ZP…………………..

UMOWA Nr …………………(wzór)

zawarta w dniu ……………………….. roku w Pińczowie, pomiędzy:

**Gminą Pińczów,** 28-400 Pińczów, Ulica 3 Maja 10, NIP 662-17-61-514, REGON 291009840 reprezentowaną przez: mgr inż. Włodzimierza Baduraka – Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie ,,**Stronami**”,

o następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego w dniu ……………..roku przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Usługi polegające na konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pińczów, oraz montażu i demontażu dekoracji świątecznej i jej konserwacji.**

**Miejsce wykonania robót: miasto i gmina Pińczów.**

1. Zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje:

**Zakres robót:**

**- związanych z konserwacją i utrzymaniem oświetlenia obejmuje następujące**

**prace:**

* **wymiana źródeł światła w oprawach nie objętych gwarancją.**
* **wymiana i uzupełnienie opraw na oprawy typu LED w ilości 5 szt. rocznie)**
* **naprawa opraw nie objętych gwarancją,**
* **wymiana uszkodzonych bezpieczników,**
* **wymiana uszkodzonych wkładek bezpiecznikowych,**
* **czyszczenie opraw i kloszy oświetlenia wydzielonego,**
* **konserwacja skrzynek i sterowania oświetlenia,**
* **wymiana uszkodzonych elementów sterowania oświetlenia,**
* **konserwacja tabliczek bezpiecznikowych w słupach oświetlenia wydzielonego,**
* **wymiana uszkodzonych tabliczek bezpiecznikowych,**
* **poprawa (prostowanie) słupów oświetlenia wydzielonego,**
* **wycinka gałęzi w okolicach punktów świetlnych**
* **wymiana uszkodzonych przewodów, kabli ( w tym kabli ziemnych)**
* **wymiana zużytych zacisków,**
* **bieżące odbieranie zgłoszeń o usterkach i awariach,**
* **likwidacja zagrożeń wynikłych ze zdarzeń losowych (wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany pochylony lub rozbity słup, złamany lub przekręcony wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa) w czasie maksymalnie 4 godzin od momentu zgłoszenia o takim zagrożeniu**
* **usunięcie w czasie maksymalnie 6 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia przypadków świecenia lamp poza ustalonymi godzinami, z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym,**
* **czas reakcji na usunięcie awarii zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie**

**( Zamawiający wymaga aby Wykonawca określił czas reakcji na usunięcie awarii maksymalnie do 72 godzin, minimalnie do 24 godzin.**

**UWAGA!!! Zamawiający informuje, ze czas reakcji na usuniecie awarii stanowi kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej o wadze 40%. Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy czas reakcji ale nie krótszy niż 24 godziny otrzyma maksymalnie 40 pkt, natomiast Wykonawca, który zaproponuje wymagany czas reakcji ( 72 godziny) otrzyma 0 pkt**

* **inne prace związane z prawidłowym działaniem oświetlenia,**
* **konserwacja i naprawa iluminacji,**
* **wymiana skorodowanych i uszkodzonych słupów oświetlenia ulicznego w ilości 4 szt. (rocznie)**
* **diagnozowanie usterek na oświetleniu LED będącym w okresie gwarancyjnym, usuwanie awarii nie wynikającej z gwarancji, a w przypadku usterki objętej gwarancją zgłoszenie zamawiającemu.**

**- związanych z dekoracją: elementów słupowych, budynku Urzędu, podłączenie kurtyn świetlnych do sieci w Parku Miejskim (ok. 40 szt.) a ponadto konserwacja dekoracji polegająca na wymianie uszkodzonych, nieświecących elementów świetlnych.**

**- montaż i demontaż dekoracji świątecznej w mieście Pińczowie na słupach oświetlenia ulicznego wraz z jej konserwacją przy ulicach: Piłsudskiego, Legionistów, Batalionów Chłopskich, przy Placu Wolności, na budynku i przed budynkiem Urzędu , park Miejski przy Placu Wolności i Park Mirowski. Montaż w okresach od 01.12 danego roku do 06.12 danego roku; demontaż w okresach od 15.01 następnego roku do 25.01. następnego roku.**

3. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi w zakresie konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Pińczów w ilości 2403 punktów świetlnych (w tym 168 oprawy sodowe)

4. Wszelkie niezbędne materiały elektroenergetyczne służące do likwidacji powstałych awarii i innych nieprawidłowości w funkcjonowaniu oświetlenia zapewnia Wykonawca konserwacji. Wykonawca winien stosować tylko fabrycznie nowe urządzenia i materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty.

Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zakupów części i urządzeń niezbędnych do wykonywania prac konserwacyjnych na własny koszt. W przypadku, kiedy elementy lub urządzenia nie są dostępne na rynku Wykonawca może zastosować elementy lub urządzenia dostępne na rynku o innych parametrach zbliżonych do urządzenia lub elementu uszkodzonego, jeżeli ich zastosowanie jest możliwe aby zrealizować przedmiot umowy.

5. Wykonawca winien zapewnić:

1) 24-godzinne pogotowie energetyczne z podaniem numerów telefonów osób dyżurujących,

2) bieżące odbieranie zgłoszeń o usterkach i awariach od pracowników Zamawiającego oraz od sołtysów wsi.

6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą.

7. Stosownie do treści art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz.U.2016.1666 z późn.zm.) osób wykonujących czynności związane z realizacja zamówienia.

7.1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. czynności wskazanych poniżej:

- operator podnośnika koszowego

- elektromonter

7.2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót objętych zamówieniem.

7.3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w

wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o

pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i/lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników), jednakże informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i/lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

7. 4) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu wskazanego w punkcie 7.1. niniejszej umowy a w szczególności w przypadku odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w punkcie 7.3 Zamawiający przewiduje sankcje określone w niniejszej umowie tj. naliczenie kar umownych o których mowa w niniejszej umowie, a także będzie to podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

7. 5) Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu wskazanego w punkcie 7.1., a w szczególności w przypadku odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w punkcie 7.3., może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych

7. 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

8. **Czas usuwania awarii od chwili zgłoszenia: ………… godziny**

9. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z zakresem zamówienia.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej umowy są :

* przyjęta oferta Wykonawcy- załącznik nr 1
* specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się  **od dnia 01.01.2021 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcyza wykonanie czynności określonych w §1 będzie wynosiła:

a) miesięcznie za obsługę jednego punktu świetlnego: ……..zł brutto (słownie: ……….. )

b) miesięcznie ryczałtowe wynagrodzenie (za obsługę 2403 sztuk punktów świetlnych): ……………….. zł brutto (słownie: …………………………………………………………)

c) Strony ustalają że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty:

- cena netto: ………………. zł (słownie: ………………………….), plus podatek VAT 23 %, tj. cena brutto ……………………..zł, (słownie: …………………………………. )

3.Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.

4. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 2 jest maksymalną kwotą jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych uzgodnionych z Zamawiającym, zostaną one rozliczone kosztorysem powykonawczym uzgodnionym z Zamawiającym, wg poniższych czynników cenotwórczych:

* 1. stawka roboczogodziny …………zł/h
  2. koszty pośrednie do R+S- 50%
  3. zysk do R+S+Kp – 10%
  4. koszty zakupu materiałów-5%

i stawek określonych w ofercie Wykonawcy – zał. Nr 1 do umowy.

1. Niedoszacowanie któregokolwiek z elementów robót wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ma wpływu na cenę ryczałtową i nie rodzi podstaw do zmiany jej wartości .
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia tylko w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. Rozliczenie należności za wykonane roboty odbywać się będzie miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty wynagrodzenia brutto przypadającej na dany rok, czyli: na podstawie prawidłowej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty wpływu Faktury do Zamawiającego.
5. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4a

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

4. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych ust.3 , opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu miesięczne rozliczenie za wszystkie przeprowadzone w tym miesiącu prace. Ilość wykonanych prac stwierdzą koordynatorzy obu Stron na podstawie protokołu. Dokument ten, łącznie z kosztorysem stanowi podstawę miesięcznego rozliczenia. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu fakturę za wykonane w minionym miesiącu prace do 5 dnia następnego miesiąca.

§ 6

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty związane z wyłączeniem linii oraz dopuszczeniem do pracy w Rejonowym Zakładzie Energetycznym w Busku - Zdroju ponosi Wykonawca.

§ 7

W celu należytego wypełnienia ustaleń niniejszej umowy każda ze Stron wyznaczy osobę odpowiedzialną – koordynatora.

Ze strony Zamawiającego koordynatorem jest Pan Hubert Bochniak inspektor Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Mieniem, ze strony Wykonawcy koordynatorem jest ………………………….

§ 8

1. Wykonawca naprawi na własny koszt szkody i zniszczenia wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,

2. Materiały z demontażu Wykonawca dostarczy do magazynu RZE Busko – Zdrój.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy pomocy materiałów odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Wykonawca udziela na wmontowane materiały gwarancji określonej na te materiały przez producenta.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne, naliczane w następujących przypadkach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za opóźnienie w usunięciu awarii w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt c niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt c niniejszej umowy,
* Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

§12

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

§13

1. Załącznikiem do umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, który wygrał przetarg.

2. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**