,
- roboty wykończeniowe,
- dostawa i montaż urządzeń, niezbędnego sprzętu,

Szacowana powierzchnia użytkowa klubu dziecięcego po wykonaniu powyższych prac winna wynosić 408,40 m^2.

4.0 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI, WYKOŃCZENIA, INSTALACJI.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetycznie funkcje klubu dziecięcego (wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ścienne, motywy z bajek itp.), zatwierdzony przez zamawiającego.

- ściany - ceramiczne, murowane
- elewacja - istniejąca, ewentualne ingerencje odtworzyć w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki, docieplenie całego budynku styropianem gr. 15 cm.
- wybicie otworu w stropie łącznika na szyb windowy
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - aluminium malowana z wypełnieniem pełnym lub w części z przeszkleniem, z wypełnieniem wg uzgodnienia z zamawiającym i zgodnie z wymogami p.poż.
- wymiana drzwi oddzielających klatkę schodową od piwnicy na EIS 30.
- budowa ścianki oddzielającej klatkę schodową od wyższej kondygnacji oraz montaż drzwi EIS 30.
- posadzki - w ciągach komunikacyjnych i w salach zajęciowych wykładzina Tarkett, w pomieszczeniach pomocniczych płytki ceramiczne wg uzgodnienia z zamawiającym.
- wykończenie ścian i sufitów - gładzie gipsowe na ścianach, farby dekoracyjne lateksowe odporne na ścieranie, tynk mozaikowy, częściowo sufity podwieszane.

- łazienki, ubikacje, pomieszczenia higieniczno-sanitarne - ceramika na ścianach płytki do wysokości min. 2,2m, lustra szlifowane wklejane, na posadzce płytki ceramiczne, ustępy i umywalki wiszące, dla dzieci dostosowane do ich wzrostu, łazienki wyposażone w kosze, pojemniki na papier, mydło, uchwyty na papier, ręczniki. Wyposażenie w kolorze chrom,
- parapety wewnętrzne - kamień naturalny, konglomerat
- instalacje elektryczne - należy wykonać pełną instalację dla pomieszczeń klubu dziecięcego wraz z oddzielnym opomiarowaniem,
- należy dostosować instalację elektryczną w nowo wydzielonych pomieszczeniach zmywalni naczyń oraz rozdzielni posiłków do nowych urządzeń.
- oświetlenie wewnętrzne - do oświetlenia pomieszczeń stosować oprawy ze źródłem LED- SDM-3 barwy ciepłej 3000K, o Ra>80, o żywotności 50000k, przy trwałości L- 90 i B-50 i wydajności strumienia 90lm/w. Oprawy winny posiadać atest badań fotobiologicznych, a w pomieszczeniach spożycia posiłków dodatkowo atest higieniczny PZH.

Oprawy „awaryjne" i ewakuacyjne stosować ze źródłami LED i atestami C.L.O.B.P.

- instalacje niskoprądowe - telefoniczna, komputerowa, komunikacyjna wewnętrzna z domofonem, telewizji dozorowej (monitoring), alarmowa
- instalacja wodociągowa (wody zimnej i c.w.u.) - należy rozbudować instalację dla nowych pomieszczeń.
- instalacja kanalizacyjna - należy dokonać przyłączenia nowych instalacji kanalizacyjnych we wskazane na etapie realizacji miejsce na obiekcie zgodnie z opracowanym projektem,
- płyta indukcyjna w zakresie rozdzielni posiłków
- instalacja wentylacji mechanicznej.
- należy dokonać montażu rolet zewnętrznych aluminiowych elektrycznych sterowanych pilotem w oknach sal dla dzieci.
- pomieszczenie związane z wydawaniem posiłków oraz zmywalnią - płytki do pełnej wysokości, wykonane wg zaakceptowanej przez zamawiającego szczegółowej technologii ze specyfikacją, wyposażone w meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej do zmywalni i kuchni (szafy, regały, stoły ze zlewami, stoły z półkami), urządzenia: płyta indukcyjna, chłodziarka, zmywarka

gastronomiczna, wyparzacz smoczków i butelek.

- tablica informacyjna na zewnątrz o funkcjonowaniu klubu dziecięcego
- płyta fundamentowa pod szyb windowy wg projektu konstrukcji.
- dźwig osobowy z samonośną konstrukcją szybu zostanie zamówiony i dostarczony po szczegółowych konsultacjach i akceptacji zamawiającego.
- Wymiana fasady okiennej na wydzielonej klatce schodowej z uwzględnieniem okna napowietrzającego dla potrzeb oddymiania.

Rozwiązania instalacyjne:

Instalacje elektryczne

W budynku należy wykonać system automatyki instalacji elektrycznych. System automatyki zarządzał będzie:

- Oświetleniem w każdym z pomieszczeń,
- Roletami/ żaluzjami

1. Zarządzanie oświetleniem

Większość obwodów oświetleniowych sterowana będzie na zasadzie załączania/wyłączania poprzez odpowiednie przekaźniki.
Każde źródło światła będzie można załączyć indywidualnie z dowolnego przycisku.
Za korelacje źródeł światła z przyciskami odpowiada system.

2. Zarządzenie roletami/żaluzjami

W salach zabaw rolety/żaluzje (zaciemnienie powierzchni szklanych) sterowane będą elektrycznie.

Ponadto należy wykonać:

- instalację gniazd wtykowych 230V w ilości umożliwiającej odpowiednie funkcjonowanie tego typu obiektu. Gniazda powinny być zabezpieczone przed dziećmi.
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- doprowadzenie zasilania urządzeń technologicznych (instalacja siłowa + gniazdo wtykowe),
- instalację ochrony przepięciowej i ochrony od porażeń,
- instalację oświetlenia zewnętrznego - oświetlenie uzupełniające na budynku,

Instalacje teletechniczne:

W budynku należy wykonać następujące instalacje teletechniczne:

- instalacja nagłośnienia,
- instalacja przesyłu obrazu,
- instalacja telewizji dozorowej CCTV,
- instalacja alarmowa,
- instalacja wideodomofonowa i interkomu,
- instalacja kontroli dostępu do drzwi,
- instalacja sieci komputerowej przewodowa i bezprzewodowa.

Opis wymagań co do systemów wskazanych powyżej.

Instalacja nagłośnienia

W budynku przewiduje się system nagłośnienia wielostrefowego, który będzie obejmował sale zabaw i sypialnie. System ten ma pozwalać na odtwarzanie muzyki z komputera, telefonu oraz innego źródła dźwięku za pomocą przewodu stereofonicznego AUX 3,5 mm. W każdej z sal powinny być co najmniej 2 głośniki po 30W.

System zarządzany będzie z poszczególnych pomieszczeń - włączanie/wyłączanie, ustawianie poziomu głośności.

Instalacja przesyłu obrazu

W każdej z sal zabaw należy wykonać instalację przesyłu obrazu - przewody HDMI oraz VGA oraz złącza tych przewodów pomiędzy podwieszonym na suficie projektorem a stanowiskiem komputerowym.

Instalacja telewizji dozorowej CCTV

Instalacja składająca się z rejestratora wideo pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranego materiału (lokalnie i przez sieć) oraz co najmniej 2 kamerach zewnętrznych i 4 kamerach wewnętrznych. Możliwość odtwarzania obrazu na panelach dotykowych. Matryca kamer min. 2 Mpix, tryb dzień/noc

Instalacja alarmowa

Instalacja składająca się z centralki alarmowej, akumulatora umożliwiającego pracę alarmu po odłączeniu zasilania zewnętrznego przez co najmniej 72h, co najmniej 6 czujek ruchu oraz 1 manipulator. Centralka umożliwia wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zapewniającego usługi ochrony obiektów.

Instalacja wideodomofonowa i interkomu

W budynku zostanie zamontowana instalacja wideodomofonowa i interkomu umożliwiająca kontakt od wejścia do budynku do każdej z sal zabaw. Instalacja ta umożliwi także na połączenie się głosowe i wideo pomiędzy salami i sekretariatem.

Instalacja kontroli dostępu

W budynku zostanie zainstalowany system pozwalający na prowadzenie ewidencji czasu pobytu dziecka w klubie, za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzeń biometrycznych.

Instalacja sieci komputerowej przewodowa i bezprzewodowa

Należy zapewnić w budynku okablowanie umożliwiające dostęp do sieci Internet przez dostawców Internetu na terenie Gminy. W budynku należy zapewnić działanie pozostałych systemów korzystających z sieci komputerowej w metodzie przewodowej lub/i bezprzewodowej.

Instalacja wentylacji mechanicznej:

W budynku zamontowana zostanie wentylacja mechaniczna dla wszystkich pomieszczeń wg projektu budowlano – wykonawczego sporządzonego na podstawie bilansu powietrza.

5.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

1. Projektowany klub dziecięcy zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.
2. Obiekt będzie stanowił oddzielną strefę pożarową.
3. Klasa odporności pożarowej “B”.
4. Wyjście ewakuacyjne poprzez oddymianą i wydzieloną drzwiami EIS 30. klatkę schodową w zachodniej części segmentu.

5. Drzwi do przedsionka windy EI 60.
6. Drzwi oddzielające klub dziecięcy od reszty budynku – EIS 60.
7. Dojścia ewakuacyjne od najdalej położonych drzwi pomieszczeń.

przeznaczonych na pobyt ludzi do drzwi klatki schodowej max. 10 m.

8. W strefie komunikacyjnej jeden hydrant wewnętrzny o średnicy 25 mm.
9. Oświetlenie ewakuacyjne.
10. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i

wykładziny podłogowe conajmniej trudno zapalne i nie dymiące intensywnie.

11. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych

lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

12. Przegrody oddzielające klatkę schodową od obiektu REI 60.
13. Przegrody oddzielające obiekt od szkoły podstawowej REI 120.

6.0 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z planowanymi pracami projektowymi i budowlanymi, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414)

wraz z późniejszymi zmianami.

2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

(Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.

3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.

4. Ustawa Prawo Geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05. 1989r. (Dz.U. Nr

30/1989 poz.163) wraz z późniejszymi zmianami.

5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia

10 lipca 2014r.w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać

lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

6. Uzgodnienia branżowe (p.poż, sanepid, BHP, PiP)

Informacje z zakresu przygotowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z wymaganiami niniejszego opracowania.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w programie uwarunkowań.

Projekt powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże dane będące w jego posiadaniu.

Dokumentacja powinna zawierać:

1. I faza - Projekt koncepcyjny:

Część graficzną:

a) projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

b) rzut kondygnacji w skali 1:100

c) przekrój w skali 1:100

Część opisową:

a) opis techniczny zawierający:

- opis projektu zagospodarowania terenu
- opis rozwiązań funkcjonalnych
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych)

2. II faza - Projekt budowlany

Projekt budowlany wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133).

3. III faza - Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze wraz z aranżacją wnętrza i wyposażenia. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Informacje o sposobie prowadzenia prac.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane, jest wykonanie niezbędnej dokumentacji, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uzgodnienie i wykonanie z właścicielami sieci uzbrojenia terenu odcięć, przepięć, przedstawienie kart przekazania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych, prowadzeniem rozbiórek w sposób umożliwiający rozsortowanie materiałów w celu odzyskania surowca lub oddzielenia materiałów niebezpiecznych specjalnie utylizowanych.

Z uwagi, iż prace będą prowadzone w czasie roku szkolnego, prace należy prowadzić w sposób niepowodujący uciążliwości, szczególnie akustycznej dla uczniów, a ewentualne prace powodujące uciążliwość akustyczną (np.: kucie, wiercenie) należy prowadzić w czasie nie prowadzenia zajęć szkolnych.

Modernizacja parteru przedmiotowego segmentu na klub dziecięcy może wymagać wykonania niezbędnych prac koniecznych do wykonania w pozostałej części szkoły, w celu realizacji zadania podstawowego. Prace te należy wykonać bezkolizyjnie do funkcjonowania szkoły, a po ich wykonaniu obiekt doprowadzić do stanu pierwotnego, czy też stanu niepogorszonego pod kątem technicznym i estetycznym.

Realizacja inwestycji związanej z klubem dziecięcym musi być realizowana w sposób umożliwiający niezależną ciągłą pracę i użytkowanie pozostałej części obiektu.

Ochrona środowiska.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników
powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należytym stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia, aby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

Uwaga.

W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

W całym obiekcie w instalacji wody ciepłej powinny być zastosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski